



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1791 TAHUN 2017

TENTANG

**PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BANGUNAN GEDUNG  
DAN MESIN MILIK DAERAH SECARA LELANG**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 340 ayat (4), ayat (5) dan ayat (7) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang disampaikan kepada Gubernur dan ditetapkan oleh Gubernur;
  - b. bahwa terhadap bangunan gedung dan mesin pada Stasiun Peralihan Antara Sunter telah dilakukan penelitian, penilaian, dan penaksiran sesuai laporan Nomor File : 268.B/LP/KJPP.PSZ/VI/2017 tanggal 22 Juni 2017 oleh Kantor Jasa Penilai Publik Pung's Zulkarnain dan Rekan serta akan dilakukan pemindahtanganan dengan cara penjualan melalui lelang umum di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta I;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Nilai Limit Dalam Rangka Penjualan Barang Milik Daerah Secara Lelang;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
  2. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
  4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
  5. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;

7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
8. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
9. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
10. Keputusan Gubernur Nomor 1351 Tahun 1995 tentang Pedoman Pelaksanaan Penghapusan Barang Milik/Dikuasai Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BANGUNAN GEDUNG DAN MESIN MILIK DAERAH SECARA LELANG.

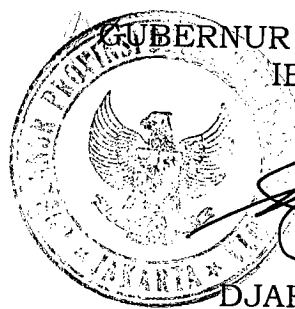
**KESATU :** Menetapkan nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang berupa bangunan gedung dan mesin yang pada Stasiun Peralihan Antara Sunter yang merupakan nilai terendah penjualan melalui pelelangan umum sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.

**KEDUA :** Penetapan nilai limit sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU merupakan bentuk persetujuan penjualan bangunan gedung dan mesin pada Stasiun Peralihan Antara Sunter.

**KETIGA :** Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 29 September 2017.

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,**



*[Handwritten Signature]*  
**DJAROT SAIFUL HIDAYAT**

**Tembusan :**

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Perekonomian dan Keuangan  
Setda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah  
Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Biro Administrasi Sekretariat Daerah  
Setda Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Umum Setda Provinsi DKI Jakarta

Lampiran : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor 1791 TAHUN 2017  
Tanggal 29 September 2017

PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BANGUNAN/GEDUNG DAN MESIN  
MILIK DAERAH SECARA LELANG

A. BANGUNAN

NO	NAMA BANGUNAN	KONDISI	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KET
1	Bangunan Workshop	Cukup Baik	69.710.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
2	Bangunan Kantor dan Kamar Mandi Workshop	Sedang	20.280.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
3	Bangunan Mushola	Sedang	10.970.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
4	Bangunan Fuel Station	Sedang	13.450.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
5	2 Bangunan Carwash	Sedang	880.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
6	Bangunan Transfer Station	Sedang	127.920.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
7	2 Bangunan Pos Jaga	Sedang	2.630.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
8	Bangunan Jembatan Timbang	Sedang	5.610.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
9	Bangunan Rampway	Sedang	48.550.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta

## B. MESIN

NO	NAMA MESIN	KONDISI	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KET
1	3 Unit Hopper dan Feeder	Cukup	205.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
2	3 Unit Compactor dan Hydrolic	Cukup	234.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
3	3 Unit Run Up Suport	Cukup	16.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
4	1 Unit Chemical Spray System	Cukup	18.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
5	2 Unit Tipping Ramp	Rusak	37.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
6	1 Lot Instrument Terdiri : - 1 Unit Control Consule - 1 Unit Local Panel - 1 Unit Emergency Stop Box - 1 Unit Field Instrument - 1 Unit CCTV System - 1 Unit Signaling System - 1 Unit Paging System	Cukup	159.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
7	1 Unit Maintenance Equipment (Overhead Traveling Crane)	Cukup	23.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
8	1 Unit Overseas Inspection ( Hoist Crane)	Cukup	6.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta

NO	NAMA MESIN	KONDISI	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KET
9	1 Unit Hydrant Terdiri : - 1 Unit Hydrant Diesel Pump 1 Unit Hydrant Electric Pump - 1 Unit Hydrant Jockey Pump - 1 Unit Tangki Tekan	Cukup	24.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
10	1 Unit Pompa Air Bersih Terdiri dari : - 2 Unit Pompa Sentrifugal - 2 Unit Tangki Tekan	Rusak	2.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
11	1 Unit Genset	Cukup	174.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
12	1 Lot Sistem Distribusi Listrik Terdiri dari : - 1 Unit Transformer - 1 Unit Switch Gear - 1 Unit Panel Distribusi	Cukup	89.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
13	2 Unit Jembatan Timbang	Cukup	43.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta

NO	NAMA MESIN	KONDISI	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KET
14	Stasiun Pengisian Bahan Bakar Terdiri dari : - 1 Unit Tangki Solar - 1 Unit Pompa Pengisian bahan bakar	Cukup	45.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta
15	1 Unit Car Washing Station Terdiri dari : - 2 Unit Pompa Sentrifugal	Cukup	25.000.000	Jl. Sunter Barat Raya No. 61 Kelurahan Sunter Kecamatan Tanjung Priuk.	Gedung Pengelola Sampah Terpadu Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta



GUBUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
BUKOTA JAKARTA,

*Djarot Saiful Hidayat*  
DJAROT SAIFUL HIDAYAT