



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 308 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS $\pm 165.104 \text{ M}^2$ (LEBIH KURANG SERATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SERATUS EMPAT METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS $\pm 4.471 \text{ M}^2$ (LEBIH KURANG EMPAT RIBU EMPAT RATUS TUJUH PULUH SATU METER PERSEGI) PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa Barang Milik Daerah berupa tanah seluas $\pm 165.104 \text{ m}^2$ (lebih kurang seratus enam puluh lima ribu seratus empat meter persegi) dan gedung dan bangunan seluas $\pm 4.471 \text{ m}^2$ (lebih kurang empat ribu empat ratus tujuh puluh satu meter persegi) yang terletak di wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang, telah diserahkan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas $\pm 165.104 \text{ m}^2$ (lebih kurang seratus enam puluh lima ribu seratus empat meter persegi) dan Gedung dan Bangunan Seluas $\pm 4.471 \text{ m}^2$ (lebih kurang empat ribu empat ratus tujuh puluh satu meter persegi) pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS $\pm 165.104 \text{ M}^2$ (LEBIH KURANG SERATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SERATUS EMPAT METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS $\pm 4.471 \text{ m}^2$ (EMPAT RIBU EMPAT RATUS TUJUH PULUH SATU METER PERSEGI) PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.

KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah seluas $\pm 165.104 \text{ m}^2$ (lebih kurang seratus enam puluh lima ribu seratus empat meter persegi) dan gedung dan bangunan seluas $\pm 4.471 \text{ m}^2$ (lebih kurang empat ribu empat ratus tujuh puluh satu meter persegi) pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA : Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 22 Maret 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 308 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH SELUAS ± 165.104 M² (LEBIH KURANG SERATUS ENAM PULUH
LIMA RIBU SERATUS EMPAT METER PERSEGI), GEDUNG DAN BANGUNAN
SELUAS ± 4.471 M² (LEBIH KURANG EMPAT RIBU EMPAT RATUS TUJUH PULUH
SATU METER PERSEGI) PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH, GEDUNG DAN BANGUNAN
PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

TANAH

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Umit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	No. BAST/ Tanggal BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	005090000000000	01011104009	001247	2018	772	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Jalan Bisma Raya, Kelurahan Papango, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara	14.185.500.000	
2	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	005090000000000	01011104009	001248	2018	530	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Jalan Bisma Raya, Kelurahan Papango, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara	9.738.750.000	
3	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	005090000000000	01011104009	001250	2018	2.410	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Perumahan Danau Indah Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara	40.222.900.000	
4	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	005090000000000	01011104009	001251	2018	954	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Perumahan Danau Indah Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara	20.094.102.000	
5	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	005090000000000	01011104009	001253	2018	2.778	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Jalan Raya Casablanca, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara	58.513.014.000	
6	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	005090000000000	01011104009	001256	2018	8.061	M2	Fasos Fasum	1697/-1.711 Tanggal 23 Mei 2019	Jala Kayu Tinggi/Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Cakung Timur, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	24.989.100.000	
7	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	005090000000000	01011104009	001445	2018	13.588	M2	Fasos Fasum	1869/-1.711 Tanggal 17 Juni 2019	Jalan Tambun Rengas dan Tambun Selatan, Kelurahan Cakung Timur Kecamatan Cakung Kota Administrasi Jakarta Timur	31.958.976.000	

8	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001446	2018	53.705	M2	Fasos Fasum	1869/-1.711 Tanggal 17 Juni 2019	Jalan Tambun Rengas dan Tambun Selatan, Kelurahan Cakung Timur Kecamatan Cakung Kota Administrasi Jakarta Timur	126.314.160.000	
9	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001242	2018	1.460	M2	Fasos Fasum	1007/-1.711 Tanggal 25 Maret 2019	Jalan. H. Cokong/ Jalan Taman Rasuna Said, Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan	23.977.580.000	
10	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001243	2018	266	M2	Fasos Fasum	1007/-1.711 Tanggal 25 Maret 2019	Jalan Denpasar Raya, Kelurahan Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan	3.749.270.000	
11	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001244	2018	584	M2	Fasos Fasum	1007/-1.711 Tanggal 25 Maret 2019	Jalan H. Cokong/Jalan Rasuna Said, Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi Jakarta Selatan	9.591.032.000	
12	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001252	2018	8.007	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Perumahan Grand Orchard, Kelurahan Sukapura, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	90.519.135.000	
13	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001254	2018	3.683	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Perumahan Grand Orchard, Kelurahan Sukapura, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	41.636.315.000	
14	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001249	2018	48.438	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Perumahan Kirana Legacy, Jalan Rorotan, Kelurahan Rorotan, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	163.478.250.000	
15	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001241	2018	103	M2	Fasos Fasum	1620/-1.711 Tanggal 20 Mei 2019	Jalan Raya Tengah, Kelurahan Gedong, Kecamatan Pasar Rebo, Jakarta Timur	286.237.000	
16	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001255	2018	5.218	M2	Fasos Fasum	1697/-1.711 Tanggal 23 Mei 2019	Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Cakung Timur, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	43.429.414.000	
17	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001246	2018	2.136	M2	Fasos Fasum	295/-1.711 Tanggal 24 Januari 2019	Perumahan Gading Mediterania Kelurahan Kelapa Gading Barat Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara	44.990.588.000	
18	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001245	2018	214	M2	Fasos Fasum	421/-076.98 Tanggal 07 Februari 2019	Jalan Raya Bekasi Kelurahan Cakung Barat Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	5.649.600.000	

19	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001240	2017	9.946	M2	Fasos Fasum	1699/-1.711 Tanggal 23 Mei 2019	Jalan Raya Ciracas, RT 05, RW 08, Kelurahan Ciracas, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur	37.247.770.000	
20	Tanah Bangunan Taman/Wisata/R ekreasi	0050900000000000	01011104009	001444	2006	2.990	M2	Fasos Fasum	2112/-1.711 Tanggal 05 Juli 2019	Jalan Danau Agung 7 Blok E, Kelurahan Sunter Agung, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara	6.018.870.000	

GEDUNG DAN BANGUNAN

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	No. BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung Kantor (Lain-Lain)	0050900000000000	03110101999	005394	2019	4.300	M2	Fasos Fasum	1593/-076.343 Tanggal 15 Mei 2019	Jalan Basuki Rachmat RT 08 RW 10 Kelurahan Cipinang Besar Selatan Kecamatan Jatinegara Jakarta Timur	1.044.200.000	
2	Bangunan Gedung Kantor (Lain-Lain)	0050900000000000	03110101999	005395	2017	45	M2	Fasos Fasum	1697/-1.711 Tanggal 23 Mei 2019	Jalan Raya Bekasi KM 21,5 Kelurahan Rawaterate Kecamatan Cakung Jakarta Timur	374.535.000	
3	Bangunan Gedung Kantor (Lain-Lain)	0050900000000000	03110101999	000001	2018	126	M2	Fasos Fasum	2049/-076.11 Tanggal 01 Juli 2019	Jalan Setiabudi 2 Kelurahan Karet Kecamatan Setiabudi Administrasi Jakarta Timur	48.500.000	

