



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 677 TAHUN 2019

TENTANG

**PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH
SECARA LELANG BERUPA MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 340 ayat (7) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang ditetapkan oleh Gubernur;
 - b. bahwa Barang Milik Daerah berupa mesin, gedung dan bangunan telah dilakukan Penilaian oleh DJKN Nomor SR-01/WKN.07/2018 tanggal 8 Februari 2019 dan KJPP DAZ & Rekan Nomor 00003/2.0128-00/PI/11/0033/1/I/2019 tanggal 31 Januari 2019, Nomor 00004/2.0128-00/PI/11/0033/1/I/2019 tanggal 31 Januari 2019 dan Nomor 00005/2.0128-00/PI/11/0033/1/I/2019 tanggal 31 Januari 2019, Nomor 00023/2.0128-00/PI/11/0033/1/III/2019 tanggal 26 Maret 2019, Nomor 00024/2.0128-00/PI/11/0033/1/III/2019 tanggal 26 Maret 2019 dan Nomor 00025/2.0128-00/PI/11/0033/1/III/2019 tanggal 26 Maret 2019;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Nilai Limit Dalam Rangka Penjualan Barang Milik Daerah Secara Lelang Berupa Mesin, Gedung dan Bangunan;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
 2. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
 4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;
 5. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;

6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
7. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
8. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
9. Keputusan Gubernur Nomor 1351 Tahun 1995 tentang Pedoman Pelaksanaan Penghapusan Barang Milik/Dikuasai Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
10. Peraturan Gubernur Nomor 142 Tahun 2013 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 161 Tahun 2014;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN.

- KESATU : Menetapkan nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang berupa mesin, gedung dan bangunan yang merupakan nilai terendah sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA : Penetapan nilai limit Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, juga merupakan persetujuan penjualan.
- KETIGA : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 22 April 2019

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,



ANIES BASWEDAN

Tembusan :

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Umum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala SKPD yang bersangkutan

Lampiran : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 677 TAHUN 2019

Tanggal 22 April 2019

PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG
BERUPA MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN

No	NAMA BANGUNAN	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
1	Gedung Kantor Permanen			
2	Gedung Garasi Pool Permanen	9.468.000	Jln. M Kahfi No. 1	Kolam Penampungan Air Untuk Pembenihan Ikan (Dinas Ketahanan Pangan Kelautan dan Pertanian)
3	Gedung Garasi Pool Permanen			
4	Kios Ikan Hias BBI Ciganjur			
5	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	1.823.000	Jl. Welang Permai	Lahan Parkir (RSUD Tugu Koja)
6	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	8.200.000	Jl. Kepu No. 1 Pegangsaan	Gudang Penerangan Jalan Umum (Suku Dinas Perindustrian dan Energi Kota Administrasi Jakarta Utara)
7	Bangunan Gedung Kantor Lain lain	5.775.000	Jl. Raya Kapuk Rt 03/11 Kelurahan Kapuk Kecamatan Cengkareng	Rehab Total oleh Dinas Kesehatan Provinsi DKI Jakarta
8	Rumah Negara Gol I Lain-lain			Bangunan PKM Kelurahan Kapuk I
9	Gedung Puskesmas	6.869.000	Jl. Galindra RT 008/08 kelurahan Kebon Kosong Kecamatan Kemayoran Jakarta Pusat	Bangunan PKM Kelurahan Kebon Kosong I
10	Ruang Obat	6.769.000	Jl. Mahmud Kelurahan Duren Tiga Kecamatan Pancoran Jakarta Selatan	Bangunan PKM Kelurahan Duren Tiga

No	NAMA BANGUNAN	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
11	Bangunan Klinik/Puskemas/ Laboratorium			
12	Rumah Negara Gol III Lain-lain	5.373.000	Jl. Rawa Bahagia Grogol Kecamatan Grogol Petamburan Jakarta Barat	Bangunan PKM Kelurahan Grogol II
13	Rumah Negara Gol III Lain-lain			
14	Rumah Negara Gol III Lain-lain			
15	Gapura SPA Sunter	779.000	Jl. Sunter	
16	Pagar Kelling Spa Sunter	15.378.000		
17	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen			
18	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen			Rehab Total Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya (UPST Dinas Lingkungan Hidup Provinsi DKI Jakarta)
19	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	10.582.000	Jl. Bantar Gebang Bekasi	
20	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen (Hanggar Truck)			
21	Bangunan Gedung Kantor Permanen		Jl. Pangeran Antasari No. 56 Cilandak Barat Kecamatan Cilandak Jakarta Selatan	Rehab Total Untuk Kantor UPPRD Cilandak BPRD Provinsi DKI Jakarta
22	Bangunan Gedung Kantor Permanen	6.527.000		
23	Gedung Pos Pemadam	2.565.000	Jl. Taman Jatibaru	Rehab Total Gedung Pos Pemadam (Sudin Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan Kota Administrasi Jakarta Pusat)
24	Gedung Pos Pemadam	4.032.000	Jl. Tanah Abang I	
25	Halte Busway Cakung Cilincing	388.041.000	Bekasi Timur	Halte terkena Pembangunan 6 (enam) Ruas Jalan Tol Dalam Kota dan Pembangunan LRT

No	NAMA BANGUNAN	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
26	Bangunan Rumah Dinas Pegawai	3.553.000		Rehab Total rumah dinas pegawai (APBD 2019) dan Rehab Total TPI (APBN Kementerian PUPR 2019) Suku Dinas KPKP Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu
27	Bangunan Tempat Pelelangan Ikan (TPI)	4.670.000	di Pulau Pramuka	
28	Bangunan Gedung Kantor Permanen	2.339.000	Jl. Bungur	Rehab Total Bangunan Kantor Satpel Senen (Sudin Lingkungan Hidup Kota Administrasi Jakarta Pusat)
29	Bangunan Gudang Tertutup Semi Permanen	1.410.000	Jl. H Tohir No. 48 RT. 002 RW 013 Kelurahan Kebon Jeruk Jakarta Barat	Rehab Total Bangunan Gudang Satpol PP Jakarta Barat
30	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	7.960.000	Jl. STM Walang Jaya No. 13 Kelurahan Tugu Selatan Kecamatan Koja Jakarta Utara	Rehab Total Bangunan Gudang Tertutup Permanen (Satpol PP Jakarta Utara)
31	Bangunan Gedung Kantor Permanen			Pembangunan kantor Pusdiklat Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan Provinsi DKI Jakarta
32	Bangunan Tempat Ibadah	47.065.000	Jl. Ciracas 113	
33	Bangunan Gedung Sport Center			
34	Bangunan Gedung Kantor Permanen	21.260.000	Jl. Kayu Putih IV RT 003, RW 06 Kelurahan Pulo Gadung Kecamatan Pulo Gadung	Rehab Total Kantor Kelurahan oleh Walikota Kota Administrasi Jakarta Timur : Kantor Lurah Pulo Gadung
35	Bangunan Gedung Kantor Permanen	1.729.000	Jl. Raya PKP RT001 RW 08 Kelurahan Kelapa Dua Wetan Kecamatan Ciracas	Kantor Lurah Kelapa Dua Wetan
36	Gedung Kantor			
37	Rumh Dinas	9.378.000	Jl. Raya Palad RT. 006 RW 03 Kelurahan Pulogebang Kecamatan Cakung	Kantor Lurah Pulogebang
38	Ex Kantor Lurah	4.097.000	Jl. Alu-Alu No. 12	Rumah Dinas Jabatan Kepala Kejaksaan Negeri Jakarta Timur (menggunakan anggaran non APBD)

No	NAMA BANGUNAN	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
39	Flat Rumah Susun Permanen	563.738.000	Penjaringan	Rehab Total Rusunawa Penjaringan Blok A,B,C,D,H,I,J,K,L,M Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta
40	Flat Rumah Susun Permanen			
41	Flat Rumah Susun Permanen			
42	Flat Rumah Susun Permanen			
43	Flat Rumah Susun Permanen			
44	Flat Rumah Susun Permanen			
45	Flat Rumah Susun Permanen			
46	Flat Rumah Susun Permanen			
47	Flat Rumah Susun Permanen	1.202.000	Pulau Rambut	Berdiri di Lahan Kementerian Kehutanan (Dinas Kehutanan Provinsi DKI Jakarta)
48	Flat Rumah Susun Permanen			
49	Bangunan Rumah Negara Gol III Type B Darurat	4.963.000	Jl. Raya Condet No. 25 Jakarta Timur	Kolam Las Under Water Welding PPKKP Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi DKI Jakarta
50	Bangunan Gedung Kantor Permanen			
51	Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/ Bandar Permanen	2.116.000	Jl. Duren Bangka	Rehab Total oleh Walikota Kota Administrasi Jakarta Selatan :
52	Bangunan Rumah Negara Golongan I Type B Permanen			
53	Bangunan Rumah Negara Golongan I Type C Permanen	1.582.000	Jl. Bogor Lama Kelurahan Pasar Manggis	Rumah Dinas Lurah Bangka,
54	Rumah Negara Golongan II Lain-lain			
55	Rumah Negara Golongan III Type A Permanen	25.515.000	Jl. Bhakti No. 48 A Kelurahan Cilandak Timur	Rumah Dinas Lurah Pela Mampang, Kantor Lurah Pasar Manggis, Kantor Lurah Cilandak Timur
56	Bangunan Gedung Kantor Permanen			
57	Bangunan Gedung Kantor Permanen	29.566.000		

No	NAMA BANGUNAN	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
58	Flat Rumah Susun Permanen	29.910.000	Jl. Cipinang Besar Utara	Rehab Total Rusunawa Cipinang Besar Utara Blok A,B,C,D Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta
59	Flat Rumah Susun Permanen			
60	Flat Rumah Susun Permanen			
61	Flat Rumah Susun Permanen			
62	Bangunan Kamar Mandi			
63	Bangunan Kamar Mandi			
64	Bangunan Kamar Mandi			
65	Bangunan Kamar Mandi	533.094.000	Jl. Sudirman	Ditaman BMW (Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta)
66	Bangunan Musholah			
67	Bangunan Aula			
68	Sisa Bongkaran JPO Bundaran Senayan	51.574.000	Jl. Rawa Keping No. 5 Kelurahan Rawa Terate Kecamatan Cakung Jakarta Timur	Rumah Potong Hewan Unggas (RPHU) Dinas KPKP Provinsi DKI Jakarta
69	Sisa Bongkaran JPO Gelora Bung Karno			
70	Sisa Bongkaran JPO Polda Metro Jaya			
71	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	10.686.000	Jl. Harsono RM No. 1 Ragunan Jakarta Selatan	Perluasan Parkir (UPT Taman Margasatwa Ragunan Dinas Kehutanan Provinsi DKI Jakarta) Peningkatan Pelayanan Loket Terintegrasi Pembangunan Gudang Alat Berat
72	Bangunan Mandi Cuci Kakus (MCK) Toilet Terarium III			
73	Bangunan Loket Children Zoo (Utara II)			
74	Bangunan Loket Hutan Wisata (Utara III)			
75	Gedung Pos Jaga Permanen			
76	Bangunan Gedung Kantor Permanen	5.736.000	Pulau Karya Kabupaten Kepulauan Seribu	Pembangunan Gudang Pembangunan Mess Karyawan (Bupati Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu)
77	Bangunan Gedung Kantor Permanen	480.000		

No	NAMA BANGUNAN	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
78	Lift Kaca di Sisi Gedung UOB	123.430.000	Tosari	Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta
79	Lift Penumpang (Sekitar Gedung The City Tower)	120.650.000	Tosari	
80	Bangunan Gedung Terminal Lain	3.000.000	Tosari	
81	Jembatan Penyeberangan	144.000.000	Tangga JPO Tosari sisi Gedung UOB	Sisa Bongkaran ada di Taman BMW (Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta)
82	Jembatan Penyeberangan	166.000.000	Tangga JPO Jl. MH. Thamrin	
83	Jembatan Penyeberangan	87.600.000	Jl. MH. Thamrin (JPO Eksisting Tosari)	
84	Bangunan Gedung Tempat Pertemuan Permanen (SKKT) Kelurahan Tanjung Priuk Kecamatan Tanjung Priuk.	5.480.000	Jl. Ende No. 1, Kecamatan Tanjung Priuk	
85	Bangunan Gedung Tempat Pertemuan Permanen (SKKT) Kelurahan Pademangan Timur Kecamatan Pademangan	6.440.000	Jl. Pademangan 4 Cg. 26 RW 01 Kecamatan Pademangan, Jakarta Utara	Rehab Total Gedung SKKT oleh Sudin Sosial Jakarta Utara
86	Bangunan Gedung Tempat Pertemuan Permanen (SKKT) Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan	6.790.000	Jl. Kamal Muara No. 8 RT 012/01, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara	
87	Bangunan Gedung Kantor Permanen	251.140.000	Jl. Rawasari Selatan Kelurahan Cempaka Putih	Lain Parkir (Sudin Lingkungan Hidup Kota Administrasi Jakarta Pusat)
88	Rumah Negara Golongan I Type- E Permanen			
89	Gedung Carasi/Pool Semi Permanen			
90	Bangunan Gudang Tertutup Semi Permanen			
91	Bangunan Gudang Tertutup Semi Permanen	58.120.000	Jl. Harsono RM No.28	Pusat Peleayanan Kesehatan Hewan dan Peternakan Dinas KPKP Provinsi DKI Jakarta
92	Bangunan Gedung Laboratorium Permanen			
93	Gedung Pos Jaga Permanen			

No	NAMA BANGUNAN	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
94	Bangunan Gedung Kantor Permanen Ex Kantor Kecamatan Senen	57.844.000	Jl. Stasiun Senen No. 5	Bangunan Suku Dinas Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan Kota Administrasi Jakarta Pusat
95	Bangunan Gedung Kantor Permanen	5.829.000	Jl. Raya Kapuk RT 005/02 Kelurahan Kamal Jakarta Utara	Bangunan Suku Dinas Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan Kota Administrasi Jakarta Utara
96	Bangunan Gedung Kantor Permanen	274.143.000	Jl. Bakti Gg. Limo Kelurahan Selong Jakarta Selatan	Bangunan Tata Pemerintahan Waiikota Kota Administrasi Jakarta Selatan
97	Gedung Puskesmas Kelurahan Sliipi I	24.847.000	Jl. KS. Tubun II RT 13/01 Sliipi	Gedung Puskesmas Kelurahan Sliipi I
98	Jalan Khusus Perorangan (Pedestrian)	1	Jl. Satrio	Bangunan Pedestrian Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta
99	Gelagar JPO Dukuh Atas	135.000.000	Sisi Timur Dukuh Atas	Sisa Bongkaran ada di Taman BMW Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta
100	JPO Jembatan Gantung	592.000.000	Jl. Dean Mogot Jakarta Barat	

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,



[Handwritten Signature]

ANIES BASWEDAN