



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1824 TAHUN 2021

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA GEDUNG
DAN BANGUNAN SELUAS \pm 29.859,5 M² (LEBIH KURANG DUA PULUH SEMBILAN
RIBU DELAPAN RATUS LIMA PULUH SEMBILAN KOMA LIMA METER
PERSEGI) PADA DINAS PERINDUSTRIAN, PERDAGANGAN,
KOPERASI, USAHA KECIL DAN MENENGAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :**
- a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Barang, telah dilakukan serah terima Barang Milik Daerah berupa Gedung dan Bangunan seluas \pm 29.859,5 m² (lebih kurang dua puluh sembilan ribu delapan ratus lima puluh sembilan koma lima meter persegi) yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta c.q. Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta berdasarkan tugas pokok dan fungsinya;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Gedung dan Bangunan Seluas \pm 29.859,5 m² (lebih kurang dua puluh sembilan ribu delapan ratus lima puluh sembilan koma lima meter persegi) pada Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS ± 29.859,5 M² (LEBIH KURANG DUA PULUH SEMBILAN RIBU DELAPAN RATUS LIMA PULUH SEMBILAN KOMA LIMA METER PERSEGI) PADA DINAS PERINDUSTRIAN, PERDAGANGAN, KOPERASI, USAHA KECIL DAN MENENGAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.

KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Gedung dan Bangunan seluas ± 29.859,5 m² (lebih kurang dua puluh sembilan ribu delapan ratus lima puluh sembilan koma lima meter persegi) pada Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA : Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Perindustrian, Perdagangan, Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 31 Desember 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 1824 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA
GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS ± 29.859,5 M² (LEBIH KURANG DUA
PULUH SEMBILAN RIBU DELAPAN RATUS LIMA PULUH SEMBILAN KOMA
LIMA METER PERSEGI) PADA DINAS PERINDUSTRIAN, PERDAGANGAN,
KOPERASI USAHA KECIL DAN MENENGAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN
PADA DINAS PERINDUSTRIAN, PERDAGANGAN, KOPERASI USAHA KECIL DAN MENENGAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

GEDUNG DAN BANGUNAN

No	Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Ukuran	Satuan	No Dokumen	Kondisi	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000001	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	542	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	361 800 000,00	
2	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000002	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	80	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	119 500 000,00	
3	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000003	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	15	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	12 000 000,00	
4	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000004	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	76,5	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	68 500 000 00	
5	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000005	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	108	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	96 800 000 00	
6	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000006	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	30	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	21 000 000,00	
7	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000007	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	2903	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	6 177 600 000,00	
8	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000008	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	5644	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	14 383 700 000,00	
9	00238	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pa sar Permanen	133010112001	000009	12/31/198 4	Lain-lain yang sah	1592	M2		Baik	Jalan Mangga Besar Raya Nomor 81 Komplek THR LokasariTangkifTamansariJakarta Barat	3 008 400 000,00	

No	Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Ukuran	Satuan	No Dokumen	Kondisi	Letak / Lokasi Alamat	Harga Rp	Keterangan
10	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000010	10/4/1992	Fasos Fasum	75	M2		Baik	Pulau Petondan Barat, Pulau Keapa, Kepulauan Seribu Utara, Kep	109 500 000.00	
11	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000001	4/6/1988	Fasos Fasum	905	M2		Baik	Perum Kalibats Indah, Pejaten Timur, Pasar Minggu, Jakarta Sela	96 800 000.00	
12	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000002	4/12/1988	Fasos Fasum	1000	M2		Baik	Jalan Ciputat Raya, Pondok Pnang, Kebayoran Lama, Jakarta Sela	238 804 200.00	
13	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000003	2/21/1990	Fasos Fasum	70	M2		Baik	Pemakaman Umum Jelambar, Jelambar, Crogot Petamburan, Jakarta B	136 500 000.00	
14	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000004	2/21/1990	Fasos Fasum	3000	M2		Baik	Pemakaman Umum Jelambar, Jelambar, Crogot Petamburan, Jakarta B	5 490 000 000.00	
15	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000005	4/9/1992	Fasos Fasum	6205	M2		Baik	Wilayah Kerja BP3L Sunter Agung, Tanjung Priok, Jakarta	11 355 150 000.00	
16	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000006	11/5/1995	Fasos Fasum	1200	M2		Baik	Jalan Pantai Indah Kapuk, Kapuk, Penjaringan, Jakarta Utara	1 128 998 530.00	
17	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000007	6/19/1996	Fasos Fasum	1086	M2		Baik	Perumahan Citra 1 Ext Blok AA1, Kalideres, Jakarta B	724 226 056 00	
18	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000001	11/11/2019	KLB	4328	M2		Baik	Jalan Cengkkeh Tamansari, Jakarta Barat	3 569 857 239.00	
19	00238	Gedung Pertokoan/Koperas/Pasar Permanen	133010112001	000002	5/31/2021	KLB	1000	M2		Baik	Kawasan Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Muara Angke, Jakarta Utara, Pluit, Penjaringan, Jakarta Utara	71 853 948 189.00	

