



**GUBERNUR  
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 858 TAHUN 2023**

**TENTANG**

**NILAI LIMIT PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG  
BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang :
- a. bahwa Barang Milik Daerah berupa Gedung dan Bangunan yang akan dilakukan penjualan secara lelang, telah dilakukan penilaian oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Asrori & Rekan sesuai Laporan Nomor 00171/2.0126-00/PP/11/0415/1/X/2022 tanggal 7 Oktober 2022 perihal Laporan Penilaian Properti Suku Dinas Kesehatan Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta;
  - b. bahwa hasil penilaian sebagaimana dimaksud dalam huruf a, merupakan limit/batasan terendah sebagai dasar penetapan nilai limit;
  - c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 349 ayat (7) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Daerah, nilai limit penjualan Barang Milik Daerah ditetapkan oleh Gubernur;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Nilai Limit Penjualan Barang Milik Daerah secara Lelang Berupa Gedung dan Bangunan;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

## MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG NILAI LIMIT PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN.

KESATU : Menetapkan nilai limit penjualan Barang Milik Daerah secara lelang berupa Gedung dan Bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

KEDUA : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta

pada tanggal 11 Desember 2023

Pj. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,



HERU BUDI HARTONO

## Tembusan:

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Perekonomian dan Keuangan Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Dinas Kesehatan Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 858 TAHUN 2023

TENTANG 11 Desember 2023  
NILAI LIMIT PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH  
SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN

NILAI LIMIT PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN

No	Nama/Jenis Barang	PD/UKPD Pengguna	Alamat/Lokasi	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Jenis Konstruksi	Luas (m <sup>2</sup> )	Nilai Perolehan (Rp)	Nilai Buku (Rp)	Nilai Limit (Rp)	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kecamatan Senen	Jl. Kramat VII No. 31, Kel. Kenari, Kec. Senen	133010106010	000001	2000	Beton	1500	2.370.000.000	0	72.000.000	Rusak Berat
2	Hidran Kebakaran			132050207008	000001	2000	Sekrap	1	5.000.000	0		
3	Hidran Kebakaran			132050207008	000002	2000	Sekrap	1	5.000.000	0		
4	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kelurahan Duri Kepa	Jl. Angsana Raya No. 1, Kel. Duri Kepa, Kec. Kebon Jeruk	133010106010	000009	2013	Beton	170	368.341.835	0	12.230.000	Rusak Berat
5	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kelurahan Taman Sari	Jl. Mangga Besar No. 4P, Kel. Cengkareng Barat, Kec. Taman Sari	131010104006	000002	1975	Beton	144	210.240.000	0	11.114.000	Rusak Berat
6	Bangunan Rumah Negara Gol I Lain-lain	Puskesmas Kecamatan Cengkareng	Jl. Raya Kamal No. 2, Kel. Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng	154010101003	000003	2008	Beton	70	102.200.000	0	1.448.000	Rusak Berat
7	Bangunan Rumah Negara Gol I Lain-lain			154010101003	000004	2008	Beton	70	131.400.000	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	Bangunan Kantor Permanen (Gedung B)	Puskesmas Kecamatan Pancoran	Jl. Potlot II No. 18, Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran	133010101001	000002	2015	Beton	270	665.000.000	0	30.844.000	Rusak Berat
9	Bangunan Kantor Permanen (Galeri)			133010101001	000003	2015	Beton	69	133.000.000	0		
10	Pagar Permanen			133040104001	000001	2015	Sekrap	116	15.000.000	0		
11	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kelurahan Menteng Dalam	Jl. Rasamala I, Kel. Kebon Baru, Kec. Tebet	133010106010	000001	1962	Beton	203	454.487.000	0	7.404.000	Rusak Berat
12	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kelurahan Kebon Baru	Jl. Asem Baris II, Kel. Kebon Baru, Kec. Tebet	133010106010	000003	1974	Beton	112	224.000.000	0	8.850.000	Rusak Berat
13	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kelurahan Cawang	Jl. Masjid Bendungan 1 RT 09/RW 10, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati	133010106010	000003	1984	Beton	529	723.370.770	0	23.397.000	Rusak Berat
14	Bangunan Klinik/ Puskesmas (Eks Dapur RB)			1 33010106010	000006	2000	Beton	54	89.121.206	0		
15	Bangunan Klinik/ Puskesmas (IPAL)			134030201002	000002	2010	IPAL	3,75	51.290.000	0		
16	Bangunan Rumah Negara Gol III Tipe C Permanen			133010203007	000023	2008	Beton	70	136.500.000	0		
17	Bangunan Rumah Negara Gol III Tipe C Permanen			133010203007	000028	2008	Beton	54	105.300.000	0		
18	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kelurahan Balekambang	Jl. Gardu Condet RT 01/ RW 02, Kel. Balekambang, Kec. Kramat Jati	133010106010	000003	1982	Beton	250	255.500.000	0	11.017.000	Rusak Berat
19	Bangunan Klinik/ Puskesmas (Gedung TB)			133010106010	000012	2018	Beton	6,25	50.615.862	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	Instalasi Air Buangan Domestik Kapas			133010106010	000004	2013	IPAL	3,75	99.694.804	0			
21	Bangunan Pendidikan Permanen (digunakan untuk Puskesmas)			133010203007	000001	1989	Beton	76	85.120.000	0			
22	Bangunan Pendidikan Permanen	Puskesmas Kelurahan Batu Ampar	Jl. Batu Ampar II, Kel. Batu Ampar, Kec. Kramat Jati	133010106010	000004	1986	Beton	250	177.720.600	0	4.834.000	Rusak Berat	
23	Instalasi Air Buangan Domestik Kapas		Jl. Wadas, Kel. Batu Ampar, Kec. Kramat Jati	134030201002	000003	2011	IPAL	3,75	59.235.000	0			
24	Bangunan Rumah Negara Gol III Tipe C Permanen		Jl. Batu Ampar II, Kel. Batu Ampar, Kec. Kramat Jati	133010203007	000025	2008	Beton	70	136.500.000	0			
25	Bangunan Klinik/ Puskesmas	Puskesmas Kelurahan Rambutan	Jl. H. Jenih, Kel. Rambutan, Kec. Ciracas	133010106010	000001	2008	Beton	400	608.000.000	0	38.418.000	Rusak Berat	
26	Instalasi Air Buangan Domestik Kapas			134030201001	000001	2019	IPAL	5	195.140.000	0			
Jumlah										0	7.456.777.077	221.556.000	

Pj. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,



HERU BUDI HARTONO