



**GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 336 TAHUN 2022

TENTANG

**NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN TAHUN 2022**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

- Menimbang** : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 40 ayat (7) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2022;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
 2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
 3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
 4. Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2011 Nomor 16

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2022.
- KESATU : Menetapkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2022 untuk masing-masing wilayah Kota/Kabupaten Administrasi sebagai dasar pengenaan PBB-P2 Tahun Pajak 2022 yang terdiri atas:
- a. NJOP Bumi; dan
 - b. Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB).
- KEDUA : NJOP Bumi sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU huruf a terdiri atas:
- a. NJOP Bumi berupa Tanah; dan
 - b. NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman.
- KETIGA : Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi berupa Tanah sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA huruf a tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEEMPAT : Besarnya NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA huruf b ditetapkan 1/20 (satu per dua puluh) dari NJOP Bumi berupa Tanah yang berlaku di sekitarnya.
- KELIMA : Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP Bangunan, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEENAM : Kode Zona Nilai Tanah (ZNT) dan NJOP PBB-P2 pada tahun pajak berjalan, dapat ditambah dan diubah, dengan ketentuan sebagai berikut:
- a. adanya pendaftaran Objek PBB-P2 dan Subjek PBB-P2;
 - b. adanya hasil pendataan dan pemutakhiran ZNT, Objek PBB-P2 dan Subjek PBB-P2;
 - c. adanya hasil penilaian individu objek non standar dan objek khusus dalam rangka penggalan potensi PBB-P2; dan/atau
 - d. adanya hasil keputusan pembetulan atau keberatan atas ketetapan PBB-P2.
- KETUJUH : Penambahan dan perubahan kode ZNT dan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam diktum KEENAM untuk Objek PBB-P2 berupa Bumi ditetapkan dengan Keputusan Gubernur

KEDELAPAN : NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU hanya digunakan untuk kepentingan perpajakan daerah.

KESEMBILAN : Dalam hal terdapat putusan banding Pengadilan Pajak atau putusan peninjauan kembali Mahkamah Agung yang telah memiliki kekuatan hukum tetap yang mengakibatkan perubahan NJOP PBB-P2 pada tahun berjalan, putusan dimaksud langsung dilaksanakan sebagai dasar NJOP PBB-P2.

KESEPULUH : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan berlaku surut dihitung sejak tanggal 1 Januari 2022.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 7 April 2022



**GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,**

ANIES RASYID BASWEDAN

Tembusan:

1. Wakil Gubernur DKI Jakarta
2. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Perekonomian dan Keuangan
Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Para Walikota/Bupati Provinsi DKI Jakarta
7. Para Camat Provinsi DKI Jakarta
8. Para Lurah Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN I
 KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
 IBUKOTA JAKARTA
 NOMOR 336 TAHUN 2022
 TENTANG
 PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
 KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KOEE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 GG FLAMBOYAN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG FLAMBOYAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H SAEMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H. SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H.SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG MASRIKI H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG PLAMBOYAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN,H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMAN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN 1	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN,H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 H SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 HH H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL BANK EXIM	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL BANK EXIM	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL BANK MANDIRI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAEMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG WARISAN	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA NO.2	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL H MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIKIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL H SAIMAN	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PDNDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 JL H SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMIN	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL H SAIMIN 18	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H. SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H. SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL JATI INDAH	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH I	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL JATI INDAH I	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL KO BANK EKSIM SMEA N-9	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL PONDOK PINANG GG IKI, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN H	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL SAIMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SMEA IX	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 KP RW 03	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 PONDOK PINANG JALAN JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 GG PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 GG PONDOK PINANG TIMUR	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA	EI 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA 78	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA GG H	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTATA RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG II	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PDNDOK PINANG 2	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG 3	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG II	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG III GG BIDAN	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG TIMUR	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 KP PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002 PINANG KUNINGAN I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
002 PONDOK PINANG	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 PONDOK PINANG	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL EMAS V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL H SAIMUN	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL P LEBAK LESTARI BLK	AN 090	28,855,000 s/d 29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS I/69-V.UW	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS IX	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS IX/21	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS V.UW	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS X	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS X SEKTOR V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS X V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS X-V-VC	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS XI	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS XI	BF 090	28,855,000 s/d 29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS XI KAV V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS XII	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG KUNING I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL PINANG KUNINGAN I SEKTOR V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG MAS IX/10	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG MAS X	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG TIMUR	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG TIMUR	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR I	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.11	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.34	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK TIMUR	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 KP RW 03	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 PONDOK PINANG TIMUR	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
004 JL PINAG EMS	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS III	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS IV	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VI	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VI BLOK UQ	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VII	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VIII	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VIII-5-UR/44	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VIII/3PS	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNING	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
 KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
004 JL PULAU PAYUNG	AS 162	855,000 s/d 977,000	916,000
004 JL PULAU PAYUNG BESAR	AS 162	855,000 s/d 977,000	916,000
004 PULAU PAYUNG	AS 162	855,000 s/d 977,000	916,000

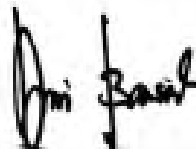
KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002 GG AGAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 GG CENDRO	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 GG CENDRO PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 GG KRAPU	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL CEMARA	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL CEMARA PULAU LANCANG BESAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL KETAPANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL MELATI	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PANTAI SELATAN	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PANTAI UTARA	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG	AB 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG BESAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL PULAU LANCANG RAYA	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL. LANCANG BESAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU LANCANG	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU LANCANG	AN 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU LANCANG BESAR	AA 162	855,000 s/d 977,000	916,000
002 PULAU PARI	AN 162	855,000 s/d 977,000	916,000
005 JL PULAU KONGSI	AC 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
006 JL PULAU TENGAH	AD 133	6,490,000 s/d 6,805,000	6,805,000
007 JL ABDUL HAMID PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL ASTRA PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL PULAU LANCANG	AO 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL PULAU PARI	AE 161	977,000 s/d 1,086,000	1,032,000
007 JL PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
007 JL UTAMA PULAU PARI	AG 162	855,000 s/d 977,000	916,000
008 JL PULAU BURUNG	AF 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
009 JL PULAU TIKUS	AH 163	748,000 s/d 855,000	802,000
011 JL PULAU LANCANG KECIL	AI 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
012 JL PULAU LAKI	AJ 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
013 JL PULAU BIAWAK	AK 163	748,000 s/d 855,000	802,000
014 JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL 163	748,000 s/d 855,000	802,000
015 JL PULAU KARANG KUDUS	AM 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,



ANIS RASID BASWEDAN

LAMPIRAN II
 KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
 IBUKOTA JAKARTA
 NOMOR 336 TAHUN 2022
 TENTANG
 PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2022

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
 TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. RUMAH SAKIT/KLINIK	TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.244
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.244
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.663
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.626
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	2.100
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.300
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.996
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	2.245
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.474
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.426
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.774
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.603
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	3.025
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.695
		TYPE LUAS (> 649)	2	3.280
	2. PERKANTORAN SWASTA	TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	1.917
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.062
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.312
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.169
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	2.521
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.246
		TYPE LUAS (> 649)	2	2.733
	3. PERUMAHAN	TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.117
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.448
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.827
		TYPE LUAS (450 - 549)	2	3.194
		TYPE LUAS (450 - 549)	1	2.169
		TYPE LUAS (> 549)	2	3.441
		TYPE LUAS (> 549)	1	2.246
	4. Bengkel/Gudang/Pertanian	LEBAR BENTANG (1 - 9)	0-4	570
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	0-4	612
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	0-4	656
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	0-4	719
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	0-4	805
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	0-4	911
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	0-4	1.055
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	0-4	1.210
		LEBAR BENTANG (> 37)	0-4	1.390
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	11-99	1.062
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	11-99	1.055
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	11-99	1.073
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	11-99	1.104

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	11-99	1.165
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	11-99	1.256
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	11-99	1.403
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	11-99	1.583
		LEBAR BENTANG (> 37)	11-99	1.788
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	5-7	708
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	5-7	724
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	5-7	756
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	5-7	813
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	5-7	898
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	5-7	1.005
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	5-7	1.153
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	5-7	1.316
		LEBAR BENTANG (> 37)	5-7	1.512
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	8-10	853
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	8-10	870
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	8-10	903
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	8-10	951
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	8-10	1.032
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	8-10	1.138
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	8-10	1.291
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	8-10	1.470

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (> 37)	8-10	1.675
	5. Pabrik	LEBAR BENTANG (1 - 9)	0-4	741
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	0-4	796
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	0-4	853
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	0-4	935
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	0-4	1.047
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	0-4	1.184
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	0-4	1.372
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	0-4	1.573
		LEBAR BENTANG (> 37)	0-4	1.807
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	11-99	1.381
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	11-99	1.372
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	11-99	1.395
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	11-99	1.435
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	11-99	1.515
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	11-99	1.633
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	11-99	1.824
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	11-99	2.058
		LEBAR BENTANG (> 37)	11-99	2.324
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	5-7	920
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	5-7	941
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	5-7	983

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	5-7	1.057
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	5-7	1.167
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	5-7	1.307
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	5-7	1.499
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	5-7	1.711
		LEBAR BENTANG (> 37)	5-7	1.966
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	8-10	1.109
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	8-10	1.131
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	8-10	1.174
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	8-10	1.236
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	8-10	1.342
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	8-10	1.479
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	8-10	1.678
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	8-10	1.911
		LEBAR BENTANG (> 37)	8-10	2.178

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					T.A.
			1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6. Kantor		1-2	-	-	1707	1570	-	-
		3-5	-	-	1824	1633	-	-
		6-12	3362	2778	2067	-	-	-
		13-19	3895	3266	2512	-	-	-
		20-24	4578	3833	-	-	-	-
		25-99	5078	4364	-	-	-	-
7. Pertokoan		1-2	-	2199	1553	-	-	-
		3-4	3044	2315	-	-	-	-
		5-99	3262	2521	-	-	-	-
8. Rumah Sakit		1-2	-	2273	1607	1534	-	-
		3-5	3052	2396	1755	-	-	-
		6-99	3295	2648	-	-	-	-
9. Olah Raga		-	2221	1731	-	-	-	-
10. Hotel Non Resort		1-2	1651	1968	2652	-	-	-
		3-5	1758	2077	2737	3203	3534	-
		6-12	1985	2336	3035	3412	3760	-
		13-20	-	-	3546	3930	4303	-
		21-24	-	-	-	4614	5003	-
		25-99	-	-	-	5085	5527	-
11. Hotel Resort		1-2	1610	1711	2146	3007	3340	-
		3-5	1774	1877	2280	3245	3429	-
		6-12	1774	2143	2553	3402	3602	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					T.A.
			1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	12. Parkir	-	1758	1992	2069	2230	-	-
	13. Apartemen	1-2	-	-	1827	1705	-	-
		3-5	3066	2523	1904	1815	-	-
		6-12	3066	2694	2160	2060	-	-
		13-20	3561	3150	2601	-	-	-
		21-24	4189	3765	-	-	-	-
		25-99	4664	4210	-	-	-	-
	14. Sekolah	1-2	2042	1511	-	-	-	-
		3-5	2188	1653	-	-	-	-
		6-99	2453	-	-	-	-	-
	15. Mezanin	-	414	-	-	-	-	-
	16. Kanopi Pompa Bensin	-	976	-	-	-	-	-

**DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022**

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	17. Daya Dukung Lantai	1-600	-	68
		601-1200	-	107
		1201-2400	-	143
		2401-5000	-	178
		5001-9999	-	242
	18. Tangki Dibawah Tanah	0 s/d 1	-	2.914
		2 s/d 3	-	5.714
		4 s/d 5	-	7.140
		6 s/d 7	-	9.193
		8 s/d 10	-	12.431
		11 s/d 13	-	15.838
		14 s/d 16	-	19.024
		17 s/d 20	-	23.904
		21 s/d 25	-	28.817
		26 s/d 30	-	34.095
		31 s/d 40	-	39.706
		41 s/d 50	-	49.128
		51 s/d 60	-	57.552
		61 s/d 80	-	81.333
		81 s/d 99999	-	100.162
	19. Tangki Diatas Tanah	0 s/d 50	-	50.713
		51 s/d 75	-	64.261

**DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022**

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		76 s/d 100	-	78.652
		101 s/d 150	-	107.047
		151 s/d 200	-	127.349
		201 s/d 250	-	148.312
		251 s/d 500	-	241.342
		501 s/d 750	-	320.997
		751 s/d 1250	-	476.461
		1251 s/d 1500	-	542.883
		1501 s/d 1750	-	603.353
		1751 s/d 2000	-	666.155
		2001 s/d 2250	-	727.243
		2251 s/d 2500	-	787.337
		2501 s/d 2700	-	846.780
		2501 s/d 2750	-	825.000
		2701 s/d 3000	-	929.645
		2751 s/d 3000	-	900.000
		3001 s/d 3500	-	1.044.084
		3501 s/d 4000	-	1.159.178
		4001 s/d 4500	-	1.268.219
		4501 s/d 5000	-	1.549.216
		5001 s/d 6000	-	1.706.977
		6001 s/d 7000	-	1.938.975

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		7001 s/d 8000	-	2.158.775
		8001 s/d 9000	-	2.376.403
		9001 s/d 10000	-	2.513.674
		10001 s/d 12500	-	3.025.027
		12501 s/d 15000	-	3.517.414
		15001 s/d 17500	-	4.009.657
		17501 s/d 99999	-	4.319.817

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					T.A.
			1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	FASILITAS							
	1. Air Condition (AC)							
	A. AC SPLIT	-	3000	-	-	-	-	-
	B. AC WINDOWS	-	2000	-	-	-	-	-
	C. AC SENTRAL							
	a. KANTOR	-	240	240	180	180	-	-
	b. KAMAR HOTEL	-	270	270	270	240	-	-
	c. RUANG LAIN HOTEL	-	180	180	180	150	-	-
	d. PERTOKOAN	-	180	150	120	-	-	-
	e. KAMAR RUMAH SAKIT	-	270	270	240	-	-	-
	f. RUANG LAIN RUMAH SAKIT	-	150	150	150	-	-	-
	g. APARTEMEN	-	270	270	-	-	-	-
	h. RUANG LAIN APARTEMEN	-	180	180	-	-	-	-
	2. Boiler							
	A. BOILER	-	2400	2400	1800	1800	600	-
	B. BOILER APARTEMEN	-	3600	3600	1800	-	-	-

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. KOLAM RENANG DIPELESTER	0 s/d 50	-	798
		51 s/d 100	-	724
		101 s/d 200	-	530
		201 s/d 400	-	504
		401 s/d 999999	-	480
	4. KOLAM RENANG DENGAN PELAPIS	0 s/d 50	-	870
		51 s/d 100	-	796
		101 s/d 200	-	602
		201 s/d 400	-	576
		401 s/d 999999	-	552
	5. LIFT PENUMPANG BIASA	0 s/d 4	-	200.000
		5 s/d 9	-	340.000
		10 s/d 19	-	470.000
		20 s/d 99	-	600.000
	6. LIFT KAPSUL	0 s/d 4	-	400.000
		5 s/d 9	-	720.000
		10 s/d 19	-	1.020.000
		20 s/d 99	-	1.200.000
	7. LIFT BARANG	0 s/d 4	-	108.000
		5 s/d 9	-	180.000
		10 s/d 19	-	336.000
		20 s/d 99	-	480.000

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	8. GENSET	0 s/d 99	-	840
		100 s/d 249	-	624
		250 s/d 499	-	540
		500 s/d 999999	-	480

**DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022**

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	1. ATAP			
	a. DECRABON	-	-	267
	b. GENTENG BETON	-	-	280
	c. GENTENG BIASA/SIRAP	-	-	196
	d. ASBES	-	-	134
	e. SENG	-	-	84
	2. DINDING			
	a. KACA RAYBAN	-	-	342
	b. BETON	-	-	413
	c. BATU BATA/CONBLOCK	-	-	303
	d. KAYU	-	-	115
	e. SENG	-	-	70
	f. SPANDEX	-	-	228
	3. LANTAI			
	a. MARMER	-	-	463
	b. KERAMIK	-	-	174
	c. TERASO	-	-	237
	d. UBIN PC	-	-	146
	e. SEMEN	-	-	0
	4. LANGIT-LANGIT			
	a. AKUSTIK/JATI	-	-	342

**DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022**

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	b. TRIPLEKS/ETERNIT	-	-	205



GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

Anies Rasyid Baswedan
ANIES RASYID BASWEDAN