



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 2197 TAHUN 2017**

**TENTANG**

**PENUNJUKAN LURAH SERDANG KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT SEBAGAI  
KUASA PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA BANGUNAN DAN  
FASILITAS LAINNYA YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU  
RAMAH ANAK KRIDA SERDANG TERLETAK DI JALAN KRIDA III RT 009  
RW 01, KELURAHAN SERDANG, KECAMATAN KEMAYORAN,  
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang :
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017, Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Krida Serdang terletak di Jalan Krida III RT 009 RW 01, Kelurahan Serdang, Kecamatan Kemayoran, Kota Administrasi Jakarta Pusat, telah diserahterimakan dari PT Agung Sedayu kepada Kepala Dinas Pemberdayaan, Perlindungan Anak dan Pengendalian Penduduk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  - b. bahwa sesuai surat Kepala Dinas Pemberdayaan, Perlindungan Anak dan Pengendalian Penduduk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta tanggal 23 Agustus 2017 Nomor 4241/-075.3 hal Permohonan Penetapan Keputusan Gubernur Mengenai Status Penggunaan Barang Milik Daerah di RPTRA, Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a perlu dicatat sebagai Barang Milik Daerah;
  - c. bahwa untuk efektivitas pengelolaan Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Krida Serdang sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menunjuk Lurah Serdang sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Lurah Serdang Kota Administrasi Jakarta Pusat sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah Berupa Bangunan dan Fasilitas Lainnya yang Terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak Krida Serdang Terletak di Jalan Krida III RT 009 RW 01, Kelurahan Serdang, Kecamatan Kemayoran, Kota Administrasi Jakarta Pusat;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
  3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
  4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;
  5. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
  7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
  8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
  9. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
  10. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  11. Peraturan Gubernur Nomor 196 Tahun 2015 tentang Pedoman Pengelolaan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 40 Tahun 2016;
  12. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Kepada Sekretaris Daerah Untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN LURAH SERDANG KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT SEBAGAI KUASA PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA BANGUNAN DAN FASILITAS LAINNYA YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK KRIDA SERDANG TERLETAK DI JALAN KRIDA III RT 009 RW 01, KELURAHAN SERDANG, KECAMATAN KEMAYORAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT.

**KESATU :** Menunjuk Lurah Serdang Kota Administrasi Jakarta Pusat sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Krida Serdang terletak di Jalan Krida III RT 009 RW 01, Kelurahan Serdang, Kecamatan Kemayoran, Kota Administrasi Jakarta Pusat sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA** : Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dilarang mengalihkan/memindahtangankan atau mengubah penggunaan terhadap Barang Milik Daerah kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari Gubernur.
- KETIGA** : Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, wajib :
- a. membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah;
  - b. menggunakan dan mengelola Barang Milik Daerah untuk kepentingan penyelenggaraan tugas pokok dan fungsi;
  - c. melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
  - d. mengamankan dan memelihara Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaannya, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEEMPAT** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Lurah Serdang Kota Administrasi Jakarta Pusat.
- KELIMA** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 6 Desember 2017

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS



Tembusan :

1. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Walikota Jakarta Pusat
7. Kepala Dinas Pemberdayaan, Perlindungan Anak dan Pengendalian Penduduk Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
9. Kepala Suku Badan Pengelola Aset Daerah Kcta Administrasi Jakarta Pusat

Nomor  
Tanggal  
**2197 TAHUN 2017**  
**6 Desember 2017**

BARANG MILIK DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA BERUPA BANGUNAN DAN FASILITAS LAINNYA  
YANG TERDAPAT PADA RUANG PURBIK TERPADU RAMAH ANAK KRIDA SERDANG TERLETAH DI JALAN KRIDA III RT 009 RW 01  
PADA KELURAHAN SERDANG KECAMATAN KEMAYORAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT

C. BANGUNAN GEDUNG

No.	Nama / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Register	Kedadaan Barang (B/KB/RB)	Satuan	Barang	No. Sertifikat	Bahan	Asal/Cara Perolehan Barang	Tahun Pembelian	Ukuran Barang/Konstruksi (P, S, D)	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung	11.09.10.20.00.05.50.40.00	03110127999	1	B	m <sup>2</sup>	1	-	Beton	Hibah	2016	139	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	719.128.790	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
2	Amphi Theater	11.09.10.20.00.05.50.40.00	03110109005	1	B	m <sup>2</sup>	1	-	Beton	Hibah	2016	234,92	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	41.110.400	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
3	Lapangan Multifungsi	11.09.10.20.00.05.50.40.00	03110111004	1	B	m <sup>2</sup>	1	-	-	Hibah	2016	81,7	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	116.725.500	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
4	Kolam Gizi	11.09.10.20.00.05.50.40.00	03110118999	1	B	m <sup>2</sup>	1	-	-	Hibah	2016	4	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	5.715.500	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu

B. PERALATAN DAN MESIN

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Merk/Type	Ukuran	Bahan	Tahun Perolehan pembelian	Nomor			Asal Usul Cara Perolehan	Lokasi	Harga (Rp)	Keterangan
									Pabrik	Rangka	Mesin				
1	Logo RPTRA dan CSR	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060105006	1	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	5.674.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
2	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	1	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
3	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	2	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
4	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	3	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
5	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	4	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
6	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	5	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
7	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	6	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
8	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	7	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
9	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	8	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Kode Unit	Nomor Kode Barang	Register	Kondisi Bangunan (B, KB, RB)	Konstruksi	Parjang (Km)	Lebar (M)	Luas (m <sup>2</sup> )	Dokumen Tanggal	Nomor	Asal-usul	Lokasi	Harga (Rp)	Keterangan
10	Lampu Taman	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	9	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.500.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
11	Lampu Tembak	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	10	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	3.375.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
12	Lampu Tembak	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	11	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	3.375.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
13	Lampu Tembak	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	12	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	3.375.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
14	Lampu Tembak	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060202999	13	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	3.375.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
15	AC Split	11.09.10.20.00.05.50.40.00	02060204004	1	LG	1 PK	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	5.850.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu

## D. JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Kode Unit	Nomor		Kondisi Bangunan (B, KB, RB)	Konstruksi	Parjang (Km)	Lebar (M)	Luas (m <sup>2</sup> )	Dokumen		Asal-usul	Lokasi	Harga (Rp)	Keterangan
			Kode Barang	Register						Tanggal	Nomor				
1	Instalasi Listrik	11.09.10.20.00.05.50.40.00	04150601001	1	B	-	-	-	-	2016	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	28.216.800	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
2	Instalasi Air	11.09.10.20.00.05.50.40.00	04150102002	1	B	-	-	-	-	2016	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	30.150.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu

## E. ASET LAINNYA

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Kode Unit	Nomor		Kondisi Bangunan (B, KB, RB)	Lebar (m <sup>2</sup> )	Luas (m <sup>2</sup> )	Panjang (m <sup>2</sup> )	Dokumen		Status Tanah	Asal-usul	Lokasi	Harga (Rp)	Keterangan
			Kode Barang	Register					Tanggal	Nomor					
1	Ayunan	11.09.10.20.00.05.50.40.00	05180204999	1	B	-	-	-	2016	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	4.720.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
2	Jungkat-jungkit	11.09.10.20.00.05.50.40.00	05180204999	2	B	-	-	-	2016	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	2.450.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
3	Perosotan	11.09.10.20.00.05.50.40.00	05180204999	3	B	-	-	-	2016	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	6.100.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu
4	Mangkok Putar	11.09.10.20.00.05.50.40.00	05180204999	4	B	-	-	-	2016	-	-	Hibah	Jl. Krida III, RT 009 RW 01	2.450.000	BAST No. 3113/-077.923 tanggal 9 Juni 2017 Hibah PT. Agung Sedayu

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,  
SEKRETARIS DAERAH,

SAEFULLAH