



**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 124 TAHUN 2024

TENTANG

**NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2024**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 33 ayat (8) Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);
6. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2024 Nomor 201, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 2041);
7. Peraturan Gubernur Nomor 263 Tahun 2015 tentang Klasifikasi dan Penetapan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2015 Nomor 71040);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2024.

KESATU : Menetapkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) tahun 2024 untuk masing-masing wilayah Kota/Kabupaten Administrasi sebagai dasar pengenaan PBB-P2 Tahun Pajak 2024 terdiri atas:

- a. NJOP Bumi, dengan klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini; dan
- b. Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB), yang digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP Bangunan dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

KEDUA : Kode Zona Nilai Tanah (ZNT) dan NJOP PBB-P2 pada tahun pajak berjalan dapat dilakukan perubahan dan/atau penambahan karena adanya:

- a. pendaftaran objek PBB-P2 dan subjek PBB-P2;
- b. hasil pendataan dan pemutakhiran ZNT, objek PBB-P2, dan subjek PBB-P2;
- c. hasil penilaian individu objek non standar dan objek khusus dalam rangka penggalan potensi PBB-P2; dan/atau
- d. hasil keputusan pembetulan atau keberatan atas ketetapan PBB-P2.

- KETIGA : Dalam hal terdapat perubahan dan/atau penambahan kode ZNT dan/atau NJOP sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA untuk objek PBB-P2 berupa Bumi dengan luas lebih dari 10.000 m² (sepuluh ribu meter persegi), ditetapkan dengan Keputusan Gubernur.
- KEEMPAT : Dalam hal terdapat perubahan dan/atau penambahan kode ZNT dan/atau NJOP sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA untuk objek PBB-P2 berupa Bumi dengan luas sampai dengan 10.000 m² (sepuluh ribu meter persegi), ditetapkan dengan Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta.
- KELIMA : Dalam hal terdapat putusan banding pengadilan pajak atau putusan peninjauan kembali Mahkamah Agung yang telah memiliki kekuatan hukum tetap yang mengakibatkan perubahan NJOP PBB-P2, putusan dimaksud langsung dilaksanakan sebagai dasar NJOP PBB-P2.
- KEENAM : NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU hanya digunakan untuk kepentingan perpajakan daerah.
- KETUJUH : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan berlaku surut dihitung sejak tanggal 1 Januari 2024.

Ditetapkan di Jakarta

pada tanggal 20 Februari 2024



Pj. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

HERU BUDI HARTONO

Tembusan:

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Perekonomian dan Keuangan Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Para Walikota Kota Administrasi Provinsi DKI Jakarta
6. Bupati Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu Provinsi DKI Jakarta
7. Para Camat Kecamatan Provinsi DKI Jakarta
8. Para Lurah Kelurahan Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 124 TAHUN 2024
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2024

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2024

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)
001 GG FLAMBOYAN	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 GG FLAMBOYAN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG H MASRIKI	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG H SAEMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG H SAEMIN	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 GG H. SAIMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG H SAIMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG H.SAEMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG JATI INDAH	AA	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 GG MASRIKI	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG MASRIKI H	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG PLAMBOYAN	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 GG SAEMIN, H.	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN H	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN,H	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMAN, H.	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AP	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
001 GG SAIMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AA	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 GG SAIMIN 1	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN, H.	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN H	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN,H	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 H SAIMAN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 H SAIMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 HH H SAEMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JATI INDAH	AA	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 JL BANK EXIM	AP	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
001 JL BANK EXIM	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 JL BANK EXIM	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL BANK MANDIRI	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAEMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAIMAN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG WARISAN	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA NO.2	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 JL H MASRIKI	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H. SAEMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAEMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2024

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)
001 JL H SAIKIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AA	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 JL H SAIMAN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AQ	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 JL H SAIMAN	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 JL H. SAIMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMIN	AP	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
001 JL H SAIMIN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMIN 18	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL JATI INDAH	AQ	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH	AP	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
001 JL JATI INDAH	AA	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH I	AA	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH I	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
001 JL KO BANK EKSIM SMEA N-9	AP	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
001 JL PONDOK PINANG GG IKI, H.	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN H	AQ	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 JL SAIMAN H	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMIN H	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL SMEA IX	AP	129	7,790,000 s/d	8,145,000	8,145,000
001 KP RW 03	AQ	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 PONDOK PINANG JALAN JATI INDAH	AA	138	5,095,000 s/d	5,350,000	5,223,000
001 SAIMAN	AB	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 CIPUTAT RAYA	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 GG PINANG II	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 GG PONDOK PINANG TIMUR	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG III	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PONDOK PINANG III	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA 78	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA GG H	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTATA RAYA	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG II	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG II	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG III	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN II	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN III	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG 2	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG 3	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG II	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG III	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2024

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI		PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002 JL PONDOK PINANG III GG BIDAN	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG TIMUR	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 JL.PONDOK PINANG II	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 KP PONDOK PINANG	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 PASAR PONDOK INDAH-CIPUTAT RAY	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 PINANG II	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 PINANG KUNINGAN I	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
002 PONDOK PINANG	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
002 PONDOK PINANG	AD	109	16,690,000 s/d	17,245,000	17,245,000
002 PONDOK PINANG III	AX	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL EMAS V	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL H SAIMUN	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL P LEBAK LESTARI BLK	AN	088	30,345,000 s/d	31,100,000	30,723,000
003 JL PINANG EMAS	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS I/69-V.UW	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS IX	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS IX/21	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS V	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS V.UW	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS X	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS X SEKTOR V	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS X V	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS XI	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS XI	BF	088	30,345,000 s/d	31,100,000	30,723,000
003 JL PINANG EMAS XI KAV V	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS XII	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG EMAS X-V-VC	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG KUNING I	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PINANG KUNINGAN I SEKTOR V	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG MAS IX/10	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG MAS X	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PINANG TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PINANG TIMUR	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR I	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.11	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.34	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 KP RW 03	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
003 PONDOK PINANG TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
004 JL PINAG EMS	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
004 JL PINANG EMAS	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
004 JL PINANG EMAS I	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
004 JL PINANG EMAS III	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
004 JL PINANG EMAS IV	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
004 JL PINANG EMAS V	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000
004 JL PINANG EMAS VI	AF	092	27,405,000 s/d	28,120,000	27,763,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2024

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)
001 JL MASJID NURUL HUDA	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL AHMAD MUNDARI	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL ALI SALEH	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL ALI SALEH	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL H FATHULLOH	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL KAMPUNG BARU	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL KAMPUNG BARU	AQ	162	855,000	s/d	916,000
001 JL KAMPUNG BARU	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL KAMPUNG BARU TIDUNG BESAR	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL KELAPA GADING PERMAI	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL LAPANGAN BOLA	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL LAPANGAN BOLA	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL LAPANGAN HIJAU	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL MADRASAH	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL MANDAR	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL MASJID	AB	162	855,000	s/d	916,000
001 JL MASJID	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL MASJID NURUL HUDA	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL MUSHOLA	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL MUSHOLAH	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PADEMANGAN TIMUR	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PANTAI SELATAN	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PANTAI SELATAN	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PANTAI SELATAN	AQ	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PANTAI TIMUR	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PANTAI UTARA	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PANTAI UTARA	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PANTAI UTARA PULAU TIDUNG	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PEKUBURAN	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PEKUBURAN	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PELABUHAN	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PENDIDIKAN	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PENDIDIKAN	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PENDIDIKAN PANTAI UTAMA	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG	AQ	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG BARAT	AQ	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG BARAT	AB	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG BESAR	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG BESAR TIMUR	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG KECIL	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU TIDUNG TIMUR	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL PULAU UTARA	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 JL.KAMPUNG BARU	AQ	162	855,000	s/d	916,000
001 PANTAI SELATAN	AO	162	855,000	s/d	916,000
001 PULAU TIDUNG	AA	162	855,000	s/d	916,000
001 PULAU TIDUNG	AB	162	855,000	s/d	916,000
001 PULAU TIDUNG	AQ	162	855,000	s/d	916,000
001 PULAU TIDUNG	AO	162	855,000	s/d	916,000
003 JL PULAU PAYUNG KECIL	AR	163	748,000	s/d	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2024

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA			KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN			
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU			KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG			
=====						
BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLOONGAN		KET NILAI JUAL	
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI	
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)	
=====						
003 JL PULAU TIDUNG KECIL	AP	157	1,490,000	s/d	1,655,000	1,573,000
004 JL PULAU GOSONG KARANG BERAS	AY	163	748,000	s/d	855,000	802,000
004 JL PULAU PAYUNG	AS	162	855,000	s/d	977,000	916,000
004 JL PULAU PAYUNG BESAR	AS	162	855,000	s/d	977,000	916,000
004 PULAU PAYUNG	AS	162	855,000	s/d	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2024

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN			KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI			OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)			(Rupiah/M2)
002 GG AGAR	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 GG CENDRO	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 GG CENDRO PULAU LANCANG	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 GG KRAPU	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL CEMARA	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL KETAPANG	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL. LANCANG BESAR	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL PANTAI SELATAN	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL PANTAI UTARA	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL. PULAU LANCANG	AB	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG	AB	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG BESAR	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG RAYA	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 JL.PULAU LANCANG	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 PULAU LANCANG	AN	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 PULAU LANCANG	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 PULAU LANCANG BESAR	AA	162	855,000	s/d	977,000	916,000
002 PULAU PARI	AN	162	855,000	s/d	977,000	916,000
005 JL PULAU KONGSI	AC	152	2,261,000	s/d	2,444,000	2,352,000
006 JL PULAU TENGAH	AD	133	6,490,000	s/d	6,805,000	6,805,000
007 JL ABDUL HAMID PULAU PARI	AG	162	855,000	s/d	977,000	916,000
007 JL ASTRA PULAU PARI	AG	162	855,000	s/d	977,000	916,000
007 JL PULAU LANCANG	AO	162	855,000	s/d	977,000	916,000
007 JL PULAU PARI	AE	161	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
007 JL PULAU PARI	AG	162	855,000	s/d	977,000	916,000
007 JL UTAMA PULAU PARI	AG	162	855,000	s/d	977,000	916,000
008 JL PULAU BURUNG	AF	152	2,261,000	s/d	2,444,000	2,352,000
009 JL PULAU TIKUS	AH	163	748,000	s/d	855,000	802,000
011 JL PULAU LANCANG KECIL	AI	154	1,934,000	s/d	2,091,000	2,013,000
012 JL PULAU LAKI	AJ	154	1,934,000	s/d	2,091,000	2,013,000
013 JL PULAU BIAWAK	AK	163	748,000	s/d	855,000	802,000
014 JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL	163	748,000	s/d	855,000	802,000
015 JL PULAU KARANG KUDUS	AM	152	2,261,000	s/d	2,444,000	2,352,000

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,



HERU BUDI HARTONO

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 124 TAHUN 2024
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2024

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2024

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. PERUMAHAN	TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.117
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.448
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2024

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
2. PERKANTORAN SWASTA		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.827
		TYPE LUAS (450 - 549)	2	3.194
		TYPE LUAS (450 - 549)	1	2.169
		TYPE LUAS (> 549)	2	3.441
		TYPE LUAS (> 549)	1	2.246
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	1.917
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.062
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.312
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2024

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3. RUMAH SAKIT/KLINIK		TYPE LUAS (450 - 649)	2	2.521
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.169
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.246
		TYPE LUAS (> 649)	2	2.733
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.244
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.244
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.626
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.663
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.663
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	2.100
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.300
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.996
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.474
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	2.245
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.426
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.774
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	3.025

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2024

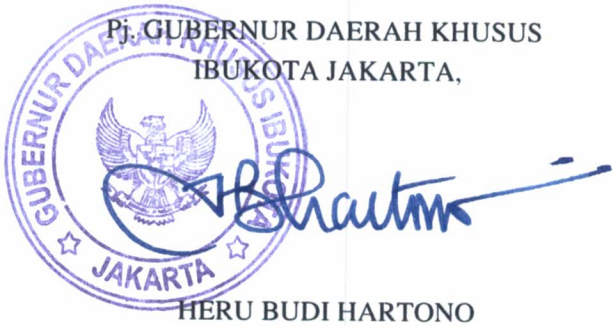
NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	7. LIFT BARANG	10 s/d 19	-	1.020.000
		20 s/d 99	-	1.200.000
		0 s/d 4	-	108.000
		5 s/d 9	-	180.000
		10 s/d 19	-	336.000
	8. GENSET	20 s/d 99	-	480.000
		0 s/d 99	-	840
		100 s/d 249	-	624
		250 s/d 499	-	540
		500 s/d 999999	-	480

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2024

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	1. ATAP			
	a. DECRABON	-	-	267
	b. GENTENG BETON	-	-	280
	c. GENTENG BIASA/SIRAP	-	-	196
	d. ASBES	-	-	134
	e. SENG	-	-	84
	2. DINDING			
	a. KACA RAYBAN	-	-	342
	b. BETON	-	-	413
	c. BATU BATA/CONBLOCK	-	-	303
	d. KAYU	-	-	115
	e. SENG	-	-	70
	f. SPANDEX	-	-	228
	3. LANTAI			
	a. MARMER	-	-	463
	b. KERAMIK	-	-	174

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2024

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	c. TERASO	-	-	237
	d. UBIN PC	-	-	146
	e. SEMEN	-	-	0
	4. LANGIT-LANGIT			
	a. AKUSTIK/JATI	-	-	342
	b. TRIPLEKS/ETERNIT	-	-	205

Pj. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

HERU BUDI HARTONO