

**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 866 TAHUN 2023

TENTANG

**PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN AKSES JALAN MENUJU RUSUN RAWA
BEBEK DI KELURAHAN UJUNG MENTENG DAN KELURAHAN PULO GEBANG,
KECAMATAN CAKUNG, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 44 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum, Gubernur menetapkan lokasi rencana pembangunan untuk kepentingan umum;
- b. bahwa berdasarkan hasil konsultasi publik sesuai Berita Acara Nomor 802/KR.04.02 tentang Kesepakatan Lokasi Pembangunan Akses Jalan menuju Rusun Rawa Bebek di Kelurahan Ujung Menteng dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur, perlu penetapan lokasi;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek di Kelurahan Ujung Menteng dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 102, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6885);
6. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 672);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN AKSES JALAN MENUJU RUSUN RAWA BEBEK DI KELURAHAN UJUNG MENTENG DAN KELURAHAN PULO GEBANG, KECAMATAN CAKUNG, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR.

- KESATU** : Menetapkan lokasi Pembangunan Akses Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek seluas ±19.024 m² (lebih kurang sembilan belas ribu dua puluh empat meter persegi) di Kelurahan Ujung Menteng dan Kelurahan Pulo Gebang, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur, dengan rincian sebagai berikut:
- a. Kelurahan Ujung Menteng seluas ±16.635 m² (lebih kurang enam belas ribu enam ratus tiga puluh lima meter persegi); dan
 - b. Kelurahan Pulo Gebang seluas ±2.389 m² (lebih kurang dua ribu tiga ratus delapan puluh sembilan meter persegi),
- sesuai peta Nomor 43/T/PemanfaatanRuang/DCKTRP/IX/2023 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Penetapan lokasi sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU berlaku untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun.
- KETIGA** : Biaya yang diperlukan untuk pelaksanaan Keputusan Gubernur ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) melalui Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 13 Desember 2023



Pj. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

HERU BUDI HARTONO

Tembusan:

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
5. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur
8. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta
9. Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi DKI Jakarta
10. Kepala Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta
11. Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta
12. Kepala Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi DKI Jakarta
13. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Provinsi DKI Jakarta
14. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
15. Kepala Biro Pemerintahan Setda Provinsi DKI Jakarta
16. Kepala Biro Pembangunan dan Lingkungan Hidup Setda Provinsi DKI Jakarta
17. Kepala Bidang Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
18. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur
19. Camat Kecamatan Cakung
20. Lurah Kelurahan Ujung Menteng
21. Lurah Kelurahan Pulo Gebang

**PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

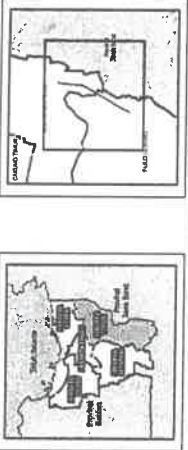
LAMPIRAN KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
NOMOR TAHUN 2023 TENTANG PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN ANKES JALAN
MENUJU RUSUN RAWA BEBEK DI KELURAHAN LUUNG MENTENG DAN KELURAHAN PULO
GEBANG KECAMATAN CAKUNG KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

PETA PENETAPAN LOKASI



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM, Zone 48 S
Datum Nasional : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid Edar 2008

DIAGRAM LOKASI



KETERANGAN

- Basas Administrasi
- Basas Provinsi
- Basas Kota
- Basas Kecamatan
- Basas Kelurahan
- Rencana Trase
- Trase Rencana Jalan

Sumber Data dan Rancangan Rinc.
1. Data Sate Resolusi Tinggi (SRT) World View-3 perolehan tahun 2014
2. Pengukuran satelit tahun 2022
3. Pengukuran darat tahun 2022

Menyebutkan bahwa:
Berdasarkan Surat Perintahannya, Ditinjau Atas Maksud Perintah Ditetapkan Lokasi Pembangunan Ankes Jalan Menuju Rusun Rawa Bebek di Kelurahan Luung Menteng dan Kelurahan Pulo Gebang Kecamatan Cakung Kota Administrasi Jakarta Timur.

Catatan:
Peta ini bukan intended untuk digunakan sebagai alat bantu navigasi dan hanya sebagai informasi rencana. Untuk lebih lanjut, Peta ini akan diterbitkan sebagai peta resmi dan diterbitkan dengan cara lain yang diperlukan untuk keperluan lain yang akan dilaksanakan pembangunan.

NO PETA : *43/Permen/Prov/Inf/2023*
PEPALA DINAS CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PIL. KEPALA DINAS JINIA MARGA PROVINSI DKI JAKARTA

HERU LUWONDO
NIK. 1980071998031007
P. GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
HERU BUDI HARTONO

