



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1934 TAHUN 2018

TENTANG

**PENGESAHAN PERTELAAN RUMAH SUSUN KOMERSIAL CAMPURAN NORTHLAND
ANCOL RESIDENCE YANG TERLETAK DI JALAN BUDI MULIA UTARA RT 011 RW 011,
KELURAHAN PADEMANGAN BARAT, KECAMATAN PADEMANGAN,
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk telah membuat Pertelaan Rumah Susun Komersial Campuran Apartemen Northland Ancol Residence yang terletak di Jalan Budi Mulia Utara RT 011 RW 011, Kelurahan Pademangan Barat, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara dan telah dimohon pengesahannya sesuai surat dari Direktur PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk tanggal 12 Oktober 2017 Nomor 033/Dir-PJA/Ext/X/2017 hal Permohonan Pengesahan Pertelaan Apartemen Northland Ancol Residence atas nama PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk, yang terletak di Jalan Budi Mulia Utara RT 011 RW 011, Kelurahan Pademangan Barat, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara;
 - b. bahwa berdasarkan Pasal 9 Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 1991 tentang Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Gubernur mengesahkan pertelaan rumah susun;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Pengesahan Pertelaan Rumah Susun Komersial Campuran Northland Ancol Residence yang Terletak di Jalan Budi Mulia Utara RT 011 RW 011, Kelurahan Pademangan Barat, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
 2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman;

3. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015;
5. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman;
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 60/PRT/1992 tentang Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah Susun;
9. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1989 tentang Bentuk dan Tata Cara Pengisian serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun;
10. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1989 tentang Bentuk dan Tata Cara Pembuatan Buku Tanah serta Penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun;
11. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 1991 tentang Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
12. Keputusan Gubernur Nomor 924 Tahun 1991 tentang Peraturan Pelaksanaan Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENGESAHAN PERTELAAN RUMAH SUSUN KOMERSIAL CAMPURAN NORTHLAND ANCOL RESIDENCE YANG TERLETAK DI JALAN BUDI MULIA UTARA RT 011 RW 011, KELURAHAN PADEMANGAN BARAT, KECAMATAN PADEMANGAN, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.
- KESATU :** Mengesahkan Pertelaan Rumah Susun Komersial Campuran Apartemen Northland Ancol Residence yang terletak di Jalan Budi Mulia Utara RT 011 RW 011, Kelurahan Pademangan Barat, Kecamatan Pademangan, Kota Administrasi Jakarta Utara dengan batas-batas dari masing-masing Satuan Rumah Susun, Bagian Bersama, Benda Bersama dan Tanah Bersama yang ditampilkan dalam bentuk gambar dan uraian sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan Keputusan Gubernur ini, yang aslinya disimpan di Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KEDUA :** Mengesahkan besarnya angka Nilai Perbandingan Proporsional (NPP) yang menunjukkan perbandingan antara satuan rumah susun terhadap hak atas Bagian Bersama, Benda Bersama dan Tanah Bersama Rumah Susun sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU.

- KETIGA : Apabila pelaksanaan pembangunan fisik tidak sesuai dengan gambar dan uraian pertelaan yang disahkan, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab pelaku pembangunan untuk membuat kembali gambar dan uraian pertelaan yang sesuai dengan fisik bangunan (as build drawing) serta dimintakan kembali pengesahannya kepada Gubernur.
- KEEMPAT : Pengesahan pertelaan diberikan dalam rangka proses penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Komersial Campuran Northland Ancol Residence.
- KELIMA : Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun diterbitkan setelah Sertifikat Laik Fungsi (SLF) definitif diterbitkan.
- KEENAM : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 18 Desember 2018



GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

Anies Baswedan

ANIES BASWEDAN

Tembusan :

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional
Provinsi DKI Jakarta
3. Walikota Jakarta Utara
4. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan
Provinsi DKI Jakarta
5. Plt. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara
8. Direktur Utama PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk