



**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 707 TAHUN 2025

TENTANG

**PERPANJANGAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN
EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 kV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA DAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : a. bahwa penetapan lokasi untuk pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV di Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kota Administrasi Jakarta Timur berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor 777 Tahun 2022 berakhir jangka waktunya pada tanggal 23 Agustus 2025 sedangkan masih terdapat kegiatan yang belum selesai, sehingga untuk kelanjutannya perlu perpanjangan penetapan lokasi pembangunan;
- b. bahwa perpanjangan penetapan lokasi untuk pembangunan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, telah mendapat rekomendasi Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah sesuai surat tanggal 9 April 2025 Nomor AT.02.04/1098-31.72/IV/2025 dan rekomendasi Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah sesuai surat tanggal 26 Maret 2025 Nomor B/PT.02/358-31.75/III/2025;
- c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 72 ayat (3) Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021, perpanjangan penetapan lokasi ditetapkan dengan Keputusan Gubernur;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Perpanjangan Penetapan Lokasi Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV di Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kota Administrasi Jakarta Timur;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 102, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6885);
6. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 259);
7. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 672);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 kV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR.

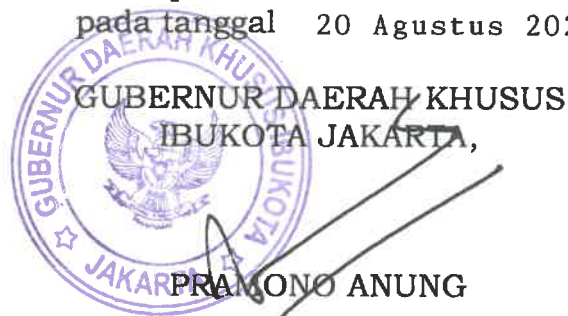
KESATU : Menetapkan perpanjangan penetapan lokasi untuk pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV di Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kota Administrasi Jakarta Timur seluas $\pm 20.225 \text{ m}^2$ (lebih kurang dua puluh ribu dua ratus dua puluh lima meter persegi) dengan rincian sebagai berikut:

1. Kota Administrasi Jakarta Utara
 - a. Kecamatan Tanjung Priok
 - 1) Kelurahan Tanjung Priok seluas $\pm 1.250 \text{ m}^2$ (lebih kurang seribu dua ratus lima puluh meter persegi);
 - 2) Kelurahan Papanggo seluas $\pm 545 \text{ m}^2$ (lebih kurang lima ratus empat puluh lima meter persegi);
 - 3) Kelurahan Warakas seluas $\pm 900 \text{ m}^2$ (lebih kurang sembilan ratus meter persegi); dan
 - 4) Kelurahan Kebon Bawang seluas $\pm 931 \text{ m}^2$ (lebih kurang sembilan ratus tiga puluh satu meter persegi).
 - b. Kecamatan Koja
 - 1) Kelurahan Rawa Badak Selatan seluas $\pm 1.059 \text{ m}^2$ (lebih kurang seribu lima puluh sembilan meter persegi); dan
 - 2) Kelurahan Tugu Selatan seluas $\pm 1.125 \text{ m}^2$ (lebih kurang seribu seratus dua puluh lima meter persegi).
 - c. Kecamatan Cilincing
 - 1) Kelurahan Semper Barat seluas $\pm 1.476 \text{ m}^2$ (lebih kurang seribu empat ratus tujuh puluh enam meter persegi);
 - 2) Kelurahan Semper Timur seluas $\pm 1.362 \text{ m}^2$ (lebih kurang seribu tiga ratus enam puluh dua meter persegi);
 - 3) Kelurahan Cilincing seluas $\pm 770 \text{ m}^2$ (lebih kurang tujuh ratus tujuh puluh meter persegi);
 - 4) Kelurahan Marunda seluas $\pm 3.446 \text{ m}^2$ (lebih kurang tiga ribu empat ratus empat puluh enam meter persegi); dan
 - 5) Kelurahan Rorotan seluas $\pm 2.630 \text{ m}^2$ (lebih kurang dua ribu enam ratus tiga puluh meter persegi).
2. Kota Administrasi Jakarta Timur
 - a. Kecamatan Cakung
 - 1) Kelurahan Pulo Gebang seluas $\pm 400 \text{ m}^2$ (lebih kurang empat ratus meter persegi);
 - 2) Kelurahan Ujung Menteng seluas $\pm 2.630 \text{ m}^2$ (lebih kurang dua ribu enam ratus tiga puluh meter persegi); dan
 - 3) Kelurahan Cakung Timur seluas $\pm 1.701 \text{ m}^2$ (lebih kurang seribu tujuh ratus satu meter persegi).

sesuai peta lokasi Nomor 18/U/T/PMR/DCKTRP/V/2025 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA : Perpanjangan penetapan lokasi sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, sebagai dasar PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) melaksanakan kelanjutan kegiatan meliputi pengadaan tanah termasuk pengosongan terhadap bangunan, hunian, dan benda-benda lain pada lokasi perencanaan pembangunan serta mengamankan baik secara langsung maupun tidak langsung yang diperlukan untuk kepentingan pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 kV di Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kota Administrasi Jakarta Timur.
- KETIGA : Perpanjangan penetapan lokasi sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun.
- KEEMPAT : Biaya yang diperlukan untuk pelaksanaan Keputusan Gubernur ini, dibebankan pada Anggaran PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) selaku instansi yang memerlukan tanah.
- KELIMA : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal 24 Agustus 2025.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 20 Agustus 2025



Tembusan:

1. Wakil Gubernur DKI Jakarta
2. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup Sekda Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
6. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
7. Walikota Kota Administrasi Jakarta Utara
8. Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur
9. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
10. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang, dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta
11. Kepala Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta
12. Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta
13. Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi DKI Jakarta
14. Kepala Dinas Komunikasi, Informatika, dan Statistik Provinsi DKI Jakarta
15. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Provinsi DKI Jakarta
16. Kepala Biro Pemerintahan Setda Provinsi DKI Jakarta
17. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

18. Kepala Biro Pembangunan dan Lingkungan Hidup Setda Provinsi DKI Jakarta
19. Kepala Bidang Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
20. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara
21. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur
22. Camat Kecamatan Tanjung Priok
23. Camat Kecamatan Koja
24. Camat Kecamatan Cilincing
25. Camat Kecamatan Cakung
26. Lurah Kelurahan Tanjung Priok
27. Lurah Kelurahan Papanggo
28. Lurah Kelurahan Warakas
29. Lurah Kelurahan Kebon Bawang
30. Lurah Kelurahan Rawa Badak Selatan
31. Lurah Kelurahan Tugu Selatan
32. Lurah Kelurahan Semper Barat
33. Lurah Kelurahan Semper Timur
34. Lurah Kelurahan Cilincing
35. Lurah Kelurahan Marunda
36. Lurah Kelurahan Rorotan
37. Lurah Kelurahan Pulo Gebang
38. Lurah Kelurahan Ujung Menteng
39. Lurah Kelurahan Cakung Timur
40. General Manager PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)
Unit Induk Pembangunan Jawa Bagian Barat

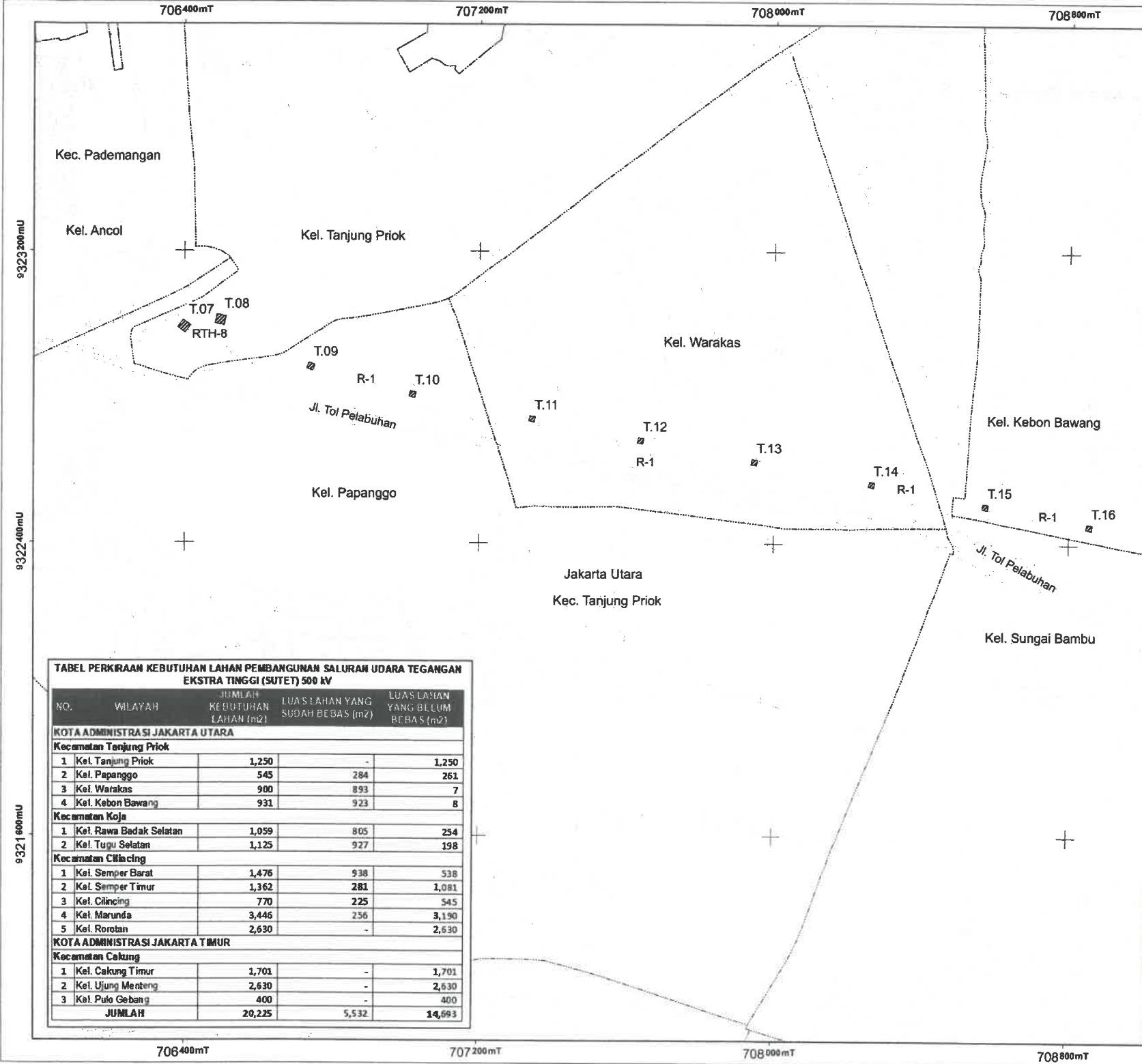
LAMPIRAN KEPUTUSAN GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

NOMOR : 18/U/T/PMR/DCKTRP/V/2025

TAHUN : 2025

TENTANG : Perpanjangan Penetapan Lokasi Untuk Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 KV di Kota Administrasi Jakarta Utara dan Kota Administrasi Jakarta Timur

PETA PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN
EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR



TABEL PERKIRAAN KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV

NO.	WILAYAH	JUMLAH KEBUTUHAN LAHAN (m ²)	LUAS LAHAN YANG SUDAH BEBAS (m ²)	LUAS LAHAN YANG BELUM BEBAS (m ²)
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA				
Kecamatan Tanjung Priok				
1	Kel. Tanjung Priok	1,250	-	1,250
2	Kel. Papanggo	545	284	261
3	Kel. Warakas	900	893	7
4	Kel. Kebon Bawang	931	923	8
Kecamatan Koja				
1	Kel. Rawa Badak Selatan	1,059	805	254
2	Kel. Tugu Selatan	1,125	927	198
Kecamatan Cilincing				
1	Kel. Semper Barat	1,476	938	538
2	Kel. Semper Timur	1,362	281	1,081
3	Kel. Cilincing	770	225	545
4	Kel. Marunda	3,446	256	3,190
5	Kel. Rorotan	2,630	-	2,630
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR				
Kecamatan Cakung				
1	Kel. Cakung Timur	1,701	-	1,701
2	Kel. Ujung Menteng	2,630	-	2,630
3	Kel. Pulo Gebang	400	-	400
JUMLAH		20,225	5,532	14,693

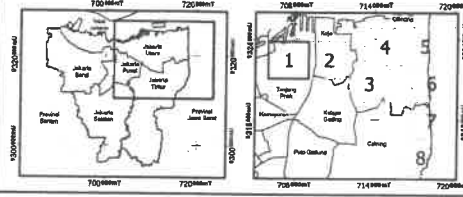


PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI
(SUTET) 500 KV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR



SKALA 1:10,000
0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR


LEMBAR PETA : 1 / 8
Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :
Batas Kota
Batas Kecamatan
Batas Kelurahan
Peta Dasar
Batas Lokasi Pembangunan SUTET 500 KV
Nomor Urut Tower / Menara SUTET
Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi
Sub Zona Jalur Hijau

INFORMASI TAMBAHAN :
BERDASARKAN SURAT DARI GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO)
NOMOR 2188/TRS.01.0/F35000000/2025 TANGGAL 29 APRIL 2025 HAL
PERMOHONAN PERPANJANGAN PENETAPAN LOKASI NOMOR 777 TAHUN
2022.

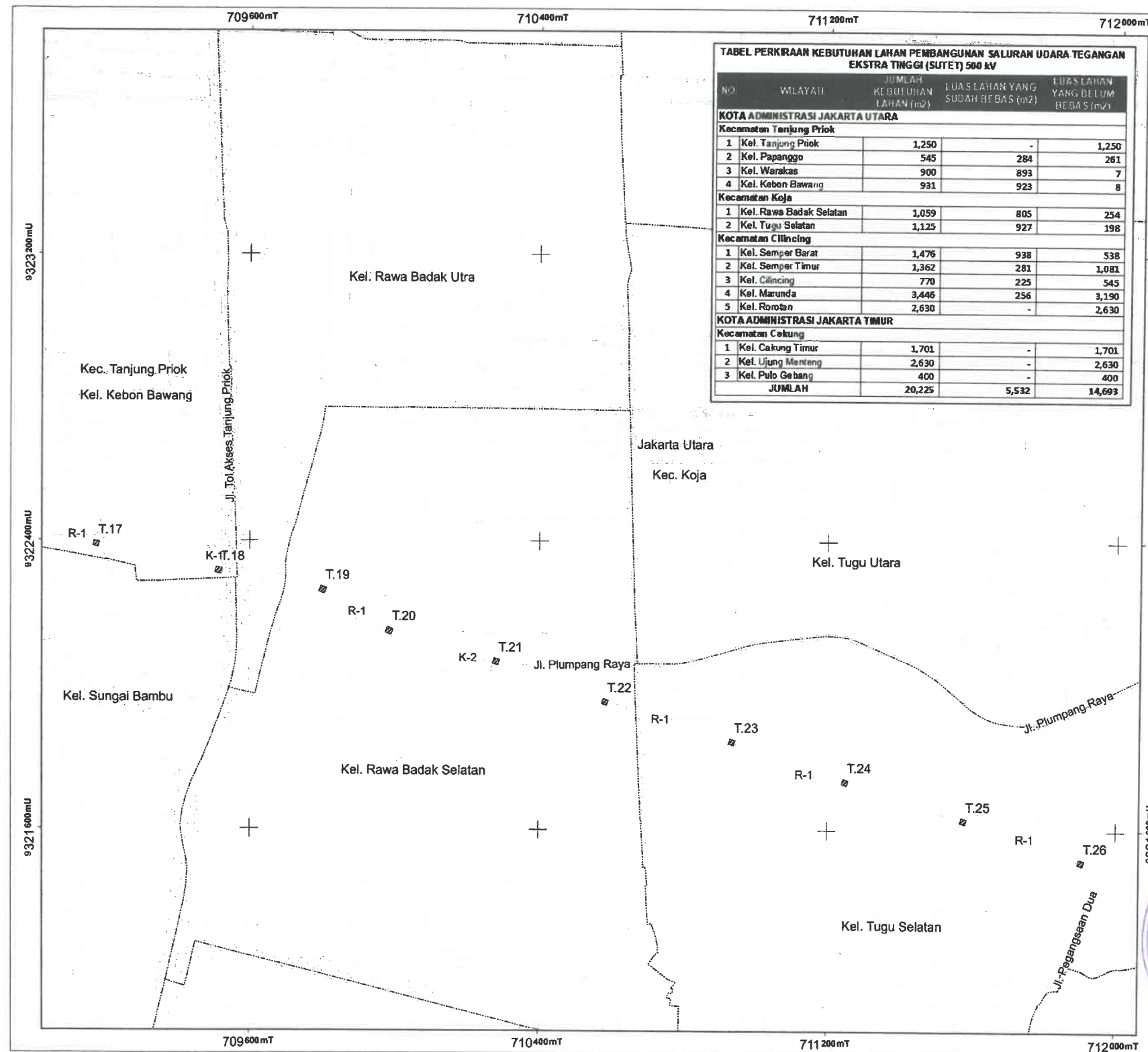
CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS
ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA TERKAIT LOKASI
RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN
SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/
SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 18/U/TPMR/DCKTRP/I/2025

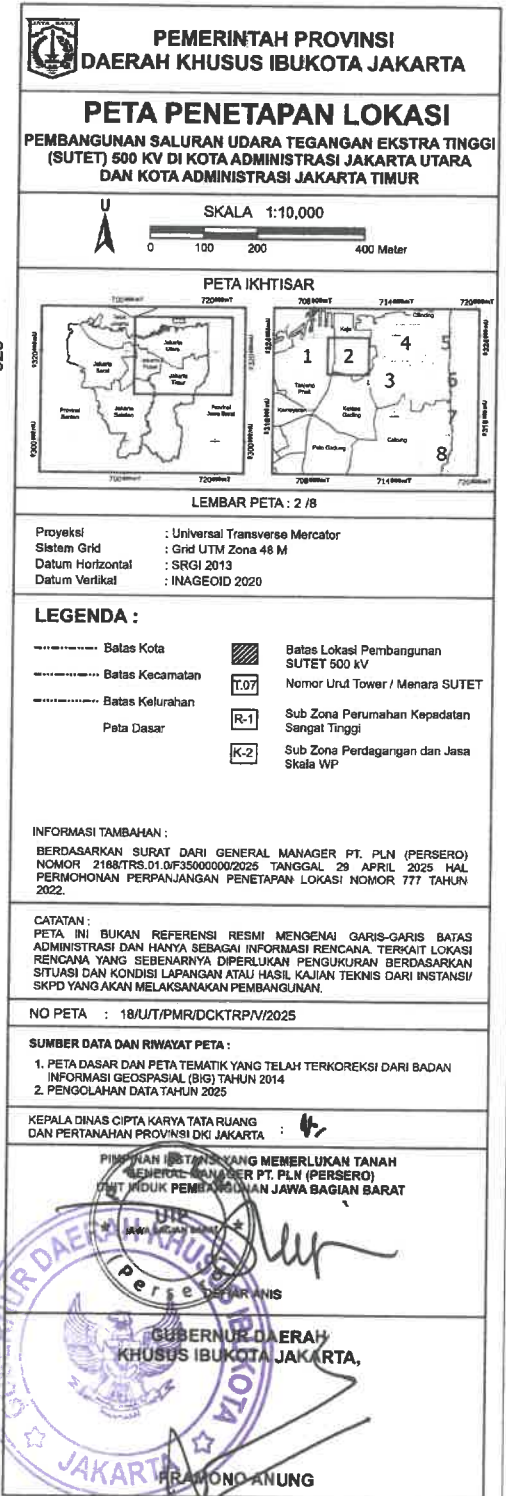
SUMBER DATA DAN RUMAYAT PETA :
1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN
INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

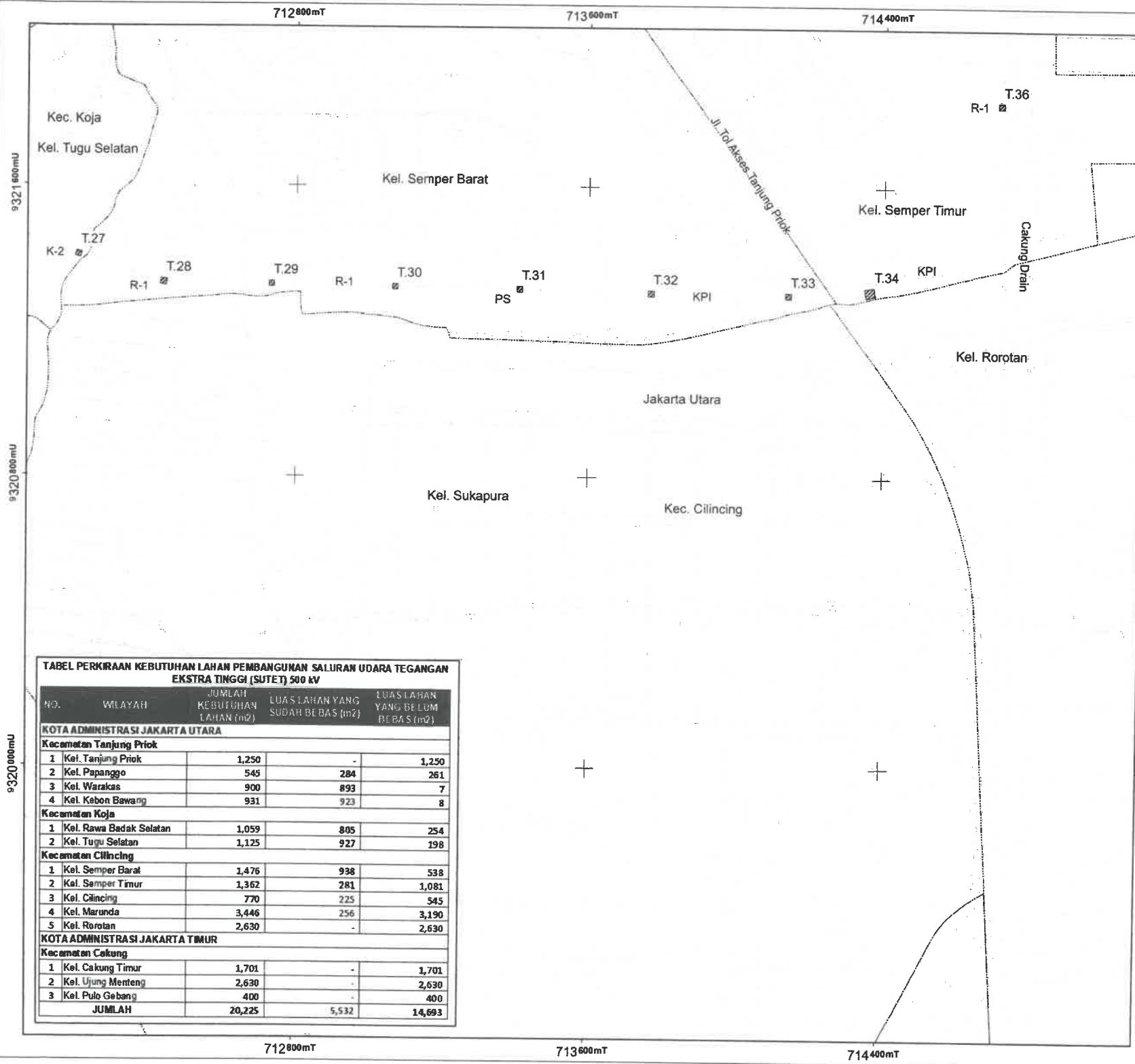
KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA


PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO)
UNIT INDIK PEMBANGUNAN JAWA BAGIAN BARAT
PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
PRAMONO ANUNG



TABEL PERKIRAAN KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 kV				
NO.	WILAYAH	JUMLAH KEBUTUHAN LAHAN (m ²)	LUAS LAHAN YANG SUDAH BEBAS (m ²)	LUAS LAHAN YANG BELUM BEBAS (m ²)
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA				
Kecamatan Tanjung Priok				
1	Kel. Tanjung Priok	1,250	-	1,250
2	Kel. Papanggo	545	284	261
3	Kel. Warakas	900	893	7
4	Kel. Kebon Bawang	931	923	8
Kecamatan Koja				
1	Kel. Rawa Badak Selatan	1,059	805	254
2	Kel. Tugu Selatan	1,125	927	198
Kecamatan Cilincing				
1	Kel. Semper Barat	1,476	938	538
2	Kel. Semper Timur	1,362	281	1,081
3	Kel. Cilincing	770	225	545
4	Kel. Marunda	3,446	256	3,190
5	Kel. Rorotan	2,630	-	2,630
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR				
Kecamatan Cakung				
1	Kel. Cakung Timur	1,701	-	1,701
2	Kel. Ujung Menteng	2,630	-	2,630
3	Kel. Pulo Gebang	400	-	400
JUMLAH		20,225	5,532	14,693





TABEL PERKIRAAN KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 kV				
NO.	WILAYAH	JUMLAH KEBUTUHAN LAHAN (m ²)	LUAS LAHAN YANG SUDAH BEBAS (m ²)	LUAS LAHAN YANG BELUM BEBAS (m ²)
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA				
Kecamatan Tanjung Priok				
1	Kel. Tanjung Priok	1,250	-	1,250
2	Kel. Papanggo	545	284	261
3	Kel. Warakas	900	893	7
4	Kel. Kebon Bawang	931	923	8
Kecamatan Koja				
1	Kel. Rawa Badak Selatan	1,059	805	254
2	Kel. Tugu Selatan	1,125	927	198
Kecamatan Cilincing				
1	Kel. Semper Barat	1,476	938	538
2	Kel. Semper Timur	1,362	281	1,081
3	Kel. Cilincing	770	225	545
4	Kel. Marunda	3,446	256	3,190
5	Kel. Rorotan	2,630	-	2,630
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR				
Kecamatan Cakung				
1	Kel. Cakung Timur	1,701	-	1,701
2	Kel. Ujung Menteng	2,630	-	2,630
3	Kel. Pulo Gebang	400	-	400
JUMLAH		20,225	5,532	14,693

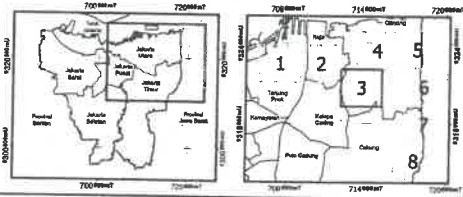


**PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR



U
SKALA 1:10,000
0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR


LEMBAR PETA : 3 / 8

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zone 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :
----- Batas Kota
----- Batas Kecamatan
----- Batas Kelurahan
Peta Dasar
Batas Lokasi Pembangunan SUTET 500 kV
T.07 Nomor Urut Tower / Menara SUTET
R-1 Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi
K-2 Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP
PS Sub Zona Perlindungan Setempat
KPI Sub Zona Kawasan Peruntukan Industri

INFORMASI TAMBAHAN :
BERDASARKAN SURAT DARI GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO) NOMOR 2188/TRS.01.0/F3500000/2025 TANGGAL 29 APRIL 2025 HAL PERMOHONAN PERPANJANGAN PENETAPAN, LOKASI NOMOR 777 TAHUN 2022.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA, TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/ SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

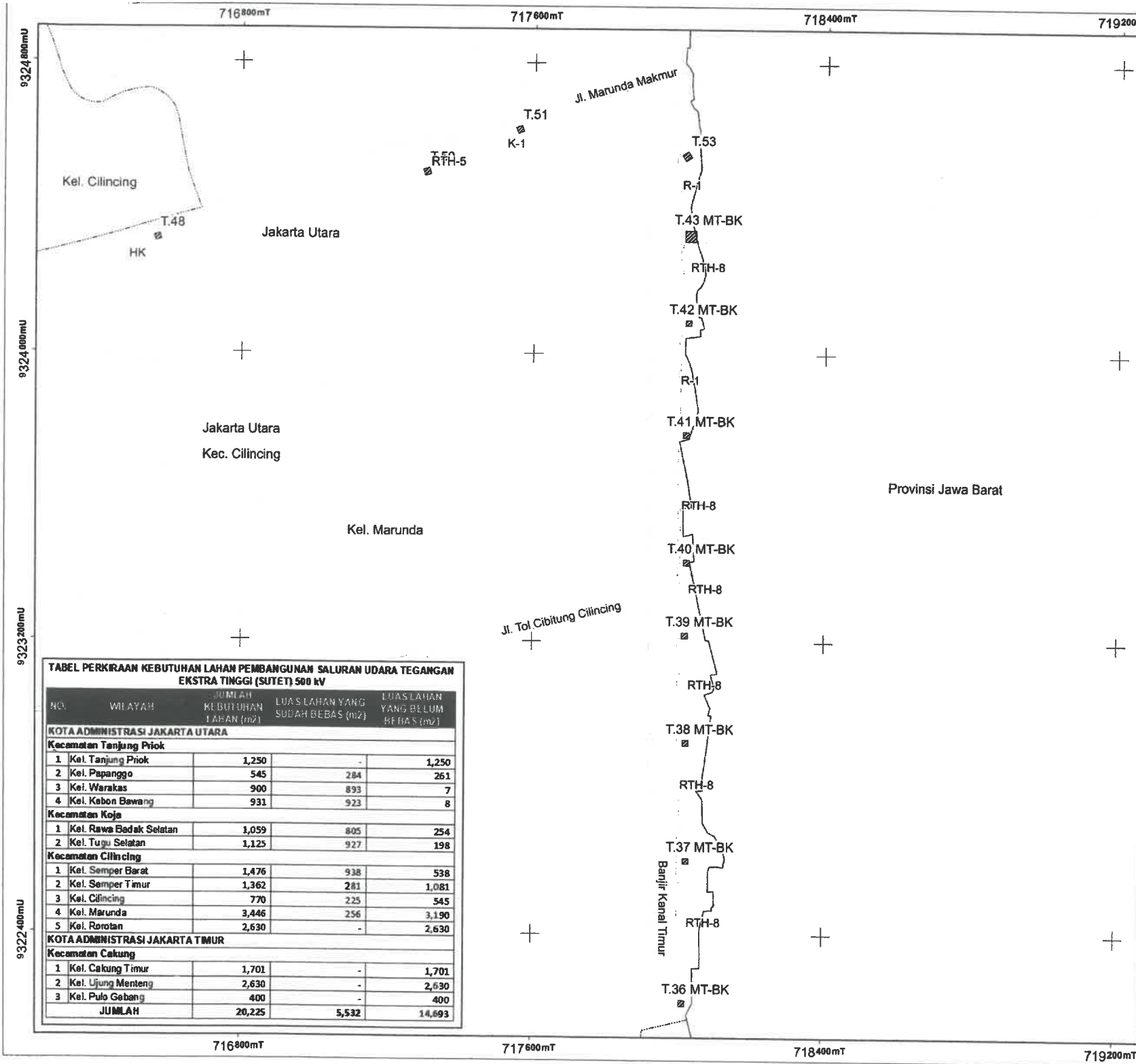
NO PETA : 18/U/T/PMR/DCKTRP/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :
1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA


PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO)
UNIT HUKUM PEMBANGUNAN JAWA BAGIAN BARAT


GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,
PRAMONO ANUNG



TABEL PERKIRAAN KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV

NO.	WILAYAH	JUMLAH KEBUTUHAN LAHAN (m2)	LUAS LAHAN YANG SUDAH BEBAS (m2)	LUAS LAHAN YANG BELUM BEBAS (m2)
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA				
Kecamatan Tanjung Priok				
1	Kel. Tanjung Priok	1,250	-	1,250
2	Kel. Papanggo	545	284	261
3	Kel. Warakas	900	893	7
4	Kel. Kebon Bawang	931	923	8
Kecamatan Koja				
1	Kel. Rawa Badak Selatan	1,059	805	254
2	Kel. Tugu Selatan	1,125	927	198
Kecamatan Cilincing				
1	Kel. Semper Barat	1,476	938	538
2	Kel. Semper Timur	1,362	281	1,081
3	Kel. Cilincing	770	225	545
4	Kel. Marunda	3,446	256	3,190
5	Kel. Rorotan	2,630	-	2,630
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR				
Kecamatan Cakung				
1	Kel. Cakung Timur	1,701	-	1,701
2	Kel. Ujung Menteng	2,630	-	2,630
3	Kel. Pulo Gebang	400	-	400
JUMLAH		20,225	5,532	14,693

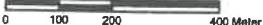


**PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

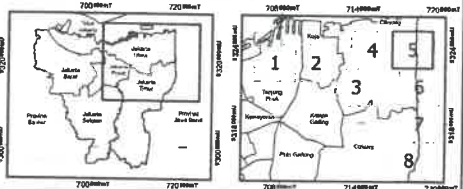
PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI
(SUTET) 500 KV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR



SKALA 1:10,000



PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 5 / 8

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

 Batas Kota

 Batas Kecamatan

 Batas Kalurahan

 Peta Dasar

 Batas Lokasi Pembangunan SUTET 500 KV

 T.07

 HK

 K-1

 RTH-8

 RTH-8

Nomor Urut Tower / Menara SUTET

Sub Zona Pertahanan dan Keamanan

Sub Zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota

Sub Zona Taman RW

Sub Zona Jalur Hijau

INFORMASI TAMBAHAN :
BERDASARKAN SURAT DARI GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO) NOMOR 2188/TRS.01.0/F350000002025 TANGGAL 29 APRIL 2025 HAL PERMOHONAN PERPANJANGAN PENETAPAN LOKASI NOMOR 777 TAHUN 2022.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA, TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/ SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 18/U/T/PMR/DCKTRP/V/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :
1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA : 

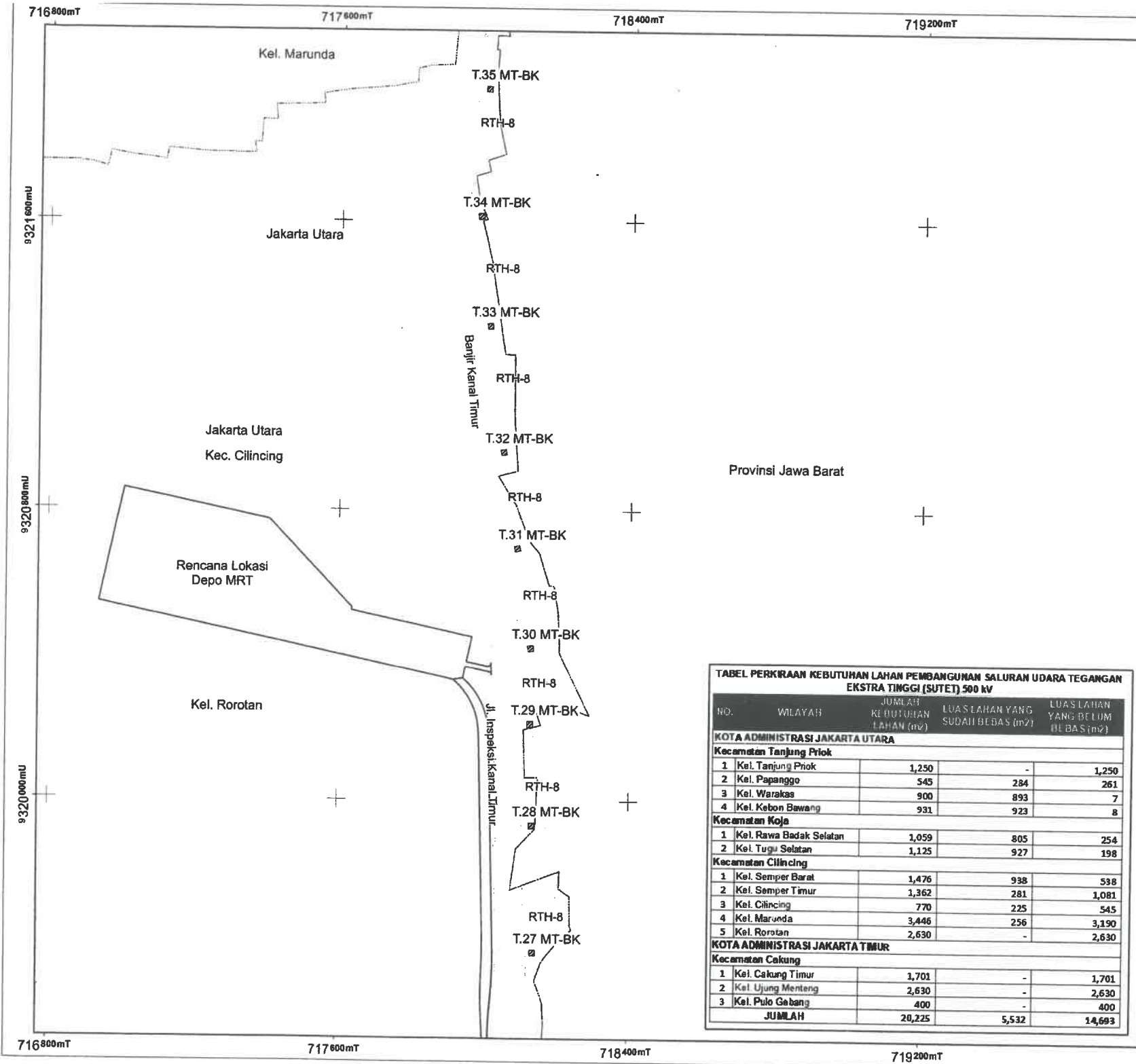


PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DEFIAR ANIS

GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

BRAMONO ANUNG



TABEL PERKIRAAN KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV

NO.	WILAYAH	JUMLAH KEBUTUHAN LAHAN (m ²)	LUAS LAHAN YANG SUDAH BESAS (m ²)	LUAS LAHAN YANG BELUM BELAS (m ²)
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA				
Kecamatan Tanjung Priok				
1	Kel. Tanjung Priok	1,250	-	1,250
2	Kel. Papanggo	545	284	261
3	Kel. Warakas	900	893	7
4	Kel. Kebon Bawang	931	923	8
Kecamatan Koja				
1	Kel. Rawa Badak Selatan	1,059	805	254
2	Kel. Tugu Selatan	1,125	927	198
Kecamatan Cilincing				
1	Kel. Semper Barat	1,476	938	538
2	Kel. Semper Timur	1,362	281	1,081
3	Kel. Cilincing	770	225	545
4	Kel. Marunda	3,446	256	3,190
5	Kel. Rorotan	2,630	-	2,630
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR				
Kecamatan Cakung				
1	Kel. Cakung Timur	1,701	-	1,701
2	Kel. Ujung Menteng	2,630	-	2,630
3	Kel. Pulo Gebang	400	-	400
JUMLAH		20,225	5,532	14,693



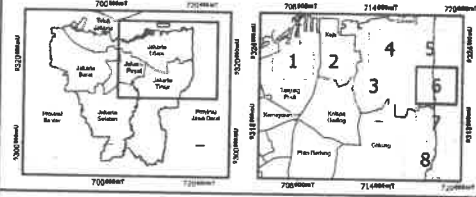
**PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

U

SKALA 1:10,000

0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR

LEMBAR PETA : 6 / 8

Proyeksi : Universal Transverse Mercator

Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M

Datum Horizontal : SRGI 2013

Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

----- Batas Kota

----- Batas Kecamatan

----- Batas Kelurahan

----- Peta Dasar

----- Batas Rencana Lokasi Pembangunan MRT Timur-Barat

 Rencana Lokasi Depo MRT

 Batas Lokasi Pembangunan SUTET 500 KV

 Nomor Urut Tower / Menara SUTET

 Sub Zona Jakur Hijau

INFORMASI TAMBAHAN :
BERDASARKAN SURAT DARI GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO) NOMOR 2188/TRS.01/WP3500000/2025 TANGGAL 29 APRIL 2025 HAL PERMOHONAN PERPANJANGAN PENETAPAN LOKASI NOMOR 777 TAHUN 2022.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA. TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/ SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 18/UT/PMR/DCKTRPN/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014

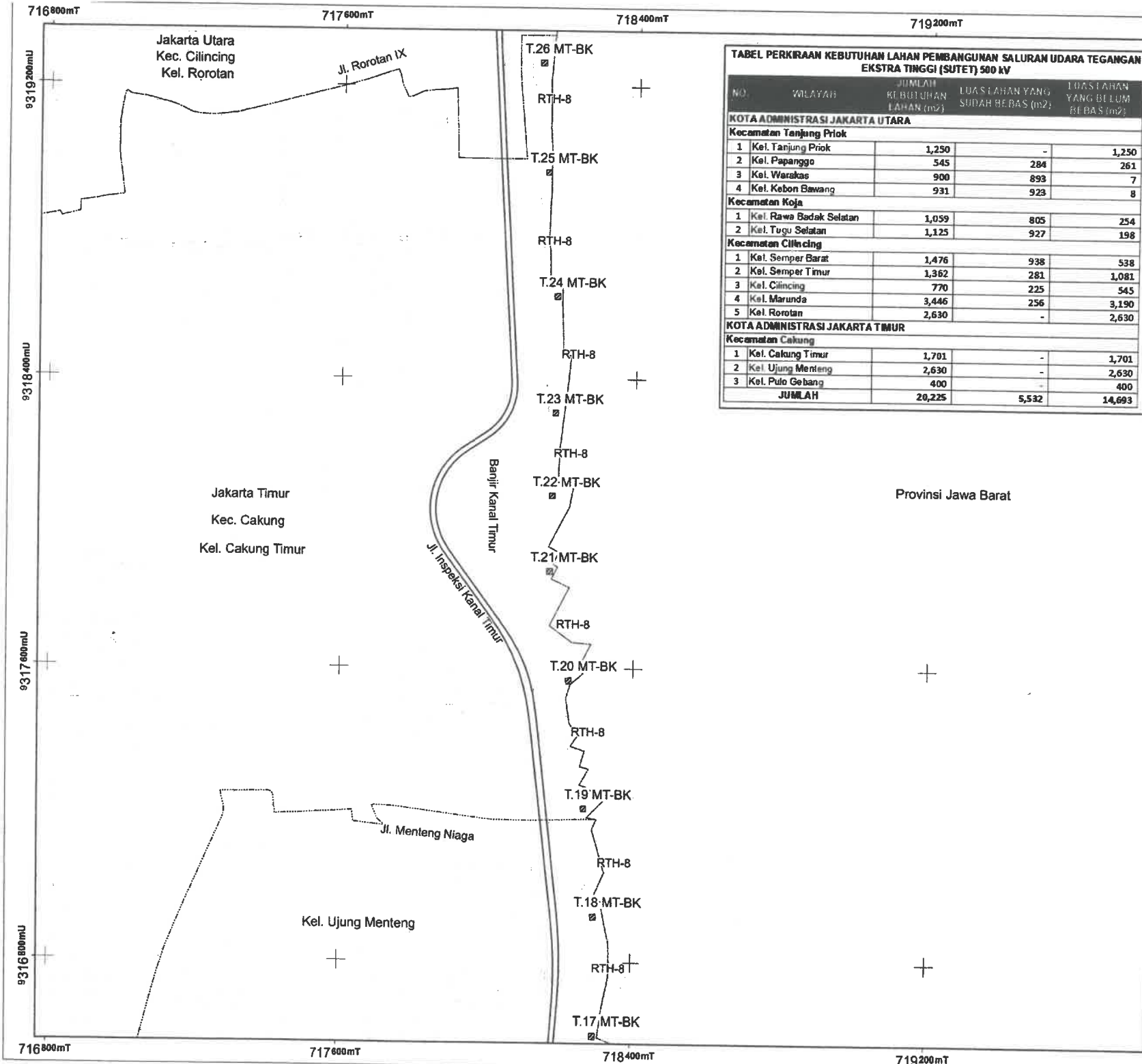
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO)
UNIT INDUK PEMBANGUNAN JAWA BAGIAN BARAT



**GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**
PRABOWO ANUNG



TABEL PERKIRAAN KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 kV				
NO	WILAYAH	JUMLAH KEBUTUHAN LAHAN (m2)	LUAS LAHAN YANG SUDAH BEBAS (m2)	LUAS LAHAN YANG BELUM BEBAS (m2)
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA				
Kecamatan Tanjung Priok				
1	Kel. Tanjung Priok	1,250	-	1,250
2	Kel. Papanggo	545	284	261
3	Kel. Warakas	900	893	7
4	Kel. Kebon Bawang	931	923	8
Kecamatan Koja				
1	Kel. Rawa Badak Selatan	1,059	805	254
2	Kel. Tugu Selatan	1,125	927	198
Kecamatan Cilincing				
1	Kel. Semper Barat	1,476	938	538
2	Kel. Semper Timur	1,362	281	1,081
3	Kel. Cilincing	770	225	545
4	Kel. Marunda	3,446	256	3,190
5	Kel. Rorotan	2,630	-	2,630
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR				
Kecamatan Cakung				
1	Kel. Cakung Timur	1,701	-	1,701
2	Kel. Ujung Menteng	2,630	-	2,630
3	Kel. Pulo Gebang	400	-	400
JUMLAH		20,225	5,532	14,693

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI

PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

SKALA 1:10,000

PETA IKHTISAR

LEMBAR PETA : 7 / 8

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Peta Dasar
- Batas Rencana Lokasi Pembangunan MRT Timur-Barat
- Batas Lokasi Pembangunan SUTET 500 kV
- Nomor Urut Tower / Menara SUTET
- Sub Zona Jalur Hijau

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO) NOMOR 2188/TRS.01.0F3500000/2025 TANGGAL 29 APRIL 2025 HAL PERMOHONAN PERPANJANGAN PENETAPAN LOKASI NOMOR 777 TAHUN 2022.

CATATAN :

PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA. TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/ SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 18/UT/PMR/DCKTRP/V/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

- PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
- PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO)
UNIT RENCANA PEMBANGUNAN JAWA BAGIAN BARAT

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

PRAHONO ANUNG

716000mT

716800mT

717600mT

718400mT

TABEL PERKIRAAN KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI (SUTET) 500 KV

NO.	WILAYAH	JUMLAH KEBUTUHAN LAHAN (m ²)	LUAS LAHAN YANG SUDAH DEBAS (m ²)	LUAS LAHAN YANG BELUM DEBAS (m ²)
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA				
Kecamatan Tanjung Priok				
1	Kel. Tanjung Priok	1,250	-	1,250
2	Kel. Papanggo	545	284	261
3	Kel. Warakas	900	893	7
4	Kel. Kebon Bawang	931	923	8
Kecamatan Koja				
1	Kel. Rawa Badak Selatan	1,059	805	254
2	Kel. Tugu Selatan	1,125	927	198
Kecamatan Cilincing				
1	Kel. Semper Barat	1,476	938	538
2	Kel. Semper Timur	1,362	281	1,081
3	Kel. Cilincing	770	225	545
4	Kel. Marunda	3,446	256	3,190
5	Kel. Rorotan	2,630	-	2,630
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR				
Kecamatan Cakung				
1	Kel. Cakung Timur	1,701	-	1,701
2	Kel. Ujung Menteng	2,630	-	2,630
3	Kel. Pulo Gebang	400	-	400
JUMLAH		20,225	5,532	14,693

Jakarta Timur
Kec. Cakung
Kel. Ujung Menteng

RTH-8

T.16 MT-BK

RTH-8

T.15 MT-BK

Jl. Inspektori Kanal Timur

T.14 MT-BK

R-1

T.13 MT-BK

KPI

Provinsi Jawa Barat

T.12 MT-BK

KPI

T.11 MT-BK

T.10 MT-BK

RTH-8

T.09 MT-BK

T.08 MT-BK

R-1

Banjir Kanal Timur

Kel. Pulo Gebang

716000mT

716800mT

717600mT

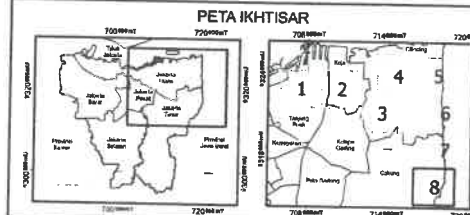
718400mT



PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI

PEMBANGUNAN SALURAN UDARA TEGANGAN EKSTRA TINGGI
(SUTET) 500 KV DI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
DAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR



LEMBAR PETA : 8 / 8

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Peta Dasar
- Batas Rencana Lokasi Pembangunan MRT Timur-Barat
- Batas Lokasi Pembangunan SUTET 500 KV
- Nomor Urut Tower / Menara SUTET
- Sub Zona Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi
- Sub Zona Kawasan Peruntukan Industri
- Sub Zona Jalur Hijau

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO)
NOMOR 2188/TRS.01.0/F35000000/2025 TANGGAL 29 APRIL 2025 HAL
PERMOHONAN PERPANJANGAN PENETAPAN LOKASI NOMOR 777 TAHUN
2022.

CATATAN :

PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS
ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA TERKAIT LOKASI
RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN
SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/
SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 18/U/T/PMR/DCKTRPV/2025

SUMBER DATA DAN RUMAYAT PETA :

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN
INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

BUPATILAKSANA YANG MEMERLUKAN TANAH
GENERAL MANAGER PT. PLN (PERSERO)
UNIT INDIK PEMBANGUNAN JAWA BAGIAN BARAT

GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

PRANONO ANUNG