



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1874 TAHUN 2021

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH
DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA SUKU BADAN PENGELOLAAN ASET
DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :**
- a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Barang, telah dilakukan serah terima Barang Milik Daerah berupa Tanah dan Gedung dan Bangunan yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta c.q. Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Timur berdasarkan tugas pokok dan fungsinya;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Gedung dan Bangunan pada Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Timur;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :** **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA SUKU BADAN PENGELOLAAN ASET DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR.**
- KESATU :** Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah dan Gedung dan Bangunan pada Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Timur sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA :** Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Timur melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.

KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Timur.

KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 31 Desember 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

TENTANG
 PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK
 DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN
 PADA SUKU BADAN PENGELOLAAN ASET DAERAH KOTA
 ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN
 PADA SUKU BADAN PENGELOLAAN ASET DAERAH KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

TANAH (KIB A)

No	Kode Unt	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal/Cara Perolehan	Luas	Satuan	No Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	00390	Tanah Bangunan Pos Jaga/Menara Jaga	131010104018	000009	2010	Fasos Fasum	100	M2		Perumahan Menteng Metropolitan	201.300.000,00	
2	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000003	1986	APBD	4.711	M2		Jalan Sepakat / Ciangkap RT 03 RW 01	14.133.000.000,00	
3	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000029	1993	Fasos Fasum	24.286	M2		Jalan Pemuda	17.000.200.000,00	
4	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000030	1993	Fasos Fasum	9.609	M2		Jalan Pemuda	6.726.300.000,00	
5	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000031	1993	Fasos Fasum	38.303	M2		Jl. Cipinang Indah Raya No 1	11.490.900.000,00	
6	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000032	1993	Fasos Fasum	2.664	M2		Jl. Cipinang Indah Raya No 1	4.587.408.000,00	
7	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000035	1993	Fasos Fasum	6.559	M2		Jalan Kaplongan/Sundang	1.967.700.000,00	
8	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000036	1993	Fasos Fasum	302	M2		Jl. Cipinang Kebembem	67.950.000,00	
9	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000037	1993	Fasos Fasum	10.034	M2		Jl. Cipinang Kebembem	2.257.650.000,00	
10	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000038	1993	Fasos Fasum	5.048	M2		Pisangan Timur	2.524.000.000,00	
11	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000039	1993	Fasos Fasum	2.329	M2		Pisangan Timur	1.164.500.000,00	
12	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000040	1993	Fasos Fasum	44.244	M2		Jl. Kampung Duku	17.697.600.000,00	
13	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000041	1993	Fasos Fasum	11.259	M2		Jl. Kampung Duku	4.503.600.000,00	
14	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000042	1993	Fasos Fasum	500	M2		Jl. Kampung Duku	200.000.000,00	

No	UU/390	Uraian Kosong yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000043	1993	Fasos Fasum	5 400	M2				2 160 000 000 00
16	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000044	1994	Fasos Fasum	20 000	M2		Jatmegara		5 500 000 000,00
17	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000049	1995	Fasos Fasum	2 000	M2		Perumahan Taman Modern Blok E 6		670 000 000 00
18	00390	Tanah Knsong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000064	1995	Fasos Fasum	2 967	M2		Klender		1 483 500 000 00
19	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000065	1995	Fasos Fasum	24 410	M2		Klender		12 205 000 000,00
20	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000066	1995	Fasos Fasum	26 250	M2		Pondok Kopi		7 875 000 000,00
21	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000067	1995	Fasos Fasum	132 510	M2		Pondok Kopi		39 752 850 000,00
22	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000068	1995	Fasos Fasum	9 900	M2		Pondok Kopi		2 994 000 000 00
23	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000069	1996	Fasos Fasum	1 125	M2		Pondok Kop		562 500 000 00
24	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000091	2000	Fasos Fasum	1 756	M2		Komplek Perumahan Pulo Gebang Permai		878 000 000,00
25	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000092	2000	Fasos Fasum	1 495	M2		Komplek Perumahan Pulo Gebang Permai		747 500 000 00
26	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000093	2000	Fasos Fasum	280	M2		Komplek Perumahan Pulo Gebang Permai		140 000 000 00
27	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000095	2000	Fasos Fasum	2 220	M2		Pondok Ke apa		2 546 340 000 00
28	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000096	2000	Fasos Fasum	25	M2		Perumahan Palm Indah Estate		15 000 000 00
29	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000097	2000	Fasos Fasum	3 400	M2		Perumahan Palm Indah Estate		2 040 000 000,00
30	00390	Tanah Knsong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000098	2000	Fasos Fasum	250	M2		Perumahan Palm Indah Estate		150 000 000 00
31	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000120	2005	Lain-lain yang sah	900	M2		RT 08 09,12 RW 12		2 199 600 000 00
32	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000121	2005	Fasos Fasum	1 200	M2		Jl Lembah Aren Blok K 3 Kawling DKI		840 000 000 00
33	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000123	2005	Fasos Fasum	600	M2		Perumahan Pondok Bambu Asri		764 400 000 00

34	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000131	2006	Fasos Fasum	625	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	796 250 000,00
35	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000132	2006	Fasos Fasum	600	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	764 400 000,00
36	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000133	2006	Fasos Fasum	3 200	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	4 076 800 000,00
37	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000134	2006	Fasos Fasum	2 600	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	3 312 400 000,00
38	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000135	2006	Fasos Fasum	4 234	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	5 394 116 000,00
39	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000136	2006	Fasos Fasum	600	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	764 400 000,00
40	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000137	2006	Fasos Fasum	528	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	672 672 000,00
41	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000138	2006	Fasos Fasum	446	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	568 204 000,00
42	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000139	2006	Fasos Fasum	440	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	560 560 000,00
43	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000140	2006	Fasos Fasum	450	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	573 300 000,00
44	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000141	2006	Fasos Fasum	3 150	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	4 013 100 000,00
45	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000142	2006	Fasos Fasum	564	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	7 18 536 000,00
46	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000143	2006	Fasos Fasum	539	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	686 686 000,00
47	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000144	2006	Fasos Fasum	1 200	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	1 528 800 000,00
48	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000145	2006	Fasos Fasum	77 481	M2	Perumahan Taman Pulo Indah	102 704 179 000,00
49	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000151	2007	Fasos Fasum	1 577	M2	JL Ngkar Duren Sawit	1 808 819 000,00
50	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000157	2007	Fasos Fasum	0	M2	Pondok Kelapa	106 206 494,00
51	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000165	2008	Fasos Fasum	1 500	M2	Jalan C langkap Raya	1 374 000 000,00
52	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	131010202002	000176	2010	Fasos Fasum	406	M2	Perumahan Menteng Metropolitan	817 278 000,00

53	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	13 10 10 20 20 00 2	000177	2010	Fasos Fasum	406	M2	Perumahan Menteng Metropolitan	817 278 000 00
54	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	13 10 10 20 20 00 2	000178	2010	Fasos Fasum	300	M2	Perumahan Menteng Metropolitan	603 900 000,00
55	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	13 10 10 20 20 00 2	000186	2017	Fasos Fasum	273	M2	Jalan Bekasi Timur Kelurahan Jat negara Kecamatan Cakung Jakarta Timur	1 900 899 000.00
56	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	13 10 10 20 20 00 2	000189	2018	APBD	408	M2	Sentra Primer Timur Rt 03 RW 08	2 904 960 000 00
57	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	13 10 10 20 20 00 2	000190	2018	APBD	182	M2	Sentra Primer Timur Rt 03 RW 08	1 295 840 000,00
58	00390	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	13 10 10 20 20 00 2	000198	1975	Lain-lain yang sah	1 024	M2	Jalan Penggilingan	1 610 752.000,00

GEDUNG DAN BANGUNAN (KIB C).

No	Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Ukuran	Satuan	No Dokumen	Kondisi	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	00390	Pagar Permanen	133040104001	000001	1993	Fasos Fasum	1	UN		Baik	Jalan Pemuda, Jati, Pulogadung g-Jakarta Timur	40 000 000 00	

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SENTRIARTIS DAERAH,



MARULAN MATALI