



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 856 TAHUN 2022**

**TENTANG**

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA  
PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN, DAN IRIGASI PADA  
KELURAHAN MANGGARAI, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang** :
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor 866/-076.1 tanggal 31 Maret 2022, Barang Milik Daerah berupa Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, dan Irigasi yang terletak di Jalan Manggarai Utara RW 1, Kelurahan Manggarai, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang telah diserahkan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Lurah Manggarai, Kota Administrasi Jakarta Selatan;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 52 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, status penggunaan Barang Milik Daerah ditetapkan dengan Keputusan Gubernur;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, dan Irigasi pada Kelurahan Manggarai, Kota Administrasi Jakarta Selatan;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

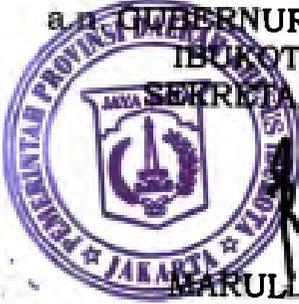
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan** : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN, DAN IRIGASI PADA KELURAHAN MANGGARAI, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN.**
- KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, dan Irigasi pada Kelurahan Manggarai, Kota Administrasi Jakarta Selatan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Lurah Manggarai, Kota Administrasi Jakarta Selatan melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Lurah Manggarai, Kota Administrasi Jakarta Selatan.

**KEEMPAT** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 15 September 2022

The seal is circular with a purple border containing the text 'REPUBLIK INDONESIA' at the top and 'DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA' at the bottom. In the center is a shield with a scale of justice and a book. The text 'GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA' is written above the seal, and 'SEKRETARIS DAERAH,' is written to its right. A signature is written over the seal and extends to the right.  
**GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,**  
**MARULLAH MATALI**

**Tembusan:**

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah  
Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Lurah Manggarai

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
NOMOR 856 TAHUN 2022  
TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PERALATAN  
DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN, DAN IRRIGASI PADA KELURAHAN  
MANGGARAI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA PERALATAN DAN MESIN GEDUNG DAN BANGUNAN DAN IRRIGASI  
PADA KELURAHAN MANGGARAI KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN

PERALATAN DAN MESIN (KID B)

No.	Nama Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Merk/Type	Kondisi	Bahan	Nomor			Harga (Rp)	Keterangan
										Rangka	Mesin	Polas		
1.	Lemari Kayu	00842	132010305010	000003	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	1.815.000,00	Stasiun Manggarai
2	Papan Marma Inboard	00842	132010305010	000004	2022	SP3L	Terbuat dari plat besi	Baik	Campuran	-	-	-	10.450.000,00	Stasiun Manggarai
3.	Meja Kerja Kayu	00842	132050104002	000001	2022	SP3L	-	Baik	Campuran	-	-	-	1.540.000,00	Stasiun Manggarai
4	Meja Kerja Kayu	00842	132050105002	000002	2022	SP3L	-	Baik	Campuran	-	-	-	1.540.000,00	Stasiun Manggarai
5.	Kursi Besi	00842	132050105076	000001	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
6	Kursi Besi	00842	132050201002	000061	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
7.	Kursi Besi	00842	132050201002	000062	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
8.	Kursi Besi	00842	132050201002	000063	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
9	Kursi Besi	00842	132050201002	000064	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
10	Kursi Besi	00842	132050201002	000065	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
11.	Kursi Besi	00842	132050201002	000066	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
12.	Kursi Besi	00842	132050201002	000067	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai
13.	Kursi Besi	00842	132050201002	000068	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643.077,00	Stasiun Manggarai

14.	Kursi Bises	00842	132050201002	000069	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643 077,00	Stasiun Manggarai
15.	Kursi Bises	00842	132050201002	000070	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643 077,00	Stasiun Manggarai
16.	Kursi Bises	00842	132050201002	000071	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643 077,00	Stasiun Manggarai
17.	Kursi Bises	00842	132050201002	000072	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	643 077,00	Stasiun Manggarai
18.	Televisi	00842	132050201002	000073	2022	SP3L	Panasonic	Baik	Campuran	-	-	-	7.620 360,00	Stasiun Manggarai
19.	Tangki Air	00842	132050201002	000074	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	3 828 550,00	Stasiun Manggarai
20.	Tangki Air	00842	132050201002	000075	2022	SP3L	Tangki Bawah	Baik	Campuran	-	-	-	17 620 360,00	Stasiun Manggarai
21.	Tangki Air	00842	132050201002	000076	2022	SP3L	Penguin	Baik	Campuran	-	-	-	6 833 750,00	Stasiun Manggarai
22.	Alat Permediasi/Portable	00842	132050201002	000077	2022	SP3L	Apron	Baik	Campuran	-	-	-	1 925 000,00	Stasiun Manggarai
23.	Alat Permediasi/Portable	00842	132050204004	000003	2022	SP3L	Apron	Baik	Campuran	-	-	-	1 925 000,00	Stasiun Manggarai
24.	Kursi Dorong	00842	132050204004	000004	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	1 072 500,00	Stasiun Manggarai
25.	Kursi Dorong	00842	132050204004	000005	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	1 072 500,00	Stasiun Manggarai
26.	Pompa Hidrolik	00842	132050204004	000006	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	27 500 000,00	Stasiun Manggarai
27.	Pompa Hidrolik	00842	132050204004	000007	2022	SP3L	Custom Lokal	Baik	Campuran	-	-	-	27 500 000,00	Stasiun Manggarai
28.	Uninterruptible Power Supply (UPS)	00842	132050204005	000001	2022	SP3L	Kapasitas 2.000 VA	Baik	Campuran	-	-	-	15.820 750,00	Stasiun Manggarai
29.	P.C Unit	00842	132050206002	000001	2022	SP3L	Dibengkalupi LCD Monitor	Baik	Campuran	-	-	-	6 915 700,00	Stasiun Manggarai
30.	Closed Circuit Television (CCTV)	00842	132050206075	000001	2022	SP3L	3 Kamera	Baik	Campuran	-	-	-	12 170 730,00	Stasiun Manggarai
31.	Air Conditioning (AC)	00842	132050206075	000002	2022	SP3L	Duitan	Baik	Campuran	-	-	-	6 751 800,00	Stasiun Manggarai

No.	Uraian	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Ukuran	Satuan	No. Dokumen	Kondisi	Bahan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Stasiun Manggarai
32	Air Conditioning (AC)	00642	132050206075	000003	2022	SP3L	Daikon	Baik	Campuran	-	-	-	6.751.800,00	Stasiun Manggarai
33	Air Conditioning (AC)	00642	132050207001	000011	2022	SP3L	Daikon	Baik	Campuran	-	-	-	6.751.800,00	Stasiun Manggarai
34	Air Conditioning (AC)	00642	132050207001	000012	2022	SP3L	Kapasitas 1/2 PK	Baik	Campuran	-	-	-	11.876.370,00	Stasiun Manggarai
35	Air Conditioning (AC)	00642	132060101048	000002	2022	SP3L	Kapasitas 1/2 PK	Baik	Campuran	-	-	-	11.876.370,00	Stasiun Manggarai

**GEDUNG DAN BANGUNAN (KIB C)**

No.	Nama Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Ukuran	Satuan	No. Dokumen	Kondisi	Bahan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung Penyempunan Limbah	00642	133010102010	000001	2022	SP3L	3	M2		Baik		Jl. Manggarai Utara	8.174.650,00	Stasiun Manggarai
2	Bangunan Gedung Penyempunan Limbah	00642	133010102010	000002	2022	SP3L	3	M2		Baik		Jl. Manggarai Utara	8.174.650,00	Stasiun Manggarai
3	Bangunan Gedung Tempat Badaah Permanen	00642	133010108001	000001	2022	SP3L	46	M2		Baik		Jl. Manggarai Utara	1.254.263.251,00	Stasiun Manggarai
4	Gedung Pos Jaga Permanen	00642	133010113001	000001	2022	SP3L	45	M2		Baik		Jl. Manggarai Utara	1.142.484.086,00	Stasiun Manggarai

**PERALAN (KIB D)**

No.	Nama Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Asal Perolehan	Ukuran	Satuan	No. Dokumen	Kondisi	Bahan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Instalasi Air Perumahan Kapasitas	00642	134030101001	000001	2022	SP3L	10	M2		Baik	Campuran	Jl. Manggarai Utara, RW.1	1.045.000,00	Stasiun Manggarai



PT. KAWANAN PRASARANA PERUMAHAN DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

KEP. DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA