



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 292 TAHUN 2021

**TENTANG**

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH  
DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA UNIT PENGELOLA GELANGGANG  
REMAJA JAKARTA SELATAN**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa Barang Milik Daerah berupa tanah seluas  $\pm 78.488 \text{ m}^2$  (lebih kurang tujuh puluh delapan ribu empat ratus delapan puluh delapan meter persegi) dan gedung dan bangunan sebanyak 26 (dua puluh enam) unit yang terletak di wilayah Kota Administrasi Jakarta Selatan dan telah dicatat dalam Kartu Inventaris Barang Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Selatan telah dimohon penggunaannya sesuai surat permohonan Kepala Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Selatan tanggal 10 Maret 2020 Nomor 382/-077;
  - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Selatan;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Gedung dan Bangunan pada Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Selatan;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA UNIT PENGELOLA GELANGGANG REMAJA JAKARTA SELATAN.**
- KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah seluas + 78.488 m<sup>2</sup> (lebih kurang tujuh puluh delapan ribu empat ratus delapan puluh delapan meter persegi) dan gedung dan bangunan sebanyak 26 (dua puluh enam) unit yang terletak di wilayah Kota Administrasi Jakarta Selatan pada Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Selatan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Kepala Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Selatan melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, sepenuhnya menjadi tanggung jawab Kepala Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Selatan.
- KEEMPAT** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 19 Maret 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,



MARULLAH MATALI

**Tembusan:**

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN  
PADA UNIT PENGELOLA GELANGGANG REMAJA JAKARTA SELATAN

TANAH

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Luas	Satuan	NO. DOKUMEN	Asal/ Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00001	11.610	m2	SHP No.366 1984	APBD	1970	Jalan Bulungan Blok C No.1 RT.011/07, Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	92.367.450.000,00	
2	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00002	3.300	m2	SHP No.366 1984	APBD	1970	Jalan Bulungan Blok C No.1 RT.011/07, Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	20.443.500.000,00	
3	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00003	8.263	m2	Hak Pakai No.00384	APBD	1972	Jalan Kyai Maja RT.002/08, Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	65.520.000.000,00	
4	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00004	5.828	m2	SHP No.383 Tahun 2019	APBD	1972	Jalan Hang Tuah X RT.002/08, Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	36.428.000.000,00	
5	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00005	4.662	m2		APBD	1974	Jalan Raya Ragunan No.1 RT.001/01, Kelurahan Jati Padang, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan	4.427.600.000,00	
6	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00013	2.752	m2	SHP No.180 Tahun 1998	APBD	1975	Jalan Tebet Timur Dalam III No.15 RT.001/03, Kota Administrasi Jakarta Selatan	6.372.704.000,00	
7	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00006	2.410	m2	SHP No.846 Tahun 1983	APBD	1976	Jalan KH. Muhasyim 7-8 No.2, Kelurahan Cilandak Barat, Kecamatan Cilandak, Kota Administrasi Jakarta Selatan	5.200.000.000,00	
8	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00008	3.696	m2		APBD	1976	Jalan Bintaro Permai III RT.010/09, Kelurahan Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Administrasi Jakarta Selatan	3.582.000.000,00	
9	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00007	2.604	m2	SHP No.90 Tahun 1984	APBD	1977	Jalan Ps. Inpres Radio Dalam RT.004/14, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	7.000.000.000,00	
10	Tanah Bangunan Sarana Olah Raga	008020200000005	01011312002	00001	8.912	m2		APBD	1981	Jalan Tebet Timur Dalam Raya RT.007/07, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan	23.576.000.000,00	
11	Tanah Bangunan Sarana Olah Raga	008020200000005	01011312002	00002	10.520	m2		Lain - Lain yang Sah	1985	Jalan Puskesmas No.15 RT.001/03, Kelurahan Lebak Bulus, Kecamatan Cilandak, Kota Administrasi Jakarta Selatan	21.040.000.000,00	
12	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00009	2.675	m2	SHP No.180 Tahun 2004	APBD	1986	Jalan Pondok Jaya RT.006/06, Kelurahan Pela Mampang, Kecamatan Mampang Prapatan, Kota Administrasi Jakarta Selatan	3.648.000.000,00	
13	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00010	3.719	m2	SHP No.182 Tahun 2013	APBD	1993	Jalan Balai Rakyat RT.001/02, Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan	2.795.100.000,00	
14	Tanah Bangunan Olah Raga	008020200000005	01011104008	00011	2.500	m2	SHP No.193 Tahun 2019	APBD	1993	Jalan Peninggaran Barat III/71 RT.012/11, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Administrasi Jakarta Selatan	1.800.000.000,00	

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Umt	Kode Barang	Register	Kedaaan Barang (B/KB/RE)	Satuan	Ukuran Barang	No. Serufikat	Bahan	Asal Perolehan Barang	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan	
15	Tanah Bangunan Olah Raga	00802020000005	01011104008	00012	5.037	m <sup>2</sup>	SHP No.201 Tahun 2007	APBD	1995	Jalan Pengadegan Timur I Blok B No.9D, Kelurahan Pengadegan, Kecamatan Pancoran, Kota Administrasi Jakarta Selatan					5.865.000.000,00
<b>GEDUNG DAN BANGUNAN</b>															
1	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000005	03110101001	000001	KB	m <sup>2</sup>	600	Hak Pakai No.00384	-	APBD	2008	Jalan Kyai Maja RT.002, Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	693.418.620,00	-	
2	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000005	03110101001	000002	KB	m <sup>2</sup>	453	SHP No.366 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan Bulungan Blok C no.1, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	419.499.550,00	-	
3	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	00802020000005	03110102001	000001	KB	m <sup>2</sup>	20	SHP No.180 Tahun 2004	-	APBD	2008	Jalan Tebet Timur Dalam III, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan	11.900.000,00	-	
4	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	00802020000005	03110102001	000002	KB	m <sup>2</sup>	36	SHP No.366 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan Bulungan Blok C no.1, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	21.420.000,00	-	
5	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	00802020000005	03110102001	000003	B	m <sup>2</sup>	35	-	-	APBD	2008	Jalan Peninggaran Barat III, Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Administrasi Jakarta Selatan	20.825.000,00	-	
6	Bangunan Gedung Instalasi Permanen	00802020000005	03110104001	000001	KB	m <sup>2</sup>	25	SHP No.182 Tahun 2013	-	APBD	2008	Jalan Jagakarsa I, Kelurahan Jagakarsa, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan	26.180.000,00	-	
7	Bangunan Tempat Ibadah Permanen	00802020000005	03110108001	000001	B	m <sup>2</sup>	138	SHP No.366 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan Bulungan Blok C no.1, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	960.948.980,00	-	
8	Bangunan Gedung Pertemuan Semi Permanen	00802020000005	03110109002	000001	B	m <sup>2</sup>	320	-	-	APBD	2008	Jalan Hang Tuah X, Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	2.240.000.000,00	-	
9	Bangunan Gedung Hiburan/Kesenian Permanen	00802020000005	03110109004	000001	B	m <sup>2</sup>	1.254	SHP No.366 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan Bulungan Blok C no.1, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	1.541.924.480,00	-	
10	Bangunan Gedung Hiburan/kesenian Semi Permanen	00802020000005	03110109005	000001	KB	m <sup>2</sup>	90	SHP No.366 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan Bulungan Blok C no.1, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	128.514.900,00	-	
11	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	00802020000005	03110110001	000001	KB	m <sup>2</sup>	576	SHP No.366 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan Bulungan Blok C no.1, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	870.561.700,00	-	
12	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	00802020000005	03110111001	000001	B	m <sup>2</sup>	350	SHP No.90 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan BRI Radio Dalam, Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	1.057.173.500,00	-	
13	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	00802020000005	03110111001	000002	B	m <sup>2</sup>	340	-	-	APBD	2008	Jalan Bintaro Permai III, Kelurahan Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Administrasi Jakarta Selatan	202.300.000,00	-	
14	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	00802020000005	03110111001	000003	B	m <sup>2</sup>	1.073	SHP No.90 Tahun 1984	-	APBD	2008	Jalan BRI Radio Dalam, Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	4.669.280.050,00	-	
15	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	00802020000005	03110111001	000004	B	m <sup>2</sup>	2.000	SHP No.180 Tahun 1998	-	APBD	2008	Jalan Tebet Timur Dalam III, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan	1.682.104.550,00	-	
16	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	00802020000005	03110111001	000005	B	m <sup>2</sup>	785	-	-	APBD	2008	Jalan Peninggaran Barat III, Kelurahan Kebayoran Lama Utara, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Administrasi Jakarta Selatan	631.198.680.00	-	

17	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000006	B	m <sup>2</sup>	571	SHP No.182 Tahun 2013	APBD	2008	Jalan Jagakarsa I, Kelurahan Jagakarsa, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan	888.656.110,00
18	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000007	KB	m <sup>2</sup>	1.092	SHP No.180 Tahun 2004	APBD	2008	Jalan Pondok Jaya IV, Kelurahan Pela Mampang, Kecamatan Mampang Prapatan, Kota Administrasi Jakarta Selatan	1.286.932.180,00
19	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000008	KB	m <sup>2</sup>	2.160	SHP No.366 1984	APBD	2008	Jalan Bulungan Blok C no.1, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	6.826.894.057,00
20	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000009	B	m <sup>2</sup>	1.255		APBD	2008	Jalan Bintaro Permai III, Kelurahan Bintaro, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Administrasi Jakarta Selatan	1.114.850.600,00
21	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000010	B	m <sup>2</sup>	2.800	SHP No.384	APBD	2008	Jalan Kyai Maja RT.002, Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	20.395.744.760,00
22	Bangunan Olah Raga Terbuka Permanen	008020200000005	03110111004	000001	B	m <sup>2</sup>	160		APBD	2008	Jalan Tebet Timur Dalam Raya, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan	555.255.510,00
23	Mess/Wisma/Bungalow/ Tempat Peristirahatan	008020200000005	03110204001	000001	B	m <sup>2</sup>	330	SHP No.383 Tahun 2019	APBD	2008	Jalan Hang Tuah X, Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan	6.661.394.419,00
24	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000012	B	m <sup>2</sup>	4.620		APBD	2012	Jalan Raya Ragunan No.1, Kelurahan Jati Padang, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan	39.262.076.614.00
25	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000017	B	m <sup>2</sup>	1.903	SHP No.846 Tahun 1983	APBD	2018	Jalan KH.Muhasyim 7-8 No.2, Kelurahan Cilandak Barat, Kecamatan Cilandak, Kota Administrasi Jakarta Selatan	14.293.435.250,00
26	Bangunan Olah Raga Tertutup Permanen	008020200000005	03110111001	000018	B	m <sup>2</sup>	1.978	SHP No.201 Tahun 2007	APBD	2018	Jalan Pengadegan Timur I Blok B No.9D, Kelurahan Pengadegan, Kecamatan Pengadegan, Kota Administrasi Jakarta Selatan	17.723.711.050,00

