



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 502 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS  $\pm 538.342 \text{ M}^2$  (LEBIH KURANG LIMA RATUS TIGA PULUH DELAPAN RIBU TIGA RATUS EMPAT PULUH DUA METER PERSEGI) DAN JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN SELUAS  $\pm 54.178 \text{ M}^2$  (LEBIH KURANG LIMA PULUH EMPAT RIBU SERATUS TUJUH PULUH DELAPAN METER PERSEGI) PADA DINAS SUMBER DAYA AIR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Barang Milik Daerah berupa tanah seluas  $\pm 538.342 \text{ m}^2$  (lebih kurang lima ratus tiga puluh delapan ribu tiga ratus empat puluh dua meter persegi) dan jalan, irigasi dan jaringan seluas  $\pm 54.178 \text{ m}^2$  (lebih kurang lima puluh empat ribu seratus tujuh puluh delapan meter persegi) di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang telah diserahterimakan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Sumber Daya Air Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas  $\pm 538.342 \text{ m}^2$  (lebih kurang lima ratus tiga puluh delapan ribu tiga ratus empat puluh dua meter persegi) dan Jalan, Irigasi dan Jaringan Seluas  $\pm 54.178 \text{ m}^2$  (lebih kurang lima puluh empat ribu seratus tujuh puluh delapan meter persegi) pada Dinas Sumber Daya Air Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
  3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
  4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
  5. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

Menetapkan : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 538.342 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG LIMA RATUS TIGA PULUH DELAPAN RIBU TIGA RATUS EMPAT PULUH DUA METER PERSEGI) DAN JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN SELUAS ± 54.178 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG LIMA PULUH EMPAT RIBU SERATUS TUJUH PULUH DELAPAN METER PERSEGI) PADA DINAS SUMBER DAYA AIR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.**

**KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah seluas ± 538.342 m<sup>2</sup> (lebih kurang lima ratus tiga puluh delapan ribu tiga ratus empat puluh dua meter persegi) dan jalan, irigasi dan jaringan seluas ± 54.178 m<sup>2</sup> (lebih kurang lima puluh empat ribu seratus tujuh puluh delapan meter persegi) pada Dinas Sumber Daya Air Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA : Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah berupa tanah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 27 April 2021



h. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,

MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN  
 KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
 NOMOR 502 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 538.342 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG LIMA RATUS TIGA PULUH DELAPAN RIBU TIGA RATUS EMPAT PULUH DUA METER PERSEGI) DAN JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN SELUAS ± 54.178 (LEBIH KURANG LIMA PULUH EMPAT RIBU SERATUS TUJUH PULUH DELAPAN METER PERSEGI) PADA DINAS SUMBER DAYA AIR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN JALAN, IRIGASI, DAN JARINGAN  
 PADA DINAS SUMBER DAYA AIR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

TANAH

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	No BAST/ Tanggal BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Waduk	00510000000000	01011107001	000314	2019	535	M2	Fasos Fasum	2337/-1.711 / 30 Juli 2019	Jalan Perintis Kemerdekaan Kelapa Gading Timur Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	14,853,205,000	
2	Tanah Jaringan/Saluran	00510000000000	01011107003	000972	2019	5,800	M2	Fasos Fasum	2337/-1.711 / 30 Juli 2019	Perumahan Royal Orchard, Kelurahan Sukapura, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	65,569,000,000	
3	Tanah Jaringan/Saluran	00510000000000	01011107003	000979	2019	254	M2	Fasos Fasum	3759/-1.711 / 02 Desember 2019	Jalan Genteng Ijo, Kelurahan Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan	9,007,602	
4	Tanah Jaringan/Saluran	00510000000000	01011107003	000981	2019	20,796	M2	Fasos Fasum	3770/-1.711 / 02 Desember 2019	Jalan Tambun Rengas, Kelurahan Cakung Timur, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	200,577,420,000	

5	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	001307	2018	14,187	M2	Fasos Fasum	1929/-1.711 / 20 Juni 2019	Jalan Tambun Rengas dan Tambun Selatan, Kelurahan Cakung Timur, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	33,367,824,000	
6	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	000002	2018	950	M2	Fasos Fasum	1935/-1.711 / 20 Juni 2019	Jalan Kebon Kacang, Kelurahan Kebon Melati, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat	10,129,850,000	
7	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	000976	2018	1,114	M2	Fasos Fasum	3781/-1.711 / 10 Desember 2019	Perumahan Grand Orchard, Kelurahan Sukapura, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	12,593,770,000	
8	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	000975	2018	20,648	M2	Fasos Fasum	3781/-1.711 / 10 Desember 2019	Perumahan Krana Legacy, Jalan Rorotan, Kelurahan Rorotan, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara	69,808,500,000	
9	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	000974	2018	875	M2	Fasos Fasum	3781/-1.711 / 10 Desember 2019	Perumahan Gading Grande, Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara	12,550,125,000	
10	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	000973	2018	4,630	M2	Fasos Fasum	3781/-1.711 / 10 Desember 2019	Mangga Dua Square - Jalan Gunung Sahari, Kelurahan Ancol, Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara	154,850,350,000	
11	Waduk	0051000000000000	01010702002	000043	2006	16,450	M2	Fasos Fasum	3701/-1.711.52 / 02 Desember 2019	Rawa Buaya, Kelurahan Rawa Buaya, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat	15,068,200,000	
12	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	000977	2018	1,454	M2	Fasos Fasum	3787/-1.711 / 10 Desember 2019	Jalan Darmawangsa X, Kelurahan Cipete Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	30,625,602,000	

13	Tanah Jaringan/Saluran	0051000000000000	01011107003	000978	2018	1,826	M2	Fasos Fasum	3782/-1.711 / 10 Desember 2019	Jalan Raya Bekasi, Kelurahan Cakung Barat, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	4,820,640,000	
14	Tanah Untuk Bangunan Pengaman Sungai	0051000000000000	01011308004	000001	2017	3,266	M2	Fasos Fasum	3783/-1.711 / 10 Desember 2019	Jalan Raya Ciracas, RT 05, RW 06, Kelurahan Ciracas, Kecamatan Ciracas, Jakarta Timur	12,231,170,000	
15	Waduk	0051000000000000	01010702002	000044	1992	406,315	M2	Fasos Fasum	3790/-1.711 / 10 Desember 2019	Selatan Jalan B, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara	1,072,671,600,000	
16	Tanah Waduk	0051000000000000	01011107001	000316	1994	38,810	M2	Fasos Fasum	3808/-1.795.12 / 11 Desember 2019	Jalan Penggilingan, Kelurahan Penggilingan, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	15,291,140,000	
17	Tanah Waduk	0051000000000000	01011107001	000315	2018	432	M2	Fasos Fasum	3786/-1.711 / 10 Desember 2019	Jalan Gandaria/Jalan Jatayu, Kelurahan Kramat Pela, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan	10,063,440,000	

## JALAN, JARINGAN DAN IRIGASI

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	No. BAST	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Saluran Drainase	0051000000000000	04140404002	000004	2019	222	M2	Fasos Fasum	3759/-1.711/02 Desember 2019	Jalan Genteng Ijo, Kelurahan Karet Kuning, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan	2,295,000,000	
2	Jalan Propinsi Kelas I	0051000000000000	04130102001	000001	2018	1,299.60	M2	Fasos Fasum	1846/-1.793.2 / 13 Juni 2019	Jalan Basuki Rachmat, Kelurahan Cipinang Besar, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur	1,969,600,000	

3	Saluran Drainase	0051000000000000	04140404002	001448	2018	928.90	M2	Fasos Fasum	1846/-1.793.2 / 13 Juni 2019	Jalan Basuki Rachmat, Kelurahan Cipinang Besar, Kecamatan Jatiflegara, Jakarta Timur	6,801,500,000
4	Saluran Drainase	0051000000000000	04140404002	001449	2018	245.90	M2	Fasos Fasum	1846/-1.793.2 / 13 Juni 2019	Jalan Basuki Rachmat, Kelurahan Cipinang Besar, Kecamatan Jatinegara, Jakarta Timur	3,000,400,000
5	Banguna Waduk	0051000000000000	04140101000	000001	2007	16,450	M2	Fasos Fasum	3701/-1.711.52 / 02 Desember 2019	Rawa Buaya, Kelurahan Rawa Buaya, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat	16,976,400,000
6	Saluran Pasang Tertutup/Terowon gan	0051000000000000	04140103006	000018	1997	5,163.7	M2	Fasos Fasum	3757/-1.711 / 02 Desember 2019	Perumahan Permata Buana, Kelurahan Kembangan Utara, Kecamatan Kembangan, Jakarta Barat	10,069,215,000
7	Saluran Pasang Tertutup/Terowon gan	0051000000000000	04140103006	000019	1997	5,324.5	M2	Fasos Fasum	3757/-1.711 / 02 Desember 2019	Perumahan Permata Buana, Kelurahan Kembangan Utara, Kecamatan Kembangan, Jakarta Barat	10,382,775,000
8	Bangunan Waduk	0051000000000000	04140301002	000042	2018	152.769	M2	Fasos Fasum	3784/-1.782.1 / 10 Desember 2019	Cakung Timur, Kelurahan Cakung Timur, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	67,648,014,000
9	Bangunan Gorong-Gorong	0051000000000000	04140106008	000004	1994	256	M2	Fasos Fasum	3808/-1.795.12 / 11 Desember 2019	Jalan Penggilingan, Kelurahan Penggilingan, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	41,902,000
10	Saluran Pasang Tertutup/Terowon gan	0051000000000000	04140103006	000020	1994	968	M2	Fasos Fasum	3808/-1.795.12 / 11 Desember 2019	Jalan Penggilingan, Kelurahan Penggilingan, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	234,618,750
11	Saluran Pasang Tertutup/Terowon gan	0051000000000000	04140103006	000021	1994	8,597	M2	Fasos Fasum	3808/-1.795.12 / 11 Desember 2019	Jalan Penggilingan, Kelurahan Penggilingan, Kecamatan Cakung, Jakarta Timur	399,746,550

12	Jalan Khusus Inspeksi	0051000000000000	04130105003	000004	2018	7,420	M2	Fasos Fasum	2484/-1.793.2 / 13 Agustus 2019	Inspeksi Kali Setiong, Kelurahan Kemayoran, Kecamatan Kemayoran, Jakarta Pusat	25,105,555,577	
13	Jalan Khusus Inspeksi	0051000000000000	04130105003	000005	2018	7,350	M2	Fasos Fasum	2484/-1.793.2 / 13 Agustus 2019	Kali Setiong, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara	13,761,718,419	

