



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 905 TAHUN 2020**

**TENTANG**

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH  
SELUAS ± 12.986 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA BELAS RIBU SEMBILAN RATUS  
DELAPAN PULUH ENAM METER PERSEGI) DAN BANGUNAN PADA DINAS  
PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Nomor 3359/-076.1 tanggal 21 September 2018, Barang Milik Daerah berupa tanah seluas ± 12.986 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua belas ribu sembilan ratus delapan puluh enam meter persegi) terdiri dari 10 (sepuluh) bidang tanah dan 10 (sepuluh) bangunan di Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang telah diserahterimakan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas ± 12.986 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua belas ribu sembilan ratus delapan puluh enam meter persegi) dan Bangunan pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

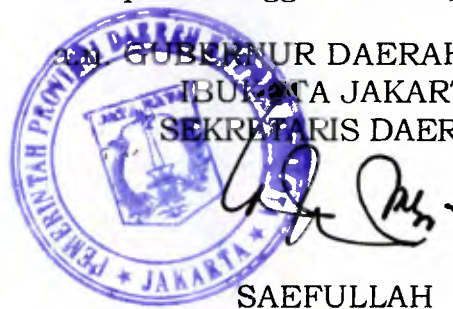
**Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS ± 12.986 M<sup>2</sup> (LEBIH KURANG DUA BELAS RIBU SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH ENAM METER PERSEGI) DAN BANGUNAN PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.**

**KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas ± 12.986 m<sup>2</sup> (lebih kurang dua belas ribu sembilan ratus delapan puluh enam meter persegi) dan bangunan pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.**

- KEDUA : Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah berupa tanah dan bangunan sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 4 September 2020

GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,



SAEFULLAH

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
NOMOR 905 TAHUN 2020  
TENTANG  
PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA TANAH SELUAS ± 12.986 M2 (LEBIH KURANG DUA  
BELAS RIBU SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH ENAM METER  
PERSEGI), DAN BANGUNAN PADA DINAS PERTAMANAN DAN  
HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN BANGUNAN  
PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

KIB A - TANAH

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Luas	Satuan	No BAST Pembang	Asal/Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000825	703	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	2.920.965.000,00	-
2	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000826	737	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	3.062.235.000,00	-
3	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000827	587	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	2.438.985.000,00	-
4	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000828	587	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	2.438.985.000,00	-
5	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000829	1.125	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	4.674.375.000,00	-
6	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000830	705	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	2.929.275.000,00	-
7	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000831	1.974	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	8.201.970.000,00	-
8	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000832	3.354	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	13.935.870.000,00	-
9	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000833	1.311	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	5.447.205.000,00	-
10	Tanah Bangunan Taman/Wisata/ Rekreasi	00509000000000	01011104009	000834	1.903	m2	2899/- 1.711.511	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	7.906.965.000,00	-



## KIB C - GEDUNG DAN BANGUNAN

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Register	Ukuran Barang/ Konstruksi	Satuan	No BAST Pengebang	Bahan	Asal/Cara Perolehan Barang	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000008	705	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	9.532.000,00	-
2	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000009	1.311	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	23.406.000,00	-
3	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000010	737	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	6.432.000,00	-
4	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000011	1.903	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	34.476.000,00	-
5	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000012	3.354	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	41.734.000,00	-
6	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000013	1.125	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	19.256.000,00	-
7	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000014	587	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	3.528.000,00	-
8	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000015	1.974	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	48.436.000,00	-
9	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000016	703	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	4.428.000,00	-
10	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	0050900000000000	031102000000	000017	587	m <sup>2</sup>	2899/- 1.711.511	-	FASOS FASUM	2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara	3.528.000,00	-



SAEFULLAH