



**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 196 TAHUN 2025

TENTANG

PENGESAHAN AKTA PEMISAHAN RUMAH SUSUN UMUM SAMESTA SENTRALAND CENGKARENG TOWER BUNAKEN JALAN KAMAL RAYA/RAWA GABUS RT 004 DAN RT 006 RW 014, KELURAHAN CENGKARENG TIMUR, KECAMATAN CENGKARENG, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

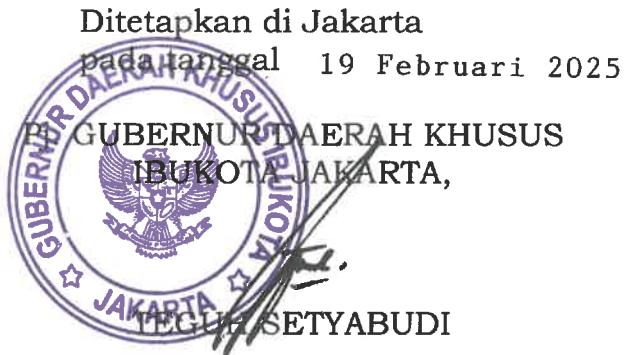
- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Berita Acara Pemenuhan Hasil Rapat Koordinasi Penelitian Pertelaan Rumah Susun Umum Samesta Sentraland Cengkareng Tower Bunaken tanggal 26 November 2024, Pertelaan Rumah Susun Umum Samesta Sentraland Cengkareng Tower Bunaken yang berlokasi di Jalan Kamal Raya/Rawa Gabus RT 004 dan RT 006 RW 014, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Kota Administrasi Jakarta Barat yang dibuat oleh Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (PERUM PERUMNAS) telah mendapat pertimbangan dari Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta untuk disahkan;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 28 Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun serta memperhatikan surat Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta Nomor IP.02.02/2610-31/XII/2024 tanggal 18 Desember 2024 Perihal Penyampaian Permohonan Pengesahan Pertelaan Rumah Susun Umum Samesta Sentraland Cengkareng Tower Bunaken, pertelaan rumah susun sebagaimana dimaksud dalam huruf a dituangkan dalam bentuk akta pemisahan yang disahkan oleh Gubernur;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Pengesahan Akta Pemisahan Rumah Susun Umum Samesta Sentraland Cengkareng Tower Bunaken yang berlokasi di Jalan Kamal Raya/Rawa Gabus RT 004 dan RT 006 RW 014, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Kota Administrasi Jakarta Barat;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
2. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6625);

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENGESAHAN AKTA PEMISAHAN RUMAH SUSUN UMUM SAMESTA SENTRALAND CENGKARENG TOWER BUNAKEN JALAN KAMAL RAYA/RAWA GABUS RT 004 DAN RT 006 RW 014, KELURAHAN CENGKARENG TIMUR, KECAMATAN CENGKARENG, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT.
- KESATU : Mengesahkan Akta Pemisahan Rumah Susun Umum Samesta Sentraland Cengkareng Tower Bunaken yang berlokasi di Jalan Kamal Raya/Rawa Gabus RT 004 dan RT 006 RW 014, Kelurahan Cengkareng Timur, Kecamatan Cengkareng, Kota Administrasi Jakarta Barat tanggal 25 November 2024 yang dibuat dan ditandatangani oleh Tri Hartanto, Ir. selaku Plt. Direktur Legal Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional (PERUM PERUMNAS).

- KEDUA : Hal-hal teknis yang terkait dengan pertelaan dalam Akta Pemisahan Rumah Susun Umum Samesta Sentraland Cengkareng Tower Bunaken sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU merupakan tanggung jawab Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta.
- KETIGA : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.



Tembusan:

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
3. Walikota Kota Administrasi Jakarta Barat
4. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta