



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 55 TAHUN 2018**

**TENTANG**

**PENYESUAIAN TARIF RETRIBUSI PELAYANAN PERUMAHAN**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang** :
- a. bahwa berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015, telah ditetapkan tarif retribusi pelayanan perumahan;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 145 ayat (2) Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Daerah, dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan perekonomian tarif retribusi sebagaimana dimaksud dalam huruf a perlu dilakukan penyesuaian;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Penyesuaian Tarif Retribusi Pelayanan Perumahan;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
  3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
  4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;

5. Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG PENYESUAIAN TARIF RETRIBUSI PELAYANAN PERUMAHAN.

Pasal 1

Penyesuaian tarif retribusi pelayanan perumahan sebagaimana tercantum dalam Lampiran Peraturan Gubernur ini.

Pasal 2

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 30 Mei 2018

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 7 Juni 2018

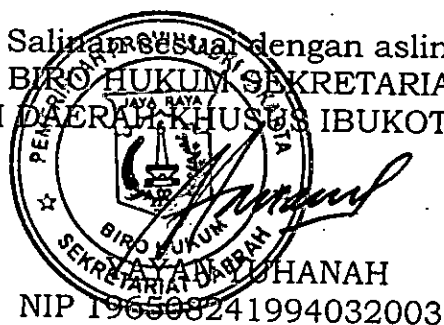
SEKRETARIS DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

SAEFULLAH

BERITA DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
TAHUN 2018 NOMOR 63002

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BIRO HUKUM SEKRETARIAT DAERAH  
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,



Lampiran : Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor 55 TAHUN 2018  
Tanggal 30 Mei 2018

### TARIF RETRIBUSI PELAYANAN PERUMAHAN

a. Pemakaian rumah susun sewa di Sukapura (blok) untuk Masyarakat Terprogram tipe 21 :

1. lantai I	Rp182.400/bulan
2. lantai II	Rp172.800/bulan
3. lantai III	Rp164.400/bulan
4. lantai IV	Rp157.200/bulan
5. lantai V	Rp150.000/bulan
6. lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
7. Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
9. Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
11. Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

b. Pemakaian rumah susun sewa di Sukapura (blok) untuk Masyarakat Umum tipe 21 :

1. lantai I	Rp248.400/bulan
2. lantai II	Rp236.400/bulan
3. lantai III	Rp224.400/bulan
4. lantai IV	Rp213.600/bulan
5. lantai V	Rp204.000/bulan
6. lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
7. Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
9. Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
11. Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

c. Pemakaian rumah susun sewa di Penjaringan (blok) Mawar dan Melati tipe 21 :

1. lantai I	Rp188.400/bulan
2. lantai II	Rp178.800/bulan
3. lantai III	Rp169.200/bulan
4. lantai IV	Rp160.800/bulan
5. lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
6. Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
7. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
8. Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
9. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
10. Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## d. Pemakaian rumah susun sewa di Penjaringan (blok) Cempaka tipe 24 :

1. lantai I	Rp351.600/bulan
2. lantai II	Rp334.800/bulan
3. lantai III	Rp318.000/bulan
4. lantai IV	Rp302.400/bulan
5. lantai V	Rp286.800/bulan
6. lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
7. Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
9. Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
11. Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## e. Pemakaian rumah susun sewa di Penjaringan (blok) Kenanga tipe 32 :

1. lantai I	Rp441.600/bulan
2. lantai II	Rp421.200/bulan
3. lantai III	Rp400.800/bulan
4. lantai IV	Rp381.600/bulan
5. lantai V	Rp362.400/bulan
6. lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
7. Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
9. Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
11. Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## f. Pemakaian rumah susun sewa di Tambora IV (blok) A dan B Tipe 21 :

1. lantai I	Rp188.400/bulan
2. lantai II	Rp178.800/bulan
3. lantai III	Rp169.200/bulan
4. lantai IV	Rp160.800/bulan
5. lantai V	Rp153.600/bulan
6. lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
7. Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
9. Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
11. Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## g. Pemakaian rumah susun sewa di Tambora III (blok) :

## 1. tipe 18 :

a) lantai I	Rp126.000/bulan
b) lantai II	Rp120.000/bulan
c) lantai III	Rp114.000/bulan
d) lantai IV	Rp109.200/bulan
e) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
f) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
h) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| i) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp250.000 Per Acara (6 Jam) |
| j) Ruang Terbuka (non penghuni)                                 | Rp500.000 Per Acara (6 Jam) |

## 2. tipe 21 :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp135.600/bulan                |
| b) lantai II  | Rp128.400/bulan                |
| c) lantai III   | Rp121.200/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp115.200/bulan                |
| e) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| f) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| g) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| h) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| i) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| j) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

## h. Pemakaian rumah susun sewa di Flamboyan/Bulak Wadon (blok) :

## 1. tipe 18/Blok A (Apel) dan B (Belimbing) :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp132.000/bulan                |
| b) lantai II  | Rp124.800/bulan                |
| c) lantai III   | Rp118.800/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp114.000/bulan                |
| e) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| f) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| g) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| h) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| i) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| j) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

## 2. tipe 21/Blok C (Ceri) dan D (Delima) :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp165.600/bulan                |
| b) lantai II  | Rp157.200/bulan                |
| c) lantai III   | Rp148.800/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp141.600/bulan                |
| e) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| f) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| g) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| h) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| i) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| j) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

## 3. tipe 30/Blok E (Enau) dan F (Fiir) :

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| a) lantai I                  | Rp330.000/bulan                |
| b) lantai II                 | Rp314.400/bulan                |
| c) lantai III                | Rp298.800/bulan                |
| d) lantai IV                 | Rp284.400/bulan                |
| e) lantai V                  | Rp270.000/bulan                |
| f) lantai dasar untuk usaha  | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| g) Ruang Terbuka untuk usaha | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |

- h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
- i) Ruang Serbaguna (non penghuni) Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
- j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
- k) Ruang Terbuka (non penghuni) Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
- i. Pemakaian rumah susun sewa di Cipinang Muara (blok) tipe 30 untuk terprogram :
1. lantai I Rp267.500/bulan
  2. lantai II Rp253.750/bulan
  3. lantai III Rp241.250/bulan
  4. lantai IV Rp230.000/bulan
  5. lantai V Rp218.750/bulan
  6. lantai dasar untuk usaha Rp15.000/m<sup>2</sup>/bulan
  7. Ruang Terbuka untuk usaha Rp7.500/m<sup>2</sup>/bulan
  8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
  9. Ruang Serbaguna (non penghuni) Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
  10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
  11. Ruang Terbuka (non penghuni) Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
- j. Pemakaian rumah susun sewa di Cipinang Muara (blok) tipe 30 untuk Umum :
1. lantai I Rp412.800/bulan
  2. lantai II Rp392.400/bulan
  3. lantai III Rp374.400/bulan
  4. lantai IV Rp356.400/bulan
  5. lantai V Rp338.400/bulan
  6. lantai dasar untuk usaha Rp15.000/m<sup>2</sup>/bulan
  7. Ruang Terbuka untuk usaha Rp7.500/m<sup>2</sup>/bulan
  8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
  9. Ruang Serbaguna (non penghuni) Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
  10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
  11. Ruang Terbuka (non penghuni) Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
- k. Pemakaian rumah susun sewa di Pulo Jahe (blok) :
1. Umum tipe 21 :
    - a) lantai I Rp300.000/bulan
    - b) lantai II Rp276.000/bulan
  2. Umum tipe 30 :
    - a) lantai I Rp388.800/bulan
    - b) lantai II Rp364.800/bulan
- l. Pemakaian rumah susun sewa di Tipar Cakung (blok) tipe 30 untuk Umum (penghasilan maksimum UMP/bulan) :
1. lantai I Rp414.000/bulan
  2. lantai II Rp394.800/bulan
  3. lantai III Rp375.600/bulan
  4. lantai IV Rp357.600/bulan

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 5. lantai V   | Rp339.600/bulan                |
| 6. lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| 7. Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| 8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| 9. Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| 10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)  | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| 11. Ruang Terbuka (non penghuni)                                  | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
- m. Pemakaian rumah susun sewa di Tipar Cakung (blok) tipe 30 untuk Terprogram :
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. lantai I   | Rp132.000/bulan                |
| 2. lantai II  | Rp126.000/bulan                |
| 3. lantai III   | Rp120.000/bulan                |
| 4. lantai IV  | Rp114.000/bulan                |
| 5. lantai V   | Rp108.000/bulan                |
| 6. lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| 7. Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| 8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| 9. Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| 10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)  | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| 11. Ruang Terbuka (non penghuni)                                  | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
- n. Pemakaian rumah susun sewa di Tipar Cakung (blok) tipe 30 untuk Umum (penghasilan maksimum Rp7.000.000/bulan) :
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. lantai I   | Rp654.000/bulan                |
| 2. lantai II  | Rp624.000/bulan                |
| 3. lantai III   | Rp595.200/bulan                |
| 4. lantai IV  | Rp565.200/bulan                |
| 5. lantai V   | Rp535.200/bulan                |
| 6. lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| 7. Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| 8. Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| 9. Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| 10. Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)  | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| 11. Ruang Terbuka (non penghuni)                                  | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
- o. Pemakaian rumah susun sewa di Tambora I dan II (blok) :
1. tipe 18 :
- |               |                |
|---------------|----------------|
| a) lantai I   | Rp84.000/bulan |
| b) lantai II  | Rp76.800/bulan |
| c) lantai III | Rp69.600/bulan |
| d) lantai IV  | Rp63.600/bulan |
2. tipe 30 :
- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| a) lantai I                  | Rp139.200/bulan                |
| b) lantai II                 | Rp128.400/bulan                |
| c) lantai III                | Rp116.400/bulan                |
| d) lantai IV                 | Rp104.400/bulan                |
| e) lantai dasar untuk usaha  | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| f) Ruang Terbuka untuk usaha | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| g) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)   |
| h) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam) |
| i) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)   |
| j) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)   |

p. Pemakaian rumah susun sewa di Pondok Bambu (blok) tipe 24 :

1. Terprogram :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp308.400/bulan                |
| b) lantai II  | Rp294.000/bulan                |
| c) lantai III   | Rp279.600/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp266.400/bulan                |
| e) lantai V   | Rp253.200/bulan                |
| f) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| g) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| i) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| k) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

2. Umum :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp478.800/bulan                |
| b) lantai II  | Rp456.000/bulan                |
| c) lantai III   | Rp433.200/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp411.600/bulan                |
| e) lantai V   | Rp390.000/bulan                |
| f) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| g) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| i) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| k) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

q. Pemakaian rumah susun sewa di Jatirawasari (blok) tipe 32 :

1. Terprogram :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp363.600/bulan                |
| b) lantai II  | Rp346.800/bulan                |
| c) lantai III   | Rp330.000/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp314.400/bulan                |
| e) lantai V   | Rp298.800/bulan                |
| f) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| g) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| i) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| k) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |



## 2. Umum :

a) lantai I	Rp705.600/bulan
b) lantai II	Rp673.200/bulan
c) lantai III	Rp640.800/bulan
d) lantai IV	Rp609.600/bulan
e) lantai V	Rp578.400/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## r. Pemakaian rumah susun sewa di Jatirawasari (blok) tipe 24 :

## 1. Terprogram :

a) lantai I	Rp308.400/bulan
b) lantai II	Rp294.000/bulan
c) lantai III	Rp279.600/bulan
d) lantai IV	Rp266.400/bulan
e) lantai V	Rp253.200/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## 2. Umum :

a) lantai I	Rp478.800/bulan
b) lantai II	Rp456.000/bulan
c) lantai III	Rp433.200/bulan
d) lantai IV	Rp411.600/bulan
e) lantai V	Rp390.000/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## s. Pemakaian rumah susun sewa di Karang Anyar (blok) :

## 1. tipe 18 :

a) lantai I	Rp86.400/bulan
b) lantai II	Rp79.200/bulan
c) lantai III	Rp72.000/bulan
d) lantai IV	Rp64.800/bulan

## 2. tipe 27 :

a) lantai I	Rp128.400/bulan
b) lantai II	Rp118.800/bulan
c) lantai III	Rp108.000/bulan
d) lantai IV	Rp97.200/bulan

## t. Pemakaian rumah susun sewa di Marunda (blok) tipe 30 :

## 1. Terprogram :

a) lantai I	Rp190.800/bulan
b) lantai II	Rp181.200/bulan
c) lantai III	Rp172.800/bulan
d) lantai IV	Rp163.200/bulan
e) lantai V	Rp153.600/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## 2. Umum :

a) lantai I	Rp445.200/bulan
b) lantai II	Rp424.800/bulan
c) lantai III	Rp405.600/bulan
d) lantai IV	Rp385.200/bulan
e) lantai V	Rp364.800/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## u. Pemakaian rumah susun sewa di Marunda (blok) tipe 36 :

## 1. Terprogram :

a) lantai I	Rp220.800/bulan
b) lantai II	Rp210.000/bulan
c) lantai III	Rp200.400/bulan
d) lantai IV	Rp189.600/bulan
e) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
f) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
h) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## 2. Umum :

a) lantai I	Rp457.200/bulan
b) lantai II	Rp435.600/bulan
c) lantai III	Rp415.200/bulan
d) lantai IV	Rp393.600/bulan
e) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
f) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
h) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## v. Pemakaian rumah susun sewa di Kapuk Muara (blok) tipe 30 :

## 1. Terprogram :

a) lantai I	Rp206.400/bulan
b) lantai II	Rp196.800/bulan
c) lantai III	Rp188.400/bulan
d) lantai IV	Rp178.800/bulan
e) lantai V	Rp169.200/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## 2. Umum :

a) lantai I	Rp466.800/bulan
b) lantai II	Rp445.200/bulan
c) lantai III	Rp424.800/bulan
d) lantai IV	Rp403.200/bulan
e) lantai V	Rp381.600/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## w. Pemakaian rumah susun sewa di Cakung Barat (blok) tipe 30 :

## 1. Umum :

a) lantai I	Rp584.400/bulan
b) lantai II	Rp530.400/bulan
c) lantai III	Rp481.200/bulan
d) lantai IV	Rp433.200/bulan
e) lantai V	Rp390.000/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)   |
| i) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam) |
| j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)   |
| k) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)   |

## 2. Terprogram :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp343.200/bulan                |
| b) lantai II  | Rp312.000/bulan                |
| c) lantai III   | Rp283.200/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp255.600/bulan                |
| e) lantai V   | Rp230.400/bulan                |
| f) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| g) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| i) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| k) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

## x. Pemakaian rumah susun sewa di Pinus Elok (blok) tipe 30 :

## 1. Umum :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp609.600/bulan                |
| b) lantai II  | Rp553.200/bulan                |
| c) lantai III   | Rp502.800/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp453.600/bulan                |
| e) lantai V   | Rp409.200/bulan                |
| f) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| g) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| i) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| k) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

## 2. Terprogram :

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) lantai I   | Rp280.800/bulan                |
| b) lantai II  | Rp254.400/bulan                |
| c) lantai III   | Rp230.400/bulan                |
| d) lantai IV  | Rp207.600/bulan                |
| e) lantai V   | Rp187.200/bulan                |
| f) lantai dasar untuk usaha                                       | Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan |
| g) Ruang Terbuka untuk usaha                                      | Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan  |
| h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni) | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |
| i) Ruang Serbaguna (non penghuni)                                 | Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)  |
| j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)   | Rp250.000 Per Acara (6 Jam)    |
| k) Ruang Terbuka (non penghuni)                                   | Rp500.000 Per Acara (6 Jam)    |

## y. Pemakaian rumah susun sewa di Pulo Gebang (blok) tipe 30 :

## 1. Terprogram :

a) lantai I	Rp327.600/bulan
b) lantai II	Rp297.600/bulan
c) lantai III	Rp270.000/bulan
d) lantai IV	Rp243.600/bulan
e) lantai V	Rp219.600/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## 2. Umum :

a) lantai I	Rp531.600/bulan
b) lantai II	Rp482.400/bulan
c) lantai III	Rp438.000/bulan
d) lantai IV	Rp394.800/bulan
e) lantai V	Rp356.400/bulan
f) lantai dasar untuk usaha	Rp15.000/m <sup>2</sup> /bulan
g) Ruang Terbuka untuk usaha	Rp7.500/m <sup>2</sup> /bulan
h) Ruang Serbaguna untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)
i) Ruang Serbaguna (non penghuni)	Rp1.000.000 Per Acara (6 Jam)
j) Ruang Terbuka untuk Acara Ritual dan Lainnya (bagi penghuni)	Rp250.000 Per Acara (6 Jam)
k) Ruang Terbuka (non penghuni)	Rp500.000 Per Acara (6 Jam)

## z. Pemakaian rumah susun sewa di (RSB) Penjaringan (blok) :

## 1. Blok A Tipe 18 :

a) lantai I	Rp88.200/bulan
b) lantai II	Rp84.600/bulan
c) lantai III	Rp77.400/bulan
d) lantai IV	Rp73.800/bulan
e) lantai dasar untuk usaha	Rp180.000/bulan

## 2. Blok A Tipe 36 :

a) lantai I	Rp156.000/bulan
b) lantai II	Rp150.000/bulan
c) lantai III	Rp126.000/bulan
d) lantai IV	Rp102.000/bulan

## 3. Blok A Tipe 54 :

a) lantai I	Rp192.000/bulan
b) lantai II	Rp180.000/bulan
c) lantai III	Rp168.000/bulan
d) lantai IV	Rp156.000/bulan

4. Blok B Tipe 18 :
- a) lantai I Rp82.800/bulan
  - b) lantai II Rp79.200/bulan
  - c) lantai III Rp72.000/bulan
  - d) lantai IV Rp68.400/bulan
5. Blok B Tipe 36 :
- a) lantai I Rp180.000/bulan
  - b) lantai II Rp176.400/bulan
  - c) lantai III Rp169.200/bulan
  - d) lantai IV Rp165.600/bulan
6. Blok C Tipe 36 :
- a) lantai I Rp156.000/bulan
  - b) lantai II Rp150.000/bulan
  - c) lantai III Rp126.000/bulan
  - d) lantai IV Rp102.000/bulan
7. Blok C Tipe 54 :
- a) lantai I Rp192.000/bulan
8. Blok D Tipe 36 :
- a) lantai I Rp180.000/bulan
  - b) lantai II Rp176.400/bulan
  - c) lantai III Rp169.200/bulan
  - d) lantai IV Rp165.600/bulan
9. Blok H dan I Tipe 18 :
- a) lantai I Rp57.600/bulan
  - b) lantai II Rp54.000/bulan
  - c) lantai III Rp46.800/bulan
  - d) lantai IV Rp43.200/bulan
10. Blok J dan K Tipe 18 :
- a) lantai I Rp82.800/bulan
  - b) lantai II Rp79.200/bulan
  - c) lantai III Rp72.000/bulan
  - d) lantai IV Rp68.400/bulan
11. Blok L Tipe 18 :
- a) lantai I Rp91.800/bulan
  - b) lantai II Rp88.200/bulan
  - c) lantai III Rp79.200/bulan
  - d) lantai IV Rp75.600/bulan
12. Blok M Tipe 18 :
- a) lantai I Rp102.600/bulan
  - b) lantai II Rp94.200/bulan
  - c) lantai III Rp84.600/bulan
  - d) lantai IV Rp75.600/bulan

aa. Terhadap rumah susun sewa dengan bangunan blok (max 5 lantai) yang tarifnya belum ditetapkan sebagaimana di atas maka diberlakukan tarif sebagai berikut :

Level/lantai	Tarif Retribusi Sewa					Keterangan
	Type 30		Type 36		Umum	
	Terprogram	Umum	Terprogram	Umum		
lantai I / unit disabilitas lantai dasar	Rp372.000,00	Rp635.000,00	Rp394.000,00	Rp765.000,00		per bulan
lantai II	Rp347.000,00	Rp610.000,00	Rp369.000,00	Rp715.000,00		per bulan
lantai III	Rp322.000,00	Rp585.000,00	Rp344.000,00	Rp665.000,00		per bulan
lantai IV	Rp297.000,00	Rp560.000,00	Rp319.000,00	Rp615.000,00		per bulan
lantai V	Rp272.000,00	Rp535.000,00	Rp294.000,00	Rp565.000,00		per bulan
lantai dasar untuk usaha	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.000,00		per meter persegi per bulan
Ruang Terbuka Untuk Usaha	Rp7.500,00	Rp7.500,00	Rp7.500,00	Rp7.500,00		per meter persegi per bulan
Ruang Serbaguna (bagi Penghuni Rusun Sewa)	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00		Per Acara (6 Jam)
Ruang Serbaguna (bagi Non Penghuni)	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00		Per Acara (6 Jam)
Ruang Terbuka (bagi Penghuni Rusun Sewa)	Rp250.000,00	Rp250.000,00	Rp250.000,00	Rp250.000,00		Per Acara (6 Jam)
Ruang Terbuka (bagi Non Penghuni)	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00		Per Acara (6 Jam)

bb. Terhadap rusun sewa dengan bangunan tower minimal 6 lantai yang tarifnya belum ditetapkan sebagaimana di atas, maka diberlakukan tarif sebagai berikut :

Tower Minimal 6 Lantai Hunian	Tarif Retribusi Sewa					Keterangan
	Type 30		Type 36		Umum	
	Terprogram	Umum	Terprogram	Masyarakat Berpenghasilan Rendah Berpenghasilan 2,5 jt s.d. 4,5 jt		
lantai untuk hunian / unit disabilitas lantai dasar	Rp300.000,00	Rp460.000,00	Rp505.000,00	Rp765.000,00	Rp1.500.000,00	per bulan
lantai untuk Usaha	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.000,00	Rp15.000,00	per meter persegi per bulan

Ruang Terbuka Untuk Usaha	Rp7.500,00	Rp7.500,00	Rp7.500,00	Rp7.500,00	Rp7.500,00	per meter persegi per bulan
Ruang Serbaguna (bagi Penghuni Rusun Sewa)	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Per Acara (6 Jam)
Ruang Serbaguna (bagi Non Penghuni)	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00	Per Acara (6 Jam)
Ruang Terbuka (bagi Penghuni Rusun Sewa)	Rp250.000,00	Rp250.000,00	Rp250.000,00	Rp250.000,00	Rp250.000,00	Per Acara (6 Jam)
Ruang Terbuka (bagi Non Penghuni)	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Rp500.000,00	Per Acara (6 Jam)

cc. Pemakaian lantai dasar rumah susun sewa beli Rp15.000/m<sup>2</sup>/bulan.

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN