



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1872 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 629.759,3 M² (LEBIH KURANG ENAM RATUS DUA PULUH SEMBILAN RIBU TUJUH RATUS LIMA PULUH SEMBILAN KOMA TIGA METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA SUKU BADAN PENGELOLAAN ASET DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Barang, telah dilakukan serah terima Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 629.759,3 m² (lebih kurang enam ratus dua puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh sembilan koma tiga meter persegi) dan Gedung dan Bangunan yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta c.q Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara berdasarkan tugas pokok dan fungsinya;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas ± 629.759,3 m² (lebih kurang enam ratus dua puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh sembilan koma tiga meter persegi) dan Gedung dan Bangunan pada Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 629.759,3 M² (LEBIH KURANG ENAM RATUS DUA PULUH SEMBILAN RIBU TUJUH RATUS LIMA PULUH SEMBILAN KOMA TIGA METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA SUKU BADAN PENGELOLAAN ASET DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.

KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 629.759,3 m² (lebih kurang enam ratus dua puluh sembilan ribu tujuh ratus lima puluh sembilan koma tiga meter persegi) dan Gedung dan Bangunan pada Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA** : Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KEEMPAT** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 31 Desember 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN
PADA SUKU BADAN PENGELOLAAN ASET DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

TANAH (KIB A)

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan	No Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Pos Jaga/Menara Jaga	00387	131010104018	000005	1995	948	M2	Fasos Fasum	01426/III/1984	Perumahan Gading Griya Lestari	1 632 456 000,00	-
2	Tanah Bangunan Pos Jaga/Menara Jaga	00387	131010104018	000007	2005	3 864	M2	Fasos Fasum	4248/VII/1983	Perumahan Kelapa Gading	17 793 720 000,00	-
3	Tanah Bangunan Pos Jaga/Menara Jaga	00387	131010104018	000010	2021	171	M2	Hibah		Perumahan Taman Grisenda - Jalan Kapuk Raya	3 142 125 000,00	-
4	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000014	1991	26 215	M2	Fasos Fasum	01805/IV/85	Jl Raya Kelapa Nias	120 720 075 000,00	-
5	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000015	1991	1 200	M2	Fasos Fasum	0388/I/1982	Jl. Taman Kebun Hyau Permai I	1 376 400 000,00	-
6	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000016	1991	1 798	M2	Fasos Fasum	1182/A/K/BKD/77	Jalan Arumba	3 619 374 000,00	-
7	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000017	1991	1 630	M2	Fasos Fasum	03007/VIII/1985	Jalan Pegangsaan Indah Barat 5	5 501 250 000,00	-
8	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000018	1991	5 493	M2	Fasos Fasum	23558/IX/87	Jl. Tipar Cakung Sukepura	5 668 776 000,00	-
9	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000019	1991	1 150	M2	Fasos Fasum	2017/IV/1980	Perumahan Komplek Pegangsaan Indah Jalan Pegangsaan Dua	2 314 950 000,00	-
10	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000020	1991	566	M2	Fasos Fasum	01426/III/1984	Jl. Gading Lestari Timur 1 Blok Y6 No 16	974 652 000,00	-
11	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000022	1991	3 025	M2	Fasos Fasum	5473/IX/1983	Komplek Perumahan Yakim Gloria Sunter Agung	11 328 625 000,00	-
12	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000023	1991	6 675	M2	Fasos Fasum	096- U/AP/II/X/1990	Jalan Danau Sunter Selatan	24 997 875 000,00	-
13	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000025	1992	9 558	M2	Fasos Fasum	04931/VII/1982	Wilyah Kerja BP3L Sunter	35 794 710 000,00	-
14	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000027	1992	115	M2	Fasos Fasum	8170/XII/1983	Wilyah Kerja BP3L Sunter	430 675 000,00	-
15	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000033	1993	18 170	M2	Fasos Fasum	2881/A/K/BKD/1973	Selatan Jalan B	18 751 440 000,00	-
16	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000034	1993	141 775	M2	Fasos Fasum	Non/IndoficalHousing/070493	Sunter	146 311 800 000,00	-

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan	No.Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
17	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000050	1995	6.250	M2	Fasos Fasum	4248/VII/1983	Kelapa Gading	25.968.750.000,00	
18	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000051	1995	966	M2	Fasos Fasum	11740/IV/1988	Perumahan Taman Pegangsaan Indah Blok T	1.779.372.000,00	
19	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000061	1995	356	M2	Fasos Fasum	702/1.711.5	Pegangsaan Dua	1.201.500.000,00	
20	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000062	1995	374	M2	Fasos Fasum	702/1.711.5	Pegangsaan Dua	1.262.250.000,00	
21	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000063	1995	518	M2	Fasos Fasum	701/1.711.5	Pegangsaan Dua	1.748.250.000,00	
22	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000070	1996	1.600	M2	Fasos Fasum	4710/-1.711.5	Kelapa Gading Barat	6.648.000.000,00	
23	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000071	1996	1.600	M2	Fasos Fasum	4710/-1.711.5	Kelapa Gading Barat	6.648.000.000,00	
24	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000072	1996	1.994	M2	Fasos Fasum	1074/II/1983	Kelapa Gading	3.712.828.000,00	
25	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000099	2001	2.455	M2	Fasos Fasum	1568/1992	Komplek Perumahan Nirwana Sunter Asri	10.200.525.000,00	
26	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000103	2002	2.010	M2	Fasos Fasum	022/LGL-VIII/02	Kampung Marunda Pulo RT007/RW07	791.940.000,00	
27	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000105	2003	3.262	M2	Fasos Fasum	01805/IV/85	Jalan Pelepeh Elok VI/VIII Blok HT70	12.216.190.000,00	
28	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000109	2003	1.031	M2	Fasos Fasum	3329/-1.711.5	Perumahan Sinar Mas Griya	826.862.000,00	
29	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000113	2004	2.900	M2	Fasos Fasum	1384/A/K/BKD/1979	Perumahan Kelapa Gading GT3 dan DF1	6.820.800.000,00	
30	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000114	2004	3.225	M2	Fasos Fasum	01805/IV/85	Perumahan Kelapa Gading	6.491.925.000,00	
31	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000124	2006	215.363,3	M2	Fasos Fasum	575/-1.711.5	Rorotan	52.333.209.000,00	
32	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000126	2006	1.840	M2	Fasos Fasum	23689/X/1987	Perumahan Kelapa Gading	5.382.000.000,00	
33	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000153	2007	1.550	M2	Fasos Fasum	17/2001	Komplek Pantai Indah Kapuk	3.120.150.000,00	
34	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000154	2007	16.330	M2	Fasos Fasum	17/2001	Komplek Pantai Indah Kapuk	32.872.290.000,00	
35	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000155	2007	40.603	M2	Fasos Fasum	17/2001	Komplek Pantai Indah Kapuk	81.733.839.000,00	
36	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000156	2007	3.895	M2	Fasos Fasum	17/2001	Komplek Pantai Indah Kapuk	7.840.635.000,00	
37	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000169	2008	8.085	M2	Fasos Fasum	2911/-1.711.7	Papanggo	1.964.655.000,00	
38	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000170	2008	32.320	M2	Fasos Fasum	2911/-1.711.7	Papanggo	7.853.760.000,00	
39	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000171	2008	25.155	M2	Fasos Fasum	2911/-1.711.7	Papanggo	6.112.665.000,00	
40	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000172	2008	5.623	M2	Fasos Fasum	2911/-1.711.7	Papanggo	15.626.317.000,00	
41	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000173	2008	7.975	M2	Fasos Fasum	2911/-1.711.7	Papanggo	20.001.300.000,00	
42	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000175	2009	901,08	M2	Fasos Fasum	09/MP/PIK/HK/VII/2008	Jalan Kapuk Muara	722.666.160,00	
43	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000179	2012	792	M2	Fasos Fasum	3330/-1.711.534	Jalan Griya Utama	4.906.440.000,00	

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan	No Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
44	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000180	2012	439	M2	Fasos Fasum	3330/- 1.711.534 24 Tahun 2012	Jalan Griya Utama	2 719 605 000,00	
45	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000182	2014	11.235	M2	Fasos Fasum	080/MP/PIK/I XI/2012	Pantai Indah Kapuk (PIK)	51 737 175 000,00	
46	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00387	131010202002	000200	2005	6 758.92	M2	Lain-lain yang sah		Jalan Ketel Uap - Menggunakan NJOP tahun 2007	20 952 652 000,00	

GEDUNG DAN BANGUNAN

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Kedadaan Barang (B/KB/RB)	Ukuran	Satuan	Asal/Cara Perolehan	Tahun Perolehan	No Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Pagar Permanen	00387	133040104001	000003	Baik	350	M2	Fasos Fasum	2014	606/A/BKD/197 6	Tugu Permai, Tugu Utara, Kojaya, Jakarta Utara	96 425 080,00	
2	Gedung Instalasi Pemancar	00387	133010104002	000001	Baik	38	M2	Fasos Fasum	2017		Perumahan Taman Grisenda Blok E 1, Kapuk Muara Penjaringan, Jakarta Utara	153 827 032,00	
3	Bangunan Toko khusus obat/jamu	00387	133010106018	000001	Baik	3 000	M2	Fasos Fasum	1997	1568/1992	Perumahan Sunter Paradise, Papanggo, Tanjung Priok, Jakarta Utara	1 620 168 938,00	
4	Bangunan Toko khusus obat/jamu	00387	133010106018	000002	Baik	5 000	M2	Fasos Fasum	1997	1568/1992	Perumahan Sunter Paradise, Papanggo, Tanjung Priok, Jakarta Utara	2 270 705 241,00	
5	Gedung Pos Jaga Permanen	00387	133010113001	000020	Baik	175,5	M2	Fasos Fasum	2019		Jalan Kapuk Raya, Kapuk Muara, Penjaringan, Jakarta Utara	372 845 000,00	

