



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 2674 TAHUN 2016

TENTANG

PENUNJUKAN LURAH WARAKAS KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
SEBAGAI PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN
BANGUNAN YANG TERLETAK DI JALAN WARAKAS, KELURAHAN
WARAKAS, KECAMATAN TANJUNG PRIOK, KOTA ADMINISTRASI
JAKARTA UTARA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa Barang Milik Daerah berupa Tanah dan Bangunan yang terletak di Jalan Warakas, Kelurahan Warakas, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara, telah digunakan oleh Kelurahan Warakas, Kota Administrasi Jakarta Utara;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Lurah Warakas Kota Administrasi Jakarta Utara sebagai Pengguna Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Bangunan yang Terletak di Jalan Warakas, Kelurahan Warakas, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
 5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;

6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
8. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
9. Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2014 tentang Organisasi Perangkat Daerah;
10. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Kepada Sekretaris Daerah Untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN LURAH WARAKAS KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA SEBAGAI PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN BANGUNAN YANG TERLETAK DI JALAN WARAKAS, KELURAHAN WARAKAS, KECAMATAN TANJUNG PRIOK, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.
- KESATU : Menunjuk Lurah Warakas Kota Administrasi Jakarta Utara sebagai Pengguna Barang Milik Daerah berupa Tanah dan Bangunan yang terletak di Jalan Warakas, Kelurahan Warakas, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dilarang mengalihkan/memindahtangankan atau mengubah penggunaan terhadap Barang Milik Daerah kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari Gubernur.
- KETIGA : Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, wajib :
- a. membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah;
 - b. menggunakan dan mengelola Barang Milik Daerah untuk kepentingan penyelenggaraan tugas pokok dan fungsinya;
 - c. melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
 - d. mengamankan dan memelihara Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaannya, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- KEEMPAT : Segala risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, sepenuhnya menjadi beban dan tanggung jawab Lurah Warakas Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KELIMA : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 7 Desember 2016

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS



Tembusan :

1. Plt. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Plt. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Walikota Jakarta Utara
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Biro Organisasi dan Reformasi Birokrasi Setda Provinsi DKI Jakarta
9. Camat Tanjung Priok

Nomor 2674 TAHUN 2016
Tanggal 7 Desember 2016

BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN BANGUNAN
PADA KELURAHAN WARAKAS

A. TANAH

No.	Nama/Jenis Barang	Nomor			Status Tanah			Luas (M2)	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
		Kode Lokasi	Kode Barang	Register	Hak	Tanggal Sertifikat	Nomor Sertifikat					
1	Tanah Kantor	11.09.2.02.00.00.52.04.000	01.01.11.04.001	01	-	-	750	1985	Pembelian	922.500.000	-	
2	Tanah Rumah Dinas	11.09.2.02.00.00.52.04.000	01.01.11.01.010	01	-	-	375	1986	Pembelian	281.250.000	-	
3	Tanah TK	11.09.2.02.00.00.52.04.000	01.01.11.04.002	01	-	-	334	1968	Hibah	450.900.000	-	

B. BANGUNAN

No.	Nama/Jenis Barang	Nomor			Kondisi Bangunan	Konstruksi Bangunan		Luas (M2)	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
		Kode Lokasi	Kode Barang	Register		Bertingkat/Tidak	Beton/Tidak					
1	Bangunan Kantor	11.09.2.02.00.00.52.04.000	03.11.01.01.000	01	Baik	Bertingkat	Beton	954	2011	APBD	4.895.912.200	-
2	Bangunan Rumah Dinas	11.09.2.02.00.00.52.04.000	03.11.02.00.000	01	Kurang Baik	Tidak Bertingkat	Beton	200	1986	APBD	273.000.000	-
3	Bangunan TK	11.09.2.02.00.00.52.04.000	03.11.01.10.000	01	Kurang Baik	Tidak Bertingkat	Beton	200	1968	Hibah	254.800.000	-

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS

