



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 464 TAHUN 2022**

**TENTANG**

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH,  
PERALATAN DAN MESIN, DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA KELURAHAN DURI  
UTARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang** :
- a. bahwa berdasarkan surat tanggal 5 Agustus 2021 Nomor 04/Aset/2021, Lurah Duri Utara, Kota Administrasi Jakarta Barat mengajukan permohonan penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, dan Gedung dan Bangunan yang telah digunakan dan dicatat dalam Kartu Inventaris Barang Kelurahan Duri Utara, Kota Administrasi Jakarta Barat;
  - b. bahwa atas permohonan penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan hasil penelitian terhadap kelengkapan dan kesesuaian dokumen yang dipersyaratkan serta untuk tertib administrasi, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Kelurahan Duri Utara, Kota Administrasi Jakarta Barat;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, dan Gedung dan Bangunan pada Kelurahan Duri Utara, Kota Administrasi Jakarta Barat;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan

3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan** : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH, PERALATAN DAN MESIN, DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA KELURAHAN DURI UTARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT.**
- KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah, Peralatan dan Mesin dan Gedung dan Bangunan pada Kelurahan Duri Utara, Kota Administrasi Jakarta Barat sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Lurah Duri Utara, Kota Administrasi Jakarta Barat melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Lurah Duri Utara, Kota Administrasi Jakarta Barat.

KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 18 Mei 2022

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,



MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah  
Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Suku Badan Pengelolaan Aset Daerah  
Kota Administrasi Jakarta Barat

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
NOMOR **464 TAHUN 2022**

TENTANG  
PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK  
DAERAH BERUPA TANAH, PERALATAN DAN MESIN DAN  
GEDUNG DAN BANGUNAN PADA KELURAHAN DURI  
UTARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH, PERALATAN DAN MESIN, DAN GEDUNG DAN BANGUNAN  
PADA KELURAHAN DURI UTARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT

Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal/Cara Perolehan	Luas	Satuan	No Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
30200005602000	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	131010104001	000001	1981	PEMBELIAN/ APBD	154	M2	148	Jl. Dur Utara No. 22 Rt. 06/06 Kelurahan Duri Utara Kecamatan Tambora 11270	294.562.000,00	
30200005602000	Tanah Untuk Bangunan Air Kotor	131010308007	000003	1980	PEMBELIAN/ APBD	80	M2		Cg. Balok Rt. 10/04 Kelurahan Duri Utara Kecamatan Tambora 11270	143.290.000,00	
30200005602000	Tanah Untuk Bangunan Air Kotor	131010308007	000002	1980	PEMBELIAN/ APBD	100	M2		Cg. H. Syarif Rt. 12/01 Kelurahan Duri Utara Kecamatan Tambora 11270	183.550.000,00	
30200005602000	Tanah Untuk Bangunan Air Kotor	131010308007	000003	1980	PEMBELIAN/ APBD	80	M2		Cg. Balok Rt. 10/04 Kelurahan Duri Utara Kecamatan Tambora 11270	143.290.000,00	
30200005602000	Tanah Untuk Bangunan Jaringan Air Bersih/Air Baku	131010310001	000001	1971	PEMBELIAN/ APBD	151	M2		Jl. Trikora Rt. 07/06 Kelurahan Duri Utara Kecamatan Tambora 11270	286.213.000,00	

ESIN

Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Merk/Type	Bahan	Kondisi	Nomor			Keterangan
									Rangka	Mesin	Polisi	
30200005602000	Mini Bus (Penumpang 14 Orang kebawah)	132020102003	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD	Nissan	Campuran	BAIK	MHBG3CG1CDJ017 502	HRI5942217C	B-1048-PQR	218.000.000,00
30200005602000	Pick Up	132020103002	000001	2015	PEMBELIAN/ APBD	TOYOTA	Campuran	BAIK	MROES8BB6F006 0193	2KDUJ788014	B-9030-PTB	210.410.000,00
30200005602000	Trike	132020105003	000001	2016	PEMBELIAN/ APBD	APP KTM	Besti	BAIK				46.746.500,00
30200005602000	Trike	132020105003	000002	2017	PEMBELIAN/ APBD	VIVA	Campuran	BAIK			B-4657-PZY	49.303.000,00

Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Merk/Type	Bahan	Kondisi	Nomor			Harga (Rp)	Keterangan
									Rangka	Mesan	Polisi		
0005602000	Tnke	132020105003	000003	2017	PEMBELIAN/ APBD	VIVA	Campuran	BAIK			B 4707 PZV	49 303 000 00	
0005602000	TRUK	132020105003	000004	2017	PEMBELIAN/ APBD	VIVA	Campuran	BAIK			B 4947 PZV	49 303 000 00	
0005602000	Kendaraan Tim Pemeliharaan	132020106030	000001	2018		KAISAR		BAIK	MCDT2SMK TJJ 300134	167MM J1504921	B-4449 PZW	49 483 000,00	
0005602000	Kendaraan Tim Pemeliharaan	132020106030	000002	2018		kaiser		BAIK	MCDT2SMK TJJ 300330	167MM J1505117	B-4285 PZW	49 483 000,00	
0005602000	Mesin Gergaji	132030106001	000001	2015	PEMBELIAN/ APBD	sthal	Besi	KURANG BAIK				11 220 000,00	
0005602000	Lemari Penyimpan	132040104005	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD	VIP	Kayu	KURANG BAIK				1 100 000 00	
0005602000	Lemari Penyimpan	132040104005	000002	2014	PEMBELIAN/ APBD	VIP	Kayu	KURANG BAIK				1 100 000 00	
0005602000	Lemari Penyimpan	132040104005	000003	2014	PEMBELIAN/ APBD	VIP	Kayu	BAIK				1 100 000 00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104001	000001	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				6 200 310,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104001	000002	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				5 208 000,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104001	000003	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				5 208 000,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104001	000004	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				5 208 000,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104001	000005	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				5 208 000,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104001	000006	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				5 208 000,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104001	000007	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				5 208 000,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104002	000001	2019	PEMBELIAN/ APBD	Data File	Besi	BAIK				5 208 000,00	
0005602000	Lemari Besi/Metal	132050104005	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD	Data Scrp	Kayu	BAIK				10 450 000,00	
0005602000	Filing Cabinet Besi	132050104005	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD		Besi	BAIK				3 872 000,00	
0005602000	Filing Cabinet Besi	132050104005	000002	2014	PEMBELIAN/ APBD		Besi	BAIK				3 872 000 00	
0005602000	Filing Cabinet Besi	132050104005	000003	2014	PEMBELIAN/ APBD		Besi	BAIK				3 872 000,00	

Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Merk/Type	Bahan	Kondisi	Nomor			Harga (Rp)	Keterangan
									Rangka	Mesin	Pojok		
0005602000	Filing Cabinet Besi	132050104005	000004	2014	PEMBELIAN/ APBD		Besi	BAIK				3 872 000,00	
0005602000	Alat Penghancur Kertas	132050105010	000001	2019	PEMBELIAN/ APBD	HSM Pure 220	Campuran	BAIK				6 957 000,00	
0005602000	Alat Penghancur Kertas	132050105010	000002	2019	PEMBELIAN/ APBD	HSM Pure 220	Campuran	BAIK				6 957 000,00	
0005602000	Overhead Projector	132050105023	000001	2015	PEMBELIAN/ APBD		Campuran	KURANG BAIK				9 654 700,00	
0005602000	Bangku Tunggu	132050201035	000001	2013	PEMBELIAN/ APBD		Besi	KURANG BAIK				6 734 000,00	
0005602000	Bangku Tunggu	132050201035	000012	2019	PEMBELIAN/ APBD	GUESE	Campuran	BAIK				4 823 280,00	
0005602000	Bangku Tunggu	132050201035	000013	2019	PEMBELIAN/ APBD	GUESE	Campuran	BAIK				4 823 280,00	
0005602000	Mesin Pemotong Rumput	132050203003	000001	2020	PEMBELIAN/ APBD	STIHL	Campuran	BAIK				5 852 000,00	
0005602000	A C Split	132050204004	000001	2016	PEMBELIAN/ APBD	Panasonic	Campuran	BAIK				7 700 000,00	
0005602000	A C Split	132050204004	000002	2016	PEMBELIAN/ APBD	Panasonic	Campuran	BAIK				7 700 000,00	
0005602000	A C Split	132050204004	000005	2019	PEMBELIAN/ APBD	DAIKIN	Campuran	BAIK				4 993 331,00	
0005602000	Televisi	132050206002	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD	Akari	Campuran	BAIK				2 997 500,00	
0005602000	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	132050303008	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD	Trimax	Plastik	KURANG BAIK				1 188 000,00	
0005602000	Kursi Kerja Pegawai Non Struktural	132050303008	000002	2014	PEMBELIAN/ APBD	Trimax	Plastik	KURANG BAIK				1 188 000,00	
0005602000	Lemari Buku Arsip Untuk Arsip Dinamis	132050307007	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD		Kayu	KURANG BAIK				1 925 000,00	
0005602000	Lemari Buku Arsip Untuk Arsip Dinamis	132050307007	000002	2014	PEMBELIAN/ APBD		Kayu	BAIK				1 925 000,00	
0005602000	Lemari Buku Arsip Untuk Arsip Dinamis	132050307007	000003	2014	PEMBELIAN/ APBD		Kayu	BAIK				1 925 000,00	
0005602000	Buffet Kayu	132050307008	000001	2011	PEMBELIAN/ APBD		Kayu	BAIK				6 732 000,00	
0005602000	Camera Electronic	132060102003	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD	Fujifilm	Plastik	BAIK				5 472 500,00	
0005602000	Camera Digital	132060102126	000001	2019	PEMBELIAN/ APBD	Canon	Campuran	BAIK				26 404 000,00	

Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Merk/Type	Bahan	Kondisi	Nomor			Harga (Rp)	Keterangan
									Rangka	Mcsn	Polisi		
X005602000	Genset	132060347002	000001	2019	PEMBELIAN/ APBD	Loncin Gasolin Generator	Campuran	BAIK				50.135.100,00	
X005602000	Stabilizer	132080112024	000001	2009	PEMBELIAN/ APBD	Minamoto	Besi	KURANG BAIK				3.480.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000001	2014	PEMBELIAN/ APBD	Lenovo	Besi	BAIK				14.740.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000002	2014	PEMBELIAN/ APBD	Lenovo	Besi	BAIK				14.740.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000003	2015	PEMBELIAN/ APBD		Campuran	BAIK				7.470.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000004	2015	PEMBELIAN/ APBD		Campuran	BAIK				7.470.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000005	2015	PEMBELIAN/ APBD		Campuran	BAIK				7.470.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000006	2016	PEMBELIAN/ APBD		Campuran	BAIK				16.499.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000007	2016	PEMBELIAN/ APBD		Campuran	BAIK				16.499.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000008	2016	PEMBELIAN/ APBD		Campuran	BAIK				16.499.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000009	2016	PEMBELIAN/ APBD	Dell Optiplex	Campuran	BAIK				16.499.000,00	
X005602000	P C Unit	132100102001	000010	2016	PEMBELIAN/ APBD	Dell Optiplex	Campuran	BAIK				16.499.000,00	
X005602000	Hard Disk	132100201012	000001	2016	PEMBELIAN/ APBD	WD My CLOUDH 2 TP	Plastik	BAIK				2.100.000,00	
X005602000	Hard Disk	132100201012	000002	2016	PEMBELIAN/ APBD	WD My Cloud 2 T	Plastik	BAIK				2.100.000,00	
X005602000	Hard Disk	132100201012	000003	2016	PEMBELIAN/ APBD	WD My Cloud 2 TB	Plastik	BAIK				979.000,00	
X005602000	Hard Disk	132100201012	000004	2016	PEMBELIAN/ APBD		Plastik	BAIK				979.000,00	
X005602000	Hard Disk	132160201012	000005	2016	PEMBELIAN/ APBD		Plastik	BAIK				979.000,00	
X005602000	Hard Disk	132100201012	000006	2016	PEMBELIAN/ APBD		Plastik	BAIK				979.000,00	
X005602000	Hard Disk	132100201012	000007	2016	PEMBELIAN/ APBD		Plastik	BAIK				979.000,00	
X005602000	Hard Disk	132100201012	000008	2016	PEMBELIAN/ APBD		Plastik	BAIK				979.000,00	

Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Merk / Type	Bahan	Kondisi	Nomor			Harga (Rp)	Keterangan
									Rangka	Mesin	Polisi		
0005602000	Hard Disk	132100201012	000009	2016	PEMBELIAN / APBD		Plastik	BAIK				979 000,00	
0005602000	Hard Disk	132100201012	000010	2016	PEMBELIAN / APBD		Plastik	BAIK				2 100 000,00	
0005602000	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	132100202009	000001	2014	PEMBELIAN / APBD	Canon	Plastik	KURANG BAIK				2 640 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000001	2014	PEMBELIAN / APBD	Don Matrix	Plastik	BAIK				10 835 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000002	2014	PEMBELIAN / APBD	Laser Jet	Plastik	BAIK				13 640 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000003	2015	PEMBELIAN / APBD		Campuran	BAIK				2 490 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000004	2015	PEMBELIAN / APBD		Campuran	BAIK				2 490 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000005	2016	PEMBELIAN / APBD	Brother DCP T300	Campuran	BAIK				2 290 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000006	2016	PEMBELIAN / APBD	Brother DCP T300	Campuran	BAIK				2 290 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000007	2016	PEMBELIAN / APBD	Brother DCP T300	Campuran	BAIK				2 290 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000008	2016	PEMBELIAN / APBD	Brother DCP T300	Campuran	BAIK				2 290 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000009	2019	PEMBELIAN / APBD	Epson	Campuran	BAIK				3 400 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000010	2019	PEMBELIAN / APBD	Epson	Campuran	BAIK				3 400 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000011	2019	PEMBELIAN / APBD	Epson	Campuran	BAIK				3 400 000,00	
0005602000	Printer (Peralatan Personal Komputer)	132100203003	000012	2019	PEMBELIAN / APBD	Epson	Campuran	BAIK				3 400 000,00	
0005602000	Ekstrakom / Persediaan (KIB B)	132999999999	000001	2008	PEMBELIAN / APBD		Karpet	BAIK				3 938 000,00	
0005602000	Ekstrakom / Persediaan (KIB B)	132999999999	000002	2008	PEMBELIAN / APBD		Karpet	BAIK				3 938 000,00	



## BANGUNAN

Kode Unit	Nama Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Ukuran	Satuan	No Dokumen	Kondisi	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
3020005602000	Bangunan Gedung Kantor Permanen	133010101001	000001	1981	PEMBELIAN/ APBD	35	M2	148	BAIK	Jl. Duri Utara Raya No. 22 RT. 06/06 Kelurahan Duri Utara Kecamatan Tambora 11270	69.061.819,00	
3020005602000	Bangunan Gedung Kantor Permanen	133010101001	000002	2017	PEMBANGUN AN	383	M2	148	BAIK	Jl. Duri Utara Raya No. 22 RT. 06/06 Kelurahan Duri Utara Kecamatan Tambora 11270	3.902.990.000,00	



MARULAH MATALI