



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 2514 TAHUN 2016

TENTANG

PENUNJUKAN LURAH KAPUK MUARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
SEBAGAI PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH YANG
TERLETAK DI PERUMAHAN PANTAI INDAH KAPUK, KELURAHAN
KAPUK MUARA, KECAMATAN PENJARINGAN,
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima tanggal 2 Mei 2014, Barang Milik Daerah berupa tanah yang terletak di Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Kapuk Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara, yang merupakan pemenuhan kewajiban Fasos Fasum dari PT Mandara Permai yang telah diserahterimakan kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - b. bahwa Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, akan digunakan oleh Lurah Kapuk Muara, Kota Administrasi Jakarta Utara;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Lurah Kapuk Muara, Kota Administrasi Jakarta Utara sebagai Pengguna Barang Milik Daerah Berupa Tanah yang Terletak di Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Kapuk Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;

4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
8. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
9. Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2014 tentang Organisasi Perangkat Daerah;
10. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Kepada Sekretaris Daerah Untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan: KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN LURAH KAPUK MUARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA SEBAGAI PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH YANG TERLETAK DI PERUMAHAN PANTAI INDAH KAPUK, KELURAHAN KAPUK MUARA, KECAMATAN PENJARINGAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.
- KESATU : Menunjuk Lurah Kapuk Muara, Kota Administrasi Jakarta Utara sebagai Pengguna Barang Milik Daerah berupa Tanah yang terletak di Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Kapuk Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dilarang mengalihkan/memindahtangankan atau mengubah penggunaan terhadap Barang Milik Daerah kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari Gubernur.
- KETIGA : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, wajib :
- a. membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah;
 - b. menggunakan dan mengelola Barang Milik Daerah untuk kepentingan penyelenggaraan tugas pokok dan fungsinya;
 - c. melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya; dan

d. mengamankan dan memelihara Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaannya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- KEEMPAT : Pengamanan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU menjadi tanggung jawab PT Mandara Permai selama 3 (tiga) tahun terhitung mulai tahun 2014 sampai dengan tahun 2017.
- KELIMA : Segala risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, sepenuhnya menjadi beban dan tanggung jawab Lurah Kapuk Muara, Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KEENAM : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 9 November 2016

a.n. Plt. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



SAEFULLAH

NIP. 196402111984031002

Tembusan :

1. Plt. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Walikota Jakarta Utara
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Biro Organisasi dan Reformasi Birokrasi Setda Provinsi DKI Jakarta
9. Kepala KPAD Kota Administrasi Jakarta Utara
10. Camat Penjaringan
11. Lurah Kapuk Muara

Lampiran : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 2514 TAHUN 2016
Tanggal 9 November 2016

BARANG MILIK DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA BERUPA TANAH
PADA KELURAHAN KAPUK MUARA

| No. | Nama/Jenis Barang | Nomor | | | Letak/Lokasi Alamat | Luas (M ²) | Tahun Perolehan | Asal Perolehan | Harga Perolehan (Rp) | Keterangan |
|-----|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|--|
| | | Kode Unit Lama | Kode Unit Baru | Kode Barang | | | | | | |
| 1 | Tanah | 11.09.0.13.01.00.00.00.000 | 11.09.2.02.00.00.50.02.000 | 01.01.11.04.024 | 00001 | 58 | 2014 | Fasos Fasum | 267.090.000 | Kewajiban PT Mandara Permai sesuai BAST tanggal 2 Mei 2014 (untuk pos jaga) |
| 2 | Tanah | 11.09.0.13.01.00.00.00.000 | 11.09.2.02.00.00.50.02.000 | 01.01.11.05.005 | 00027 | 1.386 | 2014 | Fasos Fasum | 6.382.530.000 | Kewajiban PT Mandara Permai sesuai BAST tanggal 2 Mei 2014 |



SAEFULLAH
NIP 196402111984031002