



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 580 TAHUN 2020

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH
JALAN SEBANYAK 19 (SEMBILAN BELAS) LOKASI DI WILAYAH KOTA
ADMINISTRASI JAKARTA UTARA PADA DINAS BINA MARGA
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Nomor 4736/-1.711.52 tanggal 27 Desember 2018 Barang Milik Daerah berupa tanah jalan sebanyak 19 (sembilan belas) lokasi di wilayah Kota Administrasi Jakarta Utara, yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang telah diserahkan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Jalan Sebanyak 19 (sembilan belas) Lokasi di Wilayah Kota Administrasi Jakarta Utara pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH JALAN SEBANYAK 19 (SEMBILAN BELAS) LOKASI DI WILAYAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.

KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah jalan sebanyak 19 (sembilan belas) lokasi di wilayah Kota Administrasi Jakarta Utara pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

KEDUA : Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.

- KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 9 Juni 2020

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

NOMOR **580** TAHUN **2020**

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA 19 TANAH JALAN YANG TERLETAK DI WILAYAH KOTA
ADMINISTRASI JAKARTA UTARA PADA DINAS BINA MARGA
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH JALAN
PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Satuan	Luas	NO. DOKUMEN	Asal/Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001152	m2	6.252	-	FASOS FASUM	2018	Jalan Terusan Kelapa Gading / Jalan Perintis Kemerdekaan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	60.300.540.000,00	-
2	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001146	m2	25.890	-	FASOS FASUM	2018	RW 11 dan RW 13, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	249.709.050.000,00	-
3	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001147	m2	47.727	-	FASOS FASUM	2018	RW 18, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	672.712.065.000,00	-
4	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001127	m2	36.169	-	FASOS FASUM	2018	Jalan Raya Casablanca, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	761.827.647.000,00	-
5	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001153	m2	5.599	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Gading Mediterania, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	117.931.737.000,00	-
6	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001154	m2	28.758	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Danau Indah Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	479.971.020.000,00	-
7	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001155	m2	1.195	-	FASOS FASUM	2018	Jalan Bisma Raya, Kelurahan Papanngo, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	21.958.125.000,00	-

8	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001156	m2	6.217	-	FASOS FASUM	2018	Jalan Cincin Waduk Utara Kelurahan Papanago, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	114.237.375.000,00	-
9	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001128	m2	44.394	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Grand Orchard, Kelurahan Sukapura, Kecamatan Cilincing, Kota Administrasi Jakarta Utara	501.874.170.000,00	-
10	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001157	m2	804	-	FASOS FASUM	2018	Jalan Yos Sudarso, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	19.255.800.000,00	-
11	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001158	m2	66.005	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Kirana Legacy, Kelurahan Rorotan, Kecamatan Cilincing, Kota Administrasi Jakarta Utara	222.766.875,00	-
12	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001138	m2	771	-	FASOS FASUM	2018	Jalan Yos Sudarso No.76, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	15.069.195.000,00	-
13	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001135	m2	11.394	-	FASOS FASUM	2018	Mangga Dua Square, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara	381.072.330.000,00	-
14	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001136	m2	11.631	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Gading Grande, Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	166.823.433.000,00	-
15	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001137	m2	8.610	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Gading Mediterania, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	181.352.430.000,00	-
16	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001144	m2	23.576	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Gading Kirana, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	323.331.910.000,00	-
17	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001142	m2	35.880	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Gading Harmony, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	382.588.440.000,00	-
18	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001143	m2	22.270	-	FASOS FASUM	2018	Perumahan Gading Pandawa, Kelurahan Kelapa Gading Timur, Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	237.465.010.000,00	-

19	Tanah Jalan	005040000000000	01011108001	001141	m2	5.387	-	FASOS FASUM	2018	Jalan Cakung - Cilincing / Jalan Kampung Semper Timur / Jalan Sungai Begog Kelurahan Semper Timur, Kecamatan Cilincing, Kota Administrasi Jakarta Utara	31.045.281.000,00	-
----	-------------	-----------------	-------------	--------	----	-------	---	-------------	------	---	-------------------	---


GUBERNUR DAERAH KHUSUS
DAKOTA BUKITENAGARA,
SUKSES DAN BAHWA,
SAEFULLAH