

**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 720 TAHUN 2017

TENTANG

PENUNJUKAN WALIKOTA JAKARTA TIMUR SEBAGAI PENGGUNA BARANG  
MILIK DAERAH BERUPA TANAH YANG TERLETAK DI JALAN TAMBUN  
RENGAS, KELURAHAN UJUNG MENTENG, KECAMATAN  
CAKUNG, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima tanggal 6 September 2016, Barang Milik Daerah berupa tanah yang terletak di Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Ujung Menteng, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur, telah diserahterimakan kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  - b. bahwa Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a akan digunakan oleh Walikota Jakarta Timur;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b serta dalam rangka tertib administrasi pengelolaan Barang Milik Daerah, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Walikota Jakarta Timur sebagai Pengguna Barang Milik Daerah Berupa Tanah yang Terletak di Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Ujung Menteng, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
  3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;

4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
8. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
9. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
10. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Kepada Sekretaris Daerah Untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan** : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN WALIKOTA JAKARTA TIMUR SEBAGAI PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH YANG TERLETAK DI JALAN TAMBUN RENGAS, KELURAHAN UJUNG MENTENG, KECAMATAN CAKUNG, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR.

**KESATU** : Menunjuk Walikota Jakarta Timur sebagai Pengguna Barang Milik Daerah berupa tanah yang terletak di Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Ujung Menteng, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.

**KEDUA** : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dilarang mengalihkan/memindahtangankan atau mengubah penggunaan Barang Milik Daerah kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari Gubernur.

**KETIGA** : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, wajib :

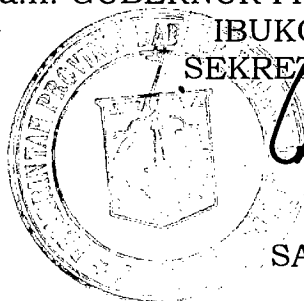
- a. membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah;
- b. menggunakan dan mengelola Barang Milik Daerah untuk kepentingan penyelenggaraan tugas pokok dan fungsi;

- c. melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
- d. mengamankan dan memelihara Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaannya, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- KEEMPAT : Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU mendapat jaminan pengamanan yang menjadi tanggung jawab PT Metropolitan Land, Tbk. selama 3 (tiga) tahun dihitung mulai tahun 2016 sampai dengan tahun 2019.
- KELIMA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Walikota Jakarta Timur.
- KEENAM : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 5 April 2017

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,



*SAEFULLAH*  
SAEFULLAH

Tembusan :

1. Plt. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah  
Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah  
Provinsi DKI Jakarta
6. Walikota Jakarta Timur
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Suku Badan Pengelola Aset Daerah  
Kota Administrasi Jakarta Timur
9. Camat Cakung
10. Lurah Ujung Menteng

Lampiran : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor  
Tanggal  
720 TAHUN 2017  
5 April 2017

BARANG MILIK DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA BERUPA TANAH  
PADA WALIKOTA JAKARTA TIMUR

No.	Nama/Jenis Barang	Nomor			Letak/Lokasi Alamat	Status Tanah		Luas (M <sup>2</sup> )	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
		Kode Unit Lama	Kode Unit Baru	Kode Barang		Register	Hak					
1	Tanah Sarana Sosial Ibadah	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.09.01.00.00.00.000	01.01.11.04.005	4	Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Ujung Menteng, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur	Proses Sertifikat	1.681	2016	Fasos Fasum	7.741.005.000	Kewajiban dari PT Metropolitan Land, Tbk. sesuai BAST tanggal 6 September 2016
2	Tanah Sarana Sosial Ibadah	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.09.01.00.00.00.001	01.01.11.04.005	5	Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Ujung Menteng, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur	Proses Sertifikat	626	2016	Fasos Fasum	2.882.730.000	Kewajiban dari PT Metropolitan Land, Tbk. sesuai BAST tanggal 6 September 2016
3	Tanah Sarana Sosial Ibadah	11.09.0.13.01.00.00.00.001	11.09.0.09.01.00.00.00.000	01.01.11.04.005	6	Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Ujung Menteng, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur	Proses Sertifikat	656	2016	Fasos Fasum	3.020.880.000	Kewajiban dari PT Metropolitan Land, Tbk. sesuai BAST tanggal 6 September 2016

