



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 950 TAHUN 2017

TENTANG

**PENUNJUKAN KEPALA DINAS KEHUTANAN PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA SEBAGAI PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH/TAMAN YANG TERLETAK DI PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :**
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima, Barang Milik Daerah berupa tanah/taman yang terletak di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, telah diserahkan kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - b. bahwa Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, akan digunakan oleh Kepala Dinas Kehutanan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Kepala Dinas Kehutanan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Pengguna Barang Milik Daerah Berupa Tanah/Taman yang Terletak di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;

5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
8. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
9. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
10. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Kepada Sekretaris Daerah Untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan: KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN KEPALA DINAS KEHUTANAN PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA SEBAGAI PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH/TAMAN YANG TERLETAK DI PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.

KESATU : Menunjuk Kepala Dinas Kehutanan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Pengguna Barang Milik Daerah berupa tanah/taman di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.

KEDUA : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dilarang mengalihkan/memindahtangankan atau mengubah penggunaan terhadap Barang Milik Daerah kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari Gubernur.

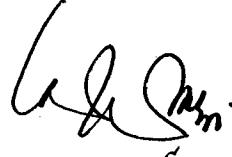
KETIGA : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, wajib :

- a. membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah;
- b. menggunakan dan mengelola Barang Milik Daerah untuk kepentingan penyelenggaraan tugas pokok dan fungsi;
- c. melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
- d. mengamankan dan memelihara Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaannya, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- KEEMPAT : Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU mendapat jaminan pengamanan yang menjadi tanggung jawab para pengembang selama 3 (tiga) tahun terhitung mulai tahun 2016 sampai dengan tahun 2019.
- KELIMA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Kehutanan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEENAM : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 19 Mei 2017

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



SAEFULLAH

Tembusan :

1. Plt. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah
Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah
Provinsi DKI Jakarta
6. Walikota Jakarta Utara
7. Walikota Jakarta Selatan
8. Walikota Jakarta Timur
9. Walikota Jakarta Barat
10. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
11. Kepala Suku Badan Pengelola Aset Daerah
Kota Administrasi Jakarta Utara
12. Kepala Suku Badan Pengelola Aset Daerah
Kota Administrasi Jakarta Timur
13. Kepala Suku Badan Pengelola Aset Daerah
Kota Administrasi Jakarta Barat

Lampiran : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

950 TAHUN 2017
19 Mei 2017

Nomor
Tanggal

BARANG MILIK DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA BERUPA TANAH
PADA DINAS KEHUTANAN PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

No.	Nama/ Jenis Barang	Nomor		Kode Barang	Register	Letak/lokasi alamat	Status Tanah			Luas (m ²)	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
		Kode Unit Lama	Kode Unit Baru				Hak	Tanggal	Nomor					
1	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.08.001	53	Jalan Tambun Rengas (SV.B) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	-	585	2016	Fasos Fasum	2,693,925,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016
2	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	60	Jalan K.H. Zaimul Arifin No.20 Kelurahan Krukut Kecamatan Taman Sari Jakarta Barat	Proses Sertifikat	-	-	1,713	2016	Fasos Fasum	44,529,435,000	Kewajiban PT Perusahaan Gas Negara sesuai BAST Tgl. 22-09-2016
3	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	61	Jalan Pluit Karang Ayu Kelurahan Pluit Kecamatan Penjaringan Jakarta Utara	Proses Sertifikat	-	-	604	2016	Fasos Fasum	11,098,500,000	Kewajiban PT Kencana Unggul Sukses sesuai BAST Tgl. 22-09-2016
4	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	62	Jalan Mampang Prapatan XVI Kelurahan Duren Tiga Kecamatan Pancoran Jakarta Selatan	Proses Sertifikat	-	-	117	2016	Fasos Fasum	2,881,125,000	Kewajiban PT Matahari Putra Prima sesuai BAST Tgl. 21-07-2016
5	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	64	Jalan Kamp. Pinggir Rawa/Kamp.Bambu Larangan Kelurahan Pegadungan Kecamatan Kalideres Jakarta Barat	Proses Sertifikat	-	-	3,577	2016	Fasos Fasum	4,102,819,000	Kewajiban PT Sawitka Permai Indah sesuai dan BAST tgl 23-08-2016
6	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	65	Jalan Tambun Rengas (Gate Valeria) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	-	88	2016	Fasos Fasum	405,240,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016
7	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	66	Jalan Tambun Rengas (Gate Teresta) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	-	75	2016	Fasos Fasum	345,375,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016
8	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	67	Jalan Tambun Rengas (Antara Valeria dan Teresta) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	-	163	2016	Fasos Fasum	750,615,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016
9	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	68	Jalan Tambun Rengas (Boulevard Valbo) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	-	578	2016	Fasos Fasum	2,661,690,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016

No.	Nama/Jenis Barang	Nomor			Letak/lokasi alamat	Status Tanah			Luas (m ²)	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
		Kode Unit Lama	Kode Unit Baru	Kode Barang		Register	Hak	Tanggal					
10	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	69	Jalan Tambun Rengas (Bunderan) Kelurahan Ujung Menteng dan Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	990,080,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
11	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	70	Jalan Tambun Rengas (Boulevard Jl. Menteng Niaga) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	2,600,320,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
12	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	71	Jalan Tambun Rengas (TR.D) Kelurahan Ujung Menteng dan Cakung Timur Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	1,837,395,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
13	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	72	Jalan Tambun Rengas (TR.E) Kelurahan Ujung Menteng dan Cakung Timur Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	2,749,185,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
14	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	73	Jalan Tambun Rengas (TR.F) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	1,883,445,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
15	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	74	Jalan Tambun Rengas (TR.K) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	17,365,455,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
16	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	75	Jalan Tambun Rengas (Boulevard Depan Valbo) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	5,875,980,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
17	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	76	Jalan Tambun Rengas (Boulevard Gardu PLN) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	405,240,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
18	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	77	Jalan Taman Rengas (PHT Valeria) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	20,925,120,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
19	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	78	Jalan Tambun Rengas (PHT Laguna) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	5,211,520,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
20	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	79	Jalan Tambun Rengas (Boulevard Hutan Kota) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	17,851,904,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
21	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	80	Jalan Tambun Rengas (SV.C) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2016	Fasos Fasum	2,790,630,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	

No.	Nama/Jenis Barang	Nomor				Letak/lokasi alamat	Status Tanah			Luas (m ²)	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
		Kode Unit Lama	Kode Unit Baru	Kode Barang	Register		Hak	Tanggal	Sertifikat Nomor					
22	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	81	Jalan Tambun Rengas (PHT Savana) Kelurahan Ujung Menteng Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Proses Sertifikat	-	2,664	2016	Fasos Fasum	12,267,720,000	Kewajiban PT Metropolitan Land sesuai BAST Tgl. 06-09-2016	
23	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	82	Perumahan Taman Surya 3 Kelurahan Pegadungan Kecamatan Kalideres Jakarta Barat	Proses Sertifikat	-	5,934	2016	Fasos Fasum	6,806,298,000	Kewajiban PT Satwika sesuai BAST Tgl. 23-08-2016	
24	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	83	Jalan RE Martadinata Kelurahan Pademangan Barat Kecamatan Pademangan Jakarta Utara	Proses Sertifikat	-	3,880	2016	Fasos Fasum	24,036,600,000	Kewajiban PT Pembangunan Jaya Ancol sesuai dan BAST Tgl. 8-12-2016	
25	Tanah Taman	11.09.0.13.01.00.00.00.000	11.09.0.05.03.00.00.00.000	01.01.11.04.009	84	Jalan Danau Sunter Selatan Kelurahan Sunter Agung Kecamatan Tanjung Priok	Proses Sertifikat	-	245	2016	Fasos Fasum	6,368,775,000	Kewajiban PT Buana Surya Makmur sesuai BAST Tgl. 8-12-2016	

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



SAEFULLAH