

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**INSTRUKSI GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 78 TAHUN 2017

TENTANG

**PERCEPATAN PENINGKATAN AKUNTABILITAS PENGELOLAAN
BARANG MILIK DAERAH**

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

Dalam rangka menindaklanjuti Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah dan Laporan Hasil Pemeriksaan Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia (BPK RI) atas Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2013, dengan ini menginstruksikan :

- Kepada** : 1. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Para Kepala SKPD/UKPD Provinsi DKI Jakarta
3. Kepala Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta
- Untuk** :
- KESATU** : Para Kepala SKPD/UKPD agar melaksanakan inventarisasi Barang Milik Daerah yang berada pada Pengguna Barang.
- KEDUA** : Para Kepala SKPD/UKPD beserta Unit Pengguna Barang (UPB) Provinsi DKI Jakarta selaku Pengguna/Kuasa Pengguna Barang agar :
- menyusun rencana aksi pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah;
 - menyiapkan seluruh data yang berkaitan dengan pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah;
 - melaksanakan inventarisasi Barang Milik Daerah sesuai petunjuk teknis inventarisasi Barang Milik Daerah;
 - melaksanakan pencacahan Barang Milik Daerah;
 - melakukan koordinasi perekaman data, print out data Barang Milik Daerah hasil inventarisasi;
 - melaksanakan penempelan barcode pada Barang Milik Daerah;

- g. menyusun dan melaporkan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah; dan
- h. melakukan koreksi penambahan aset dan pengurangan aset di dalam neraca berkoordinasi dengan Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta.

- KETIGA** : Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta agar :
- a. mengoordinir pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah di lingkungan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta;
 - b. mendampingi SKPD/UKPD beserta Unit Pengguna Barang (UPB) Provinsi DKI Jakarta dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah;
 - c. menghimpun laporan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah SKPD/UKPD;
 - d. membuat Laporan Barang Milik Daerah (LBMD) berdasarkan hasil pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah SKPD/UKPD kepada Gubernur melalui Sekretaris Daerah; dan
 - e. menggabungkan/mengompilasi Kartu Inventaris Barang (KIB) sebagai bahan Laporan Barang Milik Daerah (LBMD) dan penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT** : Kepala Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta agar :
- a. bersama Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta, Badan Pengelola Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta dan SKPD terkait lainnya menyiapkan dan mengembangkan SIA;
 - b. secara teknis mendampingi Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta dalam pengelolaan SIA; dan
 - c. Berkoordinasi secara penuh dengan Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta dan SKPD terkait lainnya dalam hal perubahan kebijakan yang berdampak pada perubahan aplikasi.
- KELIMA** : Pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU dilaksanakan secara bertahap, meliputi tahap rekonsiliasi data, tahap pencacahan, input pemasangan label yang mengandung data Barang Milik Daerah, tahap klasifikasi permasalahan dan tahap penyelesaian status aset/tindak lanjut.
- KEENAM** : Para Kepala SKPD/UKPD agar melaporkan permasalahan dalam inventarisasi Barang Milik Daerah kepada Majelis Penetapan Status Aset yang ditetapkan dengan Keputusan Gubernur.
- KETUJUH** : Para Kepala SKPD/UKPD agar melaporkan pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah secara bertahap sesuai jadwal yang telah ditetapkan.
- KEDELAPAN** : Pelaksanaan inventarisasi dan penatausahaan Barang Milik Daerah sesuai pedoman sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II Instruksi Gubernur ini.

KESEMBILAN : Dengan ditetapkannya Instruksi Gubernur ini, Instruksi Gubernur Nomor 187 Tahun 2015 tentang Percepatan Peningkatan Akuntabilitas Pengelolaan Barang Milik Daerah dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Instruksi Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan berlaku surut terhitung sejak tanggal 1 Januari 2017 sampai dengan tanggal 31 Desember 2017.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 2 JUNI 2017

Plt. Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,



Djarot Saiful Hidayat

Djarot Saiful Hidayat

Tembusan :

1. Ketua Badan Pemeriksa Keuangan
2. Menteri Dalam Negeri
3. Menteri Keuangan
4. Inspektur Jenderal Kementerian Dalam Negeri
Republik Indonesia
5. Kepala Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan
6. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta

Lampiran I : Instruksi Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 78 TAHUN 2017

Tanggal 2 JUNI 2017

PEDOMAN INVENTARISASI BARANG MILIK DAERAH

BAB I

PENDAHULUAN

Melanjutkan pelaksanaan Instruksi Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 187 Tahun 2015 tentang Percepatan Peningkatan Akuntabilitas Pengelolaan Barang Milik daerah yang telah habis masa berlakunya dan sebagai tindak lanjut Laporan Hasil Pemeriksaan Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia (BPK RI) atas Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2013 bahwa pelaksanaan sensus pada Tahun 2013 terdapat banyak kelemahan diantaranya pelaksanaan sensus tidak sesuai petunjuk teknis, barang daerah yang telah disensus tidak teridentifikasi, tidak ada tindak lanjut dan pertanggungjawaban atas barang daerah yang tidak ditemukan fisiknya, maka perlu dilakukan evaluasi atas hasil sensus Tahun 2013 untuk memberikan keyakinan atas data Barang Milik Daerah.

A. Metodologi

Metodologi inventarisasi Barang Milik Daerah dilakukan sebagai berikut :

- a. Dilakukan pencocokan data KIB SKPD/UKPD Tahun Berjalan dengan LK Tahun Berjalan (Audited).
- b. Dilakukan pencocokan data Kartu Inventaris Barang (KIB) SKPD/UKPD Tahun 2012 (Audited) dengan Laporan Keuangan Tahun 2012 (Audited).
- c. Melakukan pencacahan dan penilaian atas seluruh aset yang dimiliki oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
- d. Data hasil pencacahan yang menunjukkan aset yang diyakini keberadaannya kemudian dicocokkan dengan KIB Tahun Berjalan untuk mengidentifikasi perbedaan, klasifikasi permasalahan dan penyebabnya.
- e. Melakukan verifikasi atas kebenaran selisih sensus tahun 2013.
- f. Melakukan input hasil pencacahan ke dalam SIA.
- g. Selisih lebih dan selisih kurang data hasil pencacahan sebagaimana dimaksud huruf c dan hasil identifikasi atas selisih sensus tahun 2013 sebagaimana dimaksud huruf d diverifikasi oleh BPAD untuk dilakukan koreksi penambahan aset dan pengurangan aset di dalam neraca.
- h. Selisih kurang data hasil pencacahan sebagaimana dimaksud huruf c dan hasil verifikasi atas selisih sensus tahun 2013 sebagaimana dimaksud huruf e, khusus untuk aset yang tidak ditemukan fisiknya dibahas di majelis penetapan status aset.
- i. Menggabungkan/mengompilasi Kartu Inventaris Barang (KIB) sebagai bahan Laporan Barang Milik Daerah (LBMD) dan penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- j. Untuk SKPD/UKPD yang telah menyelesaikan inventarisasi Barang Milik Daerah sampai dengan tahun berjalan dapat melakukan Penatausahaan Barang Milik Daerah.

B. Jadwal Pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah

SKPD/UKPD melaksanakan inventarisasi Barang Milik Daerah mulai bulan Januari 2017 sampai dengan bulan Desember 2017 dengan tahapan sebagaimana terlampir.

C. Sistematika Penyusunan Inventarisasi Barang Milik Daerah

Sesuai dengan tujuan penyusunan inventarisasi Barang Milik Daerah ini, maka dalam penyusunannya digunakan sistematika sebagai berikut :

1) Pendahuluan.

Dalam bab ini diuraikan mengenai latar belakang, Metodologi, jadwal dan inventarisasi Barang Milik Daerah.

2) Pelaksana Inventarisasi Barang Milik Daerah.

Dalam bab ini diuraikan mengenai pelaksana dan tugas masing-masing pelaksana inventarisasi Barang Milik Daerah.

3) Pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah.

Dalam bab ini diuraikan tata cara pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah, kodifikasi barang dan pemasangan label yang mengandung data Barang Milik Daerah termasuk penginputan titik koordinat, foto barang, dan bukti kepemilikan.

4) Klasifikasi Mutasi Barang Milik Daerah.

Dalam bab ini diuraikan mengenai penambahan dan pengurangan aset serta permasalahan yang dihadapi dalam inventarisasi Barang Milik Daerah.

5) Tata Cara Penilaian.

Dalam bab ini diuraikan tata cara penilaian untuk Barang Milik Daerah yang belum diketahui nilainya.

6) Tindak Lanjut Hasil Inventarisasi.

Dalam bab ini diuraikan tindakan terhadap permasalahan yang dihadapi dalam inventarisasi Barang Milik Daerah.

7) Pelaporan, Monitoring dan Pengendalian.

Dalam bab ini diuraikan tata cara pelaporan inventarisasi dilakukan secara berjenjang.

BAB II

PELAKSANA INVENTARISASI BARANG MILIK DAERAH

A. Pelaksana Inventarisasi Barang Milik Daerah

Pelaksana inventarisasi Barang Milik Daerah meliputi :

1. SKPD/UKPD;
2. Badan Pengelola Aset Daerah (BPAD);
3. Badan Pengelola Keuangan Daerah (BPKD);

4. Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik;
5. Suku Badan Pengelola Aset Kota Administrasi dan Kabupaten;
6. Majelis Penetapan Status Aset.

B. Pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah

Pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah dilakukan sebagai berikut :

1. SKPD/UKPD.

Dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah, SKPD/UKPD melaksanakan tugas sebagai berikut :

- a. Menyiapkan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun 2012 (Audited), Berita Acara dan/atau kertas kerja hasil sensus Tahun 2013 dan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun Berjalan (Audited).
- b. Melakukan restrukturisasi aset bagi SKPD/UKPD yang mengalami penggabungan atau pemisahan organisasi, dengan cara :
 - 1) Validasi KIB SKPD awal;
 - 2) Membuat kebijakan pembagian/penggabungan aset;
 - 3) Membuat KIB baru; dan
 - 4) Membuat BAST.
- c. Menyajikan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun 2012 (Audited), Berita Acara dan/atau kertas kerja hasil sensus Tahun 2013, dan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun Berjalan (Audited) sesuai dengan format SIA.
- d. Membuat rekapitulasi Barang Milik Daerah Tahun Berjalan.
- e. Melakukan pencocokan data atas :
 - 1) data Kartu Inventaris Barang (KIB) 2012 (Audited) dengan Laporan Keuangan Tahun 2012 (Audited);
 - 2) data Kartu Inventaris Barang (KIB) Hasil Sensus Tahun 2013 dengan Matriks Sensus Tahun 2013; dan
 - 3) data Kartu Inventaris Barang (KIB) Berjalan (Audited) dengan Laporan Keuangan Tahun Berjalan (Audited).
- f. Membuat dan menandatangani Berita Acara Rekonsiliasi Barang Milik Daerah Tahun Berjalan.
- g. Membuat peta bidang/ruang Barang Milik Daerah sesuai dengan format SIA.
- h. Melakukan pencacahan/pengecekan fisik Barang Milik Daerah pada masing-masing ruangan.
- i. Melakukan perbandingan hasil pencacahan Tahun Berjalan dengan data rekonsiliasi.
- j. Membuat dan menandatangani Berita Acara Hasil Pencacahan Tahun Berjalan.
- k. Melakukan perbandingan hasil pencacahan tahun Berjalan dengan hasil sensus tahun 2013
- l. Membuat dan menandatangani Berita Acara Inventarisasi Barang Milik Daerah
- m. Menginput data Barang Milik Daerah ke dalam sistem Informasi Aset (SIA).
- n. Mencetak label yang mengandung data Barang Milik Daerah sesuai data yang telah diinput ke dalam sistem Informasi Aset (SIA).
- o. Melakukan penempelan label yang mengandung data Barang Milik Daerah pada Barang Milik Daerah.
- p. Melaporkan permasalahan dan usulan tindak lanjut dalam kegiatan inventarisasi Barang Milik Daerah kepada Majelis Penetapan Status Aset.
- q. Melakukan koreksi atas Laporan Keuangan berdasarkan dokumen hasil verifikasi dari BPAD dan hasil sidang Majelis Penetapan Status Aset.
- r. Untuk SKPD/UKPD yang melakukan inventarisasi sampai dengan tahun 2016, harus melaporkan secara periodik proses pelaksanaan inventarisasi BMD.

2. Badan Pengelola Aset Daerah (BPAD).

Dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah, BPAD melaksanakan tugas sebagai berikut :

- a. Mendampingi SKPD/UKPD dalam melakukan pencocokan data atas:
 - 1) data Kartu Inventaris Barang (KIB) 2012 (Audited) dengan Laporan Keuangan Tahun 2012 (Audited);
 - 2) data Kartu Inventaris Barang (KIB) Hasil Sensus Tahun 2013 dengan Matriks Sensus Tahun 2013; dan
 - 3) data Kartu Inventaris Barang (KIB) Berjalan (Audited) dengan Laporan Keuangan Tahun Berjalan (Audited).
- b. Memeriksa kesesuaian Kertas kerja SKPD/UKPD dengan data audited 2012, hasil Sensus Tahun 2013 dan data audited Berjalan.
- c. Mendampingi SKPD/UKPD dalam melakukan perbandingan hasil pencacahan tahun Berjalan dengan data rekonsiliasi.
- d. Menindaklanjuti atas laporan SKPD/UKPD terhadap selisih kurang atas aset yang tidak ditemukan fisiknya kepada Majelis Penetapan Status Aset.
- e. Membuat Laporan Barang Milik Daerah (LBMD) berdasarkan hasil inventarisasi SKPD/UKPD.
- f. Melaporkan pelaksanaan inventarisasi kepada Gubernur.

3. Badan Pengelola Keuangan Daerah (BPKD).

- a. Mempersiapkan data Laporan Keuangan Audited Tahun 2012;
- b. Mempersiapkan data Laporan Keuangan Audited Tahun 2013;
- c. Mempersiapkan data Laporan Keuangan Audited Tahun 2014;
- d. Mempersiapkan data Laporan Keuangan Audited Tahun 2015.

4. Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik melaksanakan tugas sebagai berikut :

- a. Bersama Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta, Badan Pengelola Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta dan SKPD terkait lainnya menyiapkan dan mengembangkan sistem Informasi Aset (SIA).
- b. Mendampingi SKPD/UKPD untuk melakukan input ke dalam Sistem Informasi Aset.
- c. Berkoordinasi secara penuh dengan Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta dan SKPD terkait lainnya dalam hal perubahan kebijakan yang berdampak pada perubahan aplikasi.

5. Suku Badan Pengelola Aset Kota Administrasi dan Kabupaten.

Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten merupakan unit kerja BPAD pada Kota Administrasi dalam pelaksanaan inventarisasi bertanggung jawab sebagai berikut :

- a. Mendampingi SKPD/UKPD yang berada pada wilayah Kota Administrasi/Kabupaten Administrasi dalam melakukan pencocokan data atas :
 - 1) data Kartu Inventaris Barang (KIB) 2012 (Audited) dengan Laporan Keuangan Tahun 2012 (Audited);
 - 2) data Kartu Inventaris Barang (KIB) Hasil Sensus Tahun 2013 dengan Matriks Sensus Tahun 2013; dan
 - 3) data Kartu Inventaris Barang (KIB) Berjalan (Audited) dengan Laporan Keuangan Tahun Berjalan (Audited).
- b. Memeriksa kesesuaian Kertas kerja SKPD/UKPD dengan data audited 2012, hasil Sensus Tahun 2013 dan data audited Berjalan.
- c. Bersama SKPD/UKPD, membuat dan menandatangani Berita Acara Rekonsiliasi.
- d. Mendampingi SKPD/UKPD dalam melakukan perbandingan hasil pencacahan tahun Berjalan dengan data rekonsiliasi.
- e. Mengoordinasikan SKPD/UKPD untuk melakukan pencetakan dan penempelan label yang mengandung data Barang Milik Daerah.



- f. Menindaklanjuti atas laporan SKPD/UKPD terhadap selisih kurang atas aset yang tidak ditemukan fisiknya kepada Majelis Penetapan Status Aset.
- g. Menyimpan data KIB SKPD/UKPD hasil pelaksanaan inventarisasi di wilayah Kota Administrasi/Kabupaten Administrasi.
6. Majelis Penetapan Status Aset.
- Majelis Penetapan Status Aset terdiri dari Inspektorat/Pembantu, BPAD/Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten, Biro Hukum dan instansi terkait, dalam pelaksanaan inventarisasi bertanggung jawab sebagai berikut:
- Melakukan sidang terhadap permasalahan dalam inventarisasi Barang Milik Daerah, berdasarkan rekapitulasi kertas kerja inventarisasi BMD dan/atau usulan SKPD/UKPD;
 - Memberikan rekomendasi penyelesaian permasalahan dan usulan tindak lanjut;
 - Menetapkan penyelesaian atas permasalahan dalam pelaksanaan inventarisasi BMD; dan
 - Menyelesaikan hal-hal yang belum diatur dalam petunjuk teknis ini untuk ditetapkan dengan Keputusan Sekretaris Daerah.

BAB III

TATA CARA PELAKSANAAN INVENTARISASI BARANG MILIK DAERAH

A. Tata Cara Pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah

1. Tahap I

- SKPD/UKPD menyiapkan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun 2012 (Audited), Berita Acara dan/atau kertas kerja hasil sensus Tahun 2013 dan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun Berjalan (Audited).
 - SKPD/UKPD menyajikan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun 2012 (Audited), Berita Acara dan/atau kertas kerja hasil sensus Tahun 2013, dan Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun Berjalan (Audited) sesuai dengan format SIA (format terlampir).
- 1) Format KIB A (Tanah)

FORM ISIAN KIB A (TANAH)

NO	KODE UNIT (UKPD)	KODE BARANG	REGISTER	JENIS BARANG	KOMPONEN	UKURAN	SATUAN	TGL PEROLEHAN	ALAMAT	TGL SERTIFIKAT TANAH	NO SERTIFIKAT TANAH	STATUS TANAH	PENGGUNAAN	ASAL USUL PEROLEHAN	HARGA (Rp.)	KETERANGAN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
	kolok	kobar	noreg		komponen	ukuran	satuan	tgloleh	alamat	tgldok	nodok	statustr	penggunaan	asaloleh	harga	ketmasalah

Tata Cara Pengisian KIB A :

- Kolom (1) : Diisi nomor urut pencatatan
- Kolom (2) : Diisi kode UKPD atau kode unit
- Kolom (3) : Diisi kode barang
- Kolom (4) : Diisi nomor register barang sesuai kode barang yang bersangkutan
- Kolom (5) : Diisi jenis barang atau nama barang
- Kolom (6) : Diisi Komponen Kepemilikan Barang, yaitu :
- 00 = Pemerintah Pusat
 - 01 s.d. 10 = DDN
 - 11 = Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta
 - 12 = BUMD/PT/Yayasan
- Kolom (7) : Diisi luas tanah
- Kolom (8) : Diisi kode satuan untuk tanah yaitu : m²
- Kolom (9) : Diisi bulan, tanggal dan tahun perolehan barang tersebut, dengan format (DD/MM/YYYY). Contoh : 31/12/2014

- Kolom (10) : Diisi alamat lengkap obyek dari tanah tersebut
 Kolom (11) : Diisi Tanggal Sertifikat tanah, dengan format (DD/MM/YYYY)
 Kolom (12) : Diisi Nomor Sertifikat tanah
 Kolom (13) : Diisi kode status tanah dari tanah, yaitu :
 1 = Milik Pemerintah Daerah Provinsi DKI 6 = Hak Pengelolaan
 2 = Milik Negara 7 = Wakaf
 3 = Hak Pakai 8 = Hak Lainnya
 4 = Swadaya 9 = Lain-lain
 5 = Hak Guna Bangunan
 Kolom (14) : Diisi peruntukkan dari tanah tersebut
 Kolom (15) : Diisi kode Asal Usul Perolehan, yaitu :
 1= Pembangunan 8= Asal milik adat
 2= Pembelian / APBD 9= Sekolah
 3= Hibah 10= Wakaf
 4= Guna usaha 11= Sumbangan
 5= Tukar Guling 12= Swadaya
 6= Ruislag 13= Ex Karwil
 7= BOP 14= Lain-lain
- Contoh : Barang diperoleh dari pembelian dari APBD maka diisi dengan '2'
- Kolom (16) : Diisi nilai pembelian dari tanah tersebut atau perkiraan nilai tanah tersebut apabila berasal dari sumbangan atau hibah dan lain-lain
 Kolom (17) : Diisi keterangan penting yang berhubungan dengan tanah tersebut

2) Format KIB B (Peralatan dan Mesin)

FORM ISIAN KIB B (PERALATAN DAN MESIN)

NO	KODE UNIT (UKPD)	KODE BARANG	REGISTER	JENIS BARANG	KOMPONEN	UKURAN	SATUAN	TGL PEROLEHAN	BAHAN	MERK	TYPE	TGL BPKB	NOMOR BPKB	NO CHASSIS / NO RANGKA MESIN	NO MESIN / NO PABRIK	NO POLISI	ASAL USUL PEROLEHAN / ANGGARAN	HARGA (Rp)	KETERANGAN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	kolok	kobar	noreg		komponen	ukuran	satuan	tgltoleh	bahan	merk	tipe	tgl dok	nodok	nochassis	nomesin	nopol	asaloleh	harga	ketmasalah

Tata Cara Pengisian KIB B :

- Kolom (1) : Diisi nomor urut pencatatan
 Kolom (2) : Diisi kode UKPD atau kode unit
 Kolom (3) : Diisi kode barang
 Kolom (4) : Diisi nomor register barang sesuai kode barang yang bersangkutan
 Kolom (5) : Diisi jenis barang atau nama barang
 Kolom (6) : Diisi Komponen Kepemilikan Barang, yaitu :
 00 = Pemerintah Pusat
 01 s.d. 10 = DDN
 11 = Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta
 12 = BUMD/PT/Yayasan
 Kolom (7) : Diisi ukuran dari barang yang bersangkutan
 Kolom (8) : Diisi kode satuan barang, yaitu :
 IN = Inci (contoh barang misalnya mesin tik, televisi, monitor dan lain-lain)
 MT = Meter (untuk jaringan)
 M2 = Meter Persegi (untuk tanah atau bangunan)
 CC = Centimeter Kubik (untuk kendaraan bermotor)
 PK = Tenaga Kuda (untuk alat-alat berat)
 BH = Buah (untuk alat rumah tangga/kantor, contoh : kursi, meja dan lain-lain)
 ST = set/stel (untuk alat rumah tangga/kantor)
 UN = Unit (untuk alat rumah tangga/kantor)
 EK = Ekor (untuk hewan/ternak)
 BT = Batang (untuk tumbuhan)

- KG = Kilogram (untuk berat hewan/ternak)
- Kolom (9) : Diisibulan, tanggal dan tahun perolehan barang tersebut, dengan format (DD/MM/YYYY). Contoh : 31/12/2014
- Kolom (10) : Diisi kode bahan dari barang tersebut, yaitu :
- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| 1= Kayu | 20= Kaolin | 38= Marmer |
| 2= Besi | 21= Karet | 39= Melamin |
| 3= Rotan | 22= Karpet | 40= Metal |
| 4= Jok | 23= Kertas Foto | 41= Pasir |
| 5= Plastik | 24= Kulit | 42= Triplek |
| 6= Gelas/kaca/Beling | 25= Kuningan | 43= Timah |
| 7= Fiberglass | 26= Logam | 44= Seng |
| 8= Emas | 27= Perunggu | 45= Aspal |
| 9= Intan | 28= Plakat | 46= Beton |
| 10= Alumunium | 29= Porselen | 47= Beton bertulang |
| 11= Tembaga | 30= Rapido | 48= ConBlok |
| 12= Mika | 31= Semen | 49= Hotmix |
| 13= Kain | 32= Tulang | 50= pipa |
| 14= Akrilik | 33= Wool | 51= Kabel |
| 15= Kertas | 34= Baja | 52= Campuran |
| 16= Batu | 35= Keramik | 53= Lainnya |
| 17= Kanvas | 36= Kristal | |
| 18= Benang | 37= Bensin | |
| 19= Busa | | |
- Kolom (11) : Diisi merk dari barang tersebut
- Kolom (12) : Diisi tipe dari barang tersebut
- Kolom (13) : Diisi tanggal dokumen penting dari barang tersebut, dengan format (DD/MM/YYYY)
Contoh : Tanggal BPKB (untuk kendaraan)
Contoh : Tanggal BPKB adalah tanggal 25 Oktober 2012 maka diisi 25/10/2012'
- Kolom (14) : Diisi nomor dokumen penting dari barang tersebut, yaitu :
Contoh : Nomor BPKB (untuk kendaraan)
- Kolom (15) : Diisi nomor chasis atau nomor rangka untuk kendaraan
- Kolom (16) : Diisi nomor pabrik untuk barang yang bersangkutan (selain kendaraan) atau
Diisi nomor mesin untuk kendaraan
- Kolom (17) : Diisi nomor polisi untuk kendaraan
- Kolom (18) : Diisi kode Asal Usul Perolehan, yaitu :
- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1= Pembangunan | 8= Asal milik adat |
| 2= Pembelian / APBD | 9= Sekolah |
| 3= Hibah | 10= Wakaf |
| 4= Guna usaha | 11= Sumbangan |
| 5= Tukar Guling | 12= Swadaya |
| 6= Ruislag | 13= Ex Kanwil |
| 7= BOP | 14= Lain-lain |
- Contoh : Barang diperoleh dari pembelian dari APBD maka diisi dengan '2'
- Kolom (19) : Diisi harga pembelian barang yang bersangkutan, atau perkiraan harga apabila berasal dari sumbangan atau hibah dan lain-lain
- Kolom (20) : Diisi keterangan penting yang berhubungan dengan barang tersebut

3) Format KIB C (Gedung dan Bangunan)

FORM ISIAN KIB C (GEDUNG DAN BANGUNAN)																						
NO.	KODE UNIT (UKPD)	KODE BARANG	REGISTER	JENIS BARANG	KOMPONEN	UKURAN	SATUAN	TGL PEROLEHAN	ALAMAT	KONDISI	BERTINGKAT	BETON	TGL DOKUMEN PENTING	NOMOR DOKUMEN PENTING	INFORMASI TAMBAH					ASAL USUL PEROLEHAN / ANGGARAN	HARGA (Rp.)	KETERANGAN
															LUAS	STATUS	KODE UNIT	KODE BARANG	REGISTER			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	kolok	kobar	noreg		komponen	ukuran	satuan	tgloleh	alamat	kondisi	bertingkat	beton	tgldok	nodok	luas	status	koloktr	kobartn	noregtn	asaloleh	harga	ketmasalah

Tata Cara Pengisian KIB C :

- Kolom (1) : Diisi nomor urut pencatatan
 Kolom (2) : Diisi kode UKPD atau kode unit
 Kolom (3) : Diisi kode barang
 Kolom (4) : Diisi nomor register barang sesuai kode barang yang bersangkutan
 Kolom (5) : Diisi jenis barang atau nama barang
 Kolom (6) : Diisi Komponen Kepemilikan Barang, yaitu :
 00 = Pemerintah Pusat
 01 s.d. 10 = DDN
 11 = Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta
 12 = BUMD/PT/Yayasan
- Kolom (7) : Diisi ukuran dari barang yang bersangkutan
 Kolom (8) : Diisi kode satuan untuk tanah dan bangunan yaitu : m²
 Kolom (9) : Diisi bulan, tanggal dan tahun perolehan barang tersebut, dengan format (DD/MM/YYYY). Contoh : 31/12/2014
- Kolom (10) : Diisi alamat lengkap obyek dari tanah tersebut
 Kolom (11) : Diisi dengan kode kondisi barang, yaitu :
 B = Baik
 KB = Kurang Baik
 RR = Rusak Ringan
 RB = Rusak Berat
 Contoh : Barang dalam kondisi 'kurang baik' maka diisi dengan 'KB'
- Kolom (12) : Diisi dengan kode bertingkat, yaitu :
 0 = Tidak Bertingkat
 1 = Bertingkat 1 lantai
 2 = Bertingkat 2 lantai
 3 = Bertingkat 3 lantai
 4 = Bertingkat 4 lantai
 Dst.
- Kolom (13) : Diisi dengan kode beton, yaitu :
 0 = Bukan beton
 1 = Beton
 2 = Campuran
- Kolom (14) : Diisi Tanggal IMB/IPB Gedung dan Bangunan, dengan format (DD/MM/YYYY)
 Contoh : bila Tanggal IMB/IPB adalah 25 Oktober 2012 maka diisi '25/10/2012'
- Kolom (15) : Diisi nomor IMB/IPB Gedung dan Bangunan
 Kolom (16) : Diisi dengan luas dari tanah yang berada di bawah bangunan tersebut dengan ukuran M2
- Kolom (17) : Diisi dengan kode status tanah dari tanah pada kolom (16) tsb, yaitu :
 1 = Milik Pemerintah Daerah Provinsi DKI 6 = Hak Pengelolaan
 2 = Milik Negara 7 = Wakaf
 3 = Hak Pakai 8 = Hak Lainnya
 4 = Swadaya 9 = Lain-lain
 5 = Hak Guna bangunan
- Kolom (18) : Diisi kode UKPD yang menguasai tanah pada kolom (16) tsb
 Kolom (19) : Diisi kode barang dari tanah pada kolom (16) tsb
 Kolom (20) : Diisi nomor register dari tanah pada kolom (16) tsb
 Kolom (21) : Diisi kode Asal Usul Perolehan, yaitu :
 1= Pembangunan 8= Asal milik adat
 2= Pembelian / APBD 9= Sekolah
 3= Hibah 10= Wakaf
 4= Guna usaha 11= Sumbangan
 5= Tukar Guling 12= Swadaya
 6= Ruislag 13= Ex Kanwil
 7= BOP 14= Lain-lain
 Contoh : Barang diperoleh dari pembelian dari APBD maka diisi dengan '2'
- Kolom (22) : Diisi dengan harga dari gedung atau bangunan, apabila harga tidak diketahui maka perkiraan nilai dari gedung atau bangunan tersebut berdasarkan perkiraan harga saat ini di lingkungan tersebut pada saat

pengcatatan
Kolom (23) : Diisi keterangan penting yang berhubungan dengan tanah bangunan tersebut.

4) Format KIB D (Jalan, Irigasi dan Jaringan)

FORM ISIAN KIB D (JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN)																						
NO	KODE UNIT (UKPD)	KODE BARANG	REGIST ER	JENIS BARANG	KOMPONEN	PANJANG	LEBAR	UKURAN	SATUAN	TGL PEROLEHAN	ALAMAT	KONDISI	TGL DOKUMEN PENTING	NOMOR DOKUMEN PENTING	INFORMASI TANAH					ASAL USUL PEROLEHAN / ANGGARAN	HARGA (Rp.)	KETERANGAN
															LUAS	STATUS	KODE UNIT	KODE BARANG	REGISTER			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	kolok	kobar	noreg		komponen	panjang	lebar	ukuran	satuan	tgloleh	alamat	kondisi	tgldok	nodok	luas	status	kolok	kobarn	noregtn	asaloleh	harga	ketmasalah

Tata Cara Pengisian KIB D :

- Kolom (1) : Diisi nomor urut pencatatan
 Kolom (2) : Diisi kode UKPD atau kode unit
 Kolom (3) : Diisi kode barang
 Kolom (4) : Diisi nomor register barang sesuai kode barang yang bersangkutan
 Kolom (5) : Diisi jenis barang atau nama barang
 Kolom (6) : Diisi Komponen Kepemilikan Barang, yaitu :
 00 = Pemerintah Pusat
 01 s.d. 10 = DDN
 11 = Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta
 12 = BUMD/PT/Yayasan
 Kolom (7) : Diisi dengan panjang dari jalan, irigasi dan jaringan
 Kolom (8) : Diisi dengan lebar dari jalan, irigasi dan jaringan
 Kolom (9) : Diisi dengan Luas Bangunan/Jalan
 Kolom (10) : Diisi kode satuan barang, yaitu :
 IN = Inci (contoh barang misalnya mesin tik, televisi, monitor dan lain-lain)
 MT = Meter (untuk jaringan)
 M2 = Meter Persegi (untuk tanah atau bangunan)
 CC = Centimeter Kubik (untuk kendaraan bermotor)
 PK = Tenaga Kuda (untuk alat-alat berat)
 BH = Buah (untuk alat rumah tangga/kantor, contoh : kursi, meja dan lain-lain)
 ST = set/stel (untuk alat rumah tangga/kantor)
 UN = Unit (untuk alat rumah tangga/kantor)
 EK = Ekor (untuk hewan/ternak)
 BT = Batang (untuk tumbuhan)
 KG = Kilogram (untuk berat hewan/ternak)
 Kolom (11) : Diisi bulan, tanggal dan Tahun Perolehan barang tersebut, dengan format (DD/MM/YYYY)
 Contoh : bila barang tersebut diperoleh pada tanggal 25 Oktober 2012 maka diisi '25/10/2012'
 Kolom (12) : Diisi alamat lengkap obyek dari jalan, irigasi dan jaringan
 Kolom (13) : Diisi dengan kode kondisi barang, yaitu :
 B = Baik
 KB = Kurang Baik
 RR = Rusak Ringan
 RB = Rusak Berat
 Contoh : Barang dalam kondisi 'kurang baik' maka diisi dengan 'KB'
 Kolom (14) : Diisi Tanggal dari dokumen-dokumen kepemilikan, dengan format (DD/MM/YYYY)
 Contoh : bila pada dokumen kepemilikan per tanggal 25 Oktober 2012 maka diisi '25/10/2012'
 Kolom (15) : Diisi nomor dari dokumen-dokumen kepemilikan
 Kolom (16) : Diisi dengan luas dari tanah yang berada di bawah bangunan tersebut dengan ukuran m²
 Kolom (17) : Diisi dengan kode status tanah dari tanah pada kolom (16) tsb, yaitu :
 1 = Milik Pemerintah Daerah Provinsi DKI 6 = Hak Pengelolaan

- 2 = Milik Negara
3 = Hak Pakai
4 = Swadaya
5 = Hak Guna bangunan
7 = Wakaf
8 = Hak Lainnya
9 = Lain-lain

- Kolom (18) : Diisi kode UKPD yang menguasai tanah pada kolom (16) tsb
Kolom (19) : Diisi kode barang dari tanah pada kolom (16) tsb
Kolom (20) : Diisi nomor register dari tanah pada kolom (16) tsb
Kolom (21) : Diisi kode Asal Usul Perolehan, yaitu :

- 1= Pembangunan
2= Pembelian / APBD
3= Hibah
4= Guna usaha
5= Tukar Guling
6= Ruislag
7= BOP
8= Asal milik adat
9= Sekolah
10= Wakaf
11= Sumbangan
12= Swadaya
13= Ex Kanwil
14= Lain-lain

Contoh : Barang diperoleh dari pembelian dari APBD maka diisi dengan '2'

- Kolom (22) : Diisi dengan harga dari jalan, irigasi dan jaringan, apabila harga tidak diketahui maka perkiraan nilai dari jalan, irigasi dan jaringan tersebut berdasarkan perkiraan harga saat ini dilingkungan tersebut pada saat pencatatan
Kolom (23) : Diisi keterangan penting yang berhubungan dengan barang tersebut

5) Format KIB E (Aset Tetap Lainnya)

FORM ISIAN KIB E (ASET TETAP LAINNYA)

NO	KODE UNIT (UKPD)	KODE BARANG	REGISTER	JENIS BARANG	KOMPONEN	TGL PEROLEHAN	BUKU / PERPUSTAKAAN		BARANG BERCORAK KESENIAN / KEBUDAYAAN		HEWAN/TERNAK DAN TUMBUHAN		SATUAN	ASAL USUL PEROLEHAN / ANGGARAN	HARGA (Rp.)	KETERANGAN	Jumlah
							JUDUL	PENCIPTA	ASAL DAERAH	BAHAN	JENIS	UKURAN					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
	kolok	kobar	noreg		komponen	tgloleh	judul	pencipta	asaldaerah	bahan	nabar	ukuran	satuan	asaloleh	harga	ketmasalah	UNTUK PERCEPATAN

Tata cara pengisian KIB E :

- Kolom (1) : Diisi nomor urut pencatatan
Kolom (2) : Diisi kode UKPD atau kode unit
Kolom (3) : Diisi kode barang
Kolom (4) : Diisi nomor register barang sesuai kode barang yang bersangkutan
Kolom (5) : Diisi jenis barang atau nama barang
Kolom (6) : Diisi Komponen Kepemilikan Barang, yaitu :
00 = Pemerintah Pusat
01 s.d. 10 = DDN
11 = Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta
12 = BUMD/PT/Yayasan
Kolom (7) : Diisi bulan, tanggal dan Tahun Perolehan barang tersebut, dengan format (DD/MM/YYYY)
Contoh : bila barang tersebut diperoleh pada tanggal 25 Oktober 2012 maka diisi '25/10/2012'
Kolom (8) : Diisi judul buku (untuk barang Buku/Perpustakaan)
Kolom (9) : Diisi nama pencipta daribuku pada kolom (8); untuk barang Buku/Perpustakaan
Kolom (10) : Diisi dengan asal daerah barang tersebut (untuk Barang bercorak kesenian/kebudayaan)
Kolom (11) : Diisi kode bahan dari barang tersebut, yaitu :
1 = Kayu
2 = Besi
3 = Rotan
4 = Jok
20= Kaolin
21= Karet
22= Karpets
23= Kertas Foto
38 = Marmer
39 = Melamin
40 = Metal
41 = Pasir

- 5 = Plastik
- 6 = Gelas/kaca/Beling
- 7 = Fiberglass
- 8 = Emas
- 9 = Intan
- 10 = Alumunium
- 11 = Tembaga
- 12 = Mika
- 13 = Kain
- 14 = Akrilik
- 15 = Kertas
- 16 = Batu
- 17 = Kanvas
- 18 = Benang
- 19 = Busa
- 24 = Kulit
- 25 = Kuningan
- 26 = Logam
- 27 = Perunggu
- 28 = Plakat
- 29 = Porselen
- 30 = Rapido
- 31 = Semen
- 32 = Tulang
- 33 = Wool
- 34 = Baja
- 35 = Keramik
- 36 = Kristal
- 37 = Bensin
- 42 = Triplek
- 43 = Timah
- 44 = Seng
- 45 = Aspal
- 46 = Beton
- 47 = Beton bertulang
- 48 = ConBlok
- 49 = Hotmix
- 50 = pipa
- 51 = Kabel
- 52 = Campuran
- 53 = Lainnya

- Kolom (12) : Diisi jenis dari hewan/ternak atau tumbuhan
- Kolom (13) : Diisi berat/ukuran dari hewan/tumbuhan
Contoh : Sapi dengan berat 400 Kg, maka kolom ini diisi 400
Tumbuhan/pohon dengan tinggi 3 meter, maka kolom ini diisi 3
- Kolom (14) : Diisi kode satuan barang, yaitu :
IN = Inci (contoh barang misalnya mesin tik, televisi, monitor dan lain-lain)
MT = Meter (untuk jaringan)
M2 = Meter Persegi (untuk tanah atau bangunan)
CC = Centimeter Kubik (untuk kendaraan bermotor)
PK = Tenaga Kuda (untuk alat-alat berat)
BH = Buah (untuk alat rumah tangga/kantor, contoh : kursi, meja dan lain-lain)
ST = set/stel (untuk alat rumah tangga/kantor)
UN = Unit (untuk alat rumah tangga/kantor)
EK = Ekor (untuk hewan/ternak)
BT = Batang (untuk tumbuhan)
KG = Kilogram (untuk berat hewan/ternak)
- Kolom (15) : Diisi kode Asal Usul Perolehan, yaitu :
1= Pembangunan 8= Asal milik adat
2= Pembelian / APBD 9= Sekolah
3= Hibah 10= Wakaf
4= Guna usaha 11= Sumbangan
5= Tukar Guling 12= Swadaya
6= Ruislag 13= Ex Kanwil
7= BOP 14= Lain-lain
Contoh : Barang diperoleh dari pembelian dari APBD maka diisi dengan '2'
- Kolom (16) : Diisi harga pembelian barang yang bersangkutan, atau perkiraan harga apabila berasal dari sumbangan atau hibah dan lain-lain
- Kolom (17) : Diisi keterangan penting yang berhubungan dengan barang tersebut
- Kolom (18) : Diisi Jumlah barang yang sejenis

6) Format KIB F (Konstruksi Dalam Pengerjaan)

FORM ISIAN KIB F (KONSTRUKSI DALAM PENERJAAN)																								
NO.	KODE UNIT (UKPD)	KODE BARANG	REGISTER	JENIS BARANG	KOMPONEN	UKURAN	SATUAN	ALAMAT	STATUS BANGUNAN	BERTINGKAT	BETON	TGL MULAI PENERJAAN	TGL DOKUMEN PENTING	NOMOR DOKUMEN PENTING	INFORMASI TANAH					ASAL USUL PEROLEHAN / ANGKARAN	HARGA KONTAK (Rp.)	KETERANGAN		
															LUAS	STATUS	KODE UNIT	KODE BARANG	REGISTER					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)		
	kolok	kobar	noreg		komponen	ukuran	satuan	alamat	status	bertingkat	beton	tgl mula	tgldok	nodok	luas	status	kolok	kobar	noreg	asal	oieh	harga	ket	masalah

- Tata Cara Pengisian KIB F :
- Kolom (1) : Diisi nomor urut pencatatan
 - Kolom (2) : Diisi kode UKPD atau kode unit

- Kolom (3) : Diisi dengan '06000000000' yaitu kode barang KIB F (Konstruksi Dalam Pengerjaan) sesuai Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 (dapat dilihat pada Kode Barang)
- Kolom (4) : Diisi nomor register barang sesuai kode barang yang bersangkutan
- Kolom (5) : Diisi jenis barang atau nama barang
- Kolom (6) : Diisi Komponen Kepemilikan Barang, yaitu :
 00 = Pemerintah Pusat
 01 s.d. 10 = DDN
 11 = Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta
 12 = BUMD/PT/Yayasan
- Kolom (7) : Diisi luas dari barang yang bersangkutan
- Kolom (8) : Diisi kode satuan untuk tanah dan bangunan yaitu : m²
- Kolom (9) : Diisi bulan, tanggal dan tahun perolehan barang tersebut, dengan format (DD/MM/YYYY). Contoh : 31/12/2014
- Kolom (10) : Diisi alamat lengkap obyek dari tanah tersebut
- Kolom (11) : Diisi dengan kode kondisi barang, yaitu :
 B = Baik
 KB = Kurang Baik
 RR = Rusak Ringan
 RB = Rusak Berat
 Contoh : Barang dalam kondisi 'kurang baik' maka diisi dengan 'KB'
- Kolom (12) : Diisi dengan kode bertingkat, yaitu :
 0 = Tidak Bertingkat
 1 = Bertingkat 1 lantai
 2 = Bertingkat 2 lantai
 3 = Bertingkat 3 lantai
 4 = Bertingkat 4 lantai
 Dst.
- Kolom (13) : Diisi dengan kode beton, yaitu :
 0 = Bukan beton
 1 = Beton
 2 = Campuran
- Kolom (14) : Diisi Tanggal IMB/IPB Gedung dan Bangunan, dengan format (DD/MM/YYYY)
 Contoh : bila Tanggal IMB/IPB adalah 25 Oktober 2012 maka diisi '25/10/2012'
- Kolom (15) : Diisi nomor IMB/IPB Gedung dan Bangunan
- Kolom (16) : Diisi dengan luas dari tanah yang berada di bawah bangunan tersebut dengan ukuran M2
- Kolom (17) : Diisi dengan kode status tanah dari tanah pada kolom (16) tsb, yaitu :
 1 = Milik Pemerintah Daerah Provinsi DKI 6 = Hak Pengelolaan
 2 = Milik Negara 7 = Wakaf
 3 = Hak Pakai 8 = Hak Lainnya
 4 = Swadaya 9 = Lain-lain
 5 = Hak Guna bangunan
- Kolom (18) : Diisi kode UKPD yang menguasai tanah pada kolom (16) tsb
- Kolom (19) : Diisi kode barang dari tanah pada kolom (16) tsb
- Kolom (20) : Diisi nomor register dari tanah pada kolom (16) tsb
- Kolom (21) : Diisi kode Asal Usul Perolehan, yaitu :
 1= Pembangunan 8= Asal milik adat
 2= Pembelian / APBD 9= Sekolah
 3= Hibah 10= Wakaf
 4= Guna usaha 11= Sumbangan
 5= Tukar Guling 12= Swadaya
 6= Ruislag 13= Ex Kanwil
 7= BOP 14= Lain-lain
 Contoh : Barang diperoleh dari pembelian dari APBD maka diisi dengan '2'
- Kolom (22) : Diisi dengan harga dari gedung atau bangunan, apabila harga tidak diketahui maka perkiraan nilai dari gedung atau bangunan tersebut berdasarkan perkiraan harga saat ini dilingkungan tersebut pada saat pencatatan



Kolom (23) : Diisi keterangan penting yang berhubungan dengan tanah bangunan tersebut.

- c. SKPD/UKPD bersama Badan Pengelola Aset Daerah dan Suku Badan Pengelola Aset Kota/Kabupaten meneliti, mencocokkan dan mengoreksi data Kartu Inventaris Barang (KIB) Tahun 2012 (Audited) dan Laporan Keuangan Tahun 2012 (Audited).
- d. Jika data hasil pencocokan sebagaimana dimaksud pada huruf c tidak sesuai nilainya, SKPD/UKPD mencocokkan dengan data KIB tahun sebelumnya (contoh tahun 2011, tahun 2010, tahun 2009, tahun 2008).
- e. Dalam pencocokan data tersebut dapat dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Apabila barang yang tercatat dalam KIB sesuai dengan fisik barangnya diberi tanda centang (√) pada nomor urut barang dalam KIB.
 - 2) Apabila nama barang yang tercatat dalam KIB tahun 2012 berbeda dengan nama barang yang terdapat pada KIB Tahun sebelumnya, maka nama barang tersebut disesuaikan.
 - 3) Apabila terdapat barang yang pada KIB Tahun 2012 tidak tercantum sedangkan pada KIB sebelumnya tercantum, maka barang yang tercantum pada KIB sebelumnya dituangkan kembali pada KIB Tahun 2012.
- f. Berdasarkan kertas kerja sebagaimana dimaksud pada huruf b dituangkan dalam rekapitulasi Barang Milik Daerah Tahun Berjalan (format terlampir).
- g. SKPD/UKPD yang telah melakukan pencocokan data sebagaimana huruf c dan hasilnya telah sesuai dengan Laporan Keuangan, dapat mengisi kertas kerja koreksi data KIB saldo audited 31 Desember 2012 dengan data berdasarkan berita acara sensus tahun 2013.

Contoh:

FORM ISIAN KIB B (PERALATAN DAN MESIN)

KODE LAINIT : _____

DATA KIB SALDO AUDITED 31 DESEMBER 2012 (FORMAT SIA)																			DATA BERDASARKAN PELAKSANAAN SENSUS TAHUN 2013																							
NO	KODE UNIT BARIS	KODE BARANG	REKONSTRUKSI	JENIS BARANG	KOMPONEN	SALURAN	KATUN	TOL PERSEKIDAN	BAMBAH	MEREK	TYPIC	TOL BIK	KONOR BIK	NO GAMBAR / NO BANGUNAN / MESIN	NO METRI / NO TAMBIL	NO POLIN	JABAL UNPA / PERUMBAH / BERKAWAN	SALDO (Rp)	KETERANGAN	TAMBAH	KURANG	PERJELASAN	VOLUME	NILAI																		
																				(21)	(22)	(23)			(24)	(25)																
1				AC Split														30,000,000				1	30,000,000																			
2				7 Ring Kabinet														1,200,000				1	1,200,000																			
3				Obor Pres & VRL Pres														200,000			rusak berat	0	0																			
4				Generator Set														40,000,000				1	40,000,000																			
5				HandyCam														3,000,000			tidak ditemukan	0	0																			
TOTAL KIB AUDITED 2012																																										
1				Beribu Instrumac																																						
2				Clower / Kulet																																						
3				Busi Coaster																																						
4				Kursi Harap																																						
5				Kursi Bar																																						
TOTAL KIB BERDASARKAN PELAKSANAAN SENSUS TAHUN 2013																																										
																			800,000		ditemukan	1	800,000																			
																			2,500,000		ditemukan	1	2,500,000																			
																			500,000		ditemukan	1	500,000																			
																			650,000		ditemukan	1	650,000																			
																			1,247,256		ditemukan	1	1,247,256																			

Tata Cara Pengisian :

- a. SKPD/UKPD melihat kepada Berita Acara Sensus Tahun 2013.
- b. Apabila dalam Berita Acara Sensus Tahun 2013 ditemukan adanya barang yang tercatat dalam KIB Tahun 2012 dengan kondisi rusak berat atau tidak ditemukan, maka dilakukan pengurangan nilai atas barang tersebut pada kolom kurang (nomor 22) dan diberikan penjelasan atas pengurangan nilai tersebut pada kolom penjelasan (nomor 23).
- c. Apabila dalam Berita Acara Sensus Tahun 2013 ditemukan adanya barang yang belum tercatat dalam KIB Tahun 2012, maka barang tersebut dimasukkan ke dalam kolom jenis barang (nomor 5) dan nilai atas barang tersebut dimasukkan ke dalam kolom tambah (nomor 21) dan diberikan penjelasan atas penambahan nilai tersebut pada kolom penjelasan (nomor 23).

- d. Berdasarkan Berita Acara Sensus Tahun 2013, maka akan didapatkan hasil pelaksanaan sensus tahun 2013 (kolom nomor 24 dan 25).
- e. Data hasil pelaksanaan sensus tahun 2013 dicocokkan dengan Matriks Sensus Tahun 2013.
- h. SKPD/UKPD yang telah melakukan pengisian kertas kerja koreksi data KIB saldo audited 31 Desember 2012 dengan data berdasarkan berita acara sensus tahun 2013, melakukan pengecekan data dengan berita acara rekonsiliasi tahun 2013.

Contoh :

FORMISIAN KIB B (PERALATAN DAN MESIN)

DATA KIB SALDO AUDITED 31 DESEMBER 2012 (FORMAT SMA)																				REKONSILIASI SALDO AUDITED 31 DESEMBER 2012 (FORMAT SMA)			DATA BERKAWALAN PERALATAN DAN MESIN		MATERI SENSUS TAHUN 2013						SALDO AUDITED 2013															
NO	KODE UNIT	KODE BARANG	KETERANGAN	JENIS BARANG	KEMBARAN	LAPORAN	LITUNJ	TGL PEROLEHAN	BARANG	MEDI	TJPE	TGL BANGUN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI																					
																										(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)	(09)	(10)	(11)	(12)									
1			AC Ball																																											
2			Pang. Kabinet																		1	30.000,000																								
3			Sho. Png & Hls. Png																		1	1.200,000																								
4			Gedekdar Set																		0																									
5			HandyCam																		0																									
TOTAL KIB AUDITED 2012																																														
1			Bangka/Manpal																		1	800,000																								
2			Shower/Paket																		1	2.500,000																								
3			HandyCam																		1	500,000																								
4			HandyCam																		1	450,000																								
5			HandyCam																		1	1.247,250																								

Tata Cara Pengisian :

- A. SKPD/UKPD melihat ada/tidaknya pergerakan atas barang yang telah tercatat berdasarkan berita acara rekonsiliasi tahun 2013.
- B. Apabila di dalam berita acara rekonsiliasi tahun 2013 menyatakan bahwa barang tersebut masuk ke dalam ekstrakomptable, maka nilai atas barang tersebut dimasukkan ke dalam kolom kurang (nomor 27).
- C. Data barang yang telah dicocokkan dengan data rekonsiliasi tahun 2013 akan didapat data saldo audited 2013.
- i. SKPD/UKPD yang telah melakukan pencocokan data rekonsiliasi, langkah berikutnya memasukkan data barang yang diperoleh tahun 2013 ke dalam kertas kerja.
- j. Data barang yang diperoleh tahun 2013 sebagaimana dimaksud pada huruf i dapat dilihat dalam KIB Tahun 2013.

Contoh :

FORMISIAN KIB B (PERALATAN DAN MESIN)

DATA KIB SALDO AUDITED 31 DESEMBER 2012 (FORMAT SMA)																				REKONSILIASI SALDO AUDITED 31 DESEMBER 2012 (FORMAT SMA)			DATA BERKAWALAN PERALATAN DAN MESIN		MATERI SENSUS TAHUN 2013						SALDO AUDITED 2013															
NO	KODE UNIT	KODE BARANG	KETERANGAN	JENIS BARANG	KEMBARAN	LAPORAN	LITUNJ	TGL PEROLEHAN	BARANG	MEDI	TJPE	TGL BANGUN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI																					
																										(01)	(02)	(03)	(04)	(05)	(06)	(07)	(08)	(09)	(10)	(11)	(12)									
1			AC Ball																																											
2			Pang. Kabinet																		1	30.000,000																								
3			Sho. Png & Hls. Png																		1	1.200,000																								
4			Gedekdar Set																		0																									
5			HandyCam																		0																									
TOTAL KIB AUDITED 2012																																														
1			Bangka/Manpal																		1	800,000																								
2			Shower/Paket																		1	2.500,000																								
3			HandyCam																		1	500,000																								
4			HandyCam																		1	450,000																								
5			HandyCam																		1	1.247,250																								
REKONSILIASI PERALATAN DAN MESIN																																														
1			Jan DeLigt																		1	111,400																								
2			AC Ball																		1	4.550,000																								
3			HandyCam																		1	2.873,000																								
4			HandyCam																		1	578,000																								
5			HandyCam																		1	1.640,000																								
SALDO AUDITED 2013																																														

Tata Cara Pengisian :

- 1) SKPD/UKPD melihat kepada KIB Tahun 2013.
- 2) SKPD/UKPD memasukkan data barang yang diperoleh tahun 2013 ke dalam kolom jenis barang (nomor 5).
- 3) Nilai barang atas peroleh tahun 2013 dimasukkan ke dalam kolom nilai (nomor 30).
- k. SKPD/UKPD yang telah melakukan pengisian barang yang diperoleh tahun 2013, melakukan pengecekan data dengan berita acara rekonsiliasi tahun berjalan.



Contoh :

FORM ISIAN B-1 (PERALATAN DAN MESIN)

DATA BMD SALDO AUDITED 31 DESEMBER 2013 (FORMAT B-1)																				BERITA ACARA REKONSILIASI BARANG MILIK DAERAH TAHUN BERJALAN			JABAH BARU		JABAH PINDA		JABAH HANGUS		JABAH BUKAN																				
NO	KETERANGAN BARANG	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	JABAH BARU		JABAH PINDA		JABAH HANGUS		JABAH BUKAN																						
																					VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI																					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)																				
1	AC 1000																																																
2	Printer																																																
3	Scanner																																																
4	Mouse																																																
5	Keyboard																																																
TOTAL BMD SALDO AUDITED 2013																																																	
1	Saldo Awal																																																
2	Saldo Akhir																																																
3	Saldo Awal																																																
4	Saldo Akhir																																																
5	Saldo Awal																																																
6	Saldo Akhir																																																

Tata Cara Pengisian :

- 1) SKPD/UKPD melihat ada/tidaknya pergerakan atas barang yang telah tercatat dengan berdasarkan berita acara rekonsiliasi tahun berjalan.
- 2) Apabila di dalam berita acara rekonsiliasi tahun berjalan terjadi pergerakan, maka nilai atas barang tersebut dimasukkan ke dalam kolom kurang/tambah (nomor 31 atau 32).
- 3) Data barang yang telah dicocokkan dengan data rekonsiliasi tahun berjalan akan didapat data saldo audited tahun berjalan.

I. SKPD/UKPD yang telah melakukan pengisian barang yang diperoleh tahun 2013 dan 2014, melakukan pengecekan data dengan berita acara rekonsiliasi tahun berjalan.

Contoh :

FORM ISIAN B-1 (PERALATAN DAN MESIN)

DATA BMD SALDO AUDITED 31 DESEMBER 2013 (FORMAT B-1)																				BERITA ACARA REKONSILIASI BARANG MILIK DAERAH TAHUN BERJALAN			JABAH BARU		JABAH PINDA		JABAH HANGUS		JABAH BUKAN																			
NO	KETERANGAN BARANG	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	KETERANGAN	JABAH BARU		JABAH PINDA		JABAH HANGUS		JABAH BUKAN																					
																					VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI	VOLUME	NILAI																				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)																			
1	AC 1000																																															
2	Printer																																															
3	Scanner																																															
4	Mouse																																															
5	Keyboard																																															
TOTAL BMD SALDO AUDITED 2013																																																
1	Saldo Awal																																															
2	Saldo Akhir																																															
3	Saldo Awal																																															
4	Saldo Akhir																																															
5	Saldo Awal																																															
6	Saldo Akhir																																															

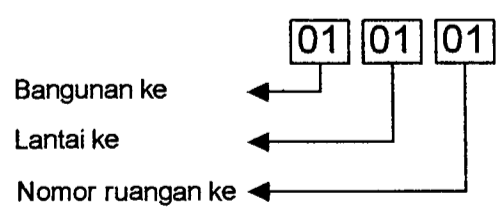
Tata Cara Pengisian :

- 1) SKPD/UKPD melihat kepada KIB Tahun Berjalan.
- 2) SKPD/UKPD memasukan data barang yang diperoleh tahun berjalan ke dalam kolom jenis barang (nomor 5).
- 3) Nilai barang atas peroleh tahun berjalan dimasukkan ke dalam kolom nilai (nomor 34).

m. SKPD/UKPD bersama BPAD/Suban Pengelola Aset Kota/ Kabupaten membuat Berita Acara Rekonsiliasi Barang Milik Daerah Tahun Berjalan (format terlampir).

2. Tahap II

a. SKPD/UKPD membuat peta bidang/ruang Barang Milik Daerah, dengan ketentuan penulisan:



dan Usulan Tindak Lanjut Penatausahaan BMD untuk dilaporkan kepada Majelis Penetapan Status Aset. (format terlampir).

- e. SKPD/UKPD membuat dan menandatangani Berita Acara Inventarisasi Barang Milik Daerah (format terlampir).
- f. Berdasarkan hasil pencacahan, SKPD/UKPD melakukan input data ke dalam sistem Informasi Aset (SIA) berkoordinasi dengan Dinas Kominfo/Suku Dinas Kominfo Kota/Kabupaten dan BPAD/Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten.
- g. SKPD/UKPD melakukan verifikasi/pencocokan kembali atas data yang telah diinput untuk memastikan kesesuaian data manual dengan data sistem.
- h. SKPD/UKPD melakukan :
 - 1) Rekam titik koordinat lokasi tanah dan bangunan serta upload bukti kepemilikan barang (sertifikat).
 - 2) Upload foto/gambar barang dan bukti kepemilikan barang untuk peralatan dan mesin.
- i. SKPD/UKPD berkoordinasi dengan BPAD/Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten untuk melakukan cetak label yang mengandung data Barang Milik Daerah sesuai data yang telah diinput ke dalam Sistem Informasi Aset (SIA).
- j. SKPD/UKPD melakukan penempelan label yang mengandung data Barang Milik Daerah yang telah tercetak pada setiap Barang Milik Daerah
- k. SKPD/UKPD melakukan verifikasi fisik dan menandatangani surat pernyataan verifikasi fisik BMD.
- l. SKPD/UKPD menyerahkan surat pernyataan verifikasi fisik dilampiri dengan Berita Acara inventarisasi dan rekapitulasi kertas kerja inventarisasi BMD.

4. Tahap IV

- a. Majelis Penetapan Status Aset melakukan sidang terhadap permasalahan dalam inventarisasi Barang Milik Daerah, berdasarkan rekapitulasi kertas kerja inventarisasi BMD dan/atau usulan SKPD/UKPD.
- b. Dalam pelaksanaan sidang status aset, SKPD/UKPD harus menunjukkan dokumen pendukung yang diperlukan.
- c. Majelis Penetapan Status Aset memberikan rekomendasi penyelesaian permasalahan dan usulan tindak lanjut (format terlampir).
- d. Berdasarkan rekomendasi Majelis Penetapan Status Aset, SKPD/UKPD melakukan koreksi atas Laporan Keuangan.
- e. BPAD membuat Laporan Barang Milik Daerah (LBMD) dengan mengacu Berita Acara Rekonsiliasi Barang Milik Daerah Tahun Berjalan, Berita Acara Hasil Pencacahan Tahun Berjalan, Berita Acara Inventarisasi Barang Milik Daerah, rekapitulasi kertas kerja inventarisasi BMD dan hasil sidang Majelis Penetapan Status Aset.

B. Kodefikasi.

Kodefikasi adalah pemberian pengkodean barang pada setiap barang inventaris milik Pemerintah Daerah yang menyatakan kode lokasi dan kode barang.

Tujuan pemberian kodefikasi adalah untuk mengamankan dan memberikan kejelasan status kepemilikan dan status penggunaan barang pada masing-masing pengguna.

Kodefikasi mengacu kepada peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pemasangan Label yang Mengandung Data Barang Milik Daerah/Kode Barang dan Tanda Kepemilikan.

1. Kode Barang dan tanda kepemilikan harus dicantumkan pada setiap barang Inventaris, kecuali apabila ruang/tempat yang tersedia tidak dapat memuatnya, cukup dicatat dalam BI,

KIB dan KIR.

2. Kode Barang dan tanda kepemilikan untuk Kendaraan Bermotor Roda 4 (empat) ditempatkan di bagian luar yang mudah dilihat.
3. Kode Barang dan tanda kepemilikan untuk Kendaraan Bermotor roda 2 (dua) ditempatkan pada bagian badan yang mudah dilihat.
4. Kode Barang dan tanda kepemilikan untuk kendaraan bermotor lainnya ditempatkan di tempat yang mudah dilihat.
5. Kode Barang dan tanda kepemilikan Rumah Dinas dipasang pada tembok rumah bagian depan sehingga tampak nyata dari jalan umum dalam bentuk papan yang berukuran 15 x 25 cm dengan mencantumkan gambar lambang Daerah berbentuk bulan ukuran garis tengah 6 cm dan ketinggian huruf 2 cm.
6. Kode Barang dan tanda kepemilikan tanah dan bangunan termasuk tanah kosong pada sebuah papan yang berukuran sekurang-kurangnya 60x100 cm.

BAB IV

TATA CARA PENCACAHAN

Guna tercapainya keakuratan keberadaan Barang Milik Daerah, SKPD/UKPD melakukan pencacahan. Pencacahan dilaksanakan dengan menggunakan data rekonsiliasi Barang Milik Daerah sampai dengan Tahun berjalan. Pencacahan dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :

A. Tata Cara Pencacahan KIB A (Tanah).

1. SKPD/UKPD melakukan pengecekan dokumen, antara lain :
 - a. Surat Pelepasan Hak (SPH);
 - b. Alas Hak (Girik);
 - c. Peta Lokasi; dan
 - d. Kuitansi pembelian.
2. SKPD/UKPD melakukan pengukuran sesuai dengan dokumen yang dimiliki dan berkoordinasi dengan Dinas Teknis serta BPN/Kantor Pertanahan setempat untuk melakukan pengukuran ulang sesuai dengan dokumen yang dimiliki (Pengembalian Batas).
3. Tata cara pengukuran tanah berpedoman pada ketentuan yang berlaku.
4. SKPD/UKPD membuat Plang/Papan sebagai tanda sementara telah dilakukan pencacahan dan memberikan tanda checklist (√) pada kertas kerja dengan format.
5. SKPD/UKPD mencatat koordinat lokasi tanah berada dengan menggunakan peralatan GPS atau aplikasi pada smartphone dengan cara :
 - a. Download aplikasi GPS pada smartphone (seperti Google Maps).
 - b. Buka aplikasi pada saat berada di lokasi yang akan direkam koordinatnya.
 - c. Setelah koordinat didapat, catat koordinat tersebut dalam kertas kerja untuk selanjutnya diinput dalam Sistem Informasi Aset (SIA).
6. SKPD/UKPD mencatat informasi atas dokumentasi tanah pada kolom kertas kerja dengan kode:
 - 0 = Tidak Ada Dokumen
 - 1 = Tanah Bersertifikat
 - 2 = Tanah Girik

- 3 = Tanah Yang Mempunyai Akta Jual Beli
- 4 = Tanah Yang Mempunyai Surat Pelepasan Hak
- 5 = Tanah Hibah/Sumbangan
- 6 = Tanah Kewajiban Pihak Ketiga
- 7 = Lain-lain

7. SKPD/UKPD mencatat Permasalahan Tanah pada kolom kertas kerja dengan kode:
- 0 = Tidak Bermasalah
 - 1 = Dokumen Ada, Fisik Tidak Dikuasai
 - 2 = Dokumen Tidak Ada, Fisik Dikuasai
 - 3 = Dokumen Tidak Ada Fisik, Tidak Dikuasai Tapi Tercatat di KIB
 - 4 = Sengketa di Peradilan
 - 9 = Lain-Lain Permasalahan
8. Kriteria kondisi aset tetap untuk tanah dapat ditulis dalam kolom keterangan dengan pilihan sebagai berikut :
- a. Baik (B) : Apabila kondisi tanah tersebut siap dipergunakan dan/atau dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya
 - b. Rusak Ringan (RR) : Apabila kondisi tanah tersebut karena sesuatu sebab tidak dapat dipergunakan dan/atau dimanfaatkan dan masih memerlukan pengolahan/perlakuan (misalnya pengeringan, pengurangan, perataan dan pemadatan) untuk dapat dipergunakan sesuai dengan peruntukannya
 - c. Rusak Berat (RB) : Apabila kondisi tanah tersebut tidak dapat lagi dipergunakan dan/atau dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya karena adanya bencana alam, erosi dan sebagainya.
9. Ketentuan mengenai tata cara pencacahan tanah jalan, tanah saluran, tanah waduk, tanah taman, dan lain-lain yang bersifat teknis berpedoman pada ketentuan yang berlaku.

B. Tata Cara Pencacahan KIB B (Peralatan dan Mesin).

1. Apabila barang yang tercatat dalam KIB sesuai dengan fisik barangnya diberi keterangan berupa :
- a. Memberikan tanda centang (√) pada nomor urut barang dalam kertas kerja; dan
 - b. Memberi tanda sementara pada barang tersebut dengan format (INV.S.KODE_BARANG.NOREG).
- Contoh :

KET	KODE BARANG	NOREG
INV.S	02060204004	1
INV.S	02060204004	2
INV.S	02060204004	3
INV.S	02060104001	1
INV.S	02060104001	2
INV.S	02060104001	3
INV.S	02060104001	4
INV.S	02060104001	5
INV.S	02060104001	6
INV.S	02060104001	7

- c. Apabila terdapat barang yang tidak tercatat dalam KIB namun barang tersebut ditemukan pada saat pencacahan, maka barang tersebut harus dicatat ke dalam formulir KIB.
- d. Untuk barang yang diketahui dokumen dan nilainya, maka nilai tersebut dapat langsung dimasukkan.
- e. Untuk barang yang tidak diketahui dokumen dan nilainya, maka barang tersebut harus tetap dicatat ke dalam formulir KIB dan diberikan nilai mengacu pada ketentuan Peraturan Gubernur Nomor 132 Tahun 2008.
- f. Apabila terdapat barang yang tercatat pada KIB namun tidak ditemukan fisiknya, maka SKPD/UKPD berupaya mencari barang tersebut dan apabila telah dilakukan berbagai upaya namun barang tersebut tetap tidak ditemukan, maka pada data KIB diberikan keterangan kondisi barang "tidak ditemukan" dan mencatat nilai barang yang tidak ditemukan tersebut ke dalam kolom kurang. Jenis-jenis masalah yang timbul pada saat pencacahan, antara lain :
- 1 = Baik \Rightarrow Apabila kondisi barang tersebut masih dalam keadaan utuh dan berfungsi dengan baik
 - 2 = Kurang Baik \Rightarrow Apabila kondisi barang tersebut masih dalam keadaan utuh tetapi kurang berfungsi dengan baik dan tidak memerlukan perbaikan
 - 3 = Rusak Ringan \Rightarrow Apabila kondisi barang tersebut masih dalam keadaan utuh tetapi kurang berfungsi dengan baik. Untuk berfungsi dengan baik memerlukan perbaikan ringan dan tidak memerlukan penggantian bagian utama/komponen pokok
 - 4 = Rusak Berat \Rightarrow Apabila kondisi barang tersebut tidak utuh dan tidak berfungsi lagi atau memerlukan perbaikan besar/penggantian bagian utama/komponen pokok, sehingga tidak ekonomis untuk diadakan perbaikan/rehabilitasi
 - 5 = Tidak ditemukan/hilang \Rightarrow Apabila barang tidak dapat ditemukan fisiknya hilang.
 - 6 = Transfer SKPD/UKPD \Rightarrow Apabila menyerahkan barang ke SKPD lain disertai dengan BAST
 - 7 = Transfer SKPD/UKPD \Rightarrow Apabila menerima barang dari SKPD lain disertai dengan BAST
 - 8 = Reklasifikasi Ekstrakomtabel \Rightarrow Apabila nilai barang tidak memenuhi batas kapitalisasi (Akuntansi Belanja pada Peraturan Gubernur 156 Tahun 2013)

Contoh :

C. Tata Cara Pencacahan KIB C (Gedung dan Bangunan).

1. SKPD/UKPD melakukan pengecekan dokumen, antara lain :
 - a. Sertifikat;
 - b. Izin Mendirikan Bangunan;
 - c. SPPT PBB; dan
 - d. Sertifikat Layak Fungsi (SLF).

2. SKPD/UKPD melakukan pengukuran sesuai dengan dokumen yang dimiliki dan berkoordinasi dengan Dinas Teknis dan/atau tim penilai untuk melakukan pengukuran ulang sesuai dengan dokumen yang dimiliki.
3. SKPD/UKPD melakukan mapping terhadap bangunan atau gedung yang akan dicacah dengan cara :
 - a. Menentukan jumlah bangunan yang digunakan/dicatat oleh SKPD/UKPD
 - b. Memberikan nomor urut terhadap bangunan tersebut untuk dicatat dalam kertas kerja (contoh : Kecamatan menggunakan/mencatat 1 gedung kantor dan 1 rumah dinas, gedung kantor diberi nomor '01' dan rumah dinas diberi nomor '02')
4. SKPD/UKPD mencatat koordinat lokasi bangunan berada menggunakan peralatan GPS atau aplikasi pada smartphone dengan cara :
 - a. Download aplikasi GPS pada smartphone (seperti Google Maps).
 - b. Buka aplikasi pada saat berada di lokasi yang akan direkam koordinatnya.
 - c. Setelah koordinat didapat, catat koordinat tersebut dalam kertas kerja untuk selanjutnya diinput dalam Sistem Informasi Aset (SIA).
5. SKPD/UKPD mencatat Permasalahan pada Bangunan tersebut dengan kode :
 - 0 = Tidak Bermasalah
 - 1 = Dokumen Ada, Fisik Tidak dikuasai
 - 2 = Dokumen Tidak Ada, Fisik dikuasai
 - 3 = Dokumen Tidak Ada Fisik, Tidak dikuasai Tapi Tercatat Di KIB
 - 4 = Sengketa Di Peradilan
 - 9 = Lain-Lain Permasalahan
6. SKPD/UKPD mencatat Kondisi Bangunan dengan kode :

1 = Baik	⇒	Apabila bangunan tersebut utuh dan tidak memerlukan perbaikan yang berarti kecuali pemeliharaan rutin
2 = Kurang Baik	⇒	Apabila bangunan tersebut masih dalam keadaan utuh tetapi kurang berfungsi dengan baik dan tidak memerlukan perbaikan
3 = Rusak Ringan	⇒	Apabila bangunan tersebut masih utuh, memerlukan pemeliharaan rutin dan perbaikan ringan pada komponen-komponen bukan konstruksi utama
4 = Rusak Berat	⇒	Apabila bangunan tersebut tidak utuh dan tidak dapat dipergunakan lagi
5 = Tidak ditemukan/ hilang	⇒	Apabila bangunan tidak dapat ditemukan fisiknya
6 = Transfer Ke SKPD/UKPD	⇒	Apabila bangunan diserahkan ke SKPD lain disertai dengan BAST
7 = Transfer dari SKPD/UKPD	⇒	Apabila menerima bangunan dari SKPD lain disertai dengan BAST
8 = Reklasifikasi ke Ekstrakomtabel	⇒	Apabila nilai bangunan tidak memenuhi batas kapitalisasi (Akuntansi Belanja pada Peraturan Gubernur 156 Tahun 2013)
7. SKPD/UKPD mencatat Status Pemanfaatan/Kerja Sama pada Bangunan dengan kode :
 - 0 = Tidak Ada Kerja Sama
 - 1 = Ada Kerja Sama
8. SKPD/UKPD mencatat Bentuk Kerja Sama pada Bangunan (Jika ada) dengan kode :
 - 0 = Sewa
 - 1 = Pinjam Pakai
 - 2 = BGS/BSG
 - 3 = KSP
 - 4 = KSPI

D. Tata Cara Pencacahan KIB D (Jalan, Irigasi dan Saluran)

1. SKPD/UKPD melakukan pengecekan dokumen, antara lain :
 - a. Surat Pelepasan Hak (SPH);
 - b. Alas Hak (Girik);
 - c. Peta Lokasi; dan
 - d. Kuitansi pembelian
2. SKPD/UKPD melakukan pengukuran sesuai dengan dokumen yang dimiliki dan berkoordinasi dengan Dinas Teknis serta BPN/Kantor Pertanahan setempat untuk melakukan pengukuran ulang sesuai dengan dokumen yang dimiliki (Pengembalian Batas).
3. SKPD/UKPD membuat Plang/Papan sebagai tanda sementara telah dilakukan pencacahan dan memberikan tanda checklist (√) pada kertas kerja.
4. SKPD/UKPD mencatat koordinat lokasi tanah berada menggunakan peralatan GPS atau aplikasi pada smartphone dengan cara :
 - a. Download aplikasi GPS pada smartphone (seperti Google Maps).
 - b. Buka aplikasi pada saat berada di lokasi yang akan direkam koordinatnya setelah koordinat didapat, catat koordinat tersebut dalam kertas kerja untuk selanjutnya diinput dalam Sistem Informasi Aset (SIA).

E. Tata Cara Pencacahan KIB E (Aset Tetap Lainnya).

1. Hewan Ternak
 - a. SKPD/UKPD menyiapkan dan melakukan pengecekan dokumen terkait hewan yang akan dicacah
 - b. SKPD/UKPD membuat mapping terhadap lokasi hewan (nomor urut kandang)
 - c. SKPD/UKPD melakukan pengukuran berat hewan dengan menggunakan alat timbang
 - d. SKPD/UKPD memberikan tanda sementara terhadap hewan ternak yang telah dicacah dan memberikan tanda checklist (√) pada kertas kerja
2. Tumbuhan/Pohon
 - a. SKPD/UKPD menyiapkan dan melakukan pengecekan dokumen terkait tumbuhan/pohon yang akan dicacah
 - b. SKPD/UKPD membuat zonasi atau mapping terhadap lokasi tumbuhan, misalnya Suku Dinas Pertamanan Jakarta Selatan memiliki 5 taman dengan kode 01 s.d. 05
 - c. SKPD/UKPD melakukan pengukuran dengan menggunakan peralatan seperti Spiegel Relascope/Haga Hypsometer (alat ukur tinggi pohon) dan Phi-band (alat ukur diameter pohon).
 - d. SKPD/UKPD membuat Plang/Papan sebagai tanda sementara telah dilakukan pencacahan dan memberikan tanda checklist (√) pada kertas kerja
 - e. SKPD/UKPD mencatat koordinat lokasi tumbuhan/pohon berada menggunakan peralatan GPS atau aplikasi pada smartphone dengan cara :
 - i. Download aplikasi GPS pada smartphone (seperti Google Maps)
 - ii. Buka aplikasi pada saat berada di lokasi yang akan direkam koordinatnya
 - f. Setelah koordinat didapat, catat koordinat tersebut dalam kertas kerja untuk selanjutnya diinput dalam Sistem Informasi Aset (SIA).

F. Tata Cara Pencacahan KIB F (Konstruksi Dalam Pengerjaan)

1. SKPD/UKPD menyiapkan informasi mengenai konstruksi dalam pengerjaan berupa rincian kontrak konstruksi dalam pengerjaan berikut tingkat penyelesaian dan jangka waktu penyelesaian.

2. SKPD/UKPD melakukan pengukuran luasan dari bangunan yang sedang dikerjakan.
3. SKPD/UKPD membuat Plang/Papan sebagai tanda sementara telah dilakukan pencacahan dan memberikan tanda checklist (√) pada kertas kerja.
4. SKPD/UKPD mencatat koordinat lokasi konstruksi berada menggunakan peralatan GPS atau aplikasi pada smartphone dengan cara :
 - a. Download aplikasi GPS pada smartphone (seperti Google Maps).
 - b. Buka aplikasi pada saat berada di lokasi yang akan direkam koordinatnya.
 - c. Setelah koordinat didapat, catat koordinat tersebut dalam kertas kerja untuk selanjutnya diinput dalam Sistem Informasi Aset.

BAB V

KLASIFIKASI PERMASALAHAN SENSUS BARANG MILIK DAERAH

Dalam inventarisasi BMD, ditemukan beberapa kondisi yang menyebabkan penambahan dan pengurangan Aset. Dengan klasifikasi sebagai berikut:

A. Penambahan Aset Tetap

1. BMD yang Belum Tercatat

Penambahan aset tetap karena Aset Tetap yang Belum Tercatat merupakan koreksi aset tetap yang ditemukan saat cek fisik namun belum tercatat dalam KIB. Terhadap BMD yang belum tercatat dalam KIB, SKPD/UKPD harus melakukan pencatatan dalam KIB dengan melakukan penilaian atas BMD. Penilaian Aset Tetap untuk pengadaan sebelum tahun 2008 dinilai berdasarkan harga barang tersebut yang telah tercatat pada Buku Inventaris dan Kartu Inventaris Barang (KIB), atau jika tidak ditemukan pada catatan administrasi sebelumnya, penilaian dilakukan berdasarkan harga taksiran dengan membandingkan data harga barang sejenis; sedangkan untuk pengadaan yang dilakukan Tahun 2008 dan setelahnya berdasarkan bukti-bukti Perolehan.

2. Kurang Catat Nilai

Penambahan aset tetap karena Kurang Catat Nilai merupakan koreksi atas nilai aset tetap yang nilai wajar/perolehannya lebih besar dari nilai yang tercatat dalam KIB. Dalam hal ditemukan adanya indikasi kekeliruan atau kekurangan nilai dalam KIB, SKPD/UKPD melakukan verifikasi dengan data LKPD. Apabila berdasarkan hasil verifikasi diketahui terjadi kekeliruan atau kekurangan dalam pengisian KIB, SKPD/UKPD harus melakukan koreksi atas KIB tersebut.

3. Transfer Dari SKPD/UKPD Lain

Penambahan aset tetap karena transfer antar SKPD/UKPD merupakan koreksi pemindahan pencatatan aset tetap dari satu SKPD/UKPD ke SKPD/UKPD lainnya yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang. SKPD/UKPD mengajukan permohonan pengalihan status penggunaan BMD kepada pengguna barang yang lama dan untuk tanah dan bangunan harus mendapat persetujuan Gubernur. Pengalihan status penggunaan BMD ditindaklanjuti dengan diterbitkannya BAST. Berdasarkan BAST, pengguna barang baru melakukan pencatatan BMD dalam Daftar Barang/KIB.

4. Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap merupakan koreksi atas perubahan klasifikasi pencatatan aset tetap. Reklasifikasi antar akun aset tetap dilakukan karena terjadinya kesalahan atau kekeliruan dalam melakukan pencatatan kelompok aset tetap, misalnya terjadi kekeliruan pencatatan yang seharusnya dicatat pada kelompok aset tetap Peralatan dan Mesin namun tercatat pada kelompok aset tetap Gedung dan Bangunan.

Dalam hal ini, SKPD/UKPD harus melakukan penambahan atas kelompok aset tetap Peralatan dan Mesin dan mengurangi pada aset tetap Gedung dan Bangunan.

5. Reklasifikasi Aset Rusak Berat Menjadi Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Aset Rusak Berat Menjadi Aset Tetap merupakan perubahan pencatatan aset lain-lain rusak berat ke kelompok aset tetap yang disebabkan oleh kondisi aset tetap yang sudah diperbaiki sehingga dapat dipergunakan kembali dalam operasional pemerintah atau karena salah klasifikasi pencatatan.

6. Reklasifikasi Aset Belum Validasi Menjadi Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Aset Belum Validasi Menjadi Aset Tetap merupakan Aset Belum Validasi yang sudah diverifikasi dan dicatat sebagai Aset Tetap. Aset belum validasi adalah aset yang belum mendapat perlakuan ke dalam kelompok aset tetap.

Dalam hal terdapat aset belum validasi, SKPD/UKPD melakukan klasifikasi Barang Milik Daerah ke dalam masing-masing kelompok aset tetap.

7. Reklasifikasi Aset Tak Berwujud Menjadi Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Aset Tidak Berwujud Menjadi Aset Tetap merupakan aset yang tercatat di kelompok Aset Tidak Berwujud namun setelah dilakukan pengecekan fisik diketahui sebagai kelompok Aset Tetap.

Aset Tak Berwujud tidak memiliki wujud fisik artinya aset tersebut tidak mempunyai wujud fisik tertentu. Aset Tak Berwujud dapat dilakukan reklasifikasi menjadi aset tetap apabila dalam aset tak berwujud terdapat bagian yang dapat dikapitalisasi sebagai aset tetap. Salah satu contoh aset tak berwujud adalah software. Untuk pembelian software yang diniatkan untuk dijual atau diserahkan kepada masyarakat oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta maka software seperti ini harus dicatat sebagai persediaan. Di lain pihak apabila ada software yang dibeli oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta untuk digunakan sendiri namun merupakan bagian integral dari suatu hardware (tanpa software tersebut hardware tidak dapat dioperasikan), maka software tersebut diakui sebagai bagian harga perolehan hardware dan dikapitalisasi sebagai peralatan dan mesin. Biaya perolehan untuk software program yang dibeli tersendiri dan tidak terkait dengan hardware harus dikapitalisasi sebagai aset tak berwujud setelah memenuhi kriteria perolehan aset secara umum.

8. Koreksi Lain-Lain

Penambahan aset tetap karena koreksi lain-lain merupakan koreksi aset tetap yang tidak termasuk dalam point 1 s.d 6.

B. Pengurangan Aset Tetap

1. Penghapusan

Pengurangan aset tetap karena penghapusan merupakan koreksi peniadaan catatan aset tetap dari pembukuan berdasarkan SK Gubernur tentang Penghapusan Aset Tetap.

Pelepasan aset tetap dilakukan dengan cara :

a. Penjualan

Suatu aset tetap akan dijual apabila umur ekonomis aset tetap telah habis atau aset tetap tidak dapat dimanfaatkan lagi atau alasan lainnya.

b. Penghapusan/pemusnahan

Diakibatkan aset tetap tersebut hilang karena pencurian atau kebakaran, tidak layak pakai/usang, atau akibat lainnya.

SKPD/UKPD dapat melakukan penghapusan BMD dalam KIB setelah BMD tidak dalam penguasaan pengguna Barang/Kuasa Pengguna barang dan setelah diterbitkannya keputusan penghapusan.

SKPD/UKPD dapat melakukan penghapusan Barang Milik Daerah dalam KIB, sedangkan BPAD melakukan penghapusan Barang Milik Daerah dalam Daftar Barang Milik Daerah.

2. Diserahkan kepada pihak ketiga

Pengurangan aset tetap karena diserahkan kepada pihak ketiga merupakan koreksi pengurangan catatan aset tetap dari pembukuan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Aset Tetap.

Dalam hal BMD diserahkan kepada pihak ketiga, dapat dilakukan melalui cara :

a. Hibah

Pemindahtanganan BMD melalui hibah/diserahkan kepada pihak ketiga dengan pertimbangan kepentingan sosial, budaya, keagamaan, kemanusiaan, pendidikan yang bersifat non komersial, dan penyelenggaraan pemerintahan daerah.

Hibah dilaksanakan dalam rangka penyelenggaraan pemerintahan daerah termasuk hubungan antar daerah, hubungan antara Pemerintah Pusat dengan Pemerintah Daerah, hubungan antara Pemerintah Daerah dengan masyarakat/lembaga internasional, dan pelaksanaan kegiatan yang menunjang penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah.

b. Penyertaan Modal Pemerintah

SKPD/UKPD melakukan pengurangan aset tetap setelah diterbitkannya Rancangan Peraturan Daerah dan dilakukan serah terima barang kepada Badan Usaha Milik Daerah.

3. Kejadian Luar Biasa

Pengurangan aset tetap karena kejadian luar biasa merupakan koreksi pengurangan aset tetap yang disebabkan banjir, kerusakan, pencurian, kebakaran, dan sejenisnya.

Posisi aset karena kejadian luar biasa terpenuhi apabila kejadian atau transaksi dimaksud menyebabkan perubahan yang mendasar dalam keberadaan atau nilai aset. Kejadian luar biasa harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

- a. Tidak merupakan kegiatan normal entitas;
- b. Tidak diharapkan terjadi dan tidak diharapkan terjadi berulang;
- c. Berada diluar kendali atau pengaruh entitas; dan
- d. Memiliki dampak yang signifikan terhadap realisasi anggaran atau posisi aset.

4. Pencatatan ganda

Pengurangan aset tetap karena pencatatan ganda merupakan koreksi aset tetap yang telah dilakukan pengecekan fisik terdapat pencatatan ganda pada KIB SKPD/UKPD maupun antar SKPD/UKPD.

Dalam hal ditemukannya pencatatan ganda pada KIB SKPD/UKPD, maka SKPD/UKPD harus melakukan koreksi KIB tersebut dengan melakukan penghapusan salah satu aset tetap tersebut. Sedangkan apabila pencatatan ganda tersebut ditemukan antar SKPD/UKPD, maka SKPD/UKPD harus koordinasi/rekonsiliasi untuk menentukan



pencatatan aset pada KIB salah satu SKPD/UKPD tersebut dan hasil rekonsiliasi dituangkan dalam Berita Acara.

5. Koreksi Lebih Catat Nilai

Pengurangan aset tetap karena Koreksi Lebih Catat Nilai merupakan koreksi nilai aset tetap yang nilai wajar/perolehannya lebih kecil dari nilai yang tercatat dalam KIB.

6. Tidak Ditemukan Fisiknya

Pengurangan aset tetap karena tidak ditemukan fisiknya merupakan koreksi aset tetap yang tercatat di KIB namun tidak ditemukan fisiknya ketika dilakukan cek fisik dan telah melakukan upaya untuk mencari keberadaan aset tetap tersebut. Barang yang tidak ditemukan meliputi barang yang secara fisik hilang, tidak diketahui keberadaannya atau sudah diserahkan ke Pemerintah Daerah/pihak lain sebagaimana tercantum dalam Berita Acara.

Upaya yang dapat ditempuh oleh SKPD/UKPD dalam mencari keberadaan aset tetap dapat dilakukan dengan:

a. Untuk Aset Tetap berupa tanah

Membentuk tim internal dan berkoordinasi dengan instansi terkait lainnya antara lain cengan BPAD, Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten, Badan Pertanahan Nasional (BPN)/Kantor Pertanahan setempat, Kecamatan dan Kelurahan/Desa. Hasil penelitian tim dituangkan dalam Berita Acara Hasil Verifikasi dan Penelitian dari Tim Internal.

b. Untuk Aset tetap selain Tanah

Berkoordinasi antara lain antar SKPD/UKPD, BPAD, Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten dan/atau instansi lainnya.

Atas aset yang tidak ditemukan, dilaporkan kepada Majelis Penetapan Status Aset untuk ditetapkan statusnya. Majelis Penetapan Status Aset terdiri dari Inspektorat/Pembantu, BPAD/Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten, Biro Hukum dan instansi terkait. Majelis Penetapan Status Aset ditetapkan oleh Gubernur.

7. Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap

Pengurangan aset tetap karena Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap merupakan koreksi atas perubahan klasifikasi pencatatan aset tetap atau karena terjadinya kesalahan atau kekeliruan dalam melakukan pencatatan kelompok aset tetap, misalnya perubahan klasifikasi dari kelompok aset tetap Gedung dan Bangunan ke kelompok aset tetap Peralatan dan Mesin.

Dalam hal ini, SKPD/UKPD harus melakukan pengurangan atas kelompok aset tetap Gedung dan bangunan dan menambah pada aset tetap Peralatan dan Mesin.

8. Reklasifikasi ke aset rusak berat

Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke aset rusak berat merupakan pemindahan pencatatan dari aset tetap ke aset lain-lain disebabkan kondisi aset rusak berat/tidak dapat dimanfaatkan/dalam proses penghapusan yang dibuktikan dengan Surat Usul Penghapusan.

Rusak berat apabila obyek penilaian mengalami kerusakan dan tidak dapat berfungsi dengan baik.

9. Reklasifikasi aset tetap ke Aset Tak Berwujud

Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke aset tak berwujud merupakan koreksi pemindahan pencatatan dari aset tetap ke aset lain-lain (aset tak berwujud) yang diyakini keberadaannya ketika dilakukan pengecekan fisiknya dan dibuktikan dengan pencatatan di Daftar Aset Tak Berwujud.

10. Reklasifikasi aset tetap ke persediaan

Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke persediaan merupakan koreksi pemindahan pencatatan dari aset tetap yang diyakini keberadaannya ke barang habis pakai karena tidak memenuhi kriteria aset tetap dan dibuktikan dengan pencatatan di Daftar Persediaan.

Persediaan pakai habis adalah barang yang tidak memenuhi kriteria berikut:

- a. Umur pemakaian (manfaat ekonomis) barang yang dibeli lebih dari 12 (dua belas) bulan;
- b. Barang yang dibeli merupakan objek pemeliharaan atau barang tersebut memerlukan biaya/ongkos untuk dipelihara; dan
- c. Perolehan barang tersebut untuk digunakan dan tidak untuk dijual/dihibahkan/disumbangkan/diserahkan kepada pihak ketiga.

11. Reklasifikasi ke Ekstrakomtabel

Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke ekstrakomtabel merupakan koreksi pemindahan pencatatan dari aset tetap yang diyakini keberadaannya ke barang ekstrakomtabel karena tidak memenuhi kriteria aset tetap dan dibuktikan dengan pencatatan di Daftar Ekstrakomtabel.

Persediaan yang tidak memenuhi batas kapitalisasi (ekstrakomtabel) adalah barang yang harga perolehannya kurang dari batas kapitalisasi.

12. Transfer Ke SKPD/UKPD Lain

Pengurangan aset tetap karena transfer antar SKPD/UKPD merupakan koreksi pemindahan pencatatan aset tetap dari satu SKPD/UKPD ke SKPD/UKPD lainnya yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang.

Transfer ke SKPD/UKPD Lain didasarkan permohonan dari calon pengguna barang baru setelah dilakukan penelitian dan untuk tanah dan bangunan harus mendapat persetujuan Gubernur. Pengalihan status penggunaan BMD ditindaklanjuti dengan diterbitkannya BAST. Berdasarkan BAST, pengguna barang lama melakukan penghapusan BMD dari Daftar Barang/KIB.

13. Koreksi Lain-lain

Pengurangan aset tetap karena koreksi lain-lain merupakan koreksi aset tetap yang tidak termasuk dalam point 1 s.d 12.

BAB VI

TATA CARA PENILAIAN

Untuk kelancaran pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, dilakukan penilaian atas Barang Milik Daerah yang belum diketahui nilainya dan/ atau belum diyakini kewajarannya mengacu pada ketentuan tata cara penilaian dalam inventarisasi Barang Milik Daerah.

Untuk Barang Milik Daerah yang perolehannya sebelum tahun 2008 mengacu pada Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 132 Tahun 2008 tentang Tata Cara Penilaian dan Penetapan Nilai Barang Daerah Dalam Rangka Sensus Barang Milik Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2008.

Untuk Barang Milik Daerah yang perolehannya tahun 2008 sampai dengan tahun berjalan mengacu ketentuan sebagai berikut :

1. Penilaian atas aset tetap yang pengadaannya dilakukan Tahun 2008 dan setelahnya berdasarkan nilai bukti-bukti perolehan;
2. Penilaian barang pada benda-benda bersejarah (heritage) dinilai Rp 1,00 (satu rupiah)
3. Tata cara penilaian barang selain benda bersejarah sebagai berikut :

No	Golongan	Kriteria	Metode Penilaian Harga
1.	Tanah	Pengadaan Tahun 2008 s.d Tahun Berjalan	Berdasarkan NJOP PBB tahun perolehan/tahunberjalan/berdasarkan bukti-bukti perolehan
		Pengadaan Sebelum Tahun 2008 yang belum disensus	Berdasarkan NJOP PBB Tahun 2007
2.	Bangunan/ Jalan/ Saluran	Pengadaan Tahun 2008 s.d Tahun Berjalan	Berdasarkan perkiraan sesuai harga bangunan aset Pemprov yang dikeluarkan oleh Kementerian PU/Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta/Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta/ Kantor Pelayanan Pajak PBB/berdasarkanbukti-bukti perolehan.
		Pengadaan Sebelum Tahun 2008 yang belum disensus	Berdasarkan bukti-bukti perolehan/ Peraturan Gubernur 132 Tahun 2008 tentang Tata Cara Penilaian Dan Penetapan Nilai Barang Daerah Dalam Rangka Sensus Barang Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2008
3.	Kendaraan	Pengadaan Tahun 2008 s.d Tahun Berjalan	Berdasarkan harga kendaraan sebagai dasar pengenaan pajak kendaraan tahun berjalan/tahun perolehan/berdasarkan bukti bukti perolehan.
		Pengadaan sebelum Tahun 2008 yang belum disensus	Berdasarkan harga kendaraan sebagai dasar pengenaan pajak kendaraan Tahun 2007 sesuai Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta No.51 Tahun 2007.
4.	Barang lainnya	Pengadaan Tahun 2008 s.d Tahun Berjalan	Berdasarkan harga perolehan, jika tidak ditemukan maka berdasarkan taksiran dengan membandingkan harga barang sejenis.
		Pengadaan sebelum Tahun 2008 yang belum disensus	Berdasarkan bukti-bukti perolehan/ taksiran yang wajar.
5.	Konstruksi dalam pengerjaan		Berdasarkan bukti-bukti perolehan.

a. Tabel Biaya Konstruksi Bangunan per m² (Lampiran Peraturan Gubernur Nomor 132 Tahun 2008)

1) Gedung Kantor Pemerintahan

Kode Jenis Barang : 03 11 01 01 (Kantor)

Kode Jenis Barang : 03 11 01 13 (Pos Jaga)

Kode Jenis Barang : 03 11 01 27 (Tempat Kerja Lainnya)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tidak Bertingkat	1,690,000	1,148,000	656,000	Standar
2	Bertingkat/2 lantai	1,690,000	1,183,000	676,000	Balai
3	Bertingkat/3 lantai	1,730,000	1,211,000	692,000	Kantor Lurah
4	Bertingkat/4 lantai	1,780,000	1,245,000	712,000	Kantor Camat
5	Bertingkat/5 lantai	1,830,000	1,281,000	732,000	
6	Bertingkat/6 lantai	1,880,000	1,316,000	752,000	
7	Bertingkat/7 lantai	1,930,000	1,351,000	772,000	
8	Bertingkat/8 lantai	1,990,000	1,393,000	796,000	
9	Bertingkat/9 lantai	2,040,000	1,428,000	816,000	
10	Bertingkat/10 lantai	2,100,000	1,470,000	840,000	
11	Bertingkat/11 lantai	2,150,000	1,505,000	860,000	
12	Bertingkat/12 lantai	2,210,000	1,547,000	884,000	
13	Bertingkat/13 lantai	2,270,000	1,589,000	908,000	
14	Bertingkat/14 lantai	2,340,000	1,638,000	936,000	
15	Bertingkat/15 lantai	2,400,000	1,680,000	960,000	
16	Bertingkat/16 lantai	2,460,000	1,722,000	984,000	
17	Bertingkat/17 lantai	2,530,000	1,771,000	1,012,000	
18	Bertingkat/18 lantai	2,600,000	1,820,000	1,040,000	
19	Bertingkat/19 lantai	2,670,000	1,869,000	1,068,000	
20	Bertingkat/20 lantai	2,750,000	1,925,000	1,100,000	
21	Bertingkat/21 lantai	2,820,000	1,974,000	1,128,000	
22	Bertingkat/22 lantai	2,900,000	2,030,000	1,160,000	
23	Bertingkat/23 lantai	2,980,000	2,086,000	1,192,000	Kantor Gubernur
24	Bertingkat/24 lantai	3,060,000	2,142,000	1,224,000	
25	Bertingkat/25 lantai	3,140,000	2,198,000	1,256,000	

2) Gedung Kantor Pemerintahan

Kode Jenis Barang : 03 11 01 01 (Tempat Pendidikan)

Kode Jenis Barang : 03 11 01 19 (Perpustakaan)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tidak Bertingkat	1.820.000	1.274.000	728.000	Standar
2	Bertingkat/2 lantai	1.890.000	1.323.000	756.000	
3	Bertingkat/3 lantai	1.960.000	1.372.000	784.000	
4	Bertingkat/4 lantai	2.030.000	1.421.000	812.000	
5	Bertingkat/5 lantai	2.110.000	1.477.000	844.000	

3) Gedung Rumah Sakit, Puskesmas, Klinik dan Laboratorium

Kode Jenis Barang : 03 11 01 06 (Bangunan Kesehatan)

Kode Jenis Barang : 03 11 01 05 (Laboratorium)

Kode Jenis Barang : 03 11 01 05 (Oceanarium/Observatorium)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tidak Bertingkat	1.460.000	1.022.000	584.000	Standar
2	Bertingkat/2 lantai	1.520.000	1.064.000	608.000	
3	Bertingkat/3 lantai	1.580.000	1.106.000	632.000	
4	Bertingkat/4 lantai	1.640.000	1.148.000	656.000	
5	Bertingkat/5 lantai	1.700.000	1.190.000	680.000	
6	Bertingkat/6 lantai	1.770.000	1.239.000	708.000	
7	Bertingkat/7 lantai	1.830.000	1.281.000	732.000	
8	Bertingkat/8 lantai	1.900.000	1.330.000	760.000	
9	Bertingkat/9 lantai	1.980.000	1.386.000	792.000	
10	Bertingkat/10 lantai	2.050.000	1.435.000	820.000	

4) Gedung Tempat Olahraga dan Tempat Pertemuan

Kode Jenis Barang : 03 11 01 11 (Tempat Olahraga)

Kode Jenis Barang : 03 11 01 09 (Tempat Pertemuan)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tertutup	2.900.000	2.030.000	1.160.000	GOR
2	Tertutup	1.600.000	1.120.000	640.000	Gedung Hiburan/ Kesenian
3	Terbuka	850.000	595.000	340.000	Lapangan

5) Gedung Pertokoan, Koperasi dan Pasar

Kode Jenis Barang : 03 11 01 12 (Pertokoan/Koperasi Pasar)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tidak Bertingkat	1.830.000	1.281.000	732.000	Standar
2	Bertingkat/2 lantai	1.980.000	1.386.000	792.000	
3	Bertingkat/3 lantai	2.140.000	1.498.000	856.000	
4	Bertingkat/4 lantai	2.310.000	1.617.000	924.000	
5	Bertingkat/5 lantai	2.500.000	1.750.000	1.000.000	
6	Bertingkat/6 lantai	2.700.000	1.890.000	1.080.000	
7	Bertingkat/7 lantai	2.980.000	2.086.000	1.192.000	
8	Bertingkat/8 lantai	4.300.000	3.010.000	1.720.000	
9	Bertingkat/9 lantai	4.650.000	3.255.000	1.860.000	
10	Bertingkat/10 lantai	5.030.000	3.521.000	2.012.000	
11.	Bertingkat/11 lantai	5.430.000	3.801.000	2.172.000	

6) Gedung Tempat Ibadah

Kode Jenis Barang : 03 11 01 08 (Tempat Ibadah)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tidak Bertingkat	2.200.000	1.540.000	880.000	
2	Bertingkat/2 lantai	2.500.000	1.750.000	1.000.000	

7) Gedung Terminal, Pelabuhan, Bandara dan Stasiun Bus.

Kode Jenis Barang : 03 11 01 17 (Stasiun Bus)

Kode Jenis Barang : 03 11 01 21 (Terminal/ Pelabuhan)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tidak Bertingkat	1.600.000	1.120.000	640.000	
2	Bertingkat/2 lantai	2.250.000	1.575.000	900.000	

8) Gedung Museum

Kode Jenis Barang : 03 11 01 20 (Museum)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
1	Tidak Bertingkat	1.300.000	910.000	520.000	
2	Bertingkat/2 lantai	2.100.000	1.470.000	840.000	

b. Tabel Biaya Konstruksi Jalan, Jembatan dan Bangunan Air/ Irigasi

1) Jalan

Kode Jenis Barang : 04 13 01 01 (Jalan Negara/ Nasional)

Kode Jenis Barang : 04 13 01 02 (Jalan Provinsi)

Kode Jenis Barang : 04 13 01 03 (Jalan Kabupaten)

Kode Jenis Barang : 04 13 01 04 (Jalan Desa)

Kode Jenis Barang : 04 13 01 05 (Jalan Khusus)

No	Kondisi Bangunan	Kondisi Bangunan			Keterangan
		B	KB	RB	
Jalan Arteri/ Kolektor					
1	Fleksibel	480.000	384.000	336.000	M ²
Jalan Arteri/ Kolektor					
2	Rigid	580.000	464.000	406.000	M ²
Jalan Lokal/ Inpres					

3	Fleksibel	380.000	304.000	266.000	M ²
Jalan Lingkungan/ MHT/ Jalan Khusus					
4	Conblok	280.000	224.000	196.000	M ²
5	Makadam	50.000	40.000	35.000	M ²
6	Penetrasi Aspal	50.000	40.000	35.000	M ²
7	Rabat Beton	70.000	56.000	49.000	M ²

2) Jembatan

Kode Jenis Barang : 03 13 02 00 (Jembatan)

No	Konstruksi Jalan	Kondisi Jembatan			Keterangan
		B	KB	RB	
Jembatan Kendaraan (FO/UP)					
1.	Flyover	14.000.000	11.200.000	9.800.000	M ²
2.	Underpass	12.500.000	10.000.000	9.750.000	M ²
3.	Jembatan Kendaraan (FO/UP)	8.000.000	8.400.000	8.400.000	M ²
4.	Jembatan Penyeberangan Orang (JPO)	8.740.000	6.992.000	6.119.000	M ²

3) Bangunan Air/ Irigasi

Kode Jenis Barang : 03 14 00 00 (Bangunan Air/Irigasi)

No	Konstruksi Jalan		Kondisi Jembatan			Ket
			B	KB	RB	
1	Saluran Terbuka	Beton	19.500.000	1.560.000	1.365.000	M ²
2		Pecast	2.000.000	1.600.000	1.400.000	M ²
3		Batu Kali	1.860.000	1.480.000	1.295.000	M ²
4	Saluran Tertutup	Beton	2.170.000	1.736.000	1.519.000	M ²
5		Pecast	4.870.000	3.896.000	3.409.000	M ²
6	Turap	Beton	3.360.000	2.688.000	2.362.000	M ²
7		Batu Kali	1.260.000	1.000.000	875.000	M ²
8		Sheet Pile	27.550.000	22.040.000	19.285.000	M ²
9	Pintu Air/ Dam	Pintu Air Baja	308.540.000	246.832.000	215.978.000	Unit/ buah
10		Beton	867.970.000	534.376.000	267.579.000	Unit/ buah
11	Gedung Pompa	Beton	1.186.580.000	946.464.000	829.906.000	Unit/ buah
12		Pompa	3.205.440.000	2.564.352.000	2.243.808.000	Unit/ buah
13	Waduk	Beton	7.920.000	6.336.000	5.544.000	M ²
14		Batu Kali	3.740.000	2.992.000	2.618.000	M ²
15		Sheet Pile	27.550.000	22.040.000	19.285.000	M ²

BAB VII

TINDAK LANJUT HASIL INVENTARISASI

Berkenaan dengan telah selesainya kegiatan inventarisasi Barang Milik Daerah, maka diperlukan tindak lanjut atas permasalahan yang ditemukan sebagai berikut :

A. Tidak Ditemukan Fisiknya

1. Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Bangunan

Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Bangunan dinyatakan tidak ditemukan fisiknya diakibatkan adanya kesalahan dalam pencatatan KIB. Apabila kondisi tersebut terjadi, Majelis Penetapan Status Aset melakukan verifikasi serta meneliti ada tidaknya kesalahan yang mengakibatkan tidak ditemukannya Barang Milik Daerah tersebut, dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Dalam hal hasil verifikasi dan penelitian Majelis Penetapan Status Aset terdapat kesalahan pencatatan atas tanah/bangunan, dilakukan proses koreksi KIB.
- b. Dalam hal hasil verifikasi dan penelitian Majelis Penetapan Status Aset tidak terdapat indikasi kesalahan yang mengakibatkan tidak ditemukannya Barang Milik Daerah, maka Pengguna Barang atau pejabat yang diberi kuasa mengajukan usulan penghapusan Barang Milik Daerah kepada Pengelola Barang.

Usulan penghapusan Barang Milik Daerah dengan melampirkan antara lain :

- 1) Berita Acara Hasil Verifikasi dan Penelitian dari Tim Internal;
 - 2) Fotokopi Rekapitulasi Kertas Kerja Inventarisasi BMD;
 - 3) Fotokopi rekomendasi penyelesaian permasalahan dan usulan tindak lanjut; dan
 - 4) asli Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak (SKTJM) dari Pengguna Barang.
- c. Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak yang ditandatangani oleh Pengguna Barang sekurang-kurangnya memuat antara lain:
- 1) identitas Pengguna Barang atau pejabat yang diberi kuasa;
 - 2) pernyataan mengenai telah melakukan verifikasi dan penelitian; dan
 - 3) pernyataan mengenai tanggung jawab penuh atas kebenaran usulan yang diajukan, baik materil maupun formil.

2. Barang Milik Daerah Selain Tanah dan/atau Bangunan

Barang Milik Daerah selain Tanah dan/atau Bangunan dinyatakan tidak ditemukan diakibatkan karena adanya barang yang secara fisik hilang, tidak diketahui keberadaannya, atau sudah diserahkan ke Pemerintah Daerah/pihak lain sebagaimana tercantum dalam Berita Acara.

Apabila Barang Milik Daerah selain Tanah dan/atau Bangunan tidak ditemukan, Majelis Penetapan Status Aset melakukan verifikasi serta meneliti ada tidaknya kesalahan yang mengakibatkan tidak ditemukannya Barang Milik Daerah tersebut, dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. SKPD/UKPD membuat dan menandatangani Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak yang sekurang-kurangnya memuat antara lain :
 - 1) identitas Pengguna Barang atau pejabat yang diberi kuasa;
 - 2) pernyataan mengenai telah melakukan verifikasi dan penelitian; dan
 - 3) pernyataan mengenai tanggung jawab penuh atas kebenaran usulan yang diajukan, baik materil maupun formil.
- b. Dalam hal hasil verifikasi dan penelitian Majelis Penetapan Status Aset terdapat indikasi kesalahan yang mengakibatkan Barang Milik Daerah tidak ditemukan, dilakukan proses Tuntutan Ganti Rugi (TGR) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Setelah proses penetapan TGR, Pengguna Barang atau pejabat yang diberi kuasa mengajukan usulan penghapusan Barang Milik Daerah kepada Pengelola Barang dan melaporkan adanya tagihan TGR kepada Sekretaris Daerah c.q. BPAD.

Usulan penghapusan Barang Milik Daerah dengan melampirkan antara lain:

- 1) Fotokopi Surat Keputusan Penetapan TGR;
 - 2) Fotokopi Rekapitulasi Kertas Kerja Inventarisasi BMD;
 - 3) Fotokopi rekomendasi penyelesaian permasalahan dan usulan tindak lanjut; dan
 - 4) Asli Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak (SKTJM) dari Pengguna Barang.
- c. Dalam hal hasil verifikasi dan penelitian Majelis Penetapan Status Aset tidak terdapat indikasi kesalahan yang mengakibatkan tidak ditemukannya BMD, maka Pengguna Barang atau Pejabat yang diberi kuasa mengajukan permohonan persetujuan penghapusan Barang Milik Daerah kepada Pengelola Barang. Permohonan persetujuan penghapusan Barang Milik Daerah dimaksud dengan melampirkan antara lain:
- 1) Fotokopi Rekapitulasi Kertas Kerja Inventarisasi BMD;
 - 2) Fotokopi rekomendasi penyelesaian permasalahan dan usulan tindak lanjut; dan
 - 3) Asli Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak (SKTJM) dari Pengguna Barang.
- d. Dalam hal hasil verifikasi dan penelitian Majelis Penetapan Status Aset terdapat barang tidak ditemukan fisiknya/tidak diketahui kronologisnya berdasarkan Berita Acara hasil sensus Barang Milik Daerah Tahun 2013 dapat diproses penghapusannya secara kolektif dengan ketentuan barang tersebut selain tanah dan bangunan, dan merupakan perolehan sebelum tahun 2008.
- e. SKPD/UKPD yang memiliki barang sebagaimana dimaksud pada huruf d membuat daftar barang dan mengusulkan penghapusan kepada Sekretaris Daerah c.q. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta.
- Permohonan persetujuan penghapusan Barang Milik Daerah dengan melampirkan:
- 1) Fotokopi Rekapitulasi Kertas Kerja Inventarisasi BMD;
 - 2) Fotokopi rekomendasi penyelesaian permasalahan dan usulan tindak lanjut; dan
 - 3) asli Surat Keterangan Tanggung Jawab Mutlak (SKTJM) dari Pengguna Barang.
- f. Dalam hal Barang Milik Daerah ditemukan tetapi masih terdapat permasalahan hukum lainnya seperti Barang Milik Daerah dikuasai pihak lain, maka penyelesaiannya dilakukan sesuai ketentuan dalam petunjuk teknis ini.
- g. Dalam hal usulan penghapusan Barang Milik Daerah yang diajukan oleh Pengguna Barang mendapat persetujuan dari Pengelola Barang, maka Pengguna Barang menindaklanjuti persetujuan dengan mengajukan penerbitan Surat Keputusan Penghapusan Barang Milik Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- h. Koreksi Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna dilakukan terhadap rekapitulasi kertas kerja inventarisasi BMD berupa barang hilang tidak ditemukan melalui penggunaan data dari dokumen dengan cara sebagai berikut:
- 1) Terhadap barang yang hilang/tidak ditemukan yang sudah diusulkan ke Pengelola Barang dilakukan reklasifikasi ke Daftar Barang Hilang dan dituangkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Daerah dan Catatan Atas Laporan Keuangan.
 - 2) Penghapusan Barang Milik Daerah dari Daftar Barang Hilang dilakukan berdasarkan Surat Keputusan Penghapusan.
- i. Usulan penghapusan atas Barang Milik Daerah yang tidak ditemukan karena sudah diserahkan ke pihak lain, harus dilengkapi dengan asli Surat Pernyataan dari Pengguna Barang yang sekurang-kurangnya memuat:
- 1) identitas Pengguna Barang;
 - 2) pernyataan bahwa Barang Milik Daerah yang tidak ditemukan telah diserahkan ke Pemerintah Daerah/SKPD/pihak lain; dan
 - 3) pernyataan Pengguna Barang bahwa surat pernyataan tidak mengakibatkan beralihnya tanggung jawab ke Pengelola Barang.

B. Barang Milik Daerah Dalam Kondisi Rusak Berat Namun Masih Tercatat Dalam Daftar Barang Milik Daerah

Untuk barang yang kondisinya rusak berat dapat dibuatkan catatan tersendiri, demikian juga untuk aset tetap yang tidak memenuhi kriteria perlakuan akuntansi batasan minimum belanja modal aset tetap sesuai Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 156 Tahun 2013 tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta dibuatkan catatan tersendiri.

Dalam kondisi aset rusak berat, pengguna barang dapat mengajukan usulan kepada Pengelola Barang atas:

1. Barang Milik Daerah yang berada dalam kondisi rusak berat yang masih memiliki nilai ekonomis, diajukan usulan pemindahtanganan dalam bentuk penjualan Barang Milik Daerah dengan melampirkan sebagai berikut :
 - a. asli daftar yang memuat data barang dan nilai limit penjualan;
 - b. fotokopi Rekapitulasi Kertas Kerja Inventarisasi BMD; dan
 - c. asli Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak dari Pengguna Barang yang memuat mengenai besaran nilai limit penjualan dan Barang Milik Daerah dalam kondisi rusak berat.
2. Barang Milik Daerah yang berada dalam kondisi rusak berat yang tidak memiliki nilai ekonomis diajukan usulan penghapusan Barang Milik Daerah dengan melampirkan sebagai berikut :
 - a. asli daftar yang memuat data barang;
 - b. fotokopi Rekapitulasi Kertas Kerja Inventarisasi BMD; dan
 - c. asli Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak dari Pengguna Barang yang sekurang-kurangnya memuat mengenai Barang Milik Daerah dalam kondisi rusak berat dan tidak dapat digunakan/dimanfaatkan/dipindahtangankan.
3. Koreksi pada Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna terhadap hasil inventarisasi berupa perubahan kondisi barang dilakukan dengan menggunakan data dari dokumen dengan cara sebagai berikut :
 - a. menggunakan menu transaksi "Ubah Data" pada aplikasi SIA.
 - b. Terhadap barang rusak berat yang sudah diusulkan ke Pengelola Barang dilakukan reklasifikasi ke Daftar Barang Rusak Berat.
4. Penghapusan Barang Milik Daerah dari Daftar Barang Rusak Berat dilakukan berdasarkan Surat Keputusan Penghapusan.

C. Perlakuan Terhadap Aset Berupa Tanah Yang Berada Dalam Penguasaan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Belum Bersertifikat Atas Nama Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

1. Dalam hal Barang Milik Daerah telah didukung oleh dokumen awal kepemilikan antara lain berupa Letter C/D, sertifikat atas nama pihak yang melepaskan hak, akta jual beli, akta hibah, atau dokumen setara lainnya, maka :
 - a. Menurut Peraturan Menteri Dalam Negeri Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah Pengelola Barang, Pengguna Barang dan/atau kuasa Pengguna Barang wajib melakukan pengamanan barang milik daerah yang berada dalam penguasaannya. Pengamanan barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada Pasal 296 meliputi pengamanan fisik, pengamanan administrasi dan pengamanan hukum.
 - b. Sertifikat yang telah atas nama Pemerintah Daerah di serahkan kepada BPAD.
 - c. Proses sertifikasi dilakukan di BPN/Kantor Pertanahan setempat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. Atas tanah yang telah bersertifikat maupun masih dalam proses pensertifikatan, Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang wajib menjaga dan mengamankan BMD dari penggunaan dan/atau pemanfaatan oleh pihak yang tidak berhak.

3. Pengamanan BMD dilakukan dengan cara antara lain memasang papan plang tanah milik daerah, melakukan pemagaran, dan menitipkan Barang Milik Daerah dimaksud kepada aparat pemerintah seperti Lurah dan/atau Camat setempat.
4. Tanah yang telah bersertifikat maupun masih dalam proses pensertifikatan, dicatat dan dilaporkan dalam Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna, serta diungkapkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Daerah dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

D. Perlakuan Terhadap Aset Berupa Tanah Yang Berada Dalam Penguasaan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Namun Tidak Didukung Dengan Dokumen Kepemilikan

1. Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang mengupayakan untuk memperoleh dokumen awal bukti kepemilikan, seperti riwayat tanah melalui koordinasi dengan Kelurahan, Kecamatan, atau pihak terkait lainnya.
2. Dokumen tersebut digunakan oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dalam mendaftarkan Barang Milik Daerah bersangkutan ke BPN/Kantor Pertanahan setempat untuk penerbitan sertifikat atas nama Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.
3. Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang bertanggung jawab menjaga dan mengamankan Barang Milik Daerah dari penggunaan dan/atau pemanfaatan oleh pihak yang tidak berhak, antara lain dengan memasang papan plang tanah milik Provinsi DKI Jakarta, melakukan pemagaran, dan menitipkan Barang Milik Daerah dimaksud kepada aparat pemerintah seperti Lurah dan/atau Camat setempat.
4. Barang Milik Daerah tersebut dicatat dan dilaporkan dalam Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna, serta diungkapkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Daerah dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

E. Perlakuan Terhadap Aset Yang dikuasai Oleh Pihak Lain

1. Dalam hal telah terdapat bukti kepemilikan atas Barang Milik Daerah, namun Barang Milik Daerah dimaksud dikuasai Pihak Lain, Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang wajib melakukan upaya untuk dapat menguasai Barang Milik Daerah tersebut.
2. Upaya tersebut dilakukan dengan cara sebagai berikut:
 - a. Melakukan pendekatan secara persuasif melalui musyawarah dengan pihak yang menguasai Barang Milik Daerah bersangkutan, baik dilakukan sendiri maupun dengan mediasi aparat pemerintah yang terkait.
 - b. Dalam hal upaya pendekatan persuasif tidak berhasil, maka dilakukan upaya hukum:
 - 1) untuk Barang Milik Daerah berupa tanah:
 - a) mengajukan pemblokiran hak atas tanah tersebut kepada Kantor Pertanahan setempat, dalam hal tanah telah bersertifikat; dan
 - b) mengajukan permintaan pemblokiran tanah kepada Lurah dan Camat setempat, dalam hal tanah belum bersertifikat, guna menghindari adanya pengalihan hak kepemilikan atas tanah.
 - 2) untuk Barang Milik Daerah berupa tanah dan/atau bangunan, mengajukan permohonan penetapan pengosongan dari pengadilan setempat atas Barang Milik Daerah tersebut yang ditindaklanjuti dengan upaya pengosongan;
 - 3) melakukan upaya hukum perdata ke pengadilan dengan mengajukan gugatan/intervensi; dan/atau
 - 4) menyampaikan pelaporan kepada instansi yang berwenang, dalam hal diindikasikan adanya tindak pidana yang dilakukan pihak lain tersebut.
3. Setelah berhasil menguasai kembali Barang Milik Daerah tersebut secara fisik, Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang bertanggung jawab untuk menjaga dan mengamankan

Barang Milik Daerah bersangkutan dari penggunaan dan/atau pemanfaatan oleh pihak yang tidak berhak.

4. Selanjutnya Barang Milik Daerah tersebut dicatat dan dilaporkan dalam Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna, serta diungkapkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Daerah dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

F. Perlakuan Terhadap Aset Dalam Sengketa

1. Dalam hal terjadi sengketa, maka dengan bukti kuat yang dimiliki, Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang melakukan pendekatan secara persuasif melalui musyawarah, baik dilakukan sendiri maupun dengan mediasi aparat pemerintah yang terkait.
2. Dalam hal sengketa tidak dapat diselesaikan dengan upaya pendekatan persuasif dan Barang Milik Daerah dikuasai pihak lain, maka dilakukan upaya hukum dengan melibatkan Pengelola Barang untuk mengajukan gugatan perdata ke pengadilan setempat atau penyelesaian arbitrase.
3. Terhadap Barang Milik Daerah yang menjadi obyek sengketa dalam perkara perdata:
 - a. Dalam hal Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang menjadi pihak, agar penanganan perkara lebih hati-hati dengan mengajukan bukti yang kuat, dan melakukan upaya hukum sampai dengan peninjauan kembali.
 - b. Dalam hal Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang tidak menjadi pihak, agar Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang melakukan intervensi atas perkara yang ada.
 - c. Dalam hal Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang menjadi pihak dan perkara telah putus dengan Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang sebagai pihak yang kalah, Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang menyampaikan permohonan kepada Pengelola Barang agar mengajukan gugatan perlawanan atas putusan tersebut. Permohonan tersebut tidak menghapuskan tanggung jawab Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang terhadap Barang Milik Daerah bersangkutan.
 - d. Dalam hal Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang menjadi pihak dan perkara telah berkekuatan hukum tetap dengan putusan mengalahkan Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang, dan upaya perlawanan dari Pengelola Barang telah berkekuatan hukum tetap dan tidak mempunyai upaya hukum lain, maka putusan dimaksud agar segera ditindaklanjuti dengan pelaksanaan penghapusan Barang Milik Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
4. Terhadap Barang Milik Daerah yang menjadi obyek sengketa dalam perkara pidana:
 - a. menyediakan bukti-bukti yang kuat dan/atau saksi ahli yang menguatkan kepemilikan negara atas Barang Milik Daerah, melalui kerja sama yang baik antara Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dengan aparat penegak hukum yang menangani perkara pidana tersebut; dan
 - b. memonitor dengan cermat perkara pidana terkait Barang Milik Daerah tersebut sampai dengan adanya putusan pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap dan tidak mempunyai upaya hukum lainnya.
5. Dalam hal diindikasikan adanya tindak pidana yang dilakukan pihak lain, Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang melaporkan hal tersebut ke instansi yang berwenang.
6. Setelah berhasil menguasai kembali Barang Milik Daerah tersebut secara fisik, Pengguna Barang bertanggung jawab untuk menjaga dan mengamankan Barang Milik Daerah bersangkutan dari penggunaan dan/atau pemanfaatan oleh pihak yang tidak berhak.
7. Selanjutnya Barang Milik Daerah tersebut dicatat dan dilaporkan dalam Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna, serta diungkapkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Daerah dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

8. Dalam hal telah terdapat putusan pengadilan yang berkekuatan hukum tetap dan tidak ada upaya hukum lainnya, yang mengakibatkan beralihnya status kepemilikan Barang Milik Daerah kepada pihak lain, maka putusan pengadilan tersebut agar segera ditindaklanjuti dengan pelaksanaan penghapusan BMD sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

G. Perlakuan Terhadap Aset yang Dimanfaatkan Pihak Lain

Aset yang dimanfaatkan pihak lain, dapat dilakukan baik dengan cara kompensasi maupun tanpa kompensasi. SKPD/UKPD wajib melaporkan aset yang dikerjasamakan kepada pengelola barang. Berdasarkan laporan SKPD/UKPD, BPAD, Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten, dan aparat pengawas fungsional melakukan review atau audit terhadap pelaksanaan pemanfaatan Barang Milik Daerah yang telah terjadi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

1. Dengan Kompensasi Tetapi Tidak Sesuai Ketentuan

- a. Berdasarkan hasil review atau audit yang dilakukan oleh BPAD, Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten dan aparat pengawas fungsional, apabila besaran kompensasi atas aset yang dikerjasamakan dinyatakan lebih kecil dari pada yang ditentukan, maka Pihak Lain harus memenuhi kekurangan nilai tersebut.
- b. Seluruh penerimaan daerah yang diperoleh dari pemanfaatan Barang Milik Daerah harus disetor ke Rekening Kas Daerah sesuai hasil review atau audit aparat pengawas fungsional.
- c. Terhadap sisa waktu perjanjian dengan pihak lain, wajib disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- d. Jika terdapat hak daerah yang masih terutang oleh pihak lain, seluruh hak daerah dimaksud wajib dibayar oleh pihak lain tersebut melalui penyetorannya ke Rekening Kas Daerah.
- e. Selanjutnya Barang Milik Daerah tersebut dicatat dan dilaporkan dalam Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna, serta diungkapkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Daerah dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

2. Tanpa Kompensasi

- a. Pemanfaatan Barang Milik Daerah oleh Pemerintah Daerah dan Barang Milik Daerah yang dioperasikan pihak lain dalam rangka menjalankan pelayanan umum sesuai tugas dan fungsi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta yang sesuai ketentuan peraturan perundangan tidak perlu membayar kompensasi, harus dilakukan melalui prosedur sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- b. Terhadap Barang Milik Daerah, baik yang menurut sifat dan keadaannya lebih optimal apabila dimanfaatkan oleh pihak lain dalam menunjang tugas fungsi satuan kerja maupun untuk optimalisasi Penerimaan Daerah Bukan Pajak (PDBP), maka pemanfaatan tersebut harus diproses dan dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundangan.
- c. Barang Milik Daerah tersebut dicatat dan dilaporkan dalam Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna, serta diungkapkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Daerah dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

H. Perlakuan Terhadap Aset Berupa Gedung yang Berdiri di Atas Tanah Pihak Lain Atas Dasar Kontrak dan Masa Kontrak telah Habis

1. Dalam hal kontrak tidak dapat diperpanjang lagi atau tidak diperlukan perpanjangan kontrak karena gedung tidak diperlukan lagi untuk pelaksanaan tugas dan fungsi satuan kerja, maka

dapat dilakukan proses hibah atau kompensasi sesuai ketentuan dalam kontrak dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. Barang Milik Daerah tersebut dicatat dan dilaporkan dalam Laporan Barang Pengguna/Kuasa Pengguna, serta diungkapkan dalam Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara dan Catatan Atas Laporan Keuangan sampai dengan diterbitkannya Surat Keputusan.
- I. Perlakuan Terhadap Aset Berupa Gedung yang Sudah Dibongkar Tanpa Terlebih Dahulu Mendapat Persetujuan Gubernur
1. SKPD/UKPD melaporkan kepada Pengelola Barang atas pembongkaran gedung yang dilakukan tanpa persetujuan dari Gubernur.
 2. Berdasarkan laporan SKPD/UKPD, BPAD, Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten dan Aparat pengawas fungsional melakukan review atau audit atas pembongkaran gedung tanpa persetujuan dari Gubernur dan menetapkan potensi hilangnya penerimaan atas pembongkaran tanpa izin tersebut.
 3. SKPD/UKPD bertanggung jawab terhadap aset berupa gedung yang dibongkar tanpa persetujuan Gubernur sesuai Rekomendasi yang diberikan oleh aparat pengawas fungsional.
 4. Dalam hal terdapat sisa bongkaran, maka BPAD melakukan penilaian atas bongkaran yang tersisa dan dilakukan pelelangan.
 5. Diusulkan penghapusan/penjualan atas gedung tersebut sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
 6. Dilakukan penyesuaian terhadap pencatatan dan pelaporan gedung yang bersangkutan.
- J. Perlakuan Terhadap Aset yang Spesifik

Aset yang spesifik antara lain meliputi aset tak berwujud (seperti Sistem) direklasifikasi dari aset tetap ke aset tidak berwujud

BAB VIII

PELAPORAN, MONITORING DAN PENGENDALIAN

A. Pelaporan

1. Pengguna Barang

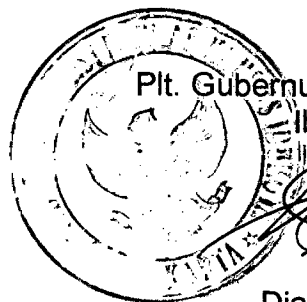
- a. Kartu Inventaris Barang (KIB) dan Buku Inventaris SKPD/UKPD hasil verifikasi ditandatangani oleh pengurus barang dan diketahui Kepala SKPD/UKPD.
- b. Tahap pelaporan inventarisasi Barang Milik Daerah dilakukan secara berjenjang, dengan tahapan sebagai berikut :
 - 1) Pada Tingkat Kota Administrasi/Kabupaten
 - a) Kelurahan
 - i. Kelurahan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Kelurahan melaporkan hasil inventarisasi kepada Kecamatan
 - b) Kecamatan
 - i. Kecamatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Kecamatan menghimpun hasil inventarisasi Kelurahan
 - iii. Kecamatan melaporkan hasil inventarisasi Kelurahan dan Kecamatan kepada Walikota
 - c) Walikota
 - i. Walikota menyusun laporan barang hasil inventarisasi

- ii. Walikota menghimpun hasil inventarisasi Kelurahan dan Kecamatan
 - iii. Walikota melaporkan hasil inventarisasi Kelurahan, Kecamatan dan Walikota kepada BPAD melalui Suku Badan Pengelola Aset Daerah Kota/Kabupaten
- 2) Pada Tingkat Suku Dinas dan Dinas
- a) Suku Dinas
 - i. Suku Dinas menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Suku Dinas melaporkan hasil inventarisasi kepada Dinas dan Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten
 - b) Dinas
 - i. Dinas menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas menghimpun hasil inventarisasi Suku Dinas
 - iii. Dinas melaporkan hasil inventarisasi Suku Dinas dan Dinas kepada BPAD.
- 3) Pada Tingkat Suku Dinas dan Dinas Pendidikan
- a) UPB/Sekolah
 - i. UPB/Sekolah menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. UPB/Sekolah melaporkan hasil inventarisasi kepada Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan
 - b) Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II
 - i. Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II menghimpun hasil inventarisasi UPB/Sekolah dan Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan
 - iii. Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II melaporkan hasil inventarisasi UPB/Sekolah, Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan dan Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II kepada Dinas dan Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten
 - c) Dinas Pendidikan
 - i. Dinas Pendidikan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas Pendidikan menghimpun hasil inventarisasi UPB/Sekolah, Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan, dan Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II
 - iii. Dinas Pendidikan melaporkan hasil inventarisasi UPB/Sekolah, Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan, Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II dan Dinas kepada BPAD.
- 4) Pada Tingkat Puskesmas dan Dinas Kesehatan
- a) Puskesmas Kelurahan
 - i. Puskesmas Kelurahan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Puskesmas Kelurahan melaporkan hasil inventarisasi kepada Puskesmas Kecamatan
 - b) Puskesmas Kecamatan
 - i. Puskesmas Kecamatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Puskesmas Kecamatan menghimpun hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan
 - iii. Puskesmas Kecamatan melaporkan hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan dan Puskesmas Kecamatan kepada Dinas Kesehatan dan Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten
 - c) Suku Dinas Kesehatan
 - i. Suku Dinas Kesehatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Suku Dinas Kesehatan menghimpun hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan dan Puskesmas Kecamatan

- iii. Suku Dinas Kesehatan melaporkan hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan, Puskesmas Kecamatan dan Suku Dinas Kesehatan kepada Dinas Kesehatan dan Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten.
- d) Dinas Kesehatan
 - i. Dinas Kesehatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas Kesehatan menghimpun hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan, Puskesmas Kecamatan dan Suku Dinas Kesehatan
 - iii. Dinas Kesehatan melaporkan hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan, Puskesmas Kecamatan, Suku Dinas Kesehatan dan Dinas Kesehatan kepada BPAD.
- 5) Pada Tingkat UPT dan Dinas
 - a) UPT
 - i. UPT menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. UPT melaporkan hasil inventarisasi kepada Dinas dan BPAD.
 - b) Dinas
 - i. Dinas menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas menghimpun hasil inventarisasi UPT
 - iii. Dinas melaporkan hasil inventarisasi UPT dan Dinas kepada BPAD.
- 6) Pada Tingkat Kantor dan Badan
 - a) Kantor
 - i. Kantor menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Kantor melaporkan hasil inventarisasi kepada Badan dan Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten.
 - b) Badan
 - i. Badan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Badan menghimpun hasil inventarisasi Kantor
 - iii. Badan melaporkan hasil inventarisasi Kantor dan Badan kepada BPAD.
- 2. Pengelola Barang
 - a. Badan Pengelola Aset Daerah dan Suku Badan Pengelola Aset Daerah Kota/Kabupaten menggabungkan/mengkompilasi Laporan Barang hasil inventarisasi SKPD/UKPD menjadi Buku Induk Inventaris Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
 - b. Hasil Laporan tersebut diserahkan kepada Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melalui Sekretaris Daerah.

B. Monitoring dan Pengendalian

- 1. Badan Pengelola Aset Daerah, Suku Badan Pengelola Aset Daerah Kota/Kabupaten dan unsur Inspektorat/Inspektorat Pembantu melakukan evaluasi, monitoring dan pengendalian atas pelaksanaan verifikasi Barang Milik Daerah yang dilaksanakan pada SKPD/UKPD.
- 2. Pelaksanaan evaluasi, monitoring dan pengendalian dilakukan setiap 6 (enam) bulan sekali dan dilaporkan kepada Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melalui Sekretaris Daerah.



Plt. Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,

Djarot Saiful Hidayat
Djarot Saiful Hidayat

Lampiran II : Instruksi Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 78 TAHUN 2017

Tanggal 2 Juni 2017

PEDOMAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK DAERAH

BAB I

PENDAHULUAN

Sebagai tindak lanjut dari Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah dan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah serta hasil pelaksanaan inventarisasi barang milik daerah sebagaimana dimaksud dalam Lampiran 1 Instruksi Gubernur ini, maka perlu dilakukan penatausahaan atas Barang Milik Daerah di Lingkungan Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Penatausahaan barang milik daerah meliputi kegiatan pembukuan, Inventarisasi dan pelaporan. Tertibnya penatausahaan barang milik daerah dapat sekaligus mewujudkan pengelolaan Barang Milik Daerah yang tertib, efektif dan optimal.

Hasil Penatausahaan barang milik daerah digunakan dalam rangka penyusunan neraca Pemerintah Daerah, Perencanaan Kebutuhan, pengadaan dan pemeliharaan Barang Milik Daerah yang secara langsung akan menjadi bahan dalam penyusunan rencana kerja dan anggaran SKPD/UKPD dan perencanaan Barang Milik Daerah.

A. Metodologi

Metodologi Penatausahaan Barang Milik Daerah dilakukan sebagai berikut :

1. Pembukuan
 - a. Pengelola Barang melakukan pendaftaran dan pencatatan Barang Milik Daerah yang berada di bawah penguasaannya ke dalam Daftar Barang Pengelola menurut penggolongan dan kodifikasi barang.
 - b. SKPD/UKPD harus melakukan pendaftaran dan pencatatan Barang Milik Daerah yang status penggunaannya berada pada SKPD/UKPD ke dalam Daftar Barang SKPD/UKPD menurut penggolongan dan kodifikasi barang.
 - c. Pencatatan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada angka 1 dan 2 di atas, dimuat dalam Kartu Inventaris Barang A, B, C, D, E dan F.
 - d. SKPD/UKPD melakukan penginputan ke dalam Sistem Informasi Aset (SIA) atas pengadaan/perolehan BMD.
2. Inventarisasi
 - a. SKPD/UKPD melakukan Inventarisasi Barang Milik Daerah paling sedikit 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
 - b. Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada angka 1 berupa persediaan dan konstruksi dalam pengerjaan, dilakukan oleh SKPD/UKPD setiap tahun.
 - c. Pengelola Barang melakukan Inventarisasi Barang Milik Daerah berupa tanah dan/atau bangunan yang berada dalam penguasaannya paling sedikit 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
3. Pelaporan
 - a. Pengelola Barang menyusun Laporan Barang pada Pengelola Semesteran dan Tahunan.



- b. SKPD/UKPD harus menyusun Laporan Barang Semesteran dan Tahunan sebagai bahan untuk menyusun neraca SKPD.
- c. Laporan Barang Semesteran dan Tahunan sebagaimana dimaksud pada huruf b disampaikan kepada Pengelola Barang.
- d. Pengelola Barang menghimpun Daftar Barang SKPD/UKPD sesuai Laporan Barang Semesteran dan Tahunan.
- e. Pengelola Barang menyusun Daftar Barang Milik Daerah berdasarkan himpunan Daftar Barang SKPD/UKPD sebagaimana dimaksud pada huruf d dan Daftar Barang Pengelola untuk menyusun neraca Pemerintah Daerah.

B. Sistematika Penatausahaan Barang Milik Daerah

Sesuai dengan tujuan Penatausahaan Barang Milik Daerah, maka dalam penyusunannya digunakan Sistematika sebagai berikut :

1. Pendahuluan

Dalam bab ini diuraikan mengenai latar belakang dan metodologi penatausahaan barang milik daerah.

2. Pelaksana Penatausahaan Barang Milik Daerah

Dalam bab ini diuraikan mengenai pelaksana dan tugas masing-masing pelaksana dalam melakukan penatausahaan barang milik daerah

3. Pelaksanaan Penatausahaan Barang Milik Daerah

Dalam bab ini diuraikan tata cara pelaksanaan penatausahaan barang milik daerah.

4. Tata Cara Pembukuan

5. Tata Cara Inventarisasi

6. Klasifikasi Mutasi Barang Milik Daerah

Dalam bab ini diuraikan mengenai penambahan dan pengurangan aset yang diakibatkan karena adanya perolehan atau pengadaan barang milik daerah.

7. Tata Cara Penilaian

Dalam bab ini diuraikan tata cara penilaian untuk barang milik daerah

8. Tata Cara Pelaporan

BAB II

PELAKSANA PENATAUSAHAAN BARANG MILIK DAERAH

A. Pelaksana Penatausahaan Barang Milik Daerah

Pelaksana penatausahaan barang milik daerah meliputi :

1. Gubernur;
2. Sekretaris Daerah;
3. Badan Pengelola Aset Daerah (BPAD);
4. Badan Pengelola Keuangan Daerah (BPKD);
5. Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik (Diskominfotik); dan

6. SKPD/UKPD.

B. Pelaksana Penatausahaan Barang Milik Daerah

1. Gubernur

Gubernur dalam pelaksanaan penatausahaan barang milik daerah bertanggung jawab sebagai berikut :

- a. menetapkan kebijakan pengelolaan barang milik daerah;
- b. menetapkan penggunaan, atau pemindahtanganan tanah dan bangunan;
- c. menetapkan kebijakan, pengamanan barang milik daerah;
- d. mengajukan usul pemindahtanganan barang milik daerah yang memerlukan persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah;
- e. menyetujui atau menolak usul pemindahtanganan, penghapusan barang milik daerah sesuai batas kewenangannya; dan
- f. menyetujui dan menetapkan penjualan barang milik daerah yang tidak melalui kantor lelang negara sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

2. Sekretaris Daerah

Sekretaris Daerah dalam pelaksanaan penatausahaan barang milik daerah bertanggung jawab sebagai berikut :

- a. melakukan koordinasi dalam pelaksanaan inventarisasi barang milik daerah; dan
- b. melakukan pengawasan dan pengendalian atas pengelolaan barang milik daerah.

3. BPAD

BPAD dalam pelaksanaan penatausahaan barang milik daerah bertanggung jawab sebagai berikut :

- a. melakukan rekapitulasi atas pencatatan dan pendaftaran barang milik daerah di dalam Daftar Barang Milik Daerah (DBMD).
- b. melakukan penyimpanan seluruh dokumen kepemilikan tanah dan/atau bangunan milik pemerintah daerah.
- c. menghimpun hasil inventarisasi barang milik daerah dalam bentuk Laporan Barang Milik Daerah (LBMD).

4. BPKD

BPKD dalam pelaksanaan penatausahaan barang milik daerah bertanggung jawab sebagai berikut :

- a. memberikan informasi LKPD yang telah di audit oleh Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) tahun 2012, 2013, 2014 dan 2015.
- b. memberikan informasi realisasi belanja tahun 2012, 2013, 2014 dan 2015.

5. SKPD/UKPD

SKPD/UKPD dalam pelaksanaan penatausahaan barang milik daerah bertanggung jawab sebagai berikut :

- a. mengajukan permohonan penetapan status untuk penggunaan dan/atau penguasaan barang milik daerah yang diperoleh dari beban APBD dan/atau perolehan lainnya yang sah kepada Gubernur melalui pengelola barang;
- b. melakukan pencatatan, inventarisasi dan mutasi atas barang milik daerah yang berada dalam penguasaannya;
- c. mengamankan dan memelihara barang milik daerah yang berada dalam penguasaannya;
- d. mengajukan usul pemindahtanganan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan dan selain tanah dan/atau bangunan yang tidak memerlukan persetujuan DPRD;
- e. melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan barang milik daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
- f. menyusun dan menyampaikan Laporan Barang Pengguna Semesteran (LBPS) dan Laporan Barang Pengguna Tahunan (LBPT) serta Laporan Inventarisasi 5 (lima) tahunan (sensus) yang berada dalam penguasaannya kepada pengelola barang.

6. Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik (Diskominfo)
 - a. bersama Badan Pengelola Aset Daerah, Badan pengelola Keuangan Daerah dan SKPD terkait lainnya menyiapkan dan mengembangkan Sistem Informasi Aset (SIA);
 - b. secara teknis mendampingi Badan Pengelola asset Daerah dalam pengelolaan Sistem Informasi Aset (SIA);
 - c. berkoordinasi secara penuh dengan Badan Pengelola Aset Daerah dan SKPD terkait lainnya dalam hal perubahan kebijakan yang berdampak pada perubahan aplikasi.

BAB III

PELAKSANAAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK DAERAH

A. Tata Cara Pelaksanaan Penatausahaan Barang Milik Daerah

1. Umum

- a. Dalam penatausahaan barang milik daerah dilakukan 3 (tiga) kegiatan yang meliputi kegiatan pembukuan, inventarisasi dan pelaporan;
- b. Pengguna/kuasa pengguna barang daerah harus melakukan pendaftaran dan pencatatan barang milik daerah ke dalam daftar barang pengguna dan daftar kuasa pengguna sesuai dengan penggolongan dan kodifikasi inventaris barang milik daerah;
- c. dokumen kepemilikan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan disimpan oleh pengelola; dan
- d. dokumen kepemilikan selain tanah dan/atau bangunan disimpan oleh pengguna.

2. Pembukuan

- a. Pengguna/kuasa pengguna barang wajib melakukan pendaftaran dan pencatatan barang milik daerah ke dalam Daftar Barang Pengguna (DBP)/Daftar Barang Kuasa Pengguna (DBKP).
- b. Pengguna/kuasa pengguna barang dalam melakukan pendaftaran dan pencatatan sesuai format:
 - 1) Kartu Inventaris Barang (KIB) A Tanah;
 - 2) Kartu Inventaris Barang (KIB) B Peralatan dan Mesin;
 - 3) Kartu Inventaris Barang (KIB) C Gedung dan Bangunan;
 - 4) Kartu Inventaris Barang (KIB) D Jalan, Irigasi dan Jaringan;
 - 5) Kartu Inventaris Barang (KIB) E Aset Tetap Lainnya;
 - 6) Kartu Inventaris Barang (KIB) F Konstruksi dalam Pengerjaan; dan
 - 7) Kartu Inventaris Ruang (KIR).
- c. Pembantu pengelola melakukan koordinasi dalam pencatatan dan pendaftaran barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada huruf b ke dalam Daftar Barang Milik Daerah (DBMD).

3. Inventarisasi

a. Peran dan Fungsi Inventarisasi.

Inventarisasi merupakan kegiatan atau tindakan untuk melakukan perhitungan, pengurusan, penyelenggaraan, pengaturan, pencatatan data dan pelaporan barang milik daerah dalam unit pemakaian.

Barang inventaris adalah seluruh barang yang dimiliki oleh Pemerintah Daerah yang penggunaannya lebih dari satu tahun dan dicatat serta didaftar dalam Buku Inventaris. Dari kegiatan inventarisasi disusun Buku Inventaris yang menunjukkan semua kekayaan daerah yang bersifat kebendaan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak.

Buku inventaris tersebut memuat data meliputi lokasi, jenis/merk tipe, jumlah, ukuran, harga, tahun pembelian, asal barang, keadaan barang dan sebagainya. Adanya buku inventaris yang lengkap, teratur dan berkelanjutan mempunyai fungsi dan peran yang sangat penting dalam rangka:

- 1) pengendalian, pemanfaatan, pengamanan dan pengawasan setiap barang;
- 2) usaha untuk menggunakan memanfaatkan setiap barang secara maksimal sesuai dengan tujuan dan fungsinya masing-masing; dan
- 3) menunjang pelaksanaan tugas Pemerintah.

- b. Barang Milik/Kekayaan Negara yang dipergunakan oleh Pemerintah Daerah, pengguna mencatat dalam Buku Inventaris tersendiri dan dilaporkan kepada pengelola.
 - c. Barang milik daerah adalah barang yang berasal/dibeli dengan dana yang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah atau sumbangan berupa pemberian, hadiah, donasi, wakaf, hibah, swadaya, kewajiban pihak ketiga dan sumbangan pihak lain.
 - d. Termasuk barang milik daerah sebagaimana dimaksud pada huruf c adalah barang milik daerah yang pengelolaannya berada pada Perusahaan Daerah/Badan Usaha Milik Daerah/yayasan Milik Daerah.
 - e. Pimpinan Perusahaan Daerah/Badan Usaha Milik Daerah/yayasan Milik Daerah wajib melaporkan daftar inventaris barang milik daerah kepada Gubernur, dan Gubernur berwenang untuk mengendalikan setiap mutasi inventaris barang tersebut.
4. Pelaporan
- a. Kuasa pengguna barang menyampaikan laporan pengguna barang semesteran, tahunan dan 5 (lima) tahunan kepada pengguna.
 - b. Pengguna menyampaikan laporan pengguna barang semesteran, tahunan dan 5 (lima) tahunan kepada Kepala Daerah melalui pengelola.
 - c. Pengelola menghimpun seluruh laporan pengguna barang semesteran, tahunan dan 5 (lima) tahunan dari masing-masing SKPD, jumlah maupun nilai serta dibuat rekapitulasinya.
 - d. Rekapitulasi sebagaimana dimaksud pada huruf c di atas, digunakan sebagai bahan penyusunan neraca daerah.
 - e. Hasil sensus barang daerah dari masing-masing pengguna/kuasa pengguna, di rekap ke dalam buku inventaris dan disampaikan kepada pengelola, selanjutnya pembantu pengelola merekap buku inventaris tersebut menjadi buku induk inventaris.
 - f. Buku Induk Inventaris sebagaimana dimaksud pada huruf e merupakan saldo awal pada daftar mutasi barang tahun berikutnya, selanjutnya untuk tahun-tahun berikutnya pengguna/kuasa pengguna dan pengelola hanya membuat Daftar Mutasi Barang (bertambah dan/atau berkurang) dalam bentuk rekapitulasi barang milik daerah.

- g. Mutasi barang bertambah dan/atau berkurang pada masing-masing SKPD setiap semester, dicatat secara tertib pada :
 - 1) Laporan Mutasi Barang; dan
 - 2) Daftar Mutasi Barang.
 - h. Laporan mutasi barang merupakan pencatatan barang bertambah dan/atau berkurang selama 6 (enam) bulan untuk dilaporkan kepada Gubernur melalui pengelola.
 - i. Laporan Mutasi Barang semester I dan semester II digabungkan menjadi Daftar Mutasi Barang selama 1 (satu) tahun, dan masing-masing dibuatkan Daftar Rekapitulasinya (Daftar Rekapitulasi Mutasi Barang).
 - j. Daftar mutasi barang selama 1 (satu) tahun tersebut disimpan di Pembantu Pengelola.
 - k. Rekapitulasi seluruh barang milik daerah (daftar mutasi) sebagaimana dimaksud pada huruf J, disampaikan kepada Menteri Dalam Negeri.
 - l. Laporan inventarisasi barang (mutasi bertambah dan/atau berkurang) selain mencantumkan jenis, merek, type, tahun perolehan dan lain sebagainya juga harus mencantumkan nilai barang.
 - m. Format Laporan Pengurus Barang :
 - 1) Buku Inventaris;
 - 2) Rekap Buku Inventaris;
 - 3) Laporan Mutasi Barang;
 - 4) Daftar Mutasi Barang;
 - 5) Rekapitulasi Daftar Mutasi Barang;
 - 6) Daftar Usulan Barang yang Akan Dihapus;
 - 7) Daftar Barang Milik Daerah yang Digunsausahkan.
5. Penggolongan barang milik daerah
- a. Barang milik daerah digolongkan ke dalam 6 (enam) kelompok yaitu:
 - 1) Tanah
 - 2) Peralatan dan Mesin
 - a) alat-alat besar
 - b) alat-alat angkutan
 - c) alat-alat bengkel dan alat ukur
 - d) alat-alat pertanian/peternakan
 - e) alat-alat kantor dan rumah tangga
 - f) alat studio dan alat komunikasi
 - g) alat-alat kedokteran
 - 3) Gedung dan bangunan
 - a) bangunan gedung
 - b) bangunan monumen
 - 4) Jalan, irigasi dan jaringan
 - a) jalan dan jembatan
 - b) bangunan air/irigasi
 - c) instalasi
 - d) jaringan
 - 5) Aset tetap lainnya
 - a) buku dan perpustakaan
 - b) barang bercorak kesenian/kebudayaan
 - c) hewan/temak dan tumbuhan

6. Kartu Inventaris Konstruksi dalam Pengerjaan

c) Kartu Inventaris Ruangan (KIR).

Kartu Inventaris Ruangan adalah kartu untuk mencatat barang-barang inventaris yang ada dalam ruangan kerja. Kartu Inventaris Ruangan ini harus dipasang di setiap ruangan kerja, pemasangan maupun pencatatan inventaris ruangan menjadi tanggung jawab pengurus barang dan Kepala Ruangan disetiap SKPD.

d) Daftar Rekapitulasi Inventaris.

Daftar Rekapitulasi Inventaris disusun oleh pengelola/pembantu pengelola dengan mempergunakan bahan dari rekapitulasi Inventaris barang yang disampaikan oleh pengguna.

e) Daftar Mutasi Barang.

Daftar mutasi barang memuat data barang yang berkurang dan/atau yang bertambah dalam suatu jangka waktu tertentu (semester dan tahun).

Mutasi barang terjadi karena :

1. Bertambah, disebabkan:
 - (a) Pengadaan baru karena pembelian.
 - (b) Sumbangan atau hibah.
 - (c) Tukar-menukar.
 - (d) Perubahan peningkatan kualitas (guna susun).
2. Berkurang, disebabkan :
 - (a) Dijual/dihapuskan.
 - (b) Musnah/Hilang/Mati.
 - (c) Dihilangkan/disumbangkan.
 - (d) Tukar menukar/ruislag /tukar guling/dilepaskan dengan ganti rugi.

6. Aparat pelaksana inventarisasi.

Dalam rangka tertib adminisrasi pengelolaan barang milik daerah yang meliputi pembukuan, pencatatan dan pelaporan, pengelola menetapkan pengurus barang pada masing-masing SKPD.

7. Pelaksanaan sensus barang daerah

a. untuk mendapatkan data barang yang benar dan dapat dipertanggungjawabkan serta akurat (up to date), harus melalui sensus barang daerah. Barang yang akan disensus adalah seluruh barang milik daerah yang dapat dikelompokkan sebagai berikut:

1) Barang milik daerah pada SKPD/UKPD termasuk barang yang dipisahkan pada Perusahaan Daerah/Badan Usaha Milik Daerah/Yayasan Milik Daerah.

2) Barang milik/kekayaan Negara yang dipergunakan oleh Pemerintah Daerah.

b. Untuk mencapai sasaran tersebut di atas, dalam petunjuk teknis pelaksanaan ini akan diuraikan hal-hal pokok, yang meliputi tahapan pelaksanaan, cara penggunaan kode barang dan pengisian formulir sebagai berikut:

1) Tahapan Inventarisasi Barang Milik Daerah. Pelaksanaan inventarisasi barang milik daerah, dilaksanakan melalui tahap persiapan dan tahap pelaksanaan.

Pada tahap persiapan, Gubernur menetapkan juknis Inventarisasi Barang Milik Daerah yang disiapkan oleh pengelola, selanjutnya masing-masing SKPD melaksanakan pengisian KIB dan KIR dilingkungannya. Pelaksanaan pengisian KIB dan KIR tersebut dilaksanakan sekaligus dengan penulisan Nomor Kode Lokasi dan Kode Barang pada masing-masing barangnya sebelum pelaksanaan

sensus. KIR dan KIB dimaksud merupakan data pendukung utama pada saat pelaksanaan Sensus Barang Daerah dimaksud.

2) Dalam tahap pelaksanaan inventarisasi barang milik daerah, masing-masing pengguna/kuasa pengguna harus melaksanakan pengisian formulir Buku Inventaris. Tahap persiapan dan pelaksanaan Sensus Barang Daerah, yang akan diuraikan dibawah ini meliputi mekanisme dan pelaksanaan Sensus Barang Daerah sebagai berikut:

a. Mekanisme

Dalam pelaksanaan pengumpulan data Inventarisasi Barang Milik Daerah dimulai dari satuan kerja terendah secara berjenjang.

b. Tahapan kegiatan Inventarisasi

Pelaksanaan kegiatan Inventarisasi, dilakukan 2 (dua) tahap kegiatan sebagai berikut:

(1) Tahap Persiapan.

- (a) Pembentukan Panitia Inventarisasi Barang Milik Daerah;
- (b) Penyusunan Petunjuk Teknis Pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah;
- (c) Penataran Petugas Pelaksanaan Inventarisasi Barang Provinsi/Kabupaten/Kota dilaksanakan pada masing-masing Daerah;
- (d) Menyediakan Kartu/Formulir/Buku Petunjuk Pelaksanaan serta peralatan yang diperlukan.
- (e) Menyiapkan biaya persiapan dan pelaksanaan Inventarisasi Milik Barang Daerah

(2) Tahap Pelaksanaan

- (a) Penyampaian formulir dan bahan sampai unit kerja terendah;
- (b) Melaksanakan inventarisasi barang milik daerah yang masing masing di SKPD/UKPD dengan mengisi KIB dan KIR;
- (c) Penyelesaian hasil inventarisasi barang milik daerah dengan menyampaikan buku inventaris oleh unit kerja terendah kepada atasan;
- (d) Pembuatan Daftar Rekapitulasi oleh SKPD/UKPD;
- (e) Mengawasi dan mengevaluasi hasil inventarisasi barang dalam SKPD masing-masing;
- (f) Membuat Buku Induk Inventaris barang milik daerah;
- (g) Melaporkan hasil inventarisasi barang Pemerintah Daerah kepada Departemen Dalam Negeri.

(3) Kodefikasi

Kodefikasi adalah pemberian pengkodean barang pada setiap barang inventaris milik Pemerintah Daerah yang menyatakan kode lokasi dan kode barang.

Tujuan pemberian kodefikasi adalah untuk mengamankan dan memberikan kejelasan status kepemilikan dan status penggunaan memberikan kejelasan status kepemilikan dan status penggunaan.

Kodefikasi mengacu kepada Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

B. Pemasangan label yang mengandung data Barang Milik Daerah/Kode Barang Dan Tanda Kepemilikan

1. Kode Barang dan tanda kepemilikan harus dicantumkan pada setiap barang Inventaris, kecuali apabila ruang/tempat yang tersedia tidak dapat memuatnya, cukup dicatat dalam BI, KIB dan KIR.
2. Kode Barang dan tanda kepemilikan untuk Kendaraan Bermotor Roda 4 (empat), ditempatkan di bagian luar yang mudah dilihat.

3. Kode Barang dan tanda kepemilikan untuk Kendaraan Bermotor roda 2 (dua) ditempatkan pada bagian badan yang mudah dilihat.
4. Kode Barang dan tanda kepemilikan untuk kendaraan bermotor lainnya ditempatkan di tempat yang mudah dilihat.
5. Kode Barang dan tanda kepemilikan Rumah Dinas dipasang pada tembok rumah bagian depan sehingga tampak nyata dari jalan umum dalam bentuk papan yang berukuran 15 x 25 cm dengan mencantumkan gambar lambang Daerah berbentuk bulan ukuran garis tengah 6 cm dan ketinggian huruf 2 cm.
6. Kode Barang dan tanda kepemilikan tanah dan bangunan termasuk tanah kosong pada sebuah papan yang berukuran sekurang-kurangnya 60x100 cm.

BAB IV

TATA CARA PEMBUKUAN

- A. Pengertian dan maksud pembukuan
Pembukuan adalah kegiatan pendaftaran dan pencatatan Barang Milik Daerah ke dalam Daftar Barang yang ada pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang. Maksud pembukuan adalah agar semua Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaan Pengguna Barang dan yang berada dalam pengelolaan Pengelola Barang tercatat dengan baik.
- B. Pelaksana pembukuan
Pelaksana pembukuan adalah seluruh pelaksana penatausahaan Barang Milik Daerah pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang.
- C. Tujuan Pembukuan Barang Milik Daerah
 1. Agar semua Barang Milik Daerah dapat terdata dengan baik dalam upaya mewujudkan tertib administrasi.
 2. Mendukung pelaksanaan pengelolaan Barang Milik Daerah secara efektif dan efisien, dalam upaya membantu mewujudkan tertib pengelolaan Barang Milik Daerah.
- D. Sasaran Pembukuan Barang Milik Daerah
Seluruh Barang Milik Daerah merupakan sasaran pembukuan yaitu semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) atau berasal dari perolehan lainnya yang sah yang berada dalam penguasaan Kuasa Pengguna Barang/Pengguna Barang dan yang berada dalam pengelolaan Pengelola Barang.
- E. Tata Cara Pembukuan
 1. Tingkat Kuasa Pengguna Barang.
 - a. Kuasa Pengguna Barang melaksanakan proses pembukuan atas dokumen sumber dalam rangka menghasilkan data transaksi Barang Milik Daerah, Laporan Barang Milik Daerah dan laporan manajerial lainnya termasuk yang dananya bersumber dari anggaran pembiayaan dan perhitungan.
 - b. Untuk keakuratan dan akuntabilitas data transaksi Barang Milik Daerah sebagaimana butir a, Kuasa Pengguna Barang bersama Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang melakukan rekonsiliasi secara periodik.

c. Untuk mewujudkan tertib administrasi Barang Milik Daerah, Kuasa Pengguna Anggaran/Barang harus menyampaikan dokumen pengadaan termasuk *fotocopy* SPM dan SP2D kepada Pengguna Barang.

d. Dokumen Sumber

Kuasa Pengguna Barang melakukan proses pembukuan dokumen sumber dan verifikasi Barang Milik Daerah. Dokumen sumber dalam pembukuan Barang Milik Daerah termasuk yang berasal dari transaksi Barang Milik Daerah yang sumber dananya berasal dari Anggaran Pembiayaan dan Perhitungan.

Dokumen sumber yang digunakan dalam proses pembukuan Barang Milik Daerah pada tingkat Kuasa Pengguna Barang adalah sebagai berikut :

1) Saldo Awal

Catatan, buku, daftar barang kuasa pengguna, dan laporan barang kuasa pengguna Barang Milik Daerah periode sebelumnya, dan apabila diperlukan dapat dilakukan inventarisasi.

2) Mutasi meliputi perolehan, perubahan dan penghapusan.

a) Berita Acara Serah Terima Barang Milik Daerah;

b) Dokumen Kepemilikan Barang Milik Daerah;

c) Dokumen pengadaan dan/atau pemeliharaan Barang Milik Daerah:

i. SPM/SP2D;

ii. Faktur pembelian;

iii. Kuitansi;

iv. Surat Keterangan Penyelesaian Pembangunan;

v. Surat Perintah Kerja (SPK);

vi. Surat Perjanjian/Kontrak;

d) Dokumen pengelolaan Barang Milik Daerah;

e) Dokumen lainnya yang sah.

e. Jenis Transaksi Pembukuan Barang Milik Daerah

Transaksi yang dicatat dalam pembukuan Barang Milik Daerah meliputi tiga jenis, yaitu saldo awal, perolehan, perubahan dan penghapusan.

1) Saldo Awal

a) Saldo akhir periode sebelumnya, merupakan akumulasi dari seluruh transaksi Barang Milik Daerah periode sebelumnya.

b) Koreksi saldo, merupakan koreksi perubahan atas saldo akhir Barang Milik Daerah pada periode sebelumnya yang dikarenakan :

(a) adanya koreksi pencatatan atas nilai/kuantitas Barang Milik Daerah yang telah dicatat dan telah dilaporkan dalam periode sebelumnya, dan

(b) penambahan/pengurangan sebagai akibat dari pelaksanaan inventarisasi.

2) Perolehan Barang Milik Daerah.

a) Hibah, merupakan transaksi perolehan Barang Milik Daerah yang diperoleh dari hibah/sumbangan atau yang sejenis dari luar Pemerintah Daerah;

b) Pembelian, merupakan transaksi perolehan Barang Milik Daerah yang dibeli atau diperoleh atas beban APBD;

c) Penyelesaian Pembangunan, merupakan transaksi perolehan Barang Milik Daerah dari hasil penyelesaian pembangunan berupa bangunan/gedung dan Barang Milik Daerah lainnya yang telah diserahkan dengan Berita Acara Serah Terima.

d) Pelaksanaan dari perjanjian/kontrak, merupakan barang yang diperoleh dari pelaksanaan kerjasama pemanfaatan, bangun guna serah/bangun serah guna, tukar menukar, dan perjanjian/kontrak lainnya;

- e) Pembatalan penghapusan, merupakan pencatatan Barang Milik Daerah dari hasil pembatalan penghapusan yang sebelumnya telah dihapuskan/ dikeluarkan dari pembukuan berdasarkan Surat Keputusan Penghapusan;
 - f) Rampasan merupakan transaksi perolehan Barang Milik Daerah dari hasil rampasan berdasarkan pelaksanaan ketentuan undang-undang atau putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap;
 - g) Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap/ke aset rusak berat/aset tetap ke Aset Tak Berwujud/aset tetap ke persediaan/ke Ekstrakomtabel, merupakan transaksi Barang Milik Daerah yang sebelumnya telah dicatat dengan penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Daerah yang lain;
 - h) Transfer Dari SKPD/UKPD Lain, merupakan transaksi perolehan Barang Milik Daerah Kuasa Pengguna Barang lain dari satu Pengguna Barang atau dari Kuasa Pengguna Barang/Pengguna Barang lainnya, yang dibuktikan dengan BAST barang.
- 3) Perubahan Barang Milik Daerah
- a) Pengurangan merupakan transaksi pengurangan kuantitas/nilai Barang Milik Daerah yang menggunakan satuan luas atau satuan lain yang pengurangannya tidak menyebabkan keseluruhan Barang Milik Daerah hilang;
 - b) Pengembangan merupakan transaksi pengembangan Barang Milik Daerah yang dikapitalisir yang mengakibatkan pemindahbukuan;
 - c) Perubahan Kondisi merupakan pencatatan perubahan kondisi Barang Milik Daerah;
 - d) Revaluasi, merupakan transaksi perubahan nilai Barang Milik Daerah yang dikarenakan adanya nilai baru dari Barang Milik Daerah yang bersangkutan sebagai akibat dari pelaksanaan penilaian Barang Milik Daerah.
- 4) Penghapusan Barang Milik Daerah.
- a) Penghapusan, merupakan transaksi untuk menghapus Barang Milik Daerah dari pembukuan berdasarkan suatu Surat Keputusan Penghapusan.
 - i) Transfer Ke SKPD/UKPD Lain, merupakan transaksi penyerahan Barang Milik Daerah ke Kuasa Pengguna Barang lain dari satu Pengguna Barang atau ke Kuasa Pengguna Barang/Pengguna Barang lainnya, yang dibuktikan dengan BAST barang.
 - b) Hibah, merupakan transaksi penyerahan Barang Milik Daerah yang disebabkan oleh pelaksanaan hibah atau yang sejenis dari luar Pemerintah Pusat.
 - c) Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap/ke aset rusak berat/aset tetap ke Aset Tak Berwujud/aset tetap ke persediaan/ke Ekstrakomtabel, merupakan transaksi Barang Milik Daerah kepada pihak lain ke dalam penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Daerah yang lain.
 - d)
- f. Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Daerah
- Penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Daerah didasarkan pada ketentuan tentang penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Daerah yang berlaku. Pada pembukuan Barang Milik Daerah, barang dapat diklasifikasikan ke dalam : golongan, bidang, kelompok, sub kelompok dan sub-sub kelompok. Apabila terdapat Barang Milik Daerah yang belum terdaftar pada ketentuan tersebut, agar menggunakan klasifikasi dan kode barang yang mendekati jenis dan/atau fungsinya. Tatacara penggolongan dan kodefikasi Barang Milik Daerah diatur dalam Ketentuan yang berlaku.
- g. Kapitalisasi Barang Milik Daerah

Penentuan nilai kapitalisasi dalam pembukuan Barang Milik Daerah mengacu pada Peraturan Gubernur Nomor 156 Tahun 2013.

- h. Penentuan Kondisi Barang Milik Daerah
Kriteria kondisi Barang Milik Daerah terdiri dari Baik (B), Rusak Ringan (RR), dan Rusak Berat (RB).
- i. Kode Lokasi
Kode Lokasi adalah kode yang dipergunakan untuk mengidentifikasi penanggung jawab penatausahaan Barang Milik Daerah. Tatacara pemberian Kode Lokasi mengacu kepada ketentuan yang berlaku.
- j. Kode Barang
Tatacara pemberian Kode Barang mengacu kepada ketentuan yang berlaku.
- k. Kode Registrasi
Kode registrasi merupakan tanda pengenal barang milik daerah.
- l. Persediaan
 - 1) Persediaan dicatat untuk setiap jenis barang.
 - 2) Pada akhir periode akuntansi, catatan persediaan disesuaikan dengan hasil inventarisasi fisik (stock opname)
- m. Keluaran dari proses pembukuan tingkat Kuasa Pengguna Barang
Dokumen yang dihasilkan dari proses pembukuan Barang Milik Daerah tingkat Kuasa Pengguna Barang, meliputi:
 - 1) Daftar Barang Kuasa Pengguna (DBKP) :
 - 2) Kartu Inventaris Barang
 - 3) Kartu Inventaris Ruangan
- n. Prosedur Pembukuan
 - 1) Proses pertama kali
Membukukan dan mencatat semua Barang Milik Daerah yang telah ada sebelum diterbitkannya Instruksi Gubernur ini ke dalam Buku Barang dan/atau Kartu Identitas Barang dengan tata cara sebagaimana tertuang dalam Lampiran I Instruksi Gubernur ini.
 - 2) Proses rutin
 - a) Membukukan dan mencatat data transaksi Barang Milik Daerah berdasarkan dokumen sumber.
 - b) Proses pembukuan dan pencatatan semua barang dan perubahannya dilakukan dengan menginput ke dalam aplikasi sistem informasi aset. Aplikasi Sistem Informasi Aset ini dapat dijalankan dengan cara sebuah browser ketikkan : <http://aset.jakarta.go.id/> dengan mengisi UserID dan Password SKPD/UKPD. Aplikasi Sistem Informasi Aset ini merupakan web aplikasi yang mana membutuhkan sebuah browser internet untuk menjalankannya.
 - c) Mengarsipkan dokumen penatausahaan dan dokumen kepemilikan Barang Milik Daerah secara tertib.
 - 3) Proses Bulanan
Melakukan rekonsiliasi data transaksi Barang Milik Daerah bersama Pengguna Barang.
 - 4) Proses Semesteran
 - a) Mencetak data Barang Milik Daerah yang berasal dari sistem informasi aset menjadi Daftar Barang Kuasa Pengguna.
 - b) Meminta pengesahan Daftar Barang Kuasa Pengguna kepada penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang.

- c) Melakukan rekonsiliasi atas Daftar Barang Kuasa Pengguna bersama dengan pembantu pengelola barang.
- 5) Proses Akhir Periode Pembukuan
- a) Melakukan pengecekan ulang kondisi Barang Milik Daerah yang berada di ruangan masing-masing.
 - b) Mencetak data Barang Milik Daerah yang berasal dari sistem informasi aset menjadi Daftar Barang Kuasa Pengguna
 - c) Melakukan proses *back up* data dan tutup tahun.
2. Tingkat Pengguna Barang
- a. Pengguna Barang melaksanakan proses pembukuan atas dokumen sumber dalam rangka menghasilkan data transaksi Barang Milik Daerah, Laporan Barang Milik Daerah dan laporan manajerial lainnya termasuk yang dananya bersumber dari anggaran pembiayaan dan perhitungan.
 - b. Dokumen Sumber.
Pengguna Barang melakukan proses pembukuan dokumen sumber, verifikasi, dan pelaporan Barang Milik Daerah. Dokumen sumber yang digunakan dalam proses pembukuan Barang Milik Daerah adalah sebagai berikut :
 - 1) Saldo Awal
 - a) Daftar Barang Pengguna dan Laporan Barang Pengguna periode sebelumnya.
 - b) Daftar Barang Kuasa Pengguna, laporan mutasi Barang Milik Daerah, laporan kondisi barang, dan laporan inventarisasi Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna Barang.
 - 2) Mutasi, meliputi perolehan, perubahan dan penghapusan yang dilaporkan oleh Kuasa Pengguna Barang meliputi : Daftar Barang Kuasa Pengguna, Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah, laporan mutasi Barang Milik Daerah, laporan kondisi barang, dan laporan inventarisasi Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna
 - c. Keluaran dari proses pembukuan Barang Milik Daerah tingkat Pengguna Barang
Daftar barang yang dihasilkan dari proses pembukuan Barang Milik Daerah tingkat Pengguna Barang, meliputi :
 - 1) Daftar Barang Pengguna (DBP)
 - 2) Kartu Inventaris Barang
 - 3) Kartu Identitas Ruangan
 - d. Prosedur Pembukuan
 - 1) Proses pertama kali
Membukukan dan mencatat semua Barang Milik Daerah yang telah ada sebelum diterbitkannya Instruksi Gubernur ini ke dalam Buku Barang dan/atau Kartu Identitas Barang dengan tata cara sebagaimana tertuang dalam Lampiran I Instruksi Gubernur ini.
 - 2) Proses rutin
 - a) Membukukan dan mencatat data transaksi Barang Milik Daerah berdasarkan dokumen sumber.
 - b) Proses pembukuan dan pencatatan semua barang dan perubahannya dilakukan dengan menginput ke dalam aplikasi sistem informasi aset. Aplikasi Sistem Informasi Aset ini dapat dijalankan dengan cara sebuah browser ketikan : <http://aset.jakarta.go.id/> dengan mengisi UserID dan Password SKPD/UKPD. Aplikasi Sistem Informasi Aset ini merupakan web aplikasi yang mana membutuhkan sebuah browser internet untuk menjalankannya.
 - c) Mengarsipkan dokumen (asli atau *fotocopy*/salinan) penatausahaan dan dokumen kepemilikan Barang Milik Daerah secara tertib.

- 3) Proses Semesteran
 - a) Mencetak data Barang Milik Daerah yang berasal dari sistem informasi aset menjadi Daftar Barang Pengguna.
 - b) Meminta pengesahan Daftar Barang Pengguna kepada penanggung jawab Pengguna Barang.
 - c) Melakukan rekonsiliasi atas Daftar Barang Pengguna bersama dengan pembantu pengelola barang.
 - 4) Proses Akhir Periode Pembukuan
Melakukan proses back up data dan tutup tahun
3. Tingkat Pengelola Barang :
- a. Pengelola Barang melaksanakan proses pembukuan atas dokumen sumber dalam rangka menghasilkan data transaksi Barang Milik Daerah, Laporan Barang Milik Daerah dan laporan manajerial lainnya termasuk yang dananya bersumber dari anggaran pembiayaan dan perhitungan.
 - b. Dokumen Sumber.
Pengelola Barang melakukan proses pembukuan dokumen sumber dan verifikasi Barang Milik Daerah. Dokumen sumber yang digunakan dalam proses pembukuan Barang Milik Daerah pada tingkat Pengelola Barang adalah sebagai berikut :
 - 1) Saldo Awal
 - a) Daftar Barang Milik Daerah periode sebelumnya.
 - b) Laporan Barang Pengguna dan Kuasa Pengguna, laporan mutasi Barang Milik Daerah, laporan kondisi barang, dan laporan inventarisasi Barang Milik Daerah.
 - 2) Mutasi, meliputi perolehan, perubahan, dan penghapusan yang dilaporkan meliputi Laporan Barang Pengguna dan Kuasa Pengguna, Laporan mutasi Barang Milik Daerah, laporan kondisi barang, dan laporan inventarisasi Barang Milik Daerah.
 - c. Keluaran dari proses pembukuan Barang Milik Daerah
Dokumen yang dihasilkan dari proses pembukuan Barang Milik Daerah tingkat Pengelola Barang berupa Daftar Barang Milik Daerah
 - d. Prosedur Pembukuan
 - 1) Proses pertama kali
Membukukan dan mencatat semua Barang Milik Daerah yang telah ada sebelum diterbitkannya Instruksi Gubernur ini ke dalam Laporan Barang Milik Daerah (LBMD) berdasarkan hasil inventarisasi SKPD/UKPD dengan tata cara sebagaimana tertuang dalam Lampiran I Instruksi Gubernur ini.
 - 2) Proses rutin
 - a) melakukan koordinasi dalam pencatatan dan pendaftaran barang milik daerah ke dalam Daftar Barang Milik Daerah (DBMD)
 - b) Mengarsipkan dokumen (asli atau fotocopy/salinan) penatausahaan dan dokumen kepemilikan Barang Milik Daerah secara tertib.
 - 3) Proses Semesteran
 - a) Menyusun Daftar Barang Milik Daerah berdasarkan data dari Kuasa Pengguna Barang dan Pengguna Barang
 - b) Meminta pengesahan Daftar Barang Milik Daerah kepada penanggung jawab.
 - c) Melakukan rekonsiliasi atas Daftar Barang Milik Daerah dengan Kuasa Pengguna Barang dan Pengguna Barang.
 - 4) Proses Akhir Periode Pembukuan
Melakukan proses back up data dan tutup tahun.

BAB V

TATA CARA INVENTARISASI

- A. **Pengertian dan Maksud Inventarisasi**
Inventarisasi adalah kegiatan untuk melakukan pendataan, pencatatan dan pelaporan hasil pendataan Barang Milik Daerah. Maksud inventarisasi adalah untuk mengetahui jumlah dan nilai serta kondisi Barang Milik Daerah yang sebenarnya, baik yang berada dalam penguasaan Pengguna Barang maupun yang berada dalam pengelolaan Pengelola Barang.
- B. **Tujuan Inventarisasi Barang Milik Daerah**
1. Agar semua Barang Milik Daerah dapat terdata dengan baik dalam upaya mewujudkan tertib administrasi.
 2. Mempermudah pelaksanaan pengelolaan Barang Milik Daerah.
- C. **Sasaran Inventarisasi Barang Milik Daerah**
Seluruh Barang Milik Daerah merupakan sasaran inventarisasi yaitu semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD), atau berasal dari perolehan lainnya yang sah, baik yang berada dalam penguasaan Kuasa Pengguna Barang/Pengguna Barang maupun yang berada dalam pengelolaan Pengelola Barang.
- D. **Ketentuan Umum**
1. Pengguna Barang melakukan inventarisasi Barang Milik Daerah sekurang-kurangnya sekali dalam 5 (lima) tahun, kecuali untuk barang persediaan dan konstruksi dalam pengerjaan dilakukan setiap tahun.
 2. Pengelola Barang melakukan inventarisasi Barang Milik Daerah berupa Tanah dan/atau Bangunan yang berada dalam pengelolaannya sekurang-kurangnya sekali dalam 5 (lima) tahun.
 3. Yang dimaksud dengan inventarisasi dalam waktu sekurang-kurangnya sekali dalam 5 (lima) tahun adalah sensus barang, dan yang dimaksud dengan inventarisasi terhadap persediaan dan konstruksi dalam pengerjaan antara lain adalah opname fisik.
 4. Jika diperlukan, dalam pelaksanaan inventarisasi dapat dibentuk Tim Inventarisasi pada masing-masing tingkat unit penatausahaan pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang dan dapat dibantu oleh unit kerja lain pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang.
 5. Dalam rangka pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah atas Tanah dan/atau Bangunan, Pengguna/Kuasa Pengguna Barang yang sebelumnya menyerahkan tanah dan/atau bangunan dimaksud tetap berkewajiban membantu pelaksanaan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah atas Tanah dan/atau Bangunan.
 6. Dalam rangka pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah, apabila Barang Milik Daerah yang diinventarisasi bukan berada dalam penguasaan masing-masing unit penatausahaan pada Pengguna Barang atau Pengelola Barang, maka dapat dibuat Berita Acara Inventarisasi antara unit penatausahaan dengan pihak yang menguasai barang dimaksud.
 7. Pihak yang bertanggung jawab dalam pelaksanaan inventarisasi harus menyertakan penjelasan atas setiap perbedaan antara data Barang Milik Daerah dalam daftar barang dan hasil inventarisasi.
 8. Penanggungjawab pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah pada Pengguna Barang adalah Kepala SKPD/UKPD, dan penanggungjawab pelaksanaan

inventarisasi Barang Milik Daerah berupa Tanah dan/atau Bangunan pada Pengelola Barang adalah Sekretaris Daerah.

E. Tata cara Inventarisasi pada Tingkat Kuasa Pengguna Barang

1. Dokumen Sumber

Dokumen sumber pada tingkat Kuasa Pengguna Barang dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah meliputi :

- a. Daftar Barang Kuasa Pengguna
- b. Buku Barang
- c. Kartu Inventaris Barang
- d. Daftar Barang Ruangan
- e. Daftar Barang Lainnya
- f. Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran dan Tahunan
- g. Dokumen kepemilikan Barang Milik Daerah
- h. Dokumen pengelolaan dan penatausahaan
- i. Dokumen lainnya yang dianggap perlu

2. Keluaran dari inventarisasi

Dokumen yang dihasilkan dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah pada tingkat Kuasa Pengguna Barang meliputi :

- a. Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah
- b. Surat pernyataan kebenaran hasil pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah
- c. Blanko label sementara dan permanen
- d. Kertas Kerja Inventarisasi
- e. Daftar Barang Hasil Inventarisasi
 - 1) Baik
 - 2) Rusak Ringan
 - 3) Rusak Berat
 - 4) Tidak Diketemukan/hilang

3. Prosedur Inventarisasi

Prosedur pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah pada tingkat Kuasa Pengguna Barang terdiri dari 4 (empat) tahap, meliputi :

a. Tahap persiapan

- 1) Dalam pelaksanaan inventarisasi, dapat dibentuk tim inventarisasi di bawah koordinasi Pengguna Barang, dan dapat dibantu oleh unit kerja lain pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang.
- 2) Menyusun rencana kerja pelaksanaan inventarisasi.
- 3) Mengumpulkan dokumen sumber.
- 4) Melakukan pemetaan pelaksanaan inventarisasi, antara lain :
 - a) Menyiapkan denah lokasi.
 - b) Memberi nomor/nama ruangan dan penanggungjawab ruangan pada denah lokasi.
- 5) Menyiapkan blanko label sementara (dari kertas) yang akan ditempelkan pada Barang Milik Daerah yang bersangkutan.
- 6) Menyiapkan data awal.
- 7) Menyiapkan Kertas Kerja Inventarisasi beserta tata cara pengisiannya.

b. Tahap pelaksanaan

1) Tahap pendataan

- a) Menghitung jumlah barang.
- b) Meneliti kondisi barang (baik, rusak ringan atau rusak berat).
- c) Menempelkan label registrasi sementara pada Barang Milik Daerah yang telah dihitung.
- d) Mencatat hasil inventarisasi tersebut pada Kertas Kerja Inventarisasi.

2) Tahap identifikasi

- a) Pemberian nilai Barang Milik Daerah sesuai Standar Akuntansi Pemerintahan.
- b) Mengelompokkan barang dan memberikan kode barang sesuai penggolongan dan kodifikasi barang.
- c) Pemisahan barang-barang berdasarkan kategori kondisi :
 - i. Barang Baik
 - ii. Rusak Ringan
 - iii. Barang Rusak Berat
- d) Meneliti kelengkapan/eksistensi barang dengan membandingkan data hasil inventarisasi dan data awal/dokumen sumber:
 - i. Barang yang tidak ditemukan/hilang
 - ii. Barang yang berlebih.

c. Tahap pelaporan

- 1) Menyusun Daftar Barang Hasil Inventarisasi yang telah diinventarisasi berdasarkan data kertas kerja dan hasil identifikasi, dengan kriteria :
 - a) Barang Baik
 - b) Rusak Ringan
 - c) Barang Rusak Berat
 - d) Barang yang tidak diketemukan/hilang
- 2) Membuat surat pernyataan kebenaran hasil pelaksanaan inventarisasi.
- 3) Menyusun laporan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah.
- 4) Meminta pengesahan atas laporan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah beserta Daftar Barang Hasil Inventarisasi dan surat pernyataan kepada penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang.
- 5) Menyampaikan laporan hasil inventarisasi beserta kelengkapannya kepada Pengguna Barang.

d. Tahap tindak lanjut

- 1) Membukukan dan mendaftarkan data hasil inventarisasi pada Kartu Inventaris Barang (KIB), Kartu Identitas Ruang (KIR) dan Daftar Barang Kuasa Pengguna.
- 2) Memperbaharui Kartu Inventaris Barang (KIB), Kartu Identitas Ruang (KIR) sesuai dengan hasil inventarisasi ke dalam Sistem Informasi Aset.
- 3) Menempelkan label yang mengandung data Barang Milik Daerah pada masing-masing barang yang diinventarisasi sesuai hasil inventarisasi.
- 4) Jika diperlukan, Kuasa Pengguna Barang dapat melakukan rekonsiliasi/pemutakhiran
- 5) data hasil inventarisasi dengan Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang.
- 6) Untuk barang yang hilang/tidak diketemukan agar ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

F. Tata Cara Pelaksanaan Inventarisasi Pada Tingkat Pengguna Barang

1. Dokumen Sumber

Dokumen sumber pada tingkat Pengguna Barang dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah meliputi :

- a. Laporan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna Barang dan/atau
- b. Laporan rekapitulasi hasil pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah Pengguna Barang

2. Keluaran dari inventarisasi

Dokumen yang dihasilkan dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah pada tingkat Pengguna Barang meliputi Rekapitulasi Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah dan Surat Penetapan Hasil Pelaksanaan Inventarisasi Barang Milik Daerah.

3. **Prosedur Inventarisasi**
 - a. **Tahap persiapan**
 - 1) Mengoordinasikan rencana pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah dengan Kuasa Pengguna Barang.
 - 2) Dalam pelaksanaan inventarisasi, dapat dibentuk tim inventarisasi dan dapat dibantu oleh unit kerja lain pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang.
 - 3) Mengumpulkan dokumen sumber.
 - b. **Tahap pelaksanaan**
Menghimpun hasil pelaksanaan inventarisasi dari Kuasa Pengguna Barang ke dalam Daftar Barang Inventarisasi.
 - c. **Tahap pelaporan**
 - 1) Menyusun laporan hasil inventarisasi berdasarkan himpunan hasil inventarisasi dari Kuasa Pengguna Barang dan pengguna barang.
 - 2) Membuat surat pernyataan kebenaran pelaksanaan inventarisasi.
 - 3) Meminta pengesahan atas laporan hasil inventarisasi beserta daftar barang inventarisasi dan surat pernyataan kepada penanggung jawab pengguna barang.
 - 4) Menyampaikan laporan hasil inventarisasi kepada Pembantu Pengelola Barang.
 - d. **Tahap tindak lanjut**
 - 1) Mencatat dan mendaftarkan hasil inventarisasi ke dalam Daftar Barang Pengguna.
 - 2) Jika diperlukan, Pengguna Barang dapat melakukan rekonsiliasi/ pemutakhiran data hasil inventarisasi dengan Kuasa Pengguna Barang.

G. Tata Cara Pelaksanaan Inventarisasi Pada Tingkat Pengelola Barang

1. **Dokumen Sumber**
Dokumen sumber pada Pengelola Barang dalam pelaksanaan inventarisasi Barang Milik Daerah adalah Laporan rekapitulasi hasil inventarisasi pada Daftar Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna Brang, Pengguna Barang.
2. **Keluaran dari inventarisasi**
Dokumen yang dihasilkan dalam pelaksanaan inventarisasi adalah Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah.
3. **Prosedur Inventarisasi**
 - a. **Tahap persiapan**
 - 1) Mengoordinasikan pelaksanaan inventarisasi dengan Kuasa Pengguna Barang dan Pengguna Barang.
 - 2) Mengumpulkan dokumen sumber.
 - b. **Tahap pelaksanaan**
Melakukan bimbingan dan memberikan arahan kepada Kuasa Pengguna Barang dan Pengguna Barang dalam melakukan inventarisasi Barang Milik Daerah.
 - c. **Tahap pelaporan**
 - 1) Menyusun Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah berdasarkan himpunan laporan rekapitulasi hasil inventarisasi dari Kuasa Pengguna Barang dan Pengguna Barang.
 - 2) Meminta pengesahan atas laporan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah kepada penanggung jawab Pengelola Barang.
 - 3) Menyampaikan laporan hasil inventarisasi kepada Gubernur.
 - d. **Tahap evaluasi/tindak lanjut**
 - 1) Membukukan dan mendaftarkan hasil inventarisasi pada Daftar Barang Milik Daerah .

- 2) Jika diperlukan, Pengelola Barang dapat melakukan rekonsiliasi/pemutakhiran data hasil inventarisasi dengan Kuasa Pengguna Barang dan Pengguna Barang.

BAB VI

KLASIFIKASI MUTASI BARANG MILIK DAERAH

Dalam inventarisasi BMD, ditemukan beberapa kondisi yang menyebabkan penambahan dan pengurangan Aset. Dengan klasifikasi sebagai berikut:

A. Penambahan Aset Tetap

1. Transfer Dari SKPD/UKPD Lain

Penambahan aset tetap karena transfer antar SKPD/UKPD merupakan koreksi pemindahan pencatatan aset tetap dari satu SKPD/UKPD ke SKPD/UKPD lainnya yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang.

SKPD/UKPD mengajukan permohonan pengalihan status penggunaan BMD kepada pengguna barang yang lama dan untuk tanah dan bangunan harus mendapat persetujuan Gubernur. Pengalihan status penggunaan BMD ditindaklanjuti dengan diterbitkannya BAST. Berdasarkan BAST, pengguna barang baru melakukan pencatatan BMD dalam Daftar Barang/KIB.

2. Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap merupakan koreksi atas perubahan klasifikasi pencatatan aset tetap. Reklasifikasi antar akun aset tetap dilakukan karena terjadinya kesalahan atau kekeliruan dalam melakukan pencatatan kelompok aset tetap, misalnya terjadi kekeliruan pencatatan yang seharusnya dicatat pada kelompok aset tetap Peralatan dan Mesin namun tercatat pada kelompok aset tetap Gedung dan Bangunan.

Dalam hal ini, SKPD/UKPD harus melakukan penambahan atas kelompok aset tetap Peralatan dan Mesin dan mengurangi pada aset tetap Gedung dan bangunan.

3. Reklasifikasi Aset Rusak Berat Menjadi Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Aset Rusak Berat Menjadi Aset Tetap merupakan perubahan pencatatan aset lain-lain rusak berat ke kelompok aset tetap yang disebabkan oleh kondisi aset tetap yang sudah diperbaiki sehingga dapat dipergunakan kembali dalam operasional pemerintah atau karena salah klasifikasi pencatatan.

4. Reklasifikasi Aset Belum Validasi Menjadi Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Aset Belum Validasi Menjadi Aset Tetap merupakan Aset Belum Validasi yang sudah diverifikasi dan dicatat sebagai Aset Tetap.

Aset belum validasi adalah aset yang belum mendapat perlakuan ke dalam kelompok aset tetap.

Dalam hal terdapat aset belum validasi, SKPD/UKPD melakukan klasifikasi Barang Milik Daerah ke dalam masing-masing kelompok aset tetap.

5. Reklasifikasi Aset Tak Berwujud Menjadi Aset Tetap

Penambahan aset tetap karena Reklasifikasi Aset Tidak Berwujud Menjadi Aset Tetap merupakan aset yang tercatat di kelompok Aset Tidak Berwujud namun setelah dilakukan pengecekan fisik diketahui sebagai kelompok Aset Tetap.

Aset Tak Berwujud tidak memiliki wujud fisik artinya aset tersebut tidak mempunyai wujud fisik tertentu. Aset Tak Berwujud dapat dilakukan reklasifikasi menjadi aset tetap

apabila dalam aset tak berwujud terdapat bagian yang dapat dikapitalisasi sebagai aset tetap. Salah satu contoh aset tak berwujud adalah software. Untuk pembelian software yang diniatkan untuk dijual atau diserahkan kepada masyarakat oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta maka software seperti ini harus dicatat sebagai persediaan. Di lain pihak apabila ada software yang dibeli oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta untuk digunakan sendiri namun merupakan bagian integral dari suatu hardware (tanpa software tersebut hardware tidak dapat dioperasikan), maka software tersebut diakui sebagai bagian harga perolehan hardware dan dikapitalisasi sebagai peralatan dan mesin. Biaya perolehan untuk software program yang dibeli tersendiri dan tidak terkait dengan hardware harus dikapitalisasi sebagai aset tak berwujud setelah memenuhi kriteria perolehan aset secara umum.

6. Barang yang Diperoleh dari Hibah/Sumbangan

Penambahan aset tetap yang diperoleh karena adanya pengalihan kepemilikan barang dari Pemerintah Pusat ke Pemerintah Daerah dan antar Pemerintah Daerah tanpa memperoleh penggantian.

7. Barang yang Diperoleh Sebagai Pelaksanaan dari Perjanjian/Kontrak

Penambahan aset tetap sebagai wujud pelaksanaan kesepakatan perjanjian/kontrak.

8. Barang yang Diperoleh Berdasarkan Ketentuan undang-undang

Penambahan aset tetap karena barang yang diperoleh berdasarkan ketentuan undang-undang merupakan

9. Barang Yang Diperoleh Berdasarkan Putusan Pengadilan yang Telah Memperoleh Kekuatan Hukum Tetap

Penambahan aset tetap karena barang yang diperoleh berdasarkan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum tetap merupakan

10. Koreksi Lain-lain

Penambahan aset tetap karena koreksi lain-lain merupakan koreksi aset tetap yang tidak termasuk dalam point 1 s.d 9.

B. Pengurangan Aset Tetap

1. Penghapusan

Pengurangan aset tetap karena penghapusan merupakan koreksi peniadaan catatan aset tetap dari pembukuan berdasarkan SK Gubernur tentang Penghapusan Aset Tetap.

Pelepasan aset tetap dilakukan dengan cara :

a. Penjualan

Suatu aset tetap akan dijual apabila umur ekonomis aset tetap telah habis atau aset tetap tidak dapat dimanfaatkan lagi atau alasan lainnya.

b. Penghapusan/pemusnahan

Diakibatkan aset tetap tersebut hilang karena pencurian atau kebakaran, tidak layak pakai/usang, atau akibat lainnya.

SKPD/UKPD dapat melakukan penghapusan BMD dalam KIB setelah BMD tidak dalam penguasaan pengguna Barang/Kuasa Pengguna barang dan setelah diterbitkannya keputusan penghapusan.

SKPD/UKPD dapat melakukan penghapusan barang milik daerah dalam KIB, sedangkan BPAD melakukan penghapusan barang milik daerah dalam Daftar Barang Milik Daerah.

2. Diserahkan kepada pihak ketiga

Pengurangan aset tetap karena diserahkan kepada pihak ketiga merupakan koreksi pengurangan catatan aset tetap dari pembukuan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Aset Tetap.

Dalam hal BMD diserahkan kepada pihak ketiga, dapat dilakukan melalui cara :

a. Hibah

Pemindahtanganan BMD melalui hibah/diserahkan kepada pihak ketiga dengan pertimbangan kepentingan sosial, budaya, keagamaan, kemanusiaan, pendidikan yang bersifat non komersial, dan penyelenggaraan pemerintahan daerah.

Hibah dilaksanakan dalam rangka penyelenggaraan pemerintahan daerah termasuk hubungan antar daerah, hubungan antara Pemerintah Pusat dengan Pemerintah Daerah, hubungan antara Pemerintah Daerah dengan masyarakat/lembaga internasional, dan pelaksanaan kegiatan yang menunjang penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah.

b. Penyertaan Modal Pemerintah

SKPD/UKPD melakukan pengurangan aset tetap setelah diterbitkannya Rancangan Peraturan Daerah dan dilakukan serah terima barang kepada Badan Usaha Milik Daerah.

3. Kejadian Luar Biasa

Pengurangan aset tetap karena kejadian luar biasa merupakan koreksi pengurangan aset tetap yang disebabkan banjir, kerusakan, kecurian, kebakaran, dan sejenisnya.

Posisi aset karena kejadian luar biasa terpenuhi apabila kejadian atau transaksi dimaksud menyebabkan perubahan yang mendasar dalam keberadaan atau nilai aset.

Kejadian luar biasa harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

- a. Tidak merupakan kegiatan normal entitas
- b. Tidak diharapkan terjadi dan tidak diharapkan terjadi berulang
- c. Berada diluar kendali atau pengaruh entitas
- d. Memiliki dampak yang signifikan terhadap realisasi anggaran atau posisi aset

4. Pencatatan ganda

Pengurangan aset tetap karena pencatatan ganda merupakan koreksi aset tetap yang telah dilakukan pengecekan fisik terdapat pencatatan ganda pada KIB SKPD/UKPD maupun antar SKPD/UKPD.

Dalam hal ditemukannya pencatatan ganda pada KIB SKPD/UKPD, maka SKPD/UKPD harus melakukan koreksi KIB tersebut dengan melakukan penghapusan salah satu aset tetap tersebut. Sedangkan apabila pencatatan ganda tersebut ditemukan antar SKPD/UKPD, maka SKPD/UKPD harus koordinasi/rekonsiliasi untuk menentukan pencatatan aset pada KIB salah satu SKPD/UKPD tersebut dan hasil rekonsiliasi dituangkan dalam Berita Acara.

5. Koreksi Lebih Catat Nilai

Pengurangan aset tetap karena Koreksi Lebih Catat Nilai merupakan koreksi nilai aset tetap yang nilai wajar/perolehannya lebih kecil dari nilai yang tercatat dalam KIB.

6. Tidak Ditemukan Fisiknya

Pengurangan aset tetap karena tidak ditemukan fisiknya merupakan koreksi aset tetap yang tercatat di KIB namun tidak ditemukan fisiknya ketika dilakukan cek fisik dan telah melakukan upaya untuk mencari keberadaan aset tetap tersebut. Barang yang tidak ditemukan meliputi barang yang secara fisik hilang, tidak diketahui keberadaannya, atau sudah diserahkan ke Pemerintah Daerah/pihak lain sebagaimana tercantum dalam Berita Acara.

Upaya yang dapat ditempuh oleh SKPD/UKPD dalam mencari keberadaan aset tetap dapat dilakukan dengan:

- a. Untuk Aset Tetap berupa tanah
Membentuk tim internal dan berkoordinasi dengan instansi terkait lainnya antara lain dengan BPAD, Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten, Badan Pertanahan Nasional (BPN)/Kantor Pertanahan setempat, Kecamatan, dan Kelurahan/Desa. Hasil penelitian tim dituangkan dalam Berita Acara Hasil Verifikasi dan Penelitian dari Tim Internal.
- b. Untuk Aset tetap selain Tanah
Berkoordinasi antara lain antar SKPD/UKPD, BPAD, Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten dan/atau instansi lainnya.

Atas aset yang tidak ditemukan, dilaporkan kepada Majelis Penetapan Status Aset untuk ditetapkan statusnya. Majelis Penetapan Status Aset terdiri dari Inspektorat/Pembantu, BPAD/Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten, Biro Hukum dan instansi terkait. Majelis Penetapan Status Aset ditetapkan oleh Gubernur.

7. Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap
Pengurangan aset tetap karena Reklasifikasi Antar Akun Aset Tetap merupakan koreksi atas perubahan klasifikasi pencatatan aset tetap atau karena terjadinya kesalahan atau kekeliruan dalam melakukan pencatatan kelompok aset tetap, misalnya perubahan klasifikasi dari kelompok aset tetap Gedung dan Bangunan ke kelompok aset tetap Peralatan dan Mesin.
Dalam hal ini, SKPD/UKPD harus melakukan pengurangan atas kelompok aset tetap Gedung dan bangunan dan menambah pada aset tetap Peralatan dan Mesin.
8. Reklasifikasi ke aset rusak berat
Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke aset rusak berat merupakan pemindahan pencatatan dari aset tetap ke aset lain-lain disebabkan kondisi aset rusak berat/tidak dapat dimanfaatkan/dalam proses penghapusan yang dibuktikan dengan Surat Usul Penghapusan.
Rusak berat apabila obyek penilaian mengalami kerusakan dan tidak dapat berfungsi dengan baik.
9. Reklasifikasi aset tetap ke Aset Tak Berwujud
Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke aset tak berwujud merupakan koreksi pemindahan pencatatan dari aset tetap ke aset lain-lain (aset tak berwujud) yang diyakini keberadaannya ketika dilakukan pengecekan fisiknya dan dibuktikan dengan pencatatan di Daftar Aset Tak Berwujud.
10. Reklasifikasi aset tetap ke persediaan
Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke persediaan merupakan koreksi pemindahan pencatatan dari aset tetap yang diyakini keberadaannya ke barang habis pakai karena tidak memenuhi kriteria aset tetap dan dibuktikan dengan pencatatan di Daftar Persediaan.
Persediaan pakai habis adalah barang yang tidak memenuhi kriteria berikut:
 - a. Umur pemakaian (manfaat ekonomis) barang yang dibeli lebih dari 12 (dua belas) bulan;
 - b. Barang yang dibeli merupakan objek pemeliharaan atau barang tersebut memerlukan biaya/ongkos untuk dipelihara; dan
 - c. Perolehan barang tersebut untuk digunakan dan tidak untuk dijual/dihibahkan/disumbangkan/diserahkan kepada pihak ketiga.
11. Reklasifikasi ke Ekstrakomtabel
Pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke ekstrakomtabel merupakan koreksi pemindahan pencatatan dari aset tetap yang diyakini keberadaannya ke barang ekstrakomtabel karena tidak memenuhi kriteria aset tetap dan dibuktikan dengan pencatatan di Daftar Ekstrakomtabel.

Persediaan yang tidak memenuhi batas kapitalisasi (ekstrakomtabel) adalah barang yang harga perolehannya kurang dari batas kapitalisasi.

12. Transfer ke SKPD/UKPD lain

Pengurangan aset tetap karena transfer antar SKPD/UKPD merupakan koreksi pemindahan pencatatan aset tetap dari satu SKPD/UKPD ke SKPD/UKPD lainnya yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang.

Transfer ke SKPD/UKPD lain didasarkan permohonan dari calon pengguna barang baru setelah dilakukan penelitian dan untuk tanah dan bangunan harus mendapat persetujuan Gubernur. Pengalihan status penggunaan BMD ditindaklanjuti dengan diterbitkannya BAST. Berdasarkan BAST, pengguna barang lama melakukan penghapusan BMD dari Daftar Barang/KIB.

13. Koreksi Lain-lain

Pengurangan aset tetap karena koreksi lain-lain merupakan koreksi aset tetap yang tidak termasuk dalam angka 1 s.d 12 di atas.

BAB VII

TATA CARA PENILAIAN

1. Umum

- a. Penilaian barang milik daerah dilakukan dalam rangka pengamanan dan penyusunan neraca daerah;
- b. Penilaian barang milik daerah berpedoman pada Standar Akuntansi Pemerintah Daerah;
- c. Kegiatan penilaian barang milik daerah harus didukung dengan data yang akurat atas seluruh kepemilikan barang milik daerah yang tercatat dalam daftar inventarisasi barang milik daerah;
- d. Penilaian barang milik daerah selain dipergunakan untuk penyusunan neraca daerah, juga dapat dipergunakan dalam rangka pencatatan, inventarisasi, pemanfaatan, pemindahtanganan dan inventarisasi.

2. Pelaksanaan Penilaian Barang Milik Daerah

- a. Pelaksanaan penilaian barang milik daerah dilakukan oleh Tim yang ditetapkan dengan Keputusan Gubernur dan dapat melibatkan dengan lembaga independen bersertifikat dibidang penilaian aset;
- b. Lembaga independen bersertifikat di bidang penilaian aset adalah perusahaan penilai yang memenuhi persyaratan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
- c. Penilaian barang milik daerah yang dilaksanakan oleh Panitia penilai, khusus untuk tanah dan/atau bangunan, dilakukan dengan estimasi terendah menggunakan Nilai Jual Objek Pajak sehingga diperoleh nilai wajar;
- d. Penilaian barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan berdasarkan nilai perolehan dikurangi penyusutan serta memperhatikan kondisi fisik aset tersebut;
- e. Penilaian barang milik daerah yang dilaksanakan oleh Lembaga Independen yang bersertifikat dibidang penilaian aset, dilakukan dengan pendekatan salah satu atau kombinasi dari data pasar, kalkulasi biaya dan kapitalisasi pendapatan serta dilakukan sesuai standar penilaian Indonesia yang diakui oleh Pemerintah.

3. Ketentuan Khusus

- a. apabila harga barang hasil pembelian, pembuatan dan berasal dari sumbangan/hibah tidak diketahui nilainya, maka dapat dilakukan penilaian oleh Tim Penaksir atau oleh pengurus barang;
- b. dalam menentukan nilai taksiran dilakukan dengan membandingkan barang yang sejenis dan tahun yang sama;
- c. penilaian terhadap benda-benda bersejarah dan benda-benda bercorak kebudayaan, pelaksanaan penilaiannya dapat melibatkan tenaga ahli di bidang tersebut;
- d. terhadap barang milik daerah yang kondisinya telah rusak sama sekali dan tidak mempunyai nilai, tidak perlu dicantumkan dalam daftar nilai untuk membuat neraca (segera di proses penghapusannya dari buku inventaris);
- e. apabila harga barang pembelian, pembuatan atau harga barang yang diterima berasal dari sumbangan/hibah dan sebagainya tidak diketahui karena tiadanya dokumen yang bersangkutan menunjukkan nilai yang tidak wajar, nilainya supaya ditaksir oleh Tim/pengurus barang;
- f. benda-benda bersejarah dan benda-benda yang bercorak kebudayaan tetap dimasukkan ke dalam Buku Inventaris, sedangkan nilainya dapat ditaksir dengan bantuan tenaga ahli di bidang tersebut.

BAB VIII

PELAPORAN

A. Pengertian dan maksud Pelaporan

Pelaporan adalah kegiatan penyampaian data dan informasi yang dilakukan oleh unit pelaksana penatausahaan Barang Milik Daerah pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang. Maksud pelaporan adalah agar semua data dan informasi mengenai Barang Milik Daerah dapat disajikan dan disampaikan kepada pihak yang berkepentingan dengan akurat guna mendukung pelaksanaan pengambilan keputusan dalam rangka pengelolaan Barang Milik Daerah dan sebagai bahan penyusunan Neraca Pemerintah Daerah.

B. Pelaksana Pelaporan

Pelaksana pelaporan adalah seluruh pelaksana penatausahaan pada Pengguna Barang dan Pengelola Barang.

C. Tujuan Pelaporan

Menyampaikan/mendapatkan data dan informasi Barang Milik Daerah hasil pembukuan dan inventarisasi yang dilakukan oleh pelaksana penatausahaan pada pengguna barang dan pengelola barang yang akurat sebagai bahan pengambilan kebijakan mengenai pengelolaan Barang Milik Daerah dan sebagai bahan penyusunan Neraca Pemerintah Pusat.

D. Sasaran Pelaporan Barang Milik Daerah

Seluruh Barang Milik Daerah merupakan sasaran pelaporan yaitu semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) atau berasal dari perolehan lainnya yang sah, yang berada dalam penguasaan Kuasa Pengguna Barang/Pengguna Barang dan yang berada dalam pengelolaan Pengelola Barang.

E. Penyajian untuk Pelaporan Barang Milik Daerah

Kuasa Pengguna Barang, Pengguna Barang maupun pada Pengelola Barang menyampaikan laporan barang semesteran dan tahunan.

F. Tata Cara Pelaporan Barang Milik Daerah pada Pengguna Barang :

1. Tingkat Kuasa Pengguna Barang

a. Dokumen Sumber

- 1) Daftar Barang Kuasa Pengguna
- 2) Kartu Identitas Barang (KIB)
- 3) Kartu Inventaris Ruangan (KIR)
- 4) Dokumen inventarisasi Barang Milik Daerah
- 5) Dokumen pembukuan lainnya

b. Jenis laporan:

- 1) Daftar Barang Kuasa Pengguna
- 2) Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran
- 3) Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan
- 4) Laporan mutasi Barang Milik Daerah
- 5) Laporan Kondisi Barang
- 6) Laporan Hasil Inventarisasi
- 7) Laporan yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah

c. Prosedur pelaporan

1) Proses pertama kali

Menyampaikan Daftar Barang Kuasa Pengguna yang telah disahkan oleh penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang yang berisi semua Barang Milik Daerah yang telah ada sebelum diterbitkannya Instruksi Gubernur ini.

2) Proses semesteran

- a) Menyusun laporan mutasi Barang Milik Daerah pada Daftar Barang Kuasa Pengguna berdasarkan data transaksi Barang Milik Daerah.
- b) Meminta pengesahan laporan mutasi Barang Milik Daerah kepada penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang
- c) Menyampaikan laporan mutasi Barang Milik Daerah pada Daftar Barang Kuasa Pengguna yang telah disahkan oleh penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang kepada Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang.
- d) Menyusun Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran yang datanya berasal dari KIB, KIR dan Daftar Barang Kuasa Pengguna.
- e) Meminta pengesahan Laporan Barang Kuasa Pengguna kepada pejabat penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang.
- f) Menyampaikan Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran yang telah disahkan oleh penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang secara periodik kepada Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang
- g) Menyusun Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah
- h) Meminta pengesahan Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah kepada pejabat penanggung jawab Kuasa Pengguna
- i) Menyampaikan Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah yang telah disahkan oleh penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang secara semesteran kepada Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang.

- 3) Proses akhir periode pembukuan
 - a) Menyusun Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan yang datanya berasal dari KIB, KIR, dan Daftar Barang.
 - b) Meminta pengesahan Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan kepada pejabat penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang.
 - c) Menyampaikan Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahunan yang telah disahkan oleh penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang secara periodik kepada Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang.
 - d) Menyusun Laporan Kondisi Barang.
 - e) Meminta pengesahan Laporan Kondisi Barang kepada pejabat penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang.
 - f) Menyampaikan Laporan Kondisi Barang yang telah disahkan oleh penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang secara tahunan kepada Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang.
- 4) Proses lainnya
 - a) Menyusun Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah
 - b) Meminta pengesahan Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah kepada pejabat penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang
 - c) Menyampaikan Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah yang telah disahkan oleh penanggung jawab Kuasa Pengguna Barang kepada Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola Barang.

2. Tingkat Pengguna Barang

- a. Dokumen sumber
 - 1) Daftar Barang Pengguna
 - 2) Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran dan Tahunan dari Kuasa Pengguna Barang.
 - 3) Laporan Kondisi Barang dari Kuasa Pengguna Barang
 - 4) Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna Barang.
 - 5) Dokumen inventarisasi Barang Milik Daerah
 - 6) Dokumen pembukuan lainnya
- b. Jenis laporan
 - 1) Daftar Barang Pengguna
 - 2) Laporan Barang Pengguna Semesteran
 - 3) Laporan Barang Pengguna Tahunan
 - 4) Laporan mutasi barang
 - 5) Laporan Kondisi Barang
 - 6) Laporan Hasil Inventarisasi
 - 7) Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah
- c. Proses pelaporan
 - 1) Proses pertama kali

Menyampaikan Daftar Barang Pengguna yang telah disahkan oleh penanggung jawab Pengguna Barang yang berisi semua Barang Milik Daerah yang telah ada sebelum diterbitkannya Peraturan Gubernur ini.
 - 2) Proses semesteran
 - a) Menyusun/menghimpun laporan mutasi Barang Milik Daerah pada Daftar Barang Pengguna yang datanya berasal dari himpunan laporan mutasi Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna Barang.

- b) Meminta pengesahan laporan mutasi Barang Milik Daerah kepada pejabat penanggung jawab Pengguna Barang.
 - c) Menyampaikan laporan mutasi Barang Milik Daerah yang telah disahkan oleh penanggung jawab Pengguna Barang.
 - d) Menyusun Laporan Barang Pengguna Semesteran yang datanya berasal dari himpunan Laporan Barang Kuasa Pengguna Semesteran pada Kuasa Pengguna Barang.
 - e) Meminta pengesahan Laporan Barang Pengguna Semesteran kepada pejabat penanggung jawab Pengguna Barang.
 - f) Menyampaikan Laporan Barang Pengguna Semesteran yang telah disahkan oleh pejabat penanggung jawab Pengguna Barang secara periodik yang datanya berasal dari Kuasa Pengguna Barang.
 - g) Menyusun Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah yang datanya berasal dari himpunan Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak dari Kuasa Pengguna Barang.
 - h) Meminta pengesahan Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak kepada pejabat penanggung jawab Pengguna Barang.
 - i) Menyampaikan Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah yang telah disahkan oleh penanggung jawab Pengguna Barang yang datanya berasal dari Kuasa Pengguna Barang secara semesteran kepada Pembantu Pengelola Barang.
- 3) Proses akhir periode pembukuan
- a) Menyusun Laporan Barang Pengguna Tahunan yang datanya berasal dari himpunan Laporan Barang Kuasa Pengguna pada Kuasa Pengguna Barang.
 - b) Meminta pengesahan Laporan Barang Pengguna Tahunan kepada pejabat penanggung jawab Pengguna Barang.
 - c) Menyampaikan Laporan Barang Pengguna Tahunan yang telah disahkan oleh pejabat penanggung jawab Pengguna Barang secara periodik kepada Pembantu Pengelola Barang.
 - d) Menyusun Laporan Kondisi Barang yang datanya berasal dari himpunan Laporan Kondisi Barang dari Kuasa Pengguna Barang.
 - e) Meminta pengesahan Laporan Kondisi Barang kepada pejabat penanggung jawab Pengguna Barang.
 - f) Menyampaikan Laporan Kondisi Barang yang telah disahkan oleh penanggung jawab Pengguna Barang secara tahunan kepada Pembantu Pengelola Barang.
- 4) Proses lainnya
- a) Menyusun laporan hasil inventarisasi Barang Milik Daerah yang datanya berasal dari himpunan Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna Barang.
 - b) Meminta pengesahan Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah kepada pejabat penanggung jawab Pengguna Barang.
 - c) Menyampaikan Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah yang telah disahkan oleh penanggung jawab Pengguna Barang kepada Pembantu Pengelola Barang.
- 5) Jika diperlukan Pengguna Barang dapat melakukan rekonsiliasi/pemutakhiran data dalam rangka penyusunan Laporan Barang Pengguna semesteran dan tahunan dengan Kuasa Pengguna Barang dan Pembantu Pengelola.

4. Tingkat Pengelola Barang
- a. Dokumen Sumber

- 1) Daftar Barang Pengelola
- 2) Laporan Barang Milik Daerah
- 3) Laporan Kondisi Barang
- 4) Laporan Penerimaan Daerah Bukan Pajak yang bersumber dari pengelolaan Barang Milik Daerah dari Kuasa Pengguna Barang dan/atau Pengguna Barang
- 5) Dokumen inventarisasi Barang Milik Daerah
- 6) Dokumen pembukuan lainnya

b. Jenis laporan

- 1) Laporan Hasil Inventarisasi
- 2) Laporan Barang Milik Daerah Semesteran
- 3) Laporan Barang Milik Daerah Tahunan

c. Prosedur pelaporan

- 1) Proses semesteran
 - a) Menyusun Laporan Barang Milik Daerah Semesteran
 - b) Meminta pengesahan atas Laporan Barang Milik Daerah Semesteran.
 - c) Menyampaikan Laporan Barang Milik Daerah Semesteran
- 2) Proses akhir periode pembukuan
 - a) Menyusun Laporan Barang Milik Daerah Tahunan
 - b) Meminta pengesahan atas Laporan Barang Milik Daerah Tahunan.
 - c) Menyampaikan Laporan Barang Milik Daerah Tahunan
- 3) Proses lainnya
 - a) Menyusun Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah
 - b) Meminta pengesahan atas Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah
 - c) Menyampaikan Laporan Hasil Inventarisasi Barang Milik Daerah

G. Pelaporan Barang Milik Daerah Dilakukan Secara Berjenjang Pada Tingkat

1. Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang

- 1) Pada Tingkat Kota Administrasi/Kabupaten
 - a) Kelurahan
 - i. Kelurahan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Kelurahan melaporkan hasil inventarisasi kepada Kecamatan
 - b) Kecamatan
 - i. Kecamatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Kecamatan menghimpun hasil inventarisasi Kelurahan
 - iii. Kecamatan melaporkan hasil inventarisasi Kelurahan dan Kecamatan kepada Walikota
 - c) Walikota
 - i. Walikota menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Walikota menghimpun hasil inventarisasi Kelurahan dan Kecamatan
 - iii. Walikota melaporkan hasil inventarisasi Kelurahan, Kecamatan dan Walikota kepada BPAD melalui Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten

2) Pada Tingkat Suku Dinas dan Dinas

1. Suku Dinas

- i. Suku Dinas menyusun laporan barang hasil inventarisasi
- ii. Suku Dinas melaporkan hasil inventarisasi kepada Dinas dan Suban pengelolaan Aset Kota/Kabupaten

2. Dinas
 - i. Dinas menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas menghimpun hasil inventarisasi Suku Dinas
 - iii. Dinas melaporkan hasil inventarisasi Suku Dinas dan Dinas kepada BPAD.
- 3) Pada Tingkat Suku Dinas dan Dinas Pendidikan
 1. UPB/Sekolah
 - i. UPB/Sekolah menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. UPB/Sekolah melaporkan hasil inventarisasi kepada Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan
 2. Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan
 - i. Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan menghimpun hasil inventarisasi UPB/Sekolah
 - iii. Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan melaporkan hasil inventarisasi UPB/Sekolah dan Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan kepada Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II
 3. Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II
 - i. Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II menghimpun hasil inventarisasi UPB/Sekolah dan Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan
 - iii. Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II melaporkan hasil inventarisasi UPB/Sekolah, Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan dan Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II kepada Dinas dan Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten
 4. Dinas Pendidikan
 - i. Dinas Pendidikan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas Pendidikan menghimpun hasil inventarisasi UPB/Sekolah, Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan, dan Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II
 - iii. Dinas Pendidikan melaporkan hasil inventarisasi UPB/Sekolah, Seksi Dinas Pendidikan Kecamatan, Suku Dinas Wilayah I dan Suku Dinas Wilayah II dan Dinas kepada BPAD
- 4) Pada Tingkat Puskesmas dan Dinas Kesehatan
 - a) Puskesmas Kelurahan
 - i. Puskesmas Kelurahan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Puskesmas Kelurahan melaporkan hasil inventarisasi kepada Puskesmas Kecamatan
 - b) Puskesmas Kecamatan
 - i. Puskesmas Kecamatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Puskesmas Kecamatan menghimpun hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan
 - iii. Puskesmas Kecamatan melaporkan hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan dan Puskesmas Kecamatan kepada Dinas Kesehatan dan Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten.
 - c) Suku Dinas Kesehatan
 - i. Suku Dinas Kesehatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi

- d) Dinas Kesehatan
 - i. Dinas Kesehatan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas Kesehatan menghimpun hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan, Puskesmas Kecamatan dan Suku Dinas Kesehatan
 - iii. Dinas Kesehatan melaporkan hasil inventarisasi Puskesmas Kelurahan, Puskesmas Kecamatan, Suku Dinas Kesehatan dan Dinas Kesehatan kepada BPAD.

- 5) Pada Tingkat UPT dan Dinas
 - a) UPT
 - i. UPT menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. UPT melaporkan hasil inventarisasi kepada Dinas dan BPAD.

 - b) Dinas
 - i. Dinas menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Dinas menghimpun hasil inventarisasi UPT
 - iii. Dinas melaporkan hasil inventarisasi UPT dan Dinas kepada BPAD.

- 6) Pada Tingkat Kantor dan Badan
 - a) Kantor
 - i. Kantor menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Kantor melaporkan hasil inventarisasi kepada Badan dan Suban Pengelolaan Aset Kota/Kabupaten.

 - c) Badan
 - i. Badan menyusun laporan barang hasil inventarisasi
 - ii. Badan menghimpun hasil inventarisasi Kantor
 - iii. Badan melaporkan hasil inventarisasi Kantor dan Badan kepada BPAD.

- 2. Pengelola Barang
 - a. BPAD dan Suban Pengelola Aset Kota/Kabupaten menggabungkan/mengkompilasi Laporan Barang hasil inventarisasi SKPD/UKPD menjadi Buku Induk Inventaris Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

 - b. Hasil Laporan tersebut diserahkan kepada Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melalui Sekretaris Daerah.



Plt. Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,

Djarot Saiful Hidayat
Djarot Saiful Hidayat