



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1074 TAHUN 2020

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH,
GEDUNG DAN BANGUNAN PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : a. bahwa berdasarkan Berita Acara Serah Terima Nomor 3292/-076.1 tanggal 17 September 2018 dan Nomor 3755/-076.98 tanggal 26 Oktober 2018 Barang Milik Daerah berupa tanah, gedung dan bangunan di Perumahan Pantai Indah Kapuk, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara, yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang telah diserahterimakan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah, Gedung dan Bangunan pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan** : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH, GEDUNG DAN BANGUNAN PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.**
- KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah, gedung dan bangunan pada Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah berupa tanah, gedung dan bangunan sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 3 November 2020

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
Pj. SEKRETARIS DAERAH,



Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah
Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH, BANGUNAN DAN GEDUNG
PADA DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

TANAH

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Satuan	Luas	NO. DOKUMEN	Asal/Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000835	m2	1.540	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	6.398.700.000,00	
2	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000836	m2	2.017	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	8.380.635.000,00	
3	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000837	m2	440	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	1.628.200.000,00	
4	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000829	m2	1.125	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	4.674.375.000,00	
5	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000808	m2	1.385	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	5.754.675.000,00	
6	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000810	m2	2.189	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	9.095.295.000,00	
7	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000809	m2	3104	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	12.897.120.000,00	
8	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000812	m2	3175	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	13.192.125.000,00	
9	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000813	m2	6315	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	26.238.825.000,00	
10	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000815	m2	1060	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	6.566.700.000,00	
11	Tanah bangunan (tanah/wisata/rekreasi)	00509000000000	01011104009	000814	m2	1451	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	8.988.945.000,00	

GEDUNG DAN BANGUNAN

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Satuan	Luas	NO. DOKUMEN	Asal/Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung Tempai Tinggi	00509000000000	03110200000	000018	m2	1.540	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	16.130.000,00	
2	Bangunan Gedung Tempai Tinggi	00509000000000	03110200000	000019	m2	440	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjaringan Kecamatan Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara	37.598.000,00	

3	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	00509000000000	03110200000	000020	m2	2.017	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjarangan Kecamatan Penjarangan Kota Administrasi Jakarta Utara	32.384.000,00	
4	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	00509000000000	03110200000	000001	m2	1.125	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjarangan Kecamatan Penjarangan Kota Administrasi Jakarta Utara	46.325.250,00	
5	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	00509000000000	03110200000	000002	m2	1.385	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjarangan Kecamatan Penjarangan Kota Administrasi Jakarta Utara	12.256.000,00	
6	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	00509000000000	03110200000	000003	m2	3.104	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjarangan Kecamatan Penjarangan Kota Administrasi Jakarta Utara	66.188.000,00	
7	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	00509000000000	03110200000	000004	m2	2.189	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjarangan Kecamatan Penjarangan Kota Administrasi Jakarta Utara	21.696.800,00	
8	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	00509000000000	03110200000	000005	m2	6.315	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjarangan Kecamatan Penjarangan Kota Administrasi Jakarta Utara	38.046.000,00	
9	Bangunan Gedung Tempat Tinggal	00509000000000	03110200000	000006	m2	3.175	-	FASOS FASUM	11 April 2011	Perumahan Pantai Indah Kapuk Kelurahan Penjarangan Kecamatan Penjarangan Kota Administrasi Jakarta Utara	27.891.000,00	



 PIA GUBERNUR DAERAH KHUSUS
 DKI JAKARTA
 PIA SEKRETARIAT MERAH,
 SIPH MARVATI