



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 1836 TAHUN 2021**

**TENTANG**

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 2.945,5 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA RIBU SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH LIMA KOMA LIMA METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS ± 891 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH SATU METER PERSEGI) PADA KELURAHAN SUNTER JAYA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Barang, telah dilakukan serah terima Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 2.945,5 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua ribu sembilan ratus empat puluh lima koma lima meter persegi) dan Gedung dan Bangunan seluas ± 891 m<sup>2</sup> (lebih kurang delapan ratus sembilan puluh satu meter persegi) yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta c.q Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Kelurahan Sunter Jaya, Kota Administrasi Jakarta Utara berdasarkan tugas pokok dan fungsinya;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas ± 2.945,5 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua ribu sembilan ratus empat puluh lima koma lima meter persegi) dan Gedung dan Bangunan Seluas ± 891 m<sup>2</sup> (lebih kurang delapan ratus sembilan puluh satu meter persegi) pada Kelurahan Sunter Jaya, Kota Administrasi Jakarta Utara;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 2.945,5 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA RIBU SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH LIMA KOMA LIMA METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS ± 891 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH SATU METER PERSEGI) PADA KELURAHAN SUNTER JAYA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.**

**KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 2.945,5 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua ribu sembilan ratus empat puluh lima koma lima meter persegi) dan Gedung dan Bangunan seluas ± 891 m<sup>2</sup> (lebih kurang delapan ratus sembilan puluh satu meter persegi) pada Kelurahan Sunter Jaya, Kota Administrasi Jakarta Utara sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.**

- KEDUA** : Lurah Sunter Jaya, Kota Administrasi Jakarta Utara melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Lurah Sunter Jaya, Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KEEMPAT** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 31 Desember 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,



Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 1836 TAHUN 2021  
TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA TANAH SELUAS ± 2.945,5 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA  
RIBU SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH LIMA KOMA LIMA METER  
PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS ± 891 M<sup>2</sup>  
(LEBIH KURANG DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH SATU  
METER PERSEGI) PADA KELURAHAN SUNTER JAYA KOTA  
ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN  
PADA KELURAHAN SUNTER JAYA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

TANAH

No.	Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal Perolehan	No Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	00483	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	1310104001	00001	1991	2.680	M2	Fasos Fasum	1848/IX/1980	Wilayah Kerja BP3L Sunter, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	9.045.000.000,00	-
2	00483	Tanah Bangunan Pos Jaga/Menara Jaga	1310104018	00001	1983	265,5	M2	Fasos Fasum	55/A/K/BKD/1979	Wilayah Kerja BP3L Sunter Blok E, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	994.297.500,00	-

GEDUNG DAN BANGUNAN

No	Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Kedadaan Barang	Ukuran	Satuan	Asal Perolehan	Tahun Perolehan	No. Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	00483	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1330101001	00005	Baik	792	M2	Fasos Fasum	1997	2706/-1.711.5	Sunter, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	1.338.480.000,00	-
2	00483	Gedung Pos Jaga Permanen	13301013001	00001	Baik	99	M2	Fasos Fasum	1983	55/A/K/BKD/1979	Wilayah Kerja BP3L Sunter Blok E, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara	11.238.644,00	-

