



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 224 TAHUN 2019

TENTANG

**PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN OUTLET SUDETAN KALI CILIWUNG  
MENUJU KANAL BANJIR TIMUR DI KELURAHAN CIPINANG BESAR SELATAN,  
KECAMATAN JATINEGARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Peraturan Gubernur Nomor 79 Tahun 2014, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 2778 Tahun 2015, telah ditetapkan Penetapan Lokasi untuk Pembangunan Outlet Sudetan Kali Ciliwung Menuju Kanal Banjir Timur di Kelurahan Cipinang Besar Selatan, Kecamatan Jatinegara, Kota Administrasi Jakarta Timur;
- b. bahwa pelaksanaan Peraturan Gubernur sebagaimana dimaksud dalam huruf a, belum dapat diselesaikan secara keseluruhan proses pengadaan tanahnya sampai dengan jangka waktu berlaku Peraturan Gubernur dimaksud berakhir, sehingga untuk kelanjutan pelaksanaan pengadaan tanah dalam rangka Pembangunan Outlet Sudetan Kali Ciliwung dimaksud, perlu pembaharuan penetapan lokasi;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Lokasi Untuk Pembangunan Outlet Sudetan Kali Ciliwung Menuju Kanal Banjir Timur di Kelurahan Cipinang Besar Selatan, Kecamatan Jatinegara, Kota Administrasi Jakarta Timur;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
3. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum;

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
5. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 72 Tahun 2012 tentang Biaya Operasional dan Biaya Pendukung Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum yang Bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah;
7. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2015;
8. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030;
9. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi;

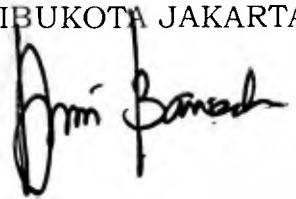
**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN OUTLET SUDETAN KALI CILIWUNG MENUJU KANAL BANJIR TIMUR DI KELURAHAN CIPINANG BESAR SELATAN, KECAMATAN JATINEGARA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR.
- KESATU :** Menetapkan lokasi untuk pembangunan outlet Sudetan Kali Ciliwung menuju Kanal Banjir Timur melalui Kali Cipinang di Kelurahan Cipinang Besar Selatan, Kecamatan Jatinegara, Kota Administrasi Jakarta Timur seluas ± 3.062 m<sup>2</sup> (lebih kurang tiga ribu enam puluh dua meter persegi) sesuai peta situasi skala 1 : 2.000 dengan Nomor Peta 20/T/PPSR/DCKTRP/II/2019 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA :** Dalam rangka pembangunan outlet Sudetan Kali Ciliwung sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, Kepala Balai Besar Wilayah Sungai Ciliwung Cisadane Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia melaksanakan pengadaan tanah termasuk pengosongan bangunan, hunian dan benda-benda lain pada lokasi perencanaan pembangunan serta mengamankan baik secara langsung maupun tidak langsung.
- KETIGA :** Penetapan lokasi sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun, dan dapat diperpanjang 1 (satu) kali untuk paling lama 1 (satu) tahun.
- KEEMPAT :** Kepala Balai Besar Wilayah Sungai Ciliwung Cisadane Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia mengumumkan/mempublikasikan penetapan lokasi untuk pembangunan outlet Sudetan Kali Ciliwung menuju Kanal Banjir Timur sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU selama 7 (tujuh) hari kerja.

- KELIMA** : Kepala Balai Besar Wilayah Sungai Ciliwung Cisadane Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia berkoordinasi dengan Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta dan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta terkait klarifikasi apabila pada lokasi sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU terdapat kewajiban dalam Surat Izin Penunjukan Penggunaan Tanah (SIPPT) atau Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang (IPPR).
- KEENAM** : Pembiayaan untuk pelaksanaan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada diktum KEDUA, dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara melalui Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Balai Besar Wilayah Sungai Ciliwung Cisadane Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia.
- KETUJUHH** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 13 Februari 2019

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA,



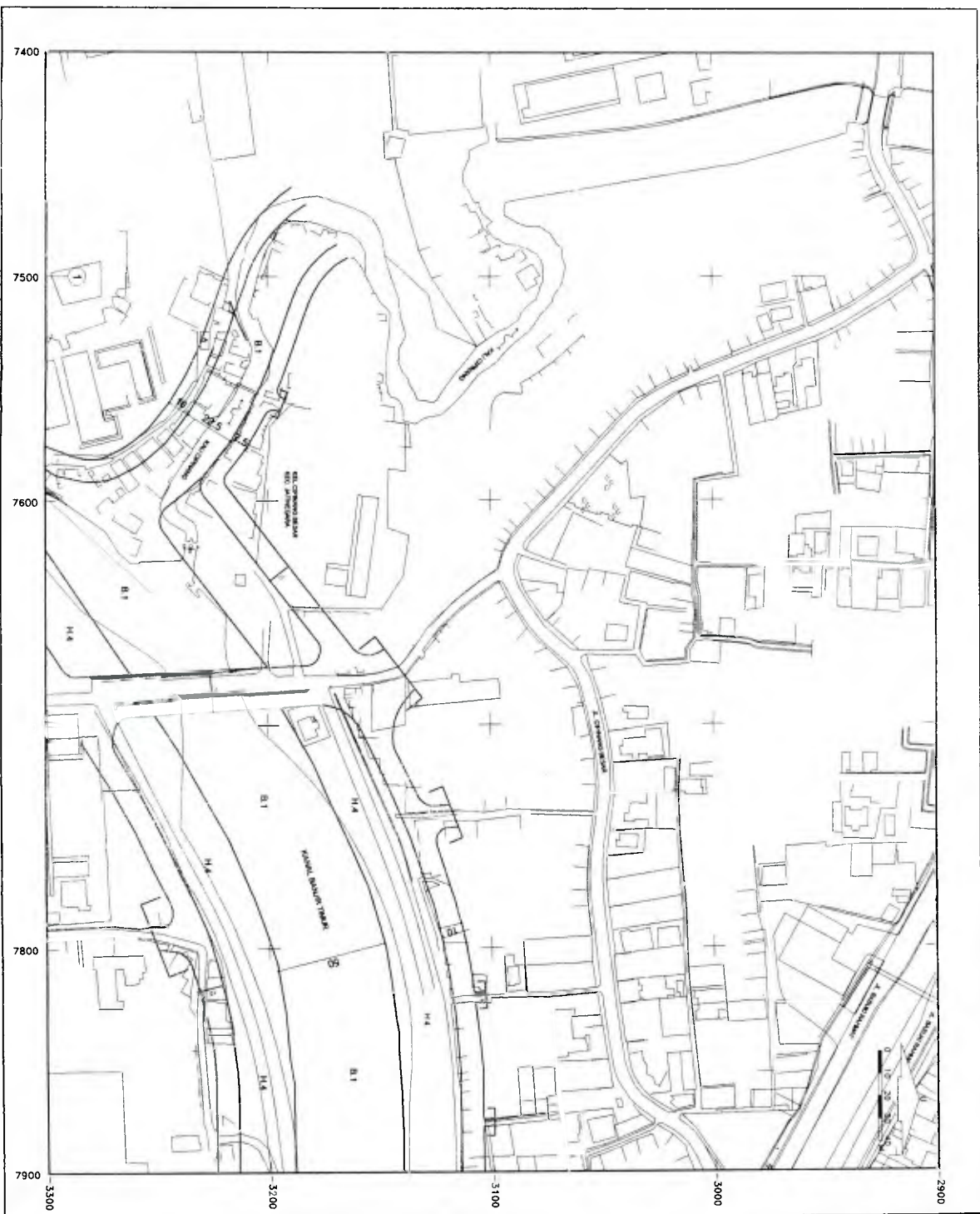
ANIES BASWEDAN

Tembusan :

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup  
Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Balai Besar Wilayah Sungai Ciliwung Cisadane
7. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
9. Kepala Badan Pengelola Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta
10. Walikota Jakarta Timur
11. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta
12. Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta
13. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Provinsi DKI Jakarta
14. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
15. Kepala Biro Penataan Kota dan Lingkungan Hidup  
Setda Provinsi DKI Jakarta
16. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Timur
17. Kepala Suku Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan  
Kota Administrasi Jakarta Timur
18. Kepala Suku Dinas Sumber Daya Air  
Kota Administrasi Jakarta Timur
19. Camat Jatinegara
20. Lurah Cipinang Besar Selatan







PETA KOTISAR 1:40.000

LOKAS PROJEK



**SEWELU TAMA TATA MENYATAKAN INFORMASI BENCIKA KOTA DAN TIDAK MENYATAKAN HAK ATAS TAMA**

- KETERANGAN:**
- BERDASARKAN PERDA NOMOR 1 TAHUN 2011 TENTANG REKOMENDASI DETAIL TATA RUANG DAN PERENCANAAN ZONASI BERDASARKAN SURvei DAN KEBERKAWANAN PERENCANAAN LINGKUNGAN DAN PERUMAHAN RUMAH TINGGAL, JENIS DAN BAHAN BANGUNAN SYARAH SINGKAL CILWANGI CILWANGI. NOMOR : PM 0023-4/2018 TANGGAL 28 JANUARI 2019 PERMAL PERKOTA/1
  - PERENCANAAN LOKASI PERENCANAAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1
  - PERENCANAAN LOKASI PERENCANAAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1
  - ADAN BERKORPORASI DENYAU DIKAS NTA AIR PROVINSI DKI JAKARTA TENTANG PERUBAHAN PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERUMAHAN RUMAH TINGGAL, JENIS DAN BAHAN BANGUNAN SYARAH SINGKAL CILWANGI CILWANGI. NOMOR : PM 0023-4/2018 TANGGAL 28 JANUARI 2019 PERMAL PERKOTA/1
  - PERENCANAAN LOKASI PERENCANAAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1
  - SEBELUM BERDASARKAN PERENCANAAN KAWASAN BERKORPORASI DENYAU NTA AIR PROVINSI DKI JAKARTA

- REKOMENDASI TUNNEL
- REKOMENDASI KOTA

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

Ames Baswedan

LAMPIRAN KERTAS/KARTON		NO. PETA	2017/PPSR/OCT2019/II/2019
NO. PETA	2017/PPSR/OCT2019/II/2019	SKALA	1:2000
DIREKTORAT PERENCANAAN DAN PEMERTAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1		LEMBAR	22
DIREKTORAT PERENCANAAN DAN PEMERTAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1		TAHUN	2019
DIREKTORAT PERENCANAAN DAN PEMERTAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1		BULAN	Februari
DIREKTORAT PERENCANAAN DAN PEMERTAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1		NOMOR	2X THUN 219
DIREKTORAT PERENCANAAN DAN PEMERTAN SUDUT PATAK CILWANGI PERMAL PERKOTA/1		TANGGAL	13



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
DINAS CITA KARYA TATA RUANG DAN PERTAMAAN