



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 256 TAHUN 2021

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH  
DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA UNIT PENGELOLA GELANGGANG  
REMAJA JAKARTA PUSAT**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa Barang Milik Daerah berupa tanah seluas  $\pm 103.335 \text{ m}^2$  (lebih kurang seratus tiga ribu tiga ratus tiga puluh lima meter persegi) dan gedung dan bangunan sebanyak 17 (tujuh belas) unit yang terletak di wilayah Kota Administrasi Jakarta Pusat dan telah dicatat dalam Kartu Inventaris Barang Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Pusat telah dimohon penggunaannya sesuai surat permohonan Kepala Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Pusat tanggal 10 Maret 2020 Nomor 1114/-076.1;
  - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Pusat;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Gedung dan Bangunan pada Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Pusat;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan :** KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA UNIT PENGELOLA GELANGGANG REMAJA JAKARTA PUSAT.

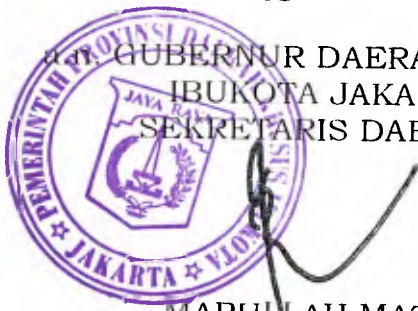
**KESATU :** Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah seluas  $\pm 103.335 \text{ m}^2$  (lebih kurang seratus tiga ribu tiga ratus tiga puluh lima meter persegi) dan gedung dan bangunan sebanyak 17 (tujuh belas) unit yang terletak di wilayah Kota Administrasi Jakarta Pusat pada Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Pusat sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

**KEDUA :** Kepala Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Pusat melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.

**KETIGA :** Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, sepenuhnya menjadi tanggung jawab Kepala Unit Pengelola Gelanggang Remaja Jakarta Pusat.

**KEEMPAT :** Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 12 Maret 2021

GUBERNUR DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
SEKRETARIS DAERAH,  
  
MARULLAH MATALI

**Tembusan:**

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Plt. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN : KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
 NOMOR 256 TAHUN 2021  
 TENTANG  
 PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA  
 TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN PADA UNIT PENGELOLA GELANGGANG REMAJA  
 JAKARTA PUSAT

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN GEDUNG DAN BANGUNAN  
 PADA UNIT PENGELOLA GELANGGANG REMAJA JAKARTA PUSAT

TANAH

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Satuan	Luas	No. Dokumen	Asal / Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak/Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000010	37.504	m <sup>2</sup>	-	-	1967	Jalan Lapangan Banteng Utara Kelurahan Pasar Baru Kecamatan Sawah Besar Kota Administrasi Jakarta Pusat	1.431.200.000,00	-
2	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000009	2.641	m <sup>2</sup>	-	-	1971	Jalan Hasyim Ashari Kelurahan Petojo Utara Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	6.620.000.000,00	-
3	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000002	2.955	m <sup>2</sup>	-	-	1974	Jalan Serdang III Kelurahan Serdang Kecamatan Kemayoran Kota Administrasi Jakarta Pusat	7.040.800.000,00	-
4	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000001	18.810	m <sup>2</sup>	-	-	1974	Jalan Stasiun Senen Nomor 1 Kelurahan Senen Kecamatan Senen Kota Administrasi Jakarta Pusat	318.784.000.000,00	-
5	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000011	15.250	m <sup>2</sup>	-	-	1981	Jalan Tanah Abang Nomor 1 RT 14 RW 8 Kelurahan Petojo Selatan Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	26.516.640.000,00	-
6	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000008	13.393	m <sup>2</sup>	-	-	1982	Jalan Biak B Nomor 7 Kelurahan Cideng Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	18.955.050.000,00	-
7	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000006	3.675	m <sup>2</sup>	-	-	1986	Jalan Cempaka Putih Tengah XXXI Nomor 3 Kelurahan Cempaka Putih Kecamatan Cempaka Putih Kota Administrasi Jakarta Pusat	17.434.817.176,00	-
8	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000003	6.307	m <sup>2</sup>	-	-	1986	Jalan Mutiara Nomor 4 A Kelurahan Karet Tensin Kecamatan Tanah Abang Kota Administrasi Jakarta Pusat	4.402.950.000,00	-

9	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000005	800	m <sup>2</sup>	1991	Jalan Mangga Dua Dalam Blok F Nomor 5 Kelurahan Mangga Dua Selatan Kecamatan Sawah Besar Kota Administrasi Jakarta Pusat	3.547.480.000,00	-
10	Tanah Bangunan Sarana Olahraga Lain	00802020000002	01011312003	000004	4.000	m <sup>2</sup>	2005	Jalan Rawa Selatan IV Kelurahan Rawa Selatan Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat	81.587.500.000,00	-

**GEDUNG DAN BANGUNAN**

No	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Ukuran	Satuan	KONDISI (B, KB, RR, RB)	Asal / Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Leyak/Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000014	409	m <sup>2</sup>	B	-	1967	Jalan Lapangan Banteng Utara Kelurahan Pasar Baru Kecamatan Sawah Besar Kota Administrasi Jakarta Pusat	742.397.703,00	-
2	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000016	1.500	m <sup>2</sup>	B	-	1967	Jalan Tanah Abang Nomor 1 RT 14 RW 8 Kelurahan Petojo Selatan Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	5.880.104.943,00	-
3	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000010	472	m <sup>2</sup>	B	-	1972	Jalan Hasyim Ashari Kelurahan Petojo Utara Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	922.563.700,00	-
4	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000011	972	m <sup>2</sup>	B	-	1972	Jalan Hasyim Ashari Kelurahan Petojo Utara Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	2.167.430.000,00	-
5	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000012	314	m <sup>2</sup>	B	-	1972	Jalan Hasyim Ashari Kelurahan Petojo Utara Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	514.960.000,00	-
6	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000013	316	m <sup>2</sup>	B	-	1972	Jalan Hasyim Ashari Kelurahan Petojo Utara Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	3.569.025.142,00	-
7	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000002	1.200	m <sup>2</sup>	B	-	1974	Jalan Serdang III Kelurahan Serdang Kecamatan Kemayoran Kota Administrasi Jakarta Pusat	6.712.713.312,00	-
8	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000015	3.215	m <sup>2</sup>	B	-	1974	Jalan Stasiun Senen Nomor 1 Kelurahan Senen Kecamatan Senen Kota Administrasi Jakarta Pusat	3.404.905.643,00	-

9	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000001	3.496	m <sup>2</sup>	B	1974	Jalan Stasiun Senen Nomor 2 Kelurahan Senen Kecamatan Senen Kota Administrasi Jakarta Pusat	19.844.849.828,00
10	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000006	1.475	m <sup>2</sup>	B	1978	Jalan Tanah Abang Nomor 1 RT 14 RW 8 Kelurahan Petojo Selatan Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	5.225.036.743,00
11	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000009	494	m <sup>2</sup>	B	1982	Jalan Biak B Nomor 7 Kelurahan Cideng Kecamatan Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat	7.695.953.000,00
12	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000005	3.675	m <sup>2</sup>	B	1985	Jalan Cempaka Putih Tengah XXXI Nomor 3 Kelurahan Cempaka Putih Kecamatan Cempaka Putih Kota Administrasi Jakarta Pusat	44.034.391.624,00
13	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000004	800	m <sup>2</sup>	B	1991	Jalan Mangga Dua Dalam Blok F Nomor 5 Kelurahan Mangga Dua Selatan Kecamatan Sawah Besar Kota Administrasi Jakarta Pusat	3.599.822.000,00
14	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000003	2.800	m <sup>2</sup>	B	2005	Jalan Rawa Selatan IV Kelurahan Rawa Selatan Kecamatan Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat	4.190.932.782,00
15	Bangunan Gedung Kantor Permanen	00802020000002	03110101001	000018	3.500	m <sup>2</sup>	B	2011	Jalan Mutiara Nomor 4 A Kelurahan Karet Tengsin kecamatan Tanah Abang Kota Administrasi Jakarta Pusat	28.446.662.659,00
16	Bangunan tempat ibadah permanen,	00802020000002	03110108001	000001	700	m <sup>2</sup>	B	2017	Jalan Stasiun Senen Nomor 1 Kelurahan Senen Kecamatan Senen Kota Administrasi Jakarta Pusat	4.528.436.903,00
17	Bangunan tempat ibadah permanen	00802020000002	03110108001	000002	99,2	m <sup>2</sup>	B	2019	Jalan Stasiun Senen Nomor 1 Kelurahan Senen Kecamatan Senen Kota Administrasi Jakarta Pusat	676.022.413,00

