



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 1763 TAHUN 2021**

**TENTANG**

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 212.891 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA RATUS DUA BELAS RIBU DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH SATU METER PERSEGI) DAN JALAN DAN JARINGAN PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima, telah dilakukan serah terima Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 212.891 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua ratus dua belas ribu delapan ratus sembilan puluh satu meter persegi), dan Jalan dan Jaringan yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas ± 212.891 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua ratus dua belas ribu delapan ratus sembilan puluh satu meter persegi) dan Jalan dan Jaringan pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan** : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 212.891 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA RATUS DUA BELAS RIBU DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH SATU METER PERSEGI) DAN JALAN DAN JARINGAN PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.**
- KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 212.891 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua ratus dua belas ribu delapan ratus sembilan puluh satu meter persegi) dan Jalan dan Jaringan pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 31 Desember 2021

a.n GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,



MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah  
Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
NOMOR **1763 TAHUN 2021**  
TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 212.891 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA RATUS DUA BELAS RIBU DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH SATU METER PERSEGI) DAN JALAN DAN JARINGAN PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN JALAN DAN JARINGAN  
PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

TANAH													
No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Setuan	Asal/Cara Perolehan Barang	No Dokumen	No BAST/ Tanggal BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Untuk Jalan Propinsi	00113	131010307002	001422	1994	41.787	M2	FASOS FASUM	135/A/K/BKD/75	1284/076.2 tanggal 4 Juni 2021	Bona Indah Gardens - Jalan Lebak Bulus 1, Lebak Bulus, Cilandak, Jakarta Selatan	19.369.168.000.00	-
2	Tanah Untuk Jalan Propinsi	00113	131010307002	001420	2000	6.785	M2	FASOS FASUM	2294/1.711.9	1408/-076.2 21 Juni 2021	Komplek Perkuliahan Makro, Meruya Utara, Kemembangan, Jakarta Barat	7.783.083.200.00	-
3	Tanah Untuk Jalan Propinsi	00113	131010307002	001421	2002	98.749	M2	FASOS FASUM	1788/1/80	2688/-1.792.12 30 Desember 2020	Komplek Prumahan Sunter Hijau, Sunter Jaya, Tanjung Priok, Jakarta Utara	198.782.199.990.00	-
4	Tanah Untuk Jalan Propinsi	00113	131010307002	001423	2017	1.253	M2	FASOS FASUM	1542/-1.711.534	1007/-1.792.1 tanggal 21 April 2021	Jalan S Parman Kaw 22-24 Palmerah, Jakarta Barat	38.022.285.000.00	-
5	Tanah Untuk Jalan Propinsi	00113	131010307002	001424	2019	63.736	M2	FASOS FASUM	1970/-1.711.534	1503/-1.711 tanggal 29 Juni 2021	Jalan Lingkar Luar / Jalan Kapuk Kamal, Cengkareng Timur, Cengkareng, Jakarta Barat	271.706.568.000.00	-
6	Tanah Untuk Jalan Propinsi	00113	131010307002	001422	2021	581	M2	FASOS FASUM	1507/-1.711.534	2251/-076.2 tanggal 8 September 2021	RS Ibu dan Anak Grand Family - Jalan Raya Pantai Indah Selatan, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara	8.189.195.000.00	-

JALAN DAN JARINGAN													
No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Kondisi Barang (B/SB/RB)	Ukuran	Setuan	Asal/Cara Perolehan Barang	Tahun Perolehan	No BAST/ Tanggal BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000773	Baik	462	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/-076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	129.360.000.00	-
2	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000774	Baik	708	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/-076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	198.240.000.00	-
3	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000775	Baik	458	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/-076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	128.240.000.00	-

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Kedua Barang (B/KB/RB)	Ukuran	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	Tahun Perolehan	No BAST/ Tanggal BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga Rp	Keterangan
4	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000776	Baik	766.8	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	214.704.000,00	-
5	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000777	Baik	1.520	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	425.600.000,00	-
6	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000778	Baik	624	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	174.720.000,00	-
7	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000779	Baik	132	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	36.960.000,00	-
8	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000780	Baik	1.045.50	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	292.740.000,00	-
9	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000781	Baik	956	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	267.680.000,00	-
10	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000782	Baik	666.8	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	186.704.000,00	-
11	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000783	Baik	327.75	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	91.770.000,00	-
12	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000784	Baik	464	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	129.940.000,00	-
13	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000785	Baik	384	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	107.520.000,00	-
14	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000786	Baik	384	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	107.520.000,00	-
15	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000787	Baik	722	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	202.160.000,00	-
16	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000788	Baik	893	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	250.096.000,00	-
17	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000789	Baik	616	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	172.480.000,00	-
18	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000790	Baik	168	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/- 076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warga Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	47.040.000,00	-

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomer Register	Kondisi Barang (B/KB/RB)	Ukuran	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	Tahun Perolehan	No BAST/ Tanggal BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
19	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000791	Baik	168	MT	HIBAH	1990	319/-1.792.12/-076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warge Segitiga Senen Wilayah Kerja BP3L, Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	47 040 000,00	-
20	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000792	Baik	8 488	MT	HIBAH	1992	319/-1.792.12/-076.343 tanggal 25 Februari 2021	Komplek Penampungan Warge Segitiga Senen Wilayah Kerja BP4L, Sunter, Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta Utara	1 232 244 197,00	-
21	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000793	Baik	41.787	M2	FASOS PASUM	1994	1284/076.2 tanggal 4 Juni 2021	Bona Indah Gardens - Jalan Lebak Bulus 1, Lebak Bulus, Cilandak, Jakarta Selatan	4.178.700 000 00	-
22	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000794	Baik	2 644	MT	HIBAH	2000	1408/-076.2 21 Juni 2021	Komplek Perkulakan Makro, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat	1 004 720 000,00	-
23	Jalan Propinsi Arteri	00113	134010102001	000795	Baik	1 929	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	5 440 426 000,00	-
24	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000635	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000 00	-
25	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000636	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000,00	-
26	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000637	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000 00	-
27	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000638	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000,00	-
28	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000639	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000 00	-
29	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000640	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000 00	-
30	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000641	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000 00	-
31	Jaringan Distribusi Tegangan 1 S/D	00113	134040202002	000642	Baik	8	M2	HIBAH	2021	1880/-1.795.121 tanggal 6 Agustus 2021	Jalan Utama Citra 8, Pegadungan, Kalideres, Jakarta Barat	13 800 000 00	-

