



**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 629 TAHUN 2025

TENTANG

**PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN-SUNTER**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 44 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum, Gubernur menetapkan lokasi rencana pembangunan untuk kepentingan umum;
- b. bahwa berdasarkan surat Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia tanggal 14 Maret 2025 Nomor P50102-D6/176 hal Permohonan Penetapan Lokasi untuk Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter, Berita Acara Kesepakatan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter, dan surat Rekomendasi Tim Kajian Keberatan Nomor 96/KR.02.01 tanggal 3 Maret 2025 hal Rekomendasi Tim Kajian Keberatan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter, perlu penetapan lokasi;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 102, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6885);
6. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 259);

7. Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1034) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 12 Tahun 2024 tentang Perubahan Keenam atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 683);
8. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 672);

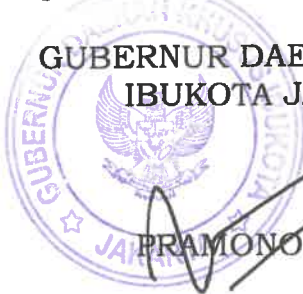
MEMUTUSKAN:

- Menetapkan** : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.**
- KESATU** : Menetapkan lokasi pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta ruas Semanan-Sunter seluas $\pm 936.134 \text{ m}^2$ (lebih kurang sembilan ratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh empat meter persegi) di Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Kelurahan Duri Kosambi, Kelurahan Cengkareng Barat, Kelurahan Cengkareng Timur, Kelurahan Rawa Buaya, Kelurahan Kedaung Kaliangke, Kecamatan Cengkareng, Kelurahan Kedoya Utara, Kecamatan Kebon Jeruk, Kelurahan Wijaya Kusuma, Kelurahan Jelambar, Kelurahan Grogol, Kecamatan Grogol Petamburan, Kelurahan Kali Anyar, Kelurahan Duri Selatan, Kelurahan Tanah Sereal, Kecamatan Tambora, Kelurahan Krukut, Kelurahan Maphar, Kecamatan Tamansari, Kota Administrasi Jakarta Barat dan Kelurahan Duri Pulo, Kelurahan Petojo Utara, Kelurahan Kebon Kelapa, Kecamatan Gambir, Kelurahan Pasar Baru, Kelurahan Gunung Sahari Utara, Kecamatan Sawah Besar, Kelurahan Gunung Sahari Selatan, Kelurahan Kebon Kosong, Kelurahan Serdang, Kecamatan Kemayoran, Kota Administrasi Jakarta Pusat sesuai peta Nomor 12/B/P/PMR/DCKTRP/III/2025 tanggal 21 Maret 2025 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Penetapan lokasi pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta ruas Semanan-Sunter sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU berlaku untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun.

KETIGA : Biaya yang diperlukan untuk pelaksanaan Keputusan Gubernur ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) melalui Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia.

KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 8 Agustus 2025

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

PRAMONO ANUNG

Tembusan:

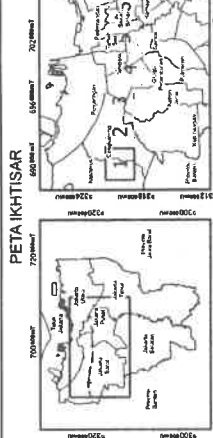
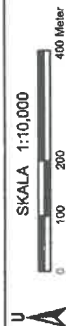
1. Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
4. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
5. Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup Sekda Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
7. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
9. Walikota Kota Administrasi Jakarta Pusat
10. Walikota Kota Administrasi Jakarta Barat
11. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang, dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta
12. Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi DKI Jakarta
13. Kepala Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta
14. Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta
15. Kepala Dinas Komunikasi, Informatika, dan Statistik Provinsi DKI Jakarta
16. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Provinsi DKI Jakarta
17. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
18. Kepala Biro Pemerintahan Setda Provinsi DKI Jakarta
19. Kepala Biro Pembangunan dan Lingkungan Hidup Setda Provinsi DKI Jakarta
20. Kepala Bidang Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
21. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Pusat
22. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat
23. Camat Kecamatan Kalideres
24. Camat Kecamatan Cengkareng
25. Camat Kecamatan Kebon Jeruk
26. Camat Kecamatan Grogol Petamburan
27. Camat Kecamatan Tambora
28. Camat Kecamatan Tamansari
29. Camat Kecamatan Gambir
30. Camat Kecamatan Sawah Besar
31. Camat Kecamatan Kemayoran
32. Lurah Kelurahan Kalideres

33. Lurah Kelurahan Duri Kosambi
34. Lurah Kelurahan Cengkareng Barat
35. Lurah Kelurahan Cengkareng Timur
36. Lurah Kelurahan Rawa Buaya
37. Lurah Kelurahan Kedaung Kaliangke
38. Lurah Kelurahan Kedoya Utara
39. Lurah Kelurahan Wijaya Kusuma
40. Lurah Kelurahan Jelambar
41. Lurah Kelurahan Grogol
42. Lurah Kelurahan Kali Anyar
43. Lurah Kelurahan Duri Selatan
44. Lurah Kelurahan Tanah Sereal
45. Lurah Kelurahan Krukut
46. Lurah Kelurahan Maphar
47. Lurah Kelurahan Duri Pulo
48. Lurah Kelurahan Petojo Utara
49. Lurah Kelurahan Kebon Kelapa
50. Lurah Kelurahan Pasar Baru
51. Lurah Kelurahan Gunung Sahari Utara
52. Lurah Kelurahan Gunung Sahari Selatan
53. Lurah Kelurahan Kebon Kosong
54. Lurah Kelurahan Serdang
55. Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Dalam Kota Jakarta
Ruas Semanan-Sunter Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian
Pekerjaan Umum Republik Indonesia



**PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

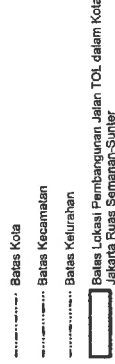
PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER



LEMBAR PETA : 1 / 6

Proyeksi	: Universal Transverse Mercator
Sistem Grid	: Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal	: SRG 2013
Datum Vertikal	: INAGEOID 2020

LEGENDA:



INFORMASI TAMBAHAN

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-Da/178 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA. TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERASAPKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIK DARI INSTANSI SKOPD YANG AKAN MELAKUKAKAN PEMBAKUAN.

NO PETA : 12/B/P/PMR/DCKTRP/II/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBAN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

DELLY ANDRIANTO
NIP. 198505192012111001

**GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

PRAMONO ANUNG

[illegible]

Jakarta Barat

Kel. Cengkareng Barat

Kec. Kalideres

Kel. Kalideres

Kec. Cengkareng
Kel. Duri Kosambi

Kel. Semanah

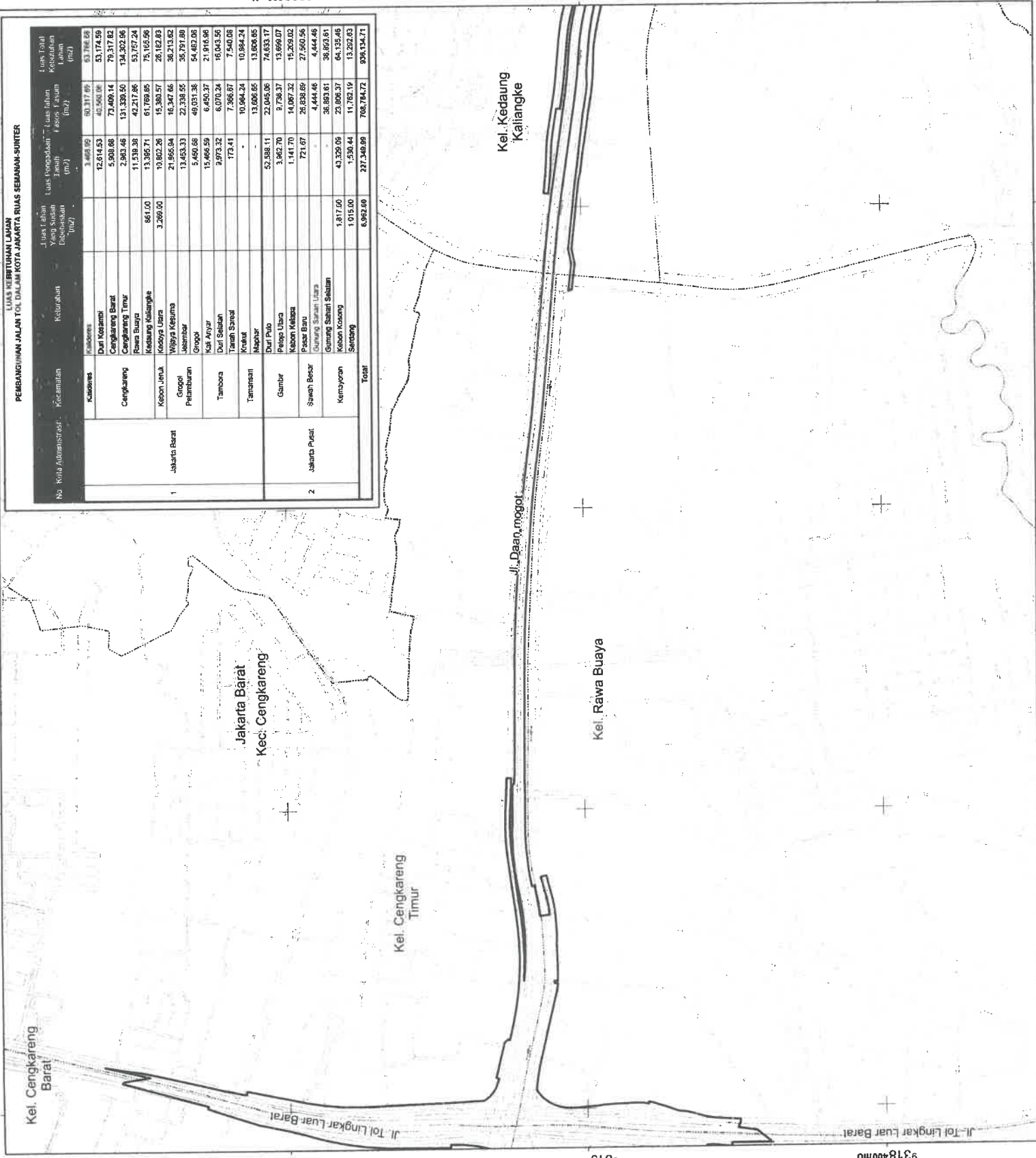
1000

691200mT

692000mT

692800mT

693600mT



LUAS KEBUTUHAN LAJAN					
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAH-SUNTER					
No. Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lajanan Yang Sudah Dibebaskan (m2)	Luas Pengadaan - Luas Lajanan Yang Sudah Dibebaskan (m2)	Luas Total Keperluan Lajanan (m2)
1	Jakarta Barat	Kudorejo	3.468,95	80.317,46	83.786,41
		Duri Kosambi	12.614,53	46.540,84	59.155,37
		Cengkareng Barat	5.908,88	73.409,14	79.318,02
		Cengkareng Timur	2.963,46	131.339,50	134.302,96
		Rawa Buaya	11.539,38	42.217,86	53.757,24
		Kedaung Kaliangke	861,00	61.789,85	62.650,85
		Kedoya Utara	19.802,26	15.380,57	35.182,83
		Vijaya Kelapua	3.269,00	16.347,46	19.616,46
		Wijaya Kelapua	13.453,33	22.338,55	35.791,88
		Grugol	5.460,66	48.031,36	53.492,02
		Kali Anyar	15.466,59	6.450,37	21.916,96
		Tambora	3.973,32	6.070,24	10.043,56
2	Jakarta Pusat	Tanah Sereal	173,41	7.366,57	7.540,08
		Kratul	-	10.964,24	10.964,24
		Maphar	-	13.006,55	13.006,55
		Duri Pulo	52.588,11	22.045,06	74.633,17
		Pelajo Utara	3.862,70	9.736,37	13.599,07
		Kedoya Utara	1.141,70	14.067,32	15.209,02
		Pasar Baru	721,67	26.838,69	27.560,36
		Sawah Besar	-	4.444,46	4.444,46
		Gumilang Sariati Utara	-	36.893,61	36.893,61
		Gumilang Sariati Selatan	1.817,00	43.329,06	45.146,06
		Kedoya Utara	1.019,00	23.808,37	24.827,37
		Serdang	6.992,00	11.792,19	18.784,19
Total			227.340,99	708.784,72	936.124,71

PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER

U
A

SKALA 1:10,000

0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR

LEMBAR PETA : 2 / 6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRG 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-DB/178 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :

PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAERAH DAN BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI LOKASI PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI. SEMENTARA PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/ SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 126/PPH/MD/CK/TP/III/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERILIKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

DELLY ANDRIANTO
NIP. 196305152012111001

**GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

PRAMONO ANUNG

691200mT

692000mT

692800mT

693600mT

696.800mT

696.000mT

695.200mT

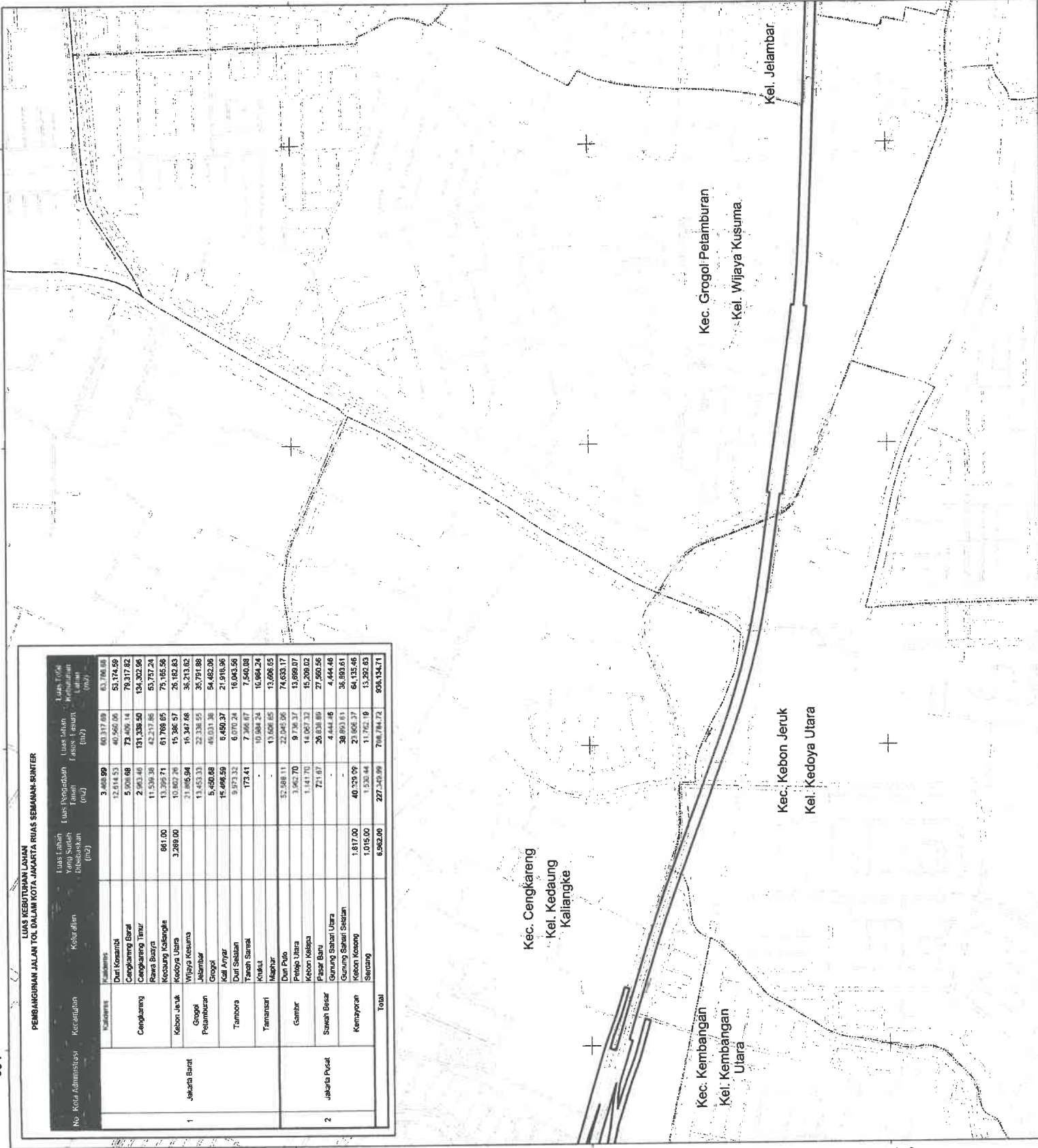
694.400mT

696.800mT

696.000mT

695.200mT

694.400mT



PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER

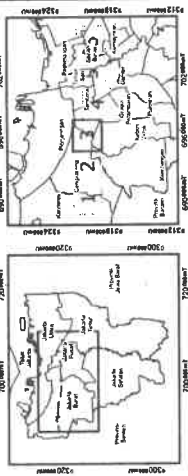
No. Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Tanah Yang Sudah Dibebaskan (m2)	Luas Pengadaan Tanah (m2)	Luas Tanah Yang Tidak Dibebaskan (m2)	Luas Total (m2)
1	Jakarta Barat	Kebon Jeruk	841.00	13.295.71	61.768.05	75.165.56
		Kedoya Utara	3.289.00	10.802.26	15.386.57	29.162.83
		Kedoya Selatan	21.805.94	16.347.88	38.153.82	38.153.82
		Wijaya Kusuma	13.453.33	22.338.55	35.791.88	35.791.88
		Jelambar	5.450.08	46.031.36	51.481.44	51.481.44
		Grogol Petamburan	15.498.59	8.450.37	23.948.96	23.948.96
		Kebon Kacang	9.973.32	6.070.24	16.043.56	16.043.56
		Duri Selatan	173.41	7.366.87	7.540.28	7.540.28
		Tanah Sereal	-	10.984.24	10.984.24	10.984.24
		Kedoya	-	13.608.85	13.608.85	13.608.85
2	Jakarta Pusat	Maplebar	52.588.11	22.045.56	74.633.67	74.633.67
		Duri Pulo	3.962.70	9.736.37	13.699.07	13.699.07
		Pelajo Utara	1.141.70	14.057.32	15.199.02	15.199.02
		Kebon Kelapa	721.07	20.038.89	20.760.96	20.760.96
		Pasar Baru	-	4.444.46	4.444.46	4.444.46
		Sawah Besar	-	38.893.61	38.893.61	38.893.61
		Grogol Petamburan	1.817.00	40.329.09	42.146.09	42.146.09
		Kebon Kacang	1.015.00	11.530.44	12.545.44	12.545.44
		Kempayan	6.982.00	227.340.99	234.322.99	234.322.99
		Serpong	-	708.784.72	708.784.72	708.784.72
Total						938.154.11

PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER



PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 3 / 6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Batas Lokasi Pembangunan Jalan TOL dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR P50102-D/176 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN : PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA. PENETAPAN LOKASI DAN KAJIAN TEKNIK DARI INSTANSI/ SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/B/P/PM/RODOKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RUMAH PETA :

- 1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
- 2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

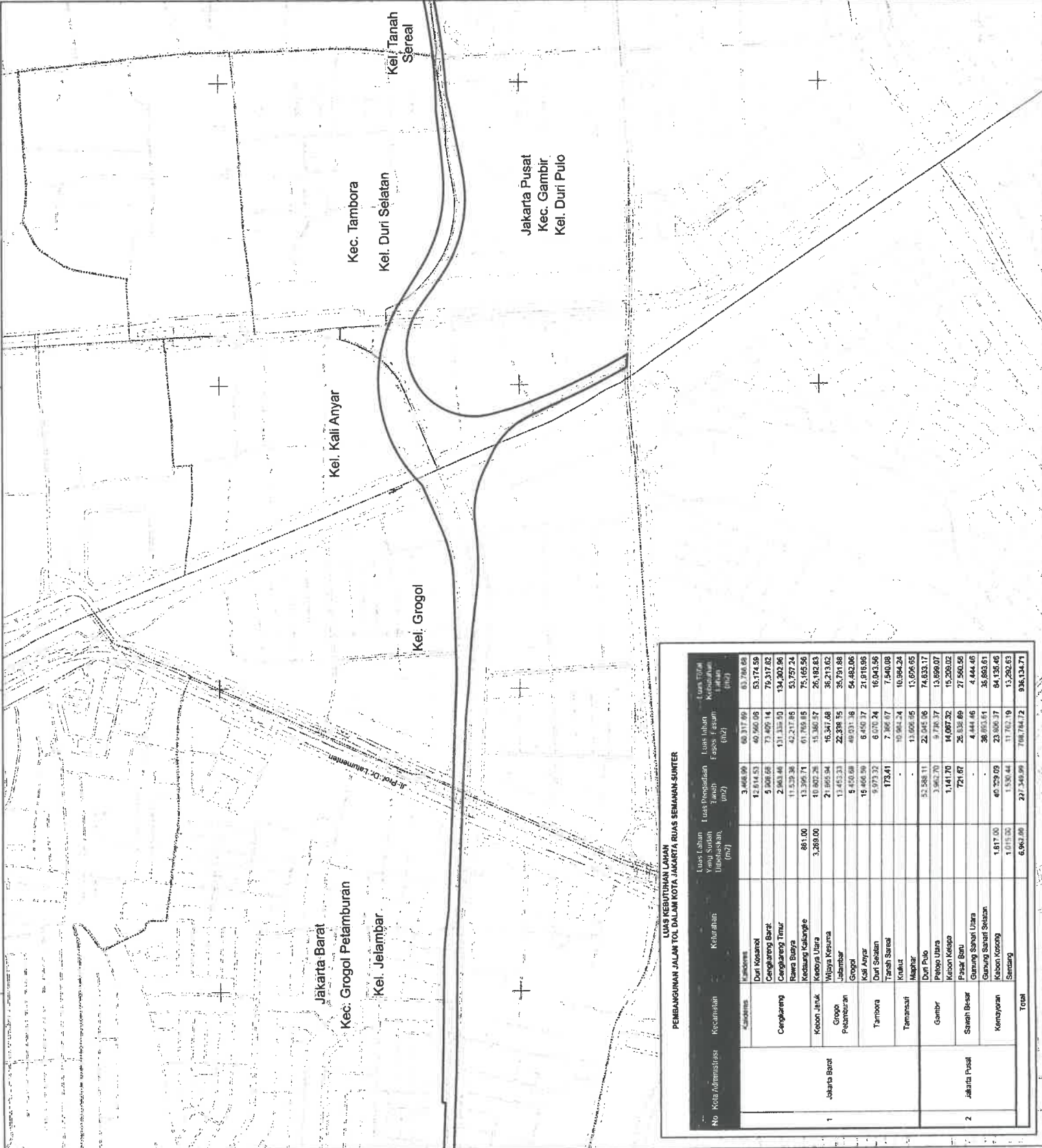
KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIHPIAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH PELAKSANAAN PEMBUATAN KOMITMEN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

RELLY ANDRIANTO
NIP. 19850515201211001

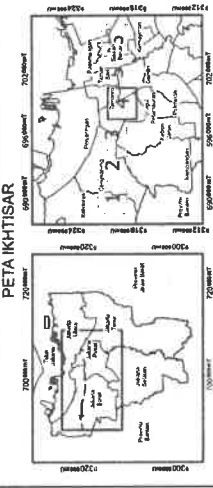
GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PRAMONO ANUNG



PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER



LEMBAR PETA : 4 / 6
Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Gird UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :
Batas Kota
Batas Kecamatan
Batas Kelurahan
Batas Lokasi Pembangunan Jalan TOL dalam Kota
Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :
BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA NOMOR P50102-DN/78 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL
PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL
DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS
ADMINISTRASI DAERAH DAN SEKTOR KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA. PETA INI HANYA BERFUNGSI SEBAGAI
SARAN OPERASIONAL UNTUK MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN
SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/ SKPD
YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/8/PI/PM/RODOKTR/PIII/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :
1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN
INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALADINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIRIPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

DELLY ANDRIANTO
NIP. 19830919201211001

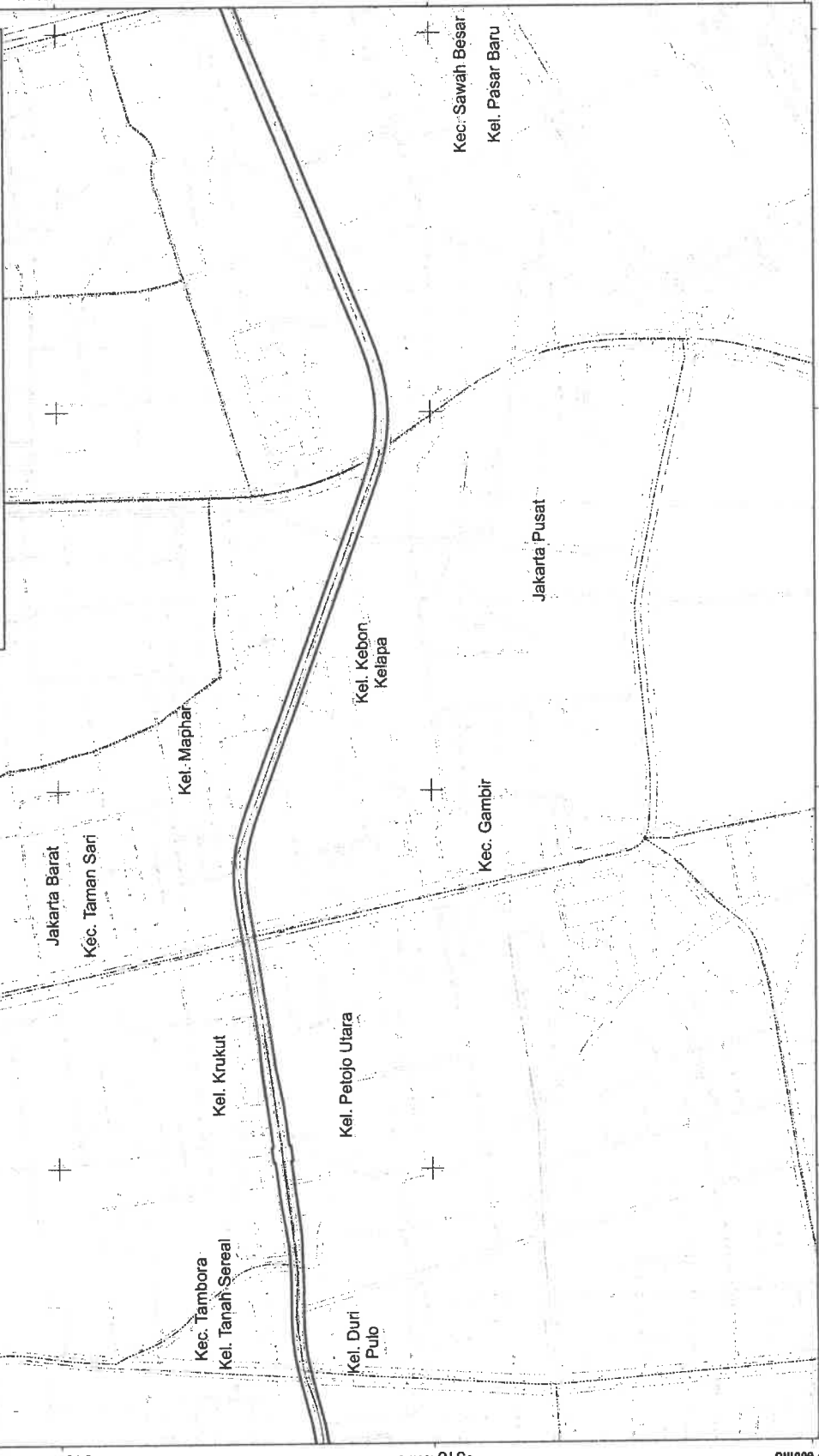
GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PRAMONO ANUNG

PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER									
No	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Peng. Saran Jalan Tol (m ²)	Luas Perumahan Tanah (m ²)	Luas Lahan Fasilitas (m ²)	Luas Total Perumahan (m ²)	Luas Total Perumahan Kawasan (m ²)	Luas Total Perumahan Kawasan (m ²)
1	Jakarta Barat	Kecamatan Grogol Pelamburan	Kelurahan Grogol	3.468,99	60.317,89		63.786,88	9317600	700000
			Kelurahan Kali Anyar	12.514,51	40.960,08		53.474,59		
			Kelurahan Duri Selatan	5.200,68	73.409,14		78.609,82		
			Kelurahan Duri Pulo	2.803,46	131.335,50		134.138,96		
			Kelurahan Tanah Sereal	11.529,38	42.217,85		53.747,24		
			Kelurahan Tambora	13.395,71	61.765,85		75.161,56		
			Kelurahan Kebaya Duri	10.802,25	15.360,57		26.162,83		
			Kelurahan Wijaya Kusuma	21.895,94	22.338,55		36.234,49		
			Kelurahan Jamban	13.453,33	40.031,38		53.484,71		
			Kelurahan Grogol	5.103,33	40.031,38		45.134,71		
2	Jakarta Pusat	Kecamatan Gambir	Kelurahan Kali Anyar	15.866,96	6.450,37		22.317,33	9318400	699200
			Kelurahan Duri Selatan	9.973,32	6.070,24		16.043,56		
			Kelurahan Tanah Sereal	173,41	7.366,67		7.540,08		
			Kelurahan Krukut	10.864,24	10.864,24		21.728,48		
			Kelurahan Mughar	13.606,95	13.606,95		27.213,90		
			Kelurahan Duri Pulo	52.588,11	22.045,06		74.633,17		
			Kelurahan Petapa Utara	3.962,70	9.736,37		13.699,07		
			Kelurahan Kenon Kencana	1.141,70	14.087,32		15.229,02		
			Kelurahan Pasir Baru	721,67	28.138,66		27.860,33		
			Kelurahan Gantung Saraji Utara	4.444,46	4.444,46		8.888,92		
Total				1.817,00	40.929,09		42.746,09	9319200	697600

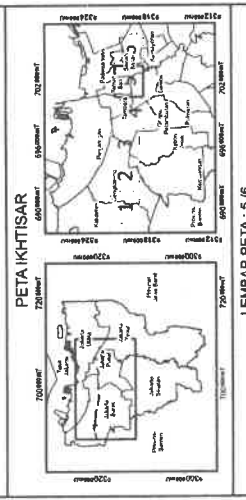
700 800mT 701 600mT 702 400mT 703 200mT 317 600mT 318 400mT 319 200mT 320 000mT

PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER					
No	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Yang Sudah Dibebaskan (m2)	
				Luas Perolehan Tanah (m2)	Luas Lahan Kembalikan Lahan (m2)
1	Jakarta Barat	Kebonkore	Kebonkore	3.468,96	60.317,66
			Duri Kosambi	12.514,53	40.560,06
			Congkrang Barat	5.008,68	73.408,14
			Congkrang Timur	2.963,46	131.338,50
			Rawa Buaya	11.538,36	42.217,86
		Kecoya Utara	Kedawang Kalengale	81,00	61.789,85
			Kedoya Utara	10.802,26	15.380,57
			Wijaya Kusuma	21.655,94	16.347,68
			Jembatan	13.453,33	22.338,55
			Grogol Petamburan	5.450,68	49.031,38
2	Jakarta Pusat	Gambir	Kel. Angat	15.468,59	6.450,37
			Duri Selatan	9.973,32	8.070,24
			Tanah Sereal	7.368,67	7.540,66
			Krukut	173,41	10.584,24
			Maphar	-	13.606,85
		Kec. Sawah Besar	Duri Pulo	52.588,11	22.045,06
			Petojo Utara	3.862,70	9.736,37
			Kecoya Kelapa	1.141,70	14.867,32
			Pasar Baru	721,67	26.938,89
			Quwara Sahari Utara	-	4.444,46
Total	Kec. Sawah Besar	Kec. Sawah Besar	Kec. Sawah Besar	1.817,00	40.326,89
			Kec. Sawah Besar	1.015,00	11.762,19
			Kec. Sawah Besar	6.862,00	708.784,72



PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER



LEMBAR PETA : 5 / 6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Gnd UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRG 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

- LEGENDA :**
- Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PSD/02-D/176 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMORONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN : BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS PETA. PETA INI HANYA SEBAGAI INFORMASI BENCANA TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TENNIS DARI INSTANSI/ SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/B/PMRDCKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA RATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

DR. H. ANGGITO
NIP. 1965051 190121 1001

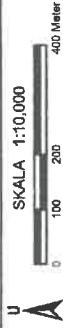
GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PRABOWO ANUNG

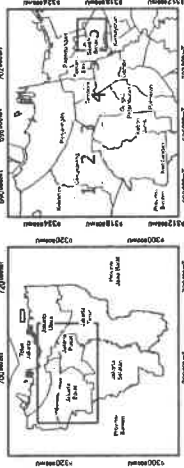


**PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER



PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 6 / 6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRG 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA:

----- Batas Kota
----- Batas Kecamatan
----- Batas Kelurahan

Batas Lokasi Pembangunan Jalan TOL dalam Kota
Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-DJ/176 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOMOHAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA, TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBAUNGAN.

NO PETA : 12/8/P/PMR/DCKTRP/11/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

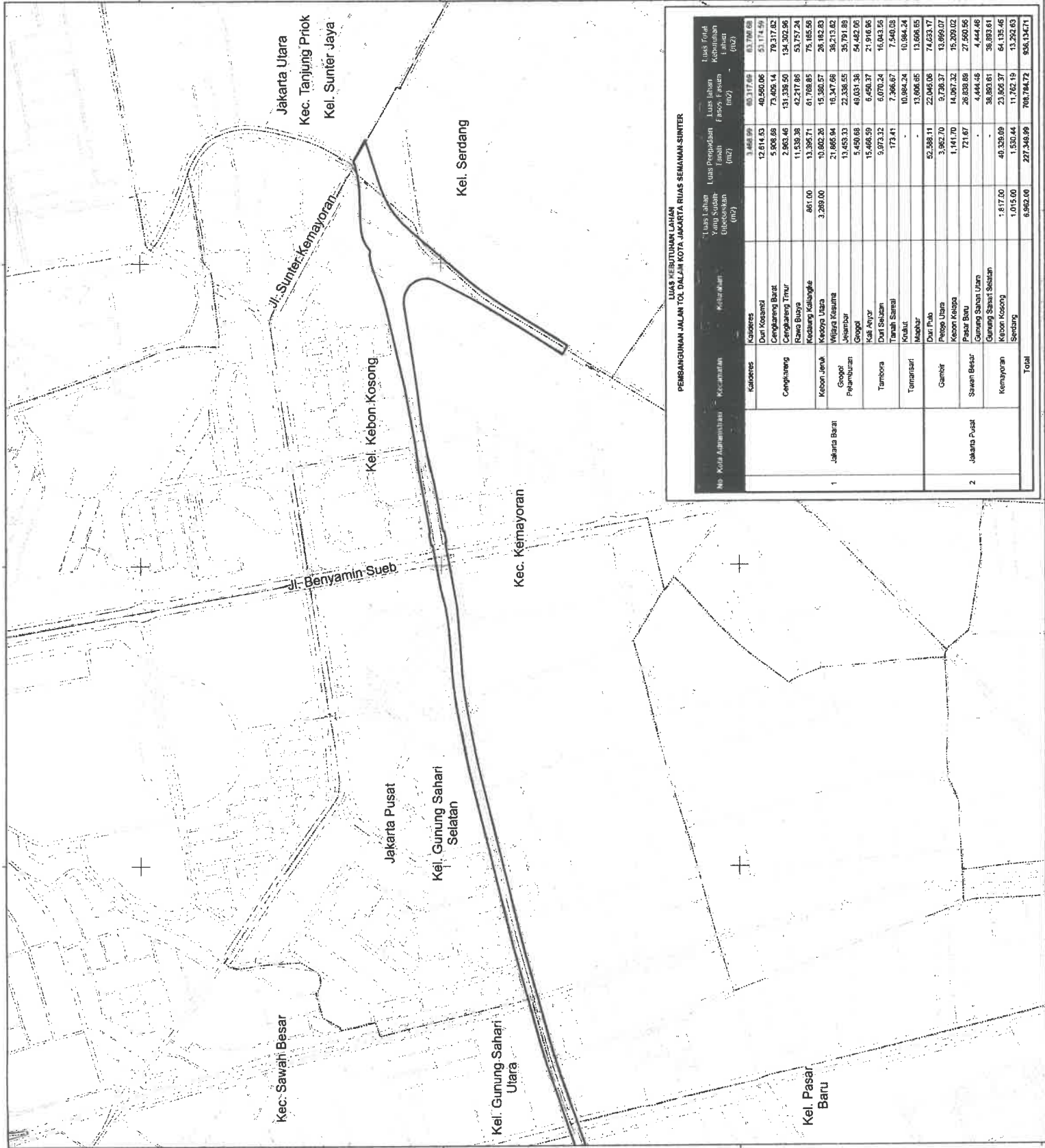
KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

**PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PUSAT
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM**

PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG
PEJABAT PEMBIDAI KOMITEN
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

DELLY ANDRIANTO
NBP. 198.505.19201211100

GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,



LUAS KEBUTUHAN LAHAN
DEMBANGINMAN 101 AN TOI DAI AM KOTA JAKARTA BIIAS SEMANAN SIMTER

No	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Yang Sudak Dibangun (m ²)	Luas Pengapukan (m ²)	Luas Lahan Pasang (m ²)	Luas Total Kabinan (m ²)
1	Jakarta Barat	Kembangan	Kembangan	3.468,99	80.317,09	83.786,08	
			Duri Kosambi	12.614,53	40.590,05	53.114,58	
			Cemping Barat	5.908,88	73.405,14	79.312,02	
			Cemping Timur	2.803,46	131.336,50	134.140,00	
			Rawa Buaya	11.539,38	42.217,98	53.757,36	
			Kedondong Kaligale	13.395,71	61.768,85	75.165,56	
			Kedondong	10.802,25	16.380,57	26.182,83	
			Wijaya Utara	21.865,94	16.347,68	38.213,62	
			Wijaya Selatan	10.453,33	22.336,55	32.791,89	
			Grogol	5.450,58	49.031,36	54.482,05	
2	Jakarta Pusat	Sawari	Kali Anyar	15.468,59	6.490,37	21.916,95	
			Duri Selatan	9.873,32	10.070,34	19.943,66	
			Tanah Sari	173,41	2.366,67	2.540,08	
			Kudat	-	10.984,24	10.984,24	
			Meubar	-	13.806,65	13.806,65	
			Duri Pulo	52.588,11	22.045,08	74.633,17	
			Petelo Utara	3.962,70	9.736,37	13.699,07	
			Keon Kelaga	1.141,70	14.067,32	15.209,02	
			Pasar Baru	721,67	26.838,89	27.560,56	
			Gunning Sabon Utara	-	4.444,48	4.444,48	
	Kempayan	Kecamatan	Gunning Sabon Selatan	-	38.893,61	38.893,61	
			Kecamatan	40.326,09	23.805,37	64.131,46	
			Sedang	1.530,44	17.621,79	19.152,03	
			Total	237.548,99	768.784,72	936.134,71	

317 600ml

704.000 mT

704800mT

70.5600mT

317600mu