



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 1909 TAHUN 2018**

**TENTANG**

**PENUNJUKAN LURAH MENTENG DALAM KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN  
SEBAGAI KUASA PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA BANGUNAN  
DAN FASILITAS LAINNYA YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU  
RAMAH ANAK RASAMALA TERLETAK DI JALAN RASAMALA III  
RT 003/013, KELURAHAN MENTENG DALAM, KECAMATAN  
TEBET, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang :
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor 1856/-077.923 tanggal 11 April 2017, Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Rasamala terletak di Jalan Rasamala III RT 003/013, Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan, telah diserahterimakan dari PT Alfa Goldland Realty kepada Kepala Dinas Pemberdayaan, Perlindungan Anak dan Pengendalian Penduduk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  - b. bahwa sesuai surat Kepala Dinas Pemberdayaan, Perlindungan Anak dan Pengendalian Penduduk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta tanggal 2 Agustus 2017 Nomor 3844/-075.3 hal permohonan penetapan Keputusan Gubernur mengenai status penggunaan Barang Milik Daerah di RPTRA, Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a perlu dicatat sebagai Barang Milik Daerah;
  - c. bahwa untuk efektivitas pengelolaan Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Rasamala sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menunjuk Lurah Menteng Dalam sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Lurah Menteng Dalam Kota Administrasi Jakarta Selatan sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah Berupa Bangunan dan Fasilitas Lainnya yang Terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak Rasamala Terletak di Jalan Rasamala III RT 003/013, Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
  3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
  4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;
  5. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
  7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
  8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
  9. Peraturan Daerah Nomor 17 Tahun 2004 tentang Pengelolaan Barang Daerah;
  10. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
  11. Peraturan Gubernur Nomor 196 Tahun 2015 tentang Pedoman Pengelolaan Ruang Publik Terpadu Ramah Anak sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 40 Tahun 2016;
  12. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Kepada Sekretaris Daerah Untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN :**

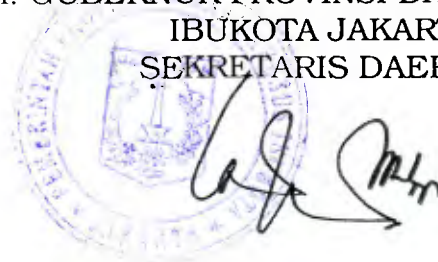
**Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN LURAH MENTENG DALAM KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN SEBAGAI KUASA PENGGUNA BARANG MILIK DAERAH BERUPA BANGUNAN DAN FASILITAS LAINNYA YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK RASAMALA TERLETAK DI JALAN RASAMALA III RT 003/013, KELURAHAN MENTENG DALAM, KECAMATAN TEBET, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN.

**KESATU :** Menunjuk Lurah Menteng Dalam Kota Administrasi Jakarta Selatan sebagai Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah berupa bangunan dan fasilitas lainnya yang terdapat pada Ruang Publik Terpadu Ramah Anak (RPTRA) Rasamala terletak di Jalan Rasamala III RT 003/013, Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.

- KEDUA** : Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dilarang mengalihkan/memindahtangankan atau mengubah penggunaan terhadap Barang Milik Daerah kepada pihak lain tanpa izin tertulis dari Gubernur.
- KETIGA** : Kuasa Pengguna Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, wajib :
- a. membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah;
  - b. menggunakan dan mengelola Barang Milik Daerah untuk kepentingan penyelenggaraan tugas pokok dan fungsi;
  - c. melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya; dan
  - d. mengamankan dan memelihara Barang Milik Daerah yang berada dalam penguasaannya, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEEMPAT** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Lurah Menteng Dalam Kota Administrasi Jakarta Selatan.
- KELIMA** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 14 Desember 2018

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,



SAEFULLAH

Tembusan :

1. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah  
Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Walikota Jakarta Selatan
7. Kepala Dinas Pemberdayaan, Perlindungan Anak dan  
Pengendalian Penduduk Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
9. Kepala Suku Badan Pengelola Aset Daerah  
Kota Administrasi Jakarta Selatan

Nomor 1909 TAHUN 2018  
Tanggal 14 Desember 2018

BARANG MILIK DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA BERUPA BANGUNAN DAN ASET LAINNYA  
YANG TERDAPAT PADA RUANG PUBLIK TERPADU RAMAH ANAK RASAMALA YANG BERLOKASI DI JALAN RASAMALA III RT 003/013  
PADA KELURAHAN MENTENG DALAM KECAMATAN TEBET KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

## C. BANGUNAN GEDUNG

No.	Nama / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Register	Kedadaan Barang (B/KB/RB)	Satuan	Barang	No. Sertifikat	Bahan	Asal/Cara Perolehan Barang	Tahun Pembelian	Ukuran Barang/ Konstruksi (P, S, D)	Letak / Lokasi Alamat	Harga	Keterangan
1	Bangunan Gedung	11.09.40.20.00.05.80.10.00	03110127999	1	B	m <sup>2</sup>	1	-	Beton	Hibah	2016	306.65	Jl. Rasamala III RT 003/013	744.079.552	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
2	Lapangan Futsal	11.09.40.20.00.05.80.10.00	03110111004	1	B	m <sup>2</sup>	1	-	-	Hibah	2016	332	Jl. Rasamala III RT 003/013	82.796.411	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
3	Kolam Gazi	11.09.40.20.00.05.80.10.00	03110118999	1	B	unit	1	-	-	Hibah	2016	15,2	Jl. Rasamala III RT 003/013	11.203.287	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty

## B. PERALATAN DAN MESIN

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Merk/Type	Ukuran	Bahan	Tahun Perolehan pembelian	Nomor			Asal Usul Cara Perolehan	Lokasi	Harga	Keterangan
									Pabrik	Rangka	Mesin				
1	Lampu taman	11.09.40.20.00.05.80.10.00	02060206999	1	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	3.800.000	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
2	Lampu taman	11.09.40.20.00.05.80.10.00	02060206999	2	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	3.800.000	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
3	Lampu taman	11.09.40.20.00.05.80.10.00	02060206999	3	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	3.800.000	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
4	Lampu taman	11.09.40.20.00.05.80.10.00	02060206999	4	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	3.800.000	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
5	Lampu taman	11.09.40.20.00.05.80.10.00	02060206999	5	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	3.800.000	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
6	Toren	11.09.40.20.00.05.80.10.00	02060205011	1	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	2.000.000	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty
7	Papan nama RPTRA dan CSR	11.09.40.20.00.05.80.10.00	02060105006	1	-	-	Campuran	2016	-	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	31.026.412	BAST No 1856/- 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty

## D. JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Kode Unit	Nomor		Kondisi Bangunan (B, KB, RB)	Konstruksi	Panjang (Km)	Lebar (M)	Luas (M2)	Dokumen		Asal-usul	Letak / Lokasi	Harga	Ket
			Kode Barang	Register						Tanggal	Nomor				
1	Instalasi Listrik	11.09.40.20.00.05.80.10.00	04150603999	1	B	-	-	-	-	2016	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	15.294.338	BAST No : 1856/ 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty

## E. ASET LAINNYA

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Kode Unit	Nomor		Kondisi Bangunan (B, KB, RB)	Lebar (m <sup>2</sup> )	Luas (m <sup>2</sup> )	Panjang (m <sup>2</sup> )	Luas (M2)	Dokumen		Asal-usul	Letak / Lokasi	Harga	Ket
			Kode Barang	Register						Tanggal	Nomor				
1	Alat bermain (Ayunan, Jungkat-jungkt, perosotan)	11.09.40.20.00.05.80.10.00	05180204999	1	B	-	-	-	2016	-	-	Hibah	Jl. Rasamala III RT 003/013	8.000.000	BAST No : 1856/ 077.923 tanggal 11 April 2017 Hibah PT. Alfa Goldland Realty

DAERAH OTOBANA PROVINSI DAERAH KHUSUS  
DAERAH IBUKOTA JAKARTA,  
KABUPATEN SERANG DAERAH,



SAEFULLAH