



**GUBERNUR  
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 162 TAHUN 2025**

**TENTANG**

**NILAI LIMIT PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA  
GEDUNG DAN BANGUNAN SERTA ASET EKSTRAKOMTABEL**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang :
- a. bahwa barang milik daerah berupa gedung dan bangunan serta aset ekstrakomtabel yang akan dilakukan penjualan secara lelang telah dilakukan penilaian oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Dedy, Arifin, Nasir dan Rekan Nomor Laporan 00527/2.0128-00/PI/11/0033/1/X/2024 tanggal 16 Oktober 2024;
  - b. bahwa hasil penilaian sebagaimana dimaksud dalam huruf a, merupakan limit/batasan terendah sebagai dasar penetapan nilai limit yang berdasarkan Pasal 340 ayat (7) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024, nilai limit dalam rangka penjualan barang milik daerah ditetapkan oleh Gubernur;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Nilai Limit Penjualan Barang Milik Daerah Secara Lelang Berupa Gedung dan Bangunan serta Aset Ekstrakomtabel;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

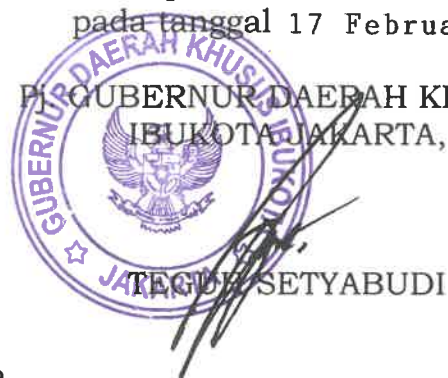
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 350);

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN SERTA ASET EKSTRAKOMTABEL.
- KESATU :** Menetapkan nilai limit penjualan barang milik daerah secara lelang berupa gedung dan bangunan serta aset ekstrakomtabel dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA :** Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 17 Februari 2025

PJ. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,



**Tembusan:**

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
3. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Pusat Data dan Informasi Kesejahteraan Sosial Dinas Sosial Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Suku Dinas Perhubungan Kota Administrasi Jakarta Pusat
8. Lurah Kelurahan Senen

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 162 TAHUN 2025

TENTANG  
NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN  
BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG  
BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN SERTA  
ASET EKSTRAKOMTABEL

NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA GEDUNG  
DAN BANGUNAN SERTA ASET EKSTRAKOMTABEL

No.	Nama/Jenis Barang	PD/UKPD Pengguna	Alamat/Lokasi	Kode Barang	Register	Tahun Perolehan	Jenis Konstruksi	Luas (m <sup>2</sup> )	Nilai Perolehan (Rp)	Nilai Limit (Rp)	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Lurah Kelurahan Senen Kota Adm. Jakarta Pusat	Jalan Pasar Senen Dalam VI Kelurahan Senen Kota Adm. Jakarta Pusat	154010101003	000001	1996	Beton/Besi	900	5.146.302.555	78.000.000,00	
2.	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Suku Dinas Perhubungan Kota Adm. Jakarta Pusat	Jalan Stasiun Senen No. 4 Kelurahan Senen Kota Adm. Jakarta Pusat	133010101001	000001	1987	Beton/Besi	1179	2.039.678.608	98.340.000,00	
3.	Pagar Permanen	Suku Dinas Perhubungan Kota Adm. Jakarta Pusat	Jalan Stasiun Senen No. 4 Kelurahan Senen Kota Adm. Jakarta Pusat	133040104001	000001	2015	Beton/Besi	45	544.628.852	135.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	Bangunan Gedung Pendidikan dan Latih	Pusat Data dan Informasi Kesejahteraan Sosial Dinas Sosial Provinsi DKI Jakarta	Jalan Cempaka Putih Tengah XV No. 1.2 Kelurahan Cempaka Putih Timur Kota Adm. Jakarta Pusat	133010101004	000001	1973	Beton/Besi	60	68.880.000	945.000,00	
5.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000477	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
6.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000478	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
7.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000519	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
8.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000520	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
9.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000521	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000522	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
11.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000523	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
12.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000524	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
13.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000525	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
14.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001314	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
15.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001315	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001316	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
17.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001317	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
18.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001318	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
19.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001319	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
20.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001320	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	2070000000000	001321	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
22.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	2070000000000	001322	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
23.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	2070000000000	001323	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
24.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	2070000000000	001324	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
25.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	2070000000000	001325	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001326	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
27.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001327	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
28.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001328	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
29.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001329	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
30.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perpustakaan Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001304	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001305	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
32.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001306	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
33.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001307	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
34.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001308	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
35.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001309	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001310	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
37.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001311	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
38.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001312	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
39.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000902	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
40.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000903	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000904	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
42.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000905	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
43.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001296	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
44.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001297	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
45.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001298	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001299	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
47.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001300	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
48.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001301	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
49.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001302	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
50.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001303	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	001313	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
52.	Aset Ekstrakomptabel (Pos Jaga Darurat)	Unit Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta	Jalan Perintis Kemerdekaan Nomor 1 Jakarta Timur	207000000000	000901	2016	Besi	1	18.754.230	140.000,00	
Jumlah									8.699.693.055,00	184.140.000,00	

Pj. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,



TEGUH SETYABUDI