



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 923 TAHUN 2018

TENTANG

**PENUNJUKAN LURAH SUNTER JAYA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
SEBAGAI KUASA PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA BANGUNAN DAN
FASILITAS LAINNYA YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK
SUNTER MAS TERLETAK DI JALAN SUNTER MAS TIMUR RT 10 RW 08,
KELURAHAN SUNTER JAYA, KECAMATAN TANJUNG PRIOK, KOTA ADMINISTRASI
JAKARTA UTARA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** :
- a. bahwa sesuai surat Kepala Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Administrasi Jakarta Utara kepada Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta tanggal 29 Agustus 2017 Nomor 263/-076.21 hal Usulan Penetapan Penggunaan Aset RPTRA di Wilayah Jakarta Utara, Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Sunter Mas terletak di Jalan Sunter Mas Timur RT 10 RW 08 Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara, perlu dicatat sebagai Barang Milik Daerah;
 - b. bahwa untuk efektivitas pengelolaan Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Sunter Mas sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menunjuk Lurah Sunter Jaya sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Lurah Sunter Jaya Kota Administrasi Jakarta Utara sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah Berupa Bangunan dan Fasilitas Lainnya yang Terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak Sunter Mas Terletak di Jalan Sunter Mas Timur RT 10 RW 08, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara;

- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
 2. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
 4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;

5. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
10. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
11. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
12. Peraturan Gubernur Nomor 196 Tahun 2015 tentang Pedoman Pengelolaan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 40 Tahun 2016;
13. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Kepada Sekretaris Daerah Untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN LURAH SUNTER JAYA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA SEBAGAI KUASA PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA BANGUNAN DAN FASILITAS LAINNYA YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK SUNTER MAS TERLETAK DI JALAN SUNTER MAS TIMUR RT 10 RW 08, KELURAHAN SUNTER JAYA, KECAMATAN TANJUNG PRIOK, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.

KESATU : Menunjuk Lurah Sunter Jaya Kota Administrasi Jakarta Utara sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Sunter Mas terletak di Jalan Sunter Mas Timur RT 10 RW 08, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Kota Administrasi Jakarta Utara sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.

KEDUA : Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dilarang mengalihkan/memindahtangankan atau mengubah penggunaan terhadap Barang Milik Daerah kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari Gubernur.

- KETIGA** : Kuasa Pengguna' Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, wajib :
- a. membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah;
 - b. menggunakan dan mengelola Barang Milik Daerah untuk kepentingan penyelenggaraan tugas pokok dan fungsi;
 - c. melakukan pembinaan, pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
 - d. mengamankan dan memelihara Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaannya, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEEMPAT** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Lurah Sunter Jaya Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KELIMA** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 28 Mei 2018

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS



Tembusan :

1. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Walikota Jakarta Utara
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Suku Badan Pengelola Aset Daerah Kota Administrasi Jakarta Utara
9. Kepala Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Administrasi Jakarta Utara

Nomor 923 TAHUN 2018
Tanggal 28 Mei 2018

BARANG MILIK DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA BERUPA BANGUNAN DAN ASET LAINNYA
YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK SUNTER MAS YANG TERLETAH DI JALAN SUNTER MAS TIMUR RT 10 RW 8
PADA KELURAHAN SUNTER JAYA KECAMATAN TANJUNG PRIOK KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

C. BANGUNAN GEDUNG

| No. | Nama Barang/ Jenis Barang | Kode Unit | Kode Barang | Register | Kedaaan Barang (B/KB/RB) | Satuan | Barang | No. Sertifikat | Bahan | Asal/Cara Perolehan Barang | Tahun Pem- belian | Ukuran Barang/ Konstruksi (P, S, D) | Letak/Lokasi Alamat | Harga (Rp) | Keterangan |
|-----|------------------------------|----------------------------|-------------|----------|--------------------------------|----------------|--------|----------------|-------|----------------------------------|-------------------------|--|---|------------------|------------|
| 1 | Bangunan dan Halaman | 11.09.20.20.00.05.20.10.00 | 03110114999 | 00004 | B | m ² | 1 | - | Beton | APBD | 2016 | 873.65 | Jln. Sunter Mas Timur RT. 10 RW. 8, Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara | 1.040.249.597,65 | - |

B. PERALATAN DAN MESIN

| No. | Nama Barang/ Jenis Barang | Kode Unit | Kode Barang | Nomor Register | Merk/Type | Ukuran | Bahan | Tahun Perolehan pembelian | Nomor | | | Asal Usul Cara Perolehan | Letak/Lokasi Alamat | Harga (Rp) | Keterangan |
|-----|------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|-----------|--------|-------|---------------------------------|--------|--------|-------|--------------------------------|---|---------------|------------|
| | | | | | | | | | Pabrik | Rangka | Mesin | | | | |
| 1 | AC | 11.09.20.20.00.05.20.10.00 | 02060204004 | 00007 | - | - | - | 2016 | - | - | - | APBD | Jln. Sunter Mas Timur RT. 10 RW. 8, Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara | 4.650.000,00 | - |
| 2 | AC | 11.09.20.20.00.05.20.10.00 | 02060204004 | 00008 | - | - | - | 2016 | - | - | - | APBD | Jln. Sunter Mas Timur RT. 10 RW. 8, Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara | 4.650.000,00 | - |
| 3 | Pompa Air | 11.09.20.20.00.05.20.10.00 | 02020305002 | 00004 | - | - | - | 2016 | - | - | - | APBD | Jln. Sunter Mas Timur RT. 10 RW. 8, Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara | 30.414.994,00 | - |

E. ASET LAINNYA

| No. | Nama Barang/ Jenis Barang | Kode Unit | Kode Barang | Register | Kondisi Bangunan (B, KB, RB) | Lebar (m ²) | Luas (m ²) | Panjang (m ²) | Dokumen | | Asal-usul | Letak/Lokasi Alamat | Harga (Rp) | Keterangan |
|-----|------------------------------|----------------------------|-------------|----------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|-------|-----------|---|---------------|------------|
| | | | | | | | | | Tanggal | Nomor | | | | |
| 1 | Ayunan dan Prosotan Kayu | 11.09.20.20.00.05.20.10.00 | 05180204999 | 00008 | B | - | - | - | - | - | APBD | Jln. Sunter Mas Timur RT. 10 RW. 8, Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara | 22.837.691,25 | - |
| 2 | Jungkat Jungkit Kayu | 11.09.20.20.00.05.20.10.00 | 05180204999 | 00009 | B | - | - | - | - | - | APBD | Jln. Sunter Mas Timur RT. 10 RW. 8, Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara | 7.612.563,75 | - |

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS

IBUKOTA JAKARTA,
SEKRETARIS DAERAH,

