



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1863 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 10.092 M² (LEBIH KURANG SEPULUH RIBU SEMBILAN PULUH DUA METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS ± 514 M² (LEBIH KURANG LIMA RATUS EMPAT BELAS METER PERSEGI) PADA KELURAHAN KEMBANGAN SELATAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Barang, telah dilakukan serah terima Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 10.092 m² (lebih kurang sepuluh ribu sembilan puluh dua meter persegi) dan Gedung dan Bangunan seluas ± 514 m² (lebih kurang lima ratus empat belas meter persegi) yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang kepada Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta c.q. Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Kelurahan Kembangan Selatan, Kota Administrasi Jakarta Barat berdasarkan tugas pokok dan fungsinya;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas ± 10.092 m² (lebih kurang sepuluh ribu sembilan puluh dua meter persegi) dan Gedung dan Bangunan Seluas ± 514 m² (lebih kurang lima ratus empat belas meter persegi) pada Kelurahan Kembangan Selatan, Kota Administrasi Jakarta Barat;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 10.092 M² (LEBIH KURANG SEPULUH RIBU SEMBILAN PULUH DUA METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN BANGUNAN SELUAS ± 514 M² (LEBIH KURANG LIMA RATUS EMPAT BELAS METER PERSEGI) PADA KELURAHAN KEMBANGAN SELATAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT.**

KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 10.092 m² (lebih kurang sepuluh ribu sembilan puluh dua meter persegi) dan Gedung dan Bangunan seluas ± 514 m² (lebih kurang lima ratus empat belas meter persegi) pada Kelurahan Kembangan Selatan, Kota Administrasi Jakarta Barat sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA** : Lurah Kembangan Selatan, Kota Administrasi Jakarta Barat melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Lurah Kembangan Selatan, Kota Administrasi Jakarta Barat.
- KEEMPAT** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 31 Desember 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH,



Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah
Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah
Kota Administrasi Jakarta Barat

LAMPIRAN
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR **1863 TAHUN 2021**

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 10.092 M²
(LEBIH KURANG SEPULUH RIBU SEMBILAN PULUH DUA METER PERSEGI) DAN GEDUNG DAN
BANGUNAN SELUAS ± 514 M² (LEBIH KURANG LIMA RATUS EMPAT BELAS METER PERSEGI) PADA
KELURAHAN KEMBANGAN SELATAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN
PADA KELURAHAN KEMBANGAN SELATAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT

TANAH

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	No Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	00740	131010104001	00015	1/1/2008	3.000	M2	APBD		Jalan Raya Kembangan, Kembangan Selatan, Kembangan, Jakarta Barat	8.775.000.000,00	
2	Tanah Untuk Bangunan Masjid	00740	131010106001	00017	2/13/1997	5.615	M2	Fasos Fasum	0299/11/1980	Perumahan Permata Buana, Kembangan Selatan, Kembangan, Jakarta Barat	4.503.230.000,00	
3	Tanah Untuk Bangunan Masjid	00740	131010106001	00027	10/14/2004	1.477	M2	Fasos Fasum	1230/A/K/BKD/1977	Kembangan Selatan, Kembangan, Jakarta Barat	5.531.365.000,00	

GEDUNG DAN BANGUNAN

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Kedadaan Barang (B/KB/RB)	Ukuran	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung Tetap Ibadah Permanen	00740	133010108001	00002	Baik	114	M2	FASOS FASUM	7/3/1995	Kembangan Selatan, Kembangan, Jakarta Barat	250.800.000,00	
2	Bangunan Gedung Tetap Ibadah Permanen	00740	133010108001	00003	Baik	400	M2	FASOS FASUM	7/3/1995	Kembangan Selatan, Kembangan, Jakarta Barat	880.000.000,00	

