



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 690 TAHUN 2019**

**TENTANG**

**PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH  
SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 340 ayat (7) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang ditetapkan oleh Gubernur;
- b. bahwa Barang Milik Daerah berupa gedung dan bangunan yang akan dijual dan dihapus telah dilakukan penilaian oleh Kantor Jasa Penilai Publik Asno Minanda, Usep Prawira dan Rekan Nomor 00003/2.0139.00/PI/11/0275/1/I/2019 tanggal 21 Januari 2019;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Nilai Limit Dalam Rangka Penjualan Barang Milik Daerah Secara Lelang Berupa Gedung dan Bangunan;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;

5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
7. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
8. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
9. Keputusan Gubernur Nomor 1351 Tahun 1995 tentang Pedoman Pelaksanaan Penghapusan Barang Milik/Dikuasai Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
10. Peraturan Gubernur Nomor 142 Tahun 2013 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 161 Tahun 2014;

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN.**

**KESATU** : Menetapkan nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang berupa gedung dan bangunan yang merupakan nilai terendah sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

**KEDUA** : Keputusan Gubernur ini juga merupakan persetujuan penjualan.

**KETIGA** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 24 April 2019

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,  
  
ANIES BASWEDAN

Tembusan :

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Umum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Para Kepala SKPD/UKPD yang bersangkutan

Lampiran : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus  
Ibukota Jakarta

Nomor 690 TAHUN 2019  
Tanggal 24 April 2019

**NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG  
BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN**

**SKPD / UKPD : Dinas Pemuda Dan Olahraga Provinsi DKI Jakarta**

NO	NAMA BANGUNAN	ALAMAT	NILAI LIMIT (Rp)	KETERANGAN
<b>Fusat Pelatihan Olahraga Pelajar (PPOP)</b>				
1	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	7.894.800	Kantor UPT GOR Ragunan
2	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	7.804.600	Gedung Lapangan Terbuka
3	Bangunan Gedung Untuk Bengkel Lain-Lain	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	11.551.200	Bangunan Gardu Diesel
4	Bangunan Klinik / Puskesmas / Laboratorium	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	10.454.800	Gedung Poliklinik Sekolah Ragunan
5	Bangunan Gedung Tempat Ibadah	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	27.557.600	Bangunan Masjid
6	Bangunan Gedung Tempat Pertemuan Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	113.655.000	Bangunan Gedung Auditorium
7	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	86.774.800	Bangunan Gedung Bulutangkis
8	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	65.375.600	Bangunan Gedung Tenis Meja
9	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	129.703.600	Bangunan Gedung Utama (Volley)
10	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	25.665.800	Bangunan Gedung Angkat Besi
11	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	50.744.000	Bangunan Gedung Gulat

NO	NAMA BANGUNAN	ALAMAT	NILAI LIMIT (Rp)	KETERANGAN
12	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	47.627.400	Bangunan Gedung Judo / Tinju
13	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	83.469.600	Bangunan Gedung Serbaguna (Basket)
14	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	83.469.600	Bangunan Gedung Senam
15	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	49.445.000	Bangunan Gedung Kolam Renang
16	Bangunan Gedung Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	7.441.480	Bangunan Gedung Tribun Stadion
17	Bangunan Gedung Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	15.691.800	Bangunan Lapangan Tennis
18	Bangunan Gedung Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	1.616.200	Bangunan Lapangan Basket Luar
19	Bangunan Gedung Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	7.946.400	Bangunan Lapangan Bola I
20	Bangunan Gedung Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	22.268.600	Bangunan Lapangan Bola II
21	Bangunan Gedung Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	1.494.050	Bangunan Lapangan Bola III
22	Bangunan Gedung Tempat Olahraga Lain-Lain	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	1.675.400	Bangunan Ruang Ganti Lapangan Panahan
23	Bangunan Gedung Tempat Olahraga Lain-Lain	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	2.024.000	Bangunan Ruang Ganti Lapangan Tennis
24	Bangunan Gedung Tempat Olahraga Lain-Lain	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	2.288.800	Bangunan Ruang Ganti Lapangan Basket Luar
25	Bangunan Gedung Tempat Olahraga Lain-Lain	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	6.937.600	Bangunan Ruang Ganti Gedung Serbaguna



NO	NAMA BANGUNAN	ALAMAT	NILAI LIMIT (Rp)	KETERANGAN
26	Bangunan Gedung Pertokoan Lain - lain	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	8.019.000	Bangunan Ruang Kantin (17-Unit)
27	Gedung Pos Jaga Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	2.960.800	Bangunan Gedung Pos Jaga
28	Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Istirahat Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	199.650.200	Bangunan Gedung Wisma Atlet (3-Lantai)
29	Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Istirahat Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	21.648.000	Bangunan Rumah Dinas Guru (20-Unit)
30	Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Istirahat Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	12.014.000	Bangunan Asrama Pelatih (PP) 1 s/d 6
31	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	7.982.600	Bangunan Gedung Asrama Wanita/Putri I
32	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	11.172.600	Bangunan Gedung Asrama Wanita/Putri II
33	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	12.966.600	Bangunan Gedung Asrama Wanita/Putri III
34	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	12.966.600	Bangunan Gedung Asrama Wanita/Putri IV
35	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	12.966.600	Bangunan Gedung Asrama Wanita/Putri V
36	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	12.563.600	Bangunan Gedung Asrama Putra I
37	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	12.563.600	Bangunan Gedung Asrama Putra II
38	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	82.757.800	Bangunan Gedung Asrama Putra (Blok A)
39	Asrama Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	82.757.800	Bangunan Gedung Asrama Putra (Blok B)
40	Bangunan Gedung Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	2.775.600	Bangunan Pagar Keliling GOR Ragunan
41	Bangunan Pagar Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	143.500	Bangunan Gedung Turap Auditorium

NO	NAMA BANGUNAN	ALAMAT	NILAI LIMIT (Rp)	KETERANGAN
42	Bangunan Gedung Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	848.600	Bangunan Gedung Pos Jaga Wisma Atlet
43	Bangunan Pagar Pengaman Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	156.800	Bangunan Gapura Utama GOR Ragunan
44	Bangunan Pagar Pengaman Permanen	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	97.200	Bangunan Pagar BRC Perumahan Guru
45	Pembuatan Taman Asrama Atlet Ragunan	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	125.000	Bangunan Taman Asrama Atlet
46	Pembuatan Tempat Menjemur Pakaian Atlet	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	267.200	Tempat Jemur Pakaian Wisma Atlet
47	Pembuatan Pagar Halaman Unit Pengelola Gel. Olahraga Ragunan	Jl. Harsono RM, RT 009 / RW 07, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan	106.000	Pagar Halaman Kantor-Gedung UPT
<b>Gelanggang Olahraga Sunter Jakarta Utara</b>				
48	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Jl. Danau Sunter Selatan No. 1 Jakarta Utara	4.970.300	Bangunan Kantor Pengelola
2	Bangunan Gedung Pertokoan Lain - lain	Jl. Danau Sunter Selatan No. 1 Jakarta Utara	621.200	Bangunan Pos jaga
50	Bangunan Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Danau Sunter Selatan No. 1 Jakarta Utara	80.162.800	Bangunan Utama / Restoran Rumah Makan
<b>Gelanggang Remaja Jakarta Selatan</b>				
3	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Jl. Kyai Maja, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	55.871.400	Bangunan Kantor Pengelola
52	Bangunan Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Kyai Maja, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	40.364.000	Bangunan Kolam Renang
<b>Gelanggang Olahraga Semper Jakarta Utara</b>				
4	Bangunan Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Raya Gereja Tugu, Kelurahan Semper Barat, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	90.921.200	Bangunan GOR Semper
54	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	Jl. Raya Gereja Tugu, Kelurahan Semper Barat, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	383.800	Bangunan Gudang

NO	NAMA BANGUNAN	ALAMAT	NILAI LIMIT (Rp)	KETERANGAN
<b>Gelanggang Olahraga Duren Sawit Jakarta Timur</b>				
55	Bangunan Gedung Olahraga Tertutup Permanen	Gelanggang Remaja Kec. Duren Sawit / Jl. Balai Rakyat No. 14, Kelurahan Klender, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur	72.057.600	Bangunan GOR Duren Sawit
56	Bangunan Gedung	Gelanggang Remaja Kec. Duren Sawit / Jl. Balai Rakyat No. 14, Kelurahan Klender, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur	927.800	Bangunan Kantor Pengelola
57	Bangunan Gedung	Gelanggang Remaja Kec. Duren Sawit / Jl. Balai Rakyat No. 14, Kelurahan Klender, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur	575.200	Bangunan Kantin
58	Bangunan Gedung	Gelanggang Remaja Kec. Duren Sawit / Jl. Balai Rakyat No. 14, Kelurahan Klender, Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur	165.600	Bangunan Pos Jaga
<b>Gelanggang Remaja Kecamatan Cilincing Jakarta Utara</b>				
59	Bangunan Olahraga Tertutup Permanen	Jl. Dewa Ruci No. 1, Kelurahan Semper Barat, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	87.037.600	Bangunan GOR Cilincing
60	Bangunan Olahraga Terbuka Permanen	Jl. Dewa Ruci No. 1, Kelurahan Semper Barat, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	491.800	Bangunan Lapangan Basket / Tennis
61	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Jl. Dewa Ruci No. 1, Kelurahan Semper Barat, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	2.470.000	Bangunan Kantor Pengelola
<b>Gelanggang Remaja Kecamatan Kebon Jeruk Jakarta Barat</b>				
62	Bangunan Gedung Olahraga	Jl. HH Kebon Jeruk No. 2 Jakarta Barat	70.607.600	Bangunan GOR Kebon Jeruk
63	Bangunan Gedung Pos Jaga	Jl. HH Kebon Jeruk No. 2 Jakarta Barat	430.400	Bangunan Pos Jaga



PROVINSI DAERAH KHUSUS  
KOTA JAKARTA,

ANIES BASWEDAN