



**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 27 TAHUN 2026

TENTANG

**NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2026**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :** bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 33 ayat (8) Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2026;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
 2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
 3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);
6. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2024 Nomor 201, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 2041);

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2026.
- KESATU :** Menetapkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2026 untuk masing-masing wilayah Kota/Kabupaten Administrasi sebagai dasar pengenaan PBB-P2 Tahun Pajak 2026 yang terdiri atas:
- a. NJOP Bumi, dengan klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini; dan
 - b. Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB), yang digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP Bangunan dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA :** NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU digunakan untuk kepentingan perpajakan daerah.
- KETIGA :** Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2026.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 14 Januari 2026



Tembusan:

1. Wakil Gubernur DKI Jakarta
2. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Perekonomian dan Keuangan Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Para Walikota Kota Administrasi Provinsi DKI Jakarta
7. Bupati Kabupaten Administrasi Provinsi DKI Jakarta
8. Para Camat Kecamatan Provinsi DKI Jakarta
9. Para Lurah Kelurahan Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 27 TAHUN 2026
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2026

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI		PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 GG FLAMBOYAN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG FLAMBOYAN	AD	087	19,545,000	s/d 20,140,000	19,843,000
001 GG H MASRIKI	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG H SAEMIN	AD	087	19,545,000	s/d 20,140,000	19,843,000
001 GG H SAEMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG H SAEMIN	AP	065	8,875,000	s/d 9,250,000	9,063,000
001 GG H SAEMIN	AA	055	5,625,000	s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H SAIMAN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG. H. SAIMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG H. SAIMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG H SAIMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG H.SAEMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG JATI INDAH	AA	055	5,625,000	s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG MASRIKI	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG MASRIKI H	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG PLAMBOYAN	AD	087	19,545,000	s/d 20,140,000	19,843,000
001 GG SAEMIN, H.	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAEMIN H	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAEMIN,H	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAIMAN, H.	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAIMIN	AA	055	5,625,000	s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAIMIN	AP	065	8,875,000	s/d 9,250,000	9,063,000
001 GG SAIMIN 1	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAIMIN, H.	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAIMIN H	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 GG SAIMIN,H	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 H SAIMAN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 H SAIMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 HH H SAEMIN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 HL H. MASRIKI	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 HL. H. SAIMAN	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 JATI INDAH	AA	055	5,625,000	s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL BANK EXIM	AD	087	19,545,000	s/d 20,140,000	19,843,000
001 JL BANK EXIM	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000
001 JL BANK EXIM	AP	065	8,875,000	s/d 9,250,000	9,063,000
001 JL BANK MANDIRI	AB	057	6,195,000	s/d 6,490,000	6,343,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)
001 JL CIPUTAT RAYA	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001 JL CIPUTAT RAYA	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAEMIN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAIMAN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG WARISAN	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001 JL CIPUTAT RAYA NO.2	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001 JL H MASRIKI	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL H. SAEMIN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL H SAEMIN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL H SAIKIN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL H. SAIMAN	AQ	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AA	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AQ	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001 JL H SAIMAN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL H. SAIMIN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL H SAIMIN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL H SAIMIN 18	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL JATI INDAH	AA	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL JATI INDAH	AQ	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL JATI INDAH	AP	065	8,875,000 s/d	9,250,000	9,063,000
001 JL JATI INDAH I	AA	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL JATI INDAH I	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
001 JL. JATI INDAH NO. 34	AA	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 JL KO BANK EKSIM SMEA N-9	AP	065	8,875,000 s/d	9,250,000	9,063,000
001 JL SAIMAN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL SAIMAN H	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL SAIMIN H	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
001 JL SMEA IX	AP	065	8,875,000 s/d	9,250,000	9,063,000
001 KP RW 03	AQ	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 PONDOK PINANG JALAN JATI INDAH	AA	055	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
001 SAIMAN	AB	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 CIPUTAT RAYA	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 GG PINANG II	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 GG PONDOK PINANG TIMUR	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL BIDAN PINANG	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL BIDAN PINANG III	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL BIDAN PONDOK PINANG III	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL CIPUTAT RAYA 78	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL CIPUTAT RAYA GG H	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL CIPUTATA RAYA	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL PINANG II	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PINANG II	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL PINANG III	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			{ Rupiah/M2 }		{ Rupiah/M2 }
002 JL PINANG KUNINGAN I	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN II	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN III	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN XI	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
002 JL PONDOK PINANG	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL PONDOK PINANG	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG 2	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG 3	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG II	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 JL PONDOK PINANG III	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG III GG BIDAN	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG TIMUR	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 KP PONDOK PINANG	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 PASAR PONDOK INDAH-CIPUTAT RAY	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 PINANG II	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 PINANG KUNINGAN I	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
002 PONDOK PINANG	AD	087	19,545,000 s/d	20,140,000	19,843,000
002 PONDOK PINANG	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
002 PONDOK PINANG III	AX	057	6,195,000 s/d	6,490,000	6,343,000
003 JL EMAS V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL H SAIMUN	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL P LEBAK LESTARI BLK	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS I/69-V.UW	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS IX	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS IX/21	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS V.UW	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS X	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS X SEKTOR V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS X V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS XI	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS XI	BF	106	32,650,000 s/d	33,445,000	33,445,000
003 JL PINANG EMAS XI KAV V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS XII	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS X/UC.19	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS X-V-VC	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG KUNINGAN I SEKTOR V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG MAS IX/10	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG MAS X	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG TIMUR	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)
003 JL PINANG TIMUR	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR I	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.11	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.34	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
003 JL PONDOK TIMUR	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
003 KP RW 03	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 PONDOK PINANG TIMUR	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
004 JL PINAG EMS	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS I	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS III	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS IV	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS VI	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS VI BLOK UQ	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS VII	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS VIII	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS VIII/3PS	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS VIII-5-UR/44	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG EMAS VIII/9	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG KUNING	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG KUNINGAN	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG KUNINGAN I	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG KUNINGAN IX	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG KUNINGAN IX/51	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG KUNINGAN XI	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG KUNINGAN XI V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG MAS 3	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG MAS I 35 V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG MAS I/65	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG MAS III	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG MAS III/2 V	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG MAS III/43 PS I	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PINANG MAS VI/68	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 JL PONDOK EMAS III	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 PINANG EMAS	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 PINANG EMAS VII	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 PINANG KUNINGAN I	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
004 PINANG KUNINGAN IX	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
005 GG GOTONG ROYONG TIMUR	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
005 GG H MIDI	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
005 GG H MIDI	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
005 GG PALEM	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000
005 GG PALEM	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
005 GG PONDOK PINANG TIMUR	AF	101	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
005 GG PONDOK PINANG TIMUR	AG	059	6,805,000 s/d	7,120,000	6,963,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLOMONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)
005 JL H MIDI	AG	059	6,805,000	s/d 7,120,000	6,963,000
005 JL KARTIKA UTAMA	DH	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
005 JL MADRASAH (H MIDI)	AG	059	6,805,000	s/d 7,120,000	6,963,000
005 JL PINANG SUASA IV	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG EMAS	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG EMAS GG H MIDI	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG EMAS I	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG EMAS I BLK F-4 KO PU	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG EMAS I/F NO.9	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG EMAS II	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG EMASA GG MIDI II	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG MAS GG MIDI	AG	059	6,805,000	s/d 7,120,000	6,963,000
005 JL PINANG SUASA	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA I	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA III	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA III	AG	059	6,805,000	s/d 7,120,000	6,963,000
005 JL PINANG SUASA IV	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA IV SEKTOR V	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA IV/17 PS 8	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA IV/7	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA V	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PINANG SUASA V (UY-18)	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PONDOK PINANG	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL PONDOK PINANG TIMUR	AG	059	6,805,000	s/d 7,120,000	6,963,000
005 JL PONDOK PINANG TIMUR	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 JL SULTAN ISKANDAR MUDA	DH	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
005 JL SULTAN ISKANDAR MUDA V-TA	DH	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
005 PINANG EMAS I	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 PINANG SUASA V PONDOK INDAH	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 PINANG SUASA VI BLOK UV	AF	101	28,855,000	s/d 29,590,000	29,223,000
005 PONDOK PINANG TIMUR	AG	059	6,805,000	s/d 7,120,000	6,963,000
005 SULTAN ISKANDAR MUDA/PIM 3	DH	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
006 JL ARTERI PONDOK PINDAH	DH	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
006 JL PONDOK PINANG TIMUR	AG	059	6,805,000	s/d 7,120,000	6,963,000
006 JL SULTAN ISKANDAR MUDA	DH	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
007 ALAM ELOK	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
007 JL ALAM ELOK I	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
007 JL ALAM ELOK II	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
007 JL ALAM ELOK II KAV IV	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
007 JL ALAM ELOK III	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
007 JL ALAM ELOK IX	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
007 JL METRO PONDOK INDAH	EF	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
007 NORTH SKYWALK PIM,JL METRO PI	EF	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
007 SOUTH SKYWALK PIM,JL METRO PI	EF	119	43,705,000	s/d 44,620,000	44,163,000
008 ALAM ELOK III	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
008 ALAM ELOK IV	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
008 ALAM ELOK VIII	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000
008 JL ALAM ELOK	AM	106	32,650,000	s/d 33,445,000	33,445,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA

KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA

KELURAHAN : 007 - PULAU KELAPA

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)
108 JL P DUA BARAT	CH	027	655,000	s/d 748,000	702,000
108 JL PULAU DUA BARAT	CH	027	655,000	s/d 748,000	702,000
108 JL PULAU DUA BARAT I	CH	027	655,000	s/d 748,000	702,000
108 JL PULAU DUA BRT	CH	027	655,000	s/d 748,000	702,000
108 PULAU DUA BARAT	CH	027	655,000	s/d 748,000	702,000
108 PULAU GUSUNG RANGA	CH	027	655,000	s/d 748,000	702,000
109 JL PULAU KAPAS	AR	027	655,000	s/d 748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA			KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN	
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU			KELURAHAN : 001 - PULAU UNTUNG JAWA	
BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
001 JL PULAU BOKOR	AS 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000	
003 JL PULAU RAMBUT	AU 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000	
004 JL BARONANG	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL BARONANG PULAU UNTUNG JAWA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL BELIBIS	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL BOGENVIL	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL BOUGENVILLE	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL KARANG KROYA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL LAPANGAN SEPAK BOLA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL LAUDI	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL LAUDI PULAU UNTUNG JAWA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL LINGKAR PULAU	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL LOKASI PEMBAKARAN SAMPAH	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL MAKAM	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL PANTAI TIAS	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL PANTAI TIAS I	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL PANTAI UTARA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL PULAU NUSI	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL PULAU UNTUNG JAWA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL SD NEGERI 01 PAGI	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL SDN 01 PAGI	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL SLTP N 285	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL TEMPAT PEMBAKARAN SAMPAH	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 JL URIBANG PULAU UNTUNG JAWA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 KEPULAUAN SERIBU	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 PULAU UNTUNG JAWA	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
004 PULAU UNTUNG JAWA NO.26	AV 031	1,086,000 s/d 1,207,000	1,147,000	
005 JL PULAU DAMAR BESAR	AW 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000	
006 JL PULAU DAMAR KECIL/WANARA	AX 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000	
007 JL PULAU TALAK/NYAMUK KECIL	AY 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000	
008 JL PULAU AIR BESAR	AZ 043	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000	
012 JL PULAU KELOR	BC 041	2,573,000 s/d 2,708,000	2,640,000	
013 JL PULAU ONRUST	BD 041	2,573,000 s/d 2,708,000	2,640,000	
014 JL PULAU CIPIR	BE 041	2,573,000 s/d 2,708,000	2,640,000	
015 JL PULAU BIDADARI	BF 043	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000	
016 JL PULAU NIRWANA/NYAMUK BESAR	BG 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000	

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA

KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN

KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLOONGAN			KET NILAI JUAL
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI			OBJEK PAJAK BUMI
			(Rupiah/M2)			(Rupiah/M2)
001 JL MASJID NURUL HUDA	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL AHMAD MUNDARI	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL ALI SALEH	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL ALI SALEH	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL H FATHULLOH	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL JEMBATAN CINTA P TIDUNG	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL KAMPUNG BARU	AQ	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL KAMPUNG BARU	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL KAMPUNG BARU	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL KAMPUNG BARU TIDUNG BESAR	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL KELAPA GADING PERMAI	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL LAPANGAN BOLA	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL LAPANGAN BOLA	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL LAPANGAN HIJAU	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL MADRASAH	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL MANDAR	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL MASJID	AB	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL MASJID	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL MASJID NURUL HUDA	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL MUSHOLA	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL MUSHOLAH	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PADEMANGAN TIMUR	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PANTAI SELATAN	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PANTAI SELATAN	AQ	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PANTAI SELATAN	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PANTAI TIMUR	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PANTAI UTARA	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PANTAI UTARA	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PANTAI UTARA PULAU TIDUNG	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PEKUBURAN	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PEKUBURAN	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PELABUHAN	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PENDIDIKAN	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PENDIDIKAN	AA	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PENDIDIKAN PANTAI UTAMA	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG	AQ	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG BARAT	AQ	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG BARAT	AB	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG BESAR	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG BESAR TIMUR	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG KECIL	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU TIDUNG TIMUR	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL PULAU UTARA	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL.KAMPUNG BARU	AQ	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL.LAPANGAN HIJAU	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 JL.PANTAI SELATAN	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000
001 PANTAI SELATAN	AO	030	977,000	s/d	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA

KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN

KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLOONGAN		KET NILAI JUAL	
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI	
			(Rupiah/M2)		(Rupiah/M2)	
001 PULAU TIDUNG	AO	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
001 PULAU TIDUNG	AB	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
001 PULAU TIDUNG	AA	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
001 PULAU TIDUNG	AQ	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
001 PULAU TIDUNG BESAR	AO	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
003 JL PULAU PAYUNG KECIL	AR	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
003 JL PULAU TIDUNG KECIL	AP	034	1,490,000	s/d 1,655,000	1,573,000	
004 JL PULAU GOSONG KARANG BERAS	AY	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
004 JL PULAU PAYUNG	AS	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
004 JL PULAU PAYUNG BESAR	AS	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	
004 PULAU PAYUNG	AS	030	977,000	s/d 1,086,000	1,032,000	

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2026

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN

KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU :

KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002 GG AGAR	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 GG CENDRO	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 GG CENDRO PULAU LANCANG	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 GG KRAPU	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL CEMARA	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL KETAPANG	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL. LANCANG BESAR	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL PANTAI SELATAN	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL PANTAI UTARA	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL PULAU LANCANG	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL PULAU LANCANG BESAR	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL PULAU LANCANG RAYA	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 PULAU LANCANG	AN 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 PULAU LANCANG	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 PULAU LANCANG BESAR	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 PULAU PARI	AA 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
002 PULAU PARI	AN 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
005 JL PULAU KONGSI	AC 039	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
006 JL PULAU TENGAH	AD 058	6,490,000 s/d 6,805,000	6,805,000
006 JL. PULAU TENGAH	AD 058	6,490,000 s/d 6,805,000	6,805,000
007 JL ABDUL HAMID PULAU PARI	AG 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
007 JL ASTRA PULAU PARI	AG 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
007 JL PULAU PARI	AE 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
007 JL PULAU PARI	AG 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
007 JL UTAMA PULAU PARI	AG 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
007 PULAU PARI	AG 030	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
008 JL PULAU BURUNG	AF 039	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
009 JL PULAU TIKUS	AH 029	855,000 s/d 977,000	916,000
011 JL PULAU LANCANG KECIL	AI 037	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
012 JL PULAU LAKI	AJ 037	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
013 JL PULAU BIAWAK	AK 029	855,000 s/d 977,000	916,000
014 JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL 029	855,000 s/d 977,000	916,000
015 JL PULAU KARANG KUDUS	AM 039	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA
JAKARTA

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 27 TAHUN 2026
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2026

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2026

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS TYPE / VOL. LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. PERUMAHAN	TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.117
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.448
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000.-)
1	2	3	4	5
2. PERKANTORAN SWASTA		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.827
		TYPE LUAS (450 - 549)	2	3.194
		TYPE LUAS (450 - 549)	1	2.169
		TYPE LUAS (> 549)	2	3.441
		TYPE LUAS (> 549)	1	2.246
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	1.917
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.062
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.312
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS TYPE/ VOL. LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000.-)
1	2	3	4	5
3. RUMAH SAKIT KLINIK		TYPE LUAS (450 - 649)	2	2.521
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.169
		TYPE LUAS (> 649)	2	2.733
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.246
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.244
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.244
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.626
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.663
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.663
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	2.100
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.996
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.300
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.474
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	2.245
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.774
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.426
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	3.025

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS TYPE/ VOL. LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000.-)
1	2	3	4	5
4. Bengkel Gudang Pertanian		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.603
		TYPE LUAS (> 649)	2	3.280
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.695
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	0-4	570
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	0-4	612
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	0-4	656
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	0-4	719
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	0-4	805
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	0-4	911
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	0-4	1.055
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	0-4	1.210
		LEBAR BENTANG (> 37)	0-4	1.390
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	11-99	1.062
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	11-99	1.055
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	11-99	1.073
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	11-99	1.104
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	11-99	1.165

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS TYPE/ VOL. LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000.-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	11-99	1.256
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	11-99	1.403
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	11-99	1.583
		LEBAR BENTANG (> 37)	11-99	1.788
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	5-7	708
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	5-7	724
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	5-7	756
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	5-7	813
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	5-7	898
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	5-7	1.005
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	5-7	1.153
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	5-7	1.316
		LEBAR BENTANG (> 37)	5-7	1.512
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	8-10	853
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	8-10	870
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	8-10	903
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	8-10	951

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
5. Pabrik		LEBAR BENTANG (22 - 25)	8-10	1.032
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	8-10	1.138
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	8-10	1.291
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	8-10	1.470
		LEBAR BENTANG (> 37)	8-10	1.675
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	0-4	741
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	0-4	796
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	0-4	853
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	0-4	935
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	0-4	1.047
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	0-4	1.184
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	0-4	1.372
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	0-4	1.573
		LEBAR BENTANG (> 37)	0-4	1.807
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	11-99	1.381
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	11-99	1.372
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	11-99	1.395

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	11-99	1.435
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	11-99	1.515
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	11-99	1.633
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	11-99	1.824
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	11-99	2.058
		LEBAR BENTANG (> 37)	11-99	2.324
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	5-7	920
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	5-7	941
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	5-7	983
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	5-7	1.057
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	5-7	1.167
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	5-7	1.307
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	5-7	1.499
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	5-7	1.711
		LEBAR BENTANG (> 37)	5-7	1.966
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	8-10	1.109
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	8-10	1.131

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	8-10	1.174
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	8-10	1.236
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	8-10	1.342
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	8-10	1.479
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	8-10	1.678
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	8-10	1.911
		LEBAR BENTANG (> 37)	8-10	2.178

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6. Kantor	1-2	1-2	-	-	1707	1570	-	-
		3-5	-	-	1824	1633	-	-
		6-12	3362	2778	2067	-	-	-
		13-19	3895	3266	2512	-	-	-
		20-24	4578	3833	-	-	-	-
		25-99	5078	4364	-	-	-	-
7. Pertokoan	1-2	1-2	-	2199	1553	-	-	-
		3-4	3044	2315	-	-	-	-
		5-99	3262	2521	-	-	-	-
8. Rumah Sakit	1-2	1-2	-	2273	1607	1534	-	-
		3-5	3052	2396	1755	-	-	-
		6-99	3295	2648	-	-	-	-
9. Olah Raga	-	-	2221	1731	-	-	-	-
10. Hotel Non Resort	1-2	1-2	1651	1968	2652	-	-	-
		3-5	1758	2077	2737	3203	3534	-

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		6-12	1985	2336	3035	3412	3760	-
		13-20	-	-	3546	3930	4303	-
		21-24	-	-	-	4614	5003	-
		25-99	-	-	-	5085	5527	-
	11. Hotel Resort	1-2	1610	1711	2146	3007	3340	-
		3-5	1774	1877	2280	3245	3429	-
		6-12	1774	2143	2553	3402	3602	-
	12. Parkir	-	1758	1992	2069	2230	-	-
	13. Apartemen	1-2	-	-	1827	1705	-	-
		3-5	3066	2523	1904	1815	-	-
		6-12	3066	2694	2160	2060	-	-
		13-20	3561	3150	2601	-	-	-
		21-24	4189	3765	-	-	-	-
		25-99	4664	4210	-	-	-	-
	14. Sekolah	1-2	2042	1511	-	-	-	-
		3-5	2188	1653	-	-	-	-

NO.	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		6-99	2453	-	-	-	-	-
	15. Mezanin	-	414	-	-	-	-	-
	16. Kanopi Pompa Bensin	-	976	-	-	-	-	-

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	17. Daya Dukung Lantai	1-600	-	68
		601-1200	-	107
		1201-2400	-	143
		2401-5000	-	178
		5001-9999	-	242
	18. Tangki Dibawah Tanah	0 s/d 1	-	2.914
		2 s/d 3	-	5.714
		4 s/d 5	-	7.140
		6 s/d 7	-	9.193
		8 s/d 10	-	12.431
		11 s/d 13	-	15.838
		14 s/d 16	-	19.024
		17 s/d 20	-	23.904
		21 s/d 25	-	28.817
		26 s/d 30	-	34.095
		31 s/d 40	-	39.706
		41 s/d 50	-	49.128

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
19. Tangki Diatas Tanah		51 s/d 60	-	57.552
		61 s/d 80	-	81.333
		81 s/d 99999	-	100.162
		0 s/d 50	-	50.713
		51 s/d 75	-	64.261
		76 s/d 100	-	78.652
		101 s/d 150	-	107.047
		151 s/d 200	-	127.349
		201 s/d 250	-	148.312
		251 s/d 500	-	241.342
		501 s/d 750	-	320.997
		751 s/d 1250	-	476.461
		1251 s/d 1500	-	542.883
		1501 s/d 1750	-	603.353
		1751 s/d 2000	-	666.155
		2001 s/d 2250	-	727.243
		2251 s/d 2500	-	787.337

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		2501 s/d 2700	-	846.780
		2501 s/d 2750	-	825.000
		2701 s/d 3000	-	929.645
		2751 s/d 3000	-	900.000
		3001 s/d 3500	-	1.044.084
		3501 s/d 4000	-	1.159.178
		4001 s/d 4500	-	1.268.219
		4501 s/d 5000	-	1.549.216
		5001 s/d 6000	-	1.706.977
		6001 s/d 7000	-	1.938.975
		7001 s/d 8000	-	2.158.775
		8001 s/d 9000	-	2.376.403
		9001 s/d 10000	-	2.513.674
		10001 s/d 12500	-	3.025.027
		12501 s/d 15000	-	3.517.414
		15001 s/d 17500	-	4.009.657
		17501 s/d 99999	-	4.319.817

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	FASILITAS							
	1. Air Condition (AC)							
	A. AC SPLIT	-	3000	-	-	-	-	-
	B. AC WINDOWS	-	2000	-	-	-	-	-
	C. AC SENTRAL							
	a. KANTOR	-	240	240	180	180	-	-
	b. KAMAR HOTEL	-	270	270	270	240	-	-
	c. RUANG LAIN HOTEL	-	180	180	180	150	-	-
	d. PERTOKOAN	-	180	150	120	-	-	-
	e. KAMAR RUMAH SAKIT	-	270	270	240	-	-	-
	f. RUANG LAIN RUMAH SAKIT	-	150	150	150	-	-	-
	g. APARTEMEN	-	270	270	-	-	-	-
	h. RUANG LAIN APARTEMEN	-	180	180	-	-	-	-
	2. Boiler							
	A. BOILER	-	2400	2400	1800	1800	600	-
	B. BOILER APARTEMEN	-	3600	3600	1800	-	-	-

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000.-)
1	2	3	4	5
	3. KOLAM RENANG DIPESTER	0 s d 50	-	798
		51 s d 100	-	724
		101 s d 200	-	530
		201 s d 400	-	504
		401 s d 999999	-	480
	4. KOLAM RENANG DENGAN PELAPIS	0 s d 50	-	870
		51 s d 100	-	796
		101 s d 200	-	602
		201 s d 400	-	576
		401 s d 999999	-	552
	5. LIFT PENUMPANG BIASA	0 s d 4	-	200.000
		5 s d 9	-	340.000
		10 s d 19	-	470.000
		20 s d 99	-	600.000
	6. LIFT KAPSUL	0 s d 4	-	400.000
		5 s d 9	-	720.000

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000.-)
1	2	3	4	5
	7. LIFT BARANG	10 s'd 19	-	1.020.000
		20 s'd 99	-	1.200.000
		0 s'd 4	-	108.000
		5 s'd 9	-	180.000
		10 s'd 19	-	336.000
	8. GENSET	20 s'd 99	-	480.000
		0 s'd 99	-	840
		100 s'd 249	-	624
		250 s'd 499	-	540
		500 s'd 999999	-	480

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	1. ATAP			
	a. DECRABON	-	-	267
	b. GENTENG BETON	-	-	280
	c. GENTENG BIASA/SIRAP	-	-	196
	d. ASBES	-	-	134
	e. SENG	-	-	84
	2. DINDING			
	a. KACA RAYBAN	-	-	342
	b. BETON	-	-	413
	c. BATU BATA/CONBLOCK	-	-	303
	d. KAYU	-	-	115
	e. SENG	-	-	70
	f. SPANDEX	-	-	228
	3. LANTAI			
	a. MARMER	-	-	463
	b. KERAMIK	-	-	174

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	c. TERASO	-	-	237
	d. UBIN PC	-	-	146
	e. SEMEN	-	-	0
	4. LANGIT-LANGIT			
	a. AKUSTIK/JATI	-	-	342
	b. TRIPLEKS/ETERNIT	-	-	205

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA
JAKARTA ,

