



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 1403 TAHUN 2021

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH,
PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN, DAN JALAN, IRIGASI DAN
JARINGAN PADA UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN DAERAH I DINAS
PERHUBUNGAN PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan surat tanggal 31 Mei 2021 Nomor 914/-076.12, Kepala Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I telah mengajukan permohonan penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, dan Jalan, Irigasi dan Jaringan yang telah digunakan dan dicatat dalam Kartu Inventaris Barang Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I Dinas Perhubungan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- b. bahwa atas permohonan penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan hasil penelitian terhadap kelengkapan dan kesesuaian dokumen yang disyaratkan serta untuk tertib administrasi, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I Dinas Perhubungan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, dan Jalan, Irigasi dan Jaringan pada Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I Dinas Perhubungan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan** : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH, PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN, DAN JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN PADA UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN DAERAH I DINAS PERHUBUNGAN PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.
- KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, dan Jalan, Irigasi dan Jaringan pada Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I Dinas Perhubungan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Kepala Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I Dinas Perhubungan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.

- KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I Dinas Perhubungan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 22 November 2021

The seal is circular with a purple border. The outer ring contains the text 'PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA' in purple. Inside the ring is a shield with a crescent moon and a star, and the text 'JAYA RAJA' above it. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.
GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,
MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Unit Penyelenggara Pelabuhan Daerah I
Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 1403 TAHUN 2021

TENTANG
PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH, PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN
BANGUNAN, DAN JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN PADA UNIT
PENYELENGGARA PELABUHAN DAERAH I DINAS PERHUBUNGAN
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH, PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN, DAN JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN
PADA UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN DAERAH I

TANAH

No.	Nama Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Luas	Satuan	NO. DOKUMEN	Asal Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	00602160000000	131010104001	000001	4.700	M2	-	HIBAH	01-07-1995	Pulau Tidung	205.792.000,00	
2	Tanah Lapangan Parkir Konblok	00602160000000	131010302004	000001	1.285	M2	-	HIBAH	31-12-1995	Pulau Tidung	70.258.000,00	

PERALATAN DAN MESIN

No.	Nama Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Merk / Type	Ukuran	Satuan	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Nomor			Harga (Rp)	Keterangan
										Polisi	Rangka	Mesin		
1	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000002	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
2	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000003	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
3	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000004	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
4	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000005	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
5	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000006	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
6	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000007	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
7	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000008	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
8	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000009	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
9	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000010	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
10	Kursi Putar	00602160000000	132050201032	000011	HS FITECH	1	UN	26-06-2019	APBD				1.809.720,00	
11	Lemari Penyimpan	00602160000000	132040104005	000001	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD				3.221.262,00	
12	Lemari Penyimpan	00602160000000	132040104005	000002	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD				3.221.262,00	
13	Lemari Penyimpan	00602160000000	132040104005	000003	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD				3.221.262,00	
14	Lemari Penyimpan	00602160000000	132040104005	000004	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD				3.221.262,00	
15	Lemari Penyimpan	00602160000000	132040104005	000005	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD				3.221.262,00	

18	Meja Kerja Pegawai Non Struktural	00602160000000	132050301008	000013	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD			17.993.220,00	
19	Meja Kerja Pegawai Non Struktural	00602160000000	132050301008	000014	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD			17.993.220,00	
20	Meja Kerja Pegawai Non Struktural	00602160000000	132050301008	000015	INSPERRA	1	UN	26-06-2019	APBD			17.993.220,00	
21	Speed Boat / Motor Tempel	00602160000000	132020302001	000001	SUZUKI	1	UN	31-12-2013	APBD		DF 150 2 1500 2F-212438	902.588.500,00	
22	Speed Boat / Motor Tempel	00602160000000	132020302001	000002	SUZUKI	1	UN	31-12-2014	APBD		DF 150 2 1500 2Z-410208	742.386.500,00	
23	Kapal Patroli Pantai	00602160000000	132020303010	000001	Yamaha/100HP	1	UN	31-12-2003	APBD		F100BET/1011292 Z	228.602.933,00	
24	Kapal Patroli Pantai	00602160000000	132020303010	000002	Suzuki/250HP	1	UN	31-12-2003	HIBAH		DF250Z / 25003Z-310196	1.772.000.000,00	

GEDUNG DAN BANGUNAN

No.	Nama Barang	Kode Unit	Kode Barang	Register	Kadaan Barang	Satuan	Ukuran	No. Sertifikat	Bahan	Asal Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara Permanen	00602160000000	133010118001	000003	-	M2	80,00			APBD	28-12-2006	Pulau Untung Jawa	659.087.230,00	
2	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00602160000000	133010101001	000001	-	M2	400,00			HIBAH	31-12-1995	PULAU TIDUNG	209.215.000,00	
3	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00602160000000	133010101001	000004	-	M2	12,00			HIBAH	31-12-2000	PULAU PARI	19.200.000,00	
4	Bangunan Gedung Instalasi Pertahanan dan Keamanan	00602160000000	133010104005	000001	-	M2	16,00			HIBAH	31-12-1995	PULAU TIDUNG	8.800.000,00	
5	Gedung Pos Jaga Permanen	00602160000000	133010113001	000001	-	M2	16,00			HIBAH	31-12-1995	PULAU TIDUNG	8.800.000,00	
6	Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara Permanen	00602160000000	133010118001	000001	-	M2	190,00			HIBAH	31-12-1995	PULAU TIDUNG	446.846.000,00	
7	Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandara Permanen	00602160000000	133010118001	000002	-	M2	312,00			HIBAH	31-12-1995	PULAU TIDUNG	1.010.094.000,00	
8	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	00602160000000	133010130001	000005	-	M2	175,00			APBD	31-12-2013	PULAU LANCANG	6.706.549.306,00	
9	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	00602160000000	133010130001	000006	-	M2	223,00			APBD	31-12-2013	PULAU PAYUNG	2.597.027.216,00	
10	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	00602160000000	133010130001	000007	-	M2	513,00			APBD	31-12-2013	PULAU UNTUNG JAWA	7.365.331.690,00	
11	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	00602160000000	133010130001	000011	-	M2	80,50			APBD	31-12-2013	PULAU TIDUNG	143.924.550,00	

JALAK, IRIGASI, DAN JARINGAN

No.	Nama Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Luas	Satuan	NO. DOKUMEN	Asal Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000010	1.600,00	M2		APBD	31-12-2008	Muara Angke	5.746.109.000,00	
2	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000011	2.500,00	M2		APBD	31-12-2008	Muara Angke	3.034.430.384,00	
3	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000005	200,00	M2		APBD	24-11-2006	JL Bougenvile Pulau Untung Jawa	402.103.900,00	
4	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000001	85,00	M2		APBD	31-12-2003	Pulau Untung Jawa	157.300.000,00	

5	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000002	221,00	M2		APBD	30-06-2004	Pulau Untung Jawa	579.988.000,00
6	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000003	221,00	M2		APBD	30-07-2004	Pulau Tidung	399.020.000,00
7	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000004	120,00	M2		APBD	31-12-2005	Pulau Untung Jawa	655.578.000,00
8	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000006	200,00	M2		APBD	11-01-2008	Pulau Tidung	430.833.000,00
9	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000020	252,25	M2		APBD	19-12-2018	Depan Kantor Kecamatan Seribu Selatan	9.568.565.275,00
10	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000021	251,70	M2		APBD	19-12-2018	Dermaga Pulau Untung Jawa	4.159.847.825,00
11	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000022	137,50	M2		APBD	19-12-2018	Dermaga Nelayan Pulau Pari	10.055.121.700,00
12	Bangunan Dermaga	00602160000000	134020406007	000023	383,97	M2		APBD	19-12-2018	Dermaga Pulau Tidung Depan Dermaga nelayan	8.370.126.300,00
13	Warning System	00602160000000	134020406009	000002	180,00	M2		APBD	08-11-2003	Pulau Untung Jawa	738.341.000,00
14	Warning System	00602160000000	134020406009	000005	100,00	M2		APBD	22-08-2007	Pulau Untung Jawa	429.501.320,00
15	Warning System	00602160000000	134020406009	000003	5.000,00	M2		APBD	30-06-2005	Pulau Tidung	536.783.000,00
16	Warning System	00602160000000	134020406009	000004	10.000,00	M2		APBD	30-08-2005	Pulau Tidung	479.839.000,00
17	Warning System	00602160000000	134020406009	000007	18,75	M2		APBD	31-12-2015	Jl. Pelabuhan 1 Muara Angke	16.750.000,00
18	Dermaga	00602160000000	134010211001	000001	550,00	M2		HIBAH	31-12-2012	Jl. Pelabuhan 1 P. Untung Jawa	576.000.000,00
19	Instalasi Gardu Listrik Induk Kapasitas Besar	00602160000000	134030601003	000001	280,00	M2		APBD	31-12-2012	Jl. Pelabuhan 1 P. Untung Jawa	343.812.000,00
20	Instalasi Gardu Listrik Induk Kapasitas Besar	00602160000000	134030601003	000002	280,00	M2		APBD	31-12-2012	Jl. Pelabuhan 1 P. Lancang	343.812.000,00
21	Instalasi Aur Tanah Dalam Kapasitas Sedang	00602160000000	134030103002	000003	9,00	M2		APBD	31-12-2013	Jl. Pelabuhan 1 P. Lancang	24.147.149,00
22	Instalasi Gardu Listrik Distribusi Kapasitas Besar	00602160000000	134030602003	000001	165,00	M2		APBD	31-12-2013	Jl. Pelabuhan 1 P. Tidung	77.480.665,00

