



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**INSTRUKSI GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 11 TAHUN 2020

TENTANG

PENATAUSAHAAN DAN PENGAMANAN ASET FASOS FASUM

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

Dalam rangka menindaklanjuti Tanggapan Tindak Lanjut Rekomendasi BPK RI Perwakilan DKI Jakarta Dalam Laporan Hasil Pemeriksaan Atas Pengelolaan Barang Milik Daerah Tahun Anggaran 2018 dan 2019 Pada Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Nomor /LHP/XVIII.JKT.XVIII.JKT.2/10/2019 mengenai Penatausahaan dan Pengamanan Aset Fasos Fasum Belum Memadai, dengan ini menginstruksikan :

- Kepada : 1. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Para Walikota Provinsi DKI Jakarta dan Bupati Kepulauan Seribu Provinsi DKI Jakarta

Untuk :

KESATU : Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta memerintahkan:

- a. Kepala Bidang Pembinaan, Pengendalian dan Pemanfaatan Aset melakukan monitoring pensertifikatan tanah pada 21 (dua puluh satu) pemegang SIPPT yang belum mensertifikatkan tanah Fasilitas Sosial Fasilitas Umum atas nama Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan memproses perjanjian kerja sama pemanfaatan aset pada 9 (sembilan) pemegang SIPPT dan Yayasan Maddha Tantri yang telah memanfaatkan aset fasos fasum sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II Instruksi Gubernur ini.
- b. Para Kepala Suku Badan Pengelola Aset Kota Administrasi dan Kepala Suku Badan Pengelola Aset Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu melakukan monitoring pada 12 (dua belas) pemegang SIPPT yang belum melakukan pengamanan fisik aset fasilitas sosial dan fasilitas umum sebagaimana tercantum dalam Lampiran III dan selanjutnya melakukan pengamanan fisik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

KEDUA : Para Walikota dan Bupati Kepulauan Seribu Provinsi DKI Jakarta menetapkan batas waktu pemenuhan sisa kewajiban dalam menyetujui BAST penyerahan aset fasilitas sosial dan fasilitas umum.

Instruksi Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 10 Februari 2020



Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,

Aniss Baswedan, Ph.D.

Lampiran I : Instruksi Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 11 TAHUN 2020
Tanggal 10 Februari 2020

DAFTAR PEMEGANG SIPPT YANG BELUM MENSERTIFIKATKAN TANAH FASILITAS
SOSIAL DAN FASILITAS UMUM ATAS NAMA PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA

Nomor	Pemegang SIPPT	Nomor BAST
1	PT Graha Hexindo	2804/-1.711.543 tanggal 31 Oktober 2018
2	PT Sentraland Cengkareng	3501/-1.711.534 tanggal 28 Desember 2018
3	PT Trikarya Idea Sakti	2464/-1.711.534, Nomor R-009/TIS/DIR-KY/10.18 10.18 tanggal 26 Oktober 2018
4	PT United Can Company	3522/-1.711.534 tanggal 31 Desember 2019
5	PT Cakrawala Respati	2533/-1.711.534 tanggal 9 Oktober 2019
6	PT Anpa International	902/-1.711.534 tanggal 28 Maret 2018
7	PT Medikaloka Daan Mogot	2919/-1.711.534 tanggal 9 November 2018
8	PT Media Televisi Indonesia	2899/-1.711.534 tanggal 8 November 2018
9	PT Tawima Utama	2716/-1.711.5 tanggal 4 Oktober 2018 dan 2717 /-1.711.5 tanggal 4 Oktober 2018
10	PT Intirub	6413/-1.711.534 tanggal 29 Desember 2017
11	PT Antilope Madju Puri Indah	2492/-1.711.534 tanggal 3 Oktober 2018
12	PT Tokyu Land Indonesia	798/-1.711 tanggal 6 September 2018
13	PT Duta Regency Karunia	399/-1.711 tanggal 26 April 2018
14	PT Gandaria Permai	522/-1.711 tanggal 25 Mei 2018
15	PT Synthesis Karya Pratama	1360/-1.792.1 tanggal 17 April 2018 dan 256/-1.785.55 tanggal 29 Januari 2019
16	PT Bahana Tirta Adhiguna	2340/-1.7925.22 tanggal 30 Juli 2018
17	PT Graseria Utama	1358/-1.7921 tanggal 17 April 2018
18	PT Mitra Sindo Makmur	2045/-1.795.22 tanggal 29 Juni 2018
19	PT Nusa Kirana Real Estate	2711/-1.711.5 tanggal 4 Oktober 2018
20	PT Summarecon Agung	2710/-1.711.5 tanggal 4 Oktober 2018 3362/-1.711.5 tanggal 29 November 2018
21	PT Karyadeka Graha Lestari	907/-1.711 tanggal 10 Oktober 2018

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ANIES BASWEDAN

Lampiran II : Instruksi Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 11 TAHUN 2020
Tanggal 10 Februari 2020

DAFTAR PEMEGANG SIPPT YANG TELAH MEMANFAATKAN ASET FASILITAS SOSIAL DAN
FASILITAS UMUM

Nomor	Pemegang SIPPT	Nomor BAST	Keterangan
1	PT Graha Hexindo	2804/-1.711.543 tanggal 31 Oktober 2018	Sebagian lahan digunakan PT Graha Hexindo
2	PT Sentraland Cengkareng	3501/-1.711.534 tanggal 28 Desember 2018	Tanah dimanfaatkan oleh PT Sentraland Cengkareng sebagai taman dan lahan parkir
3	PT Trikarya Idea Sakti	2464/-1.711.534, Nomor R-009/TIS/ DIR-KY/10.18 10.18 tanggal 26 Oktober 2018	Lahan digunakan untuk utilitas milik apartemen Pasar Baru Mansion (PT TIS)
4	PT United Can Company	3522/-1.711.534 tanggal 31 Desember 2019	Sebagian lahan digunakan oleh PT United Can Company
5	PT Mitra Panca Persada	962/-1.711.534 tanggal 9 Mei 2019	Sebagian tanah digunakan PT Mitra Panca Persada dan sebagian berada dalam pagar proyek Pasar Jaya
6	PT Antilope Madju Puri Indah	2492/-1.711.534 tanggal 3 Oktober 2018	1. Sebagian tanah dimanfaatkan PT Antilope Madju Puri Indah 2. Sebagian tanah dimanfaatkan untuk gradu listrik dan parkiran hotel
7	PT Synthesis Karya Pratama	1360/-1.792.1 tanggal 17 April 2018 dan 256/-1.785.55 tanggal 29 Januari 2019	Marga Jalan (MJI) dimanfaatkan oleh PT Synthesis Karya Pratama untuk lahan parkir
8	PT Mitra Sindo Makmur	2045/-1.795.22 tanggal 29 Juni 2018	Sepanjang MJI terdapat papan iklan

9	PT Summarecon Agung	2710/-1.711.5 tanggal 4 Oktober 2018 3362/-1.711.5 tanggal 29 November 2018	MJI digunakan untuk lahan parkir
10	PT Cakrawala Respati	2533/-1.711.534 tanggal Oktober 2019	Bangunan telah dimanfaatkan oleh Yayasan Maddha Tantri namun proses perjanjian sewa belum selesai

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

NIES BASWEDAN

Lampiran III : Instruksi Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 11 TAHUN 2020
Tanggal 10 Februari 2020

DAFTAR PEMEGANG SIPPT YANG BELUM MELAKUKAN PENGAMANAN FISIK ASET
FASILITAS SOSIAL DAN FASILITAS UMUM

Nomor	Pemegang SIPPT	Nomor BAST
1	PT Graha Hexindo	2804/-1.711.543 tanggal 31 Oktober 2018
2	PT Sentraland Cengkareng	3501/-1.711.534 tanggal 28 Desember 2018
3	PT Trikarya Idea Sakti	2464/-1.711.534, Nomor R-009/TIS/DIR-KY/10.18 10.18 tanggal 26 Oktober 2018
4	PT United Can Company	3522/-1.711.534 tanggal 31 Desember 2019
5	PT Mitra Panca Persada	962/-1.711.534 tanggal 9 Mei 2019
6	PT Medikaloka Daan Mogot	2919/-1.711.534 tanggal 9 November 2018
7	PT Media Televisi Indonesia	2899/-1.711.534 tanggal 8 November 2018
8	PT Intirub	6413/-1.711.534 tanggal 29 Desember 2017
9	PT Antilope Madju Puri Indah	2492/-1.711.534 tanggal 3 Oktober 2018
10	PT Gandaria Permai	522/-1.711 tanggal 25 Mei 2018
11	PT Bahana Tirta Adhiguna	2340/-1.7925.22 tanggal 30 Juli 2018
12	PT Mitra Sindo Makmur	2045/-1.795.22 tanggal 29 Juni 2018

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,



[Handwritten signature]

ANIES BASWEDAN