



**GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 102 TAHUN 2022

TENTANG

**PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN GUBERNUR NOMOR 1246 TAHUN 2020 TENTANG
PEMBAGIAN WILAYAH KERJA UNIT PENGELOLA RUMAH SUSUN**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : a. bahwa untuk menyesuaikan lokasi wilayah kerja dengan pembangunan Rumah Susun Umum Sewa baru, Keputusan Gubernur Nomor 1246 Tahun 2020 tentang Pembagian Wilayah Kerja Unit Pengelola Rumah Susun perlu disempurnakan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Perubahan atas Keputusan Gubernur Nomor 1246 Tahun 2020 tentang Pembagian Wilayah Kerja Unit Pengelola Rumah Susun;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

4. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2016 Nomor 201, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 2005) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2019 Nomor 201, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 2007);
6. Peraturan Gubernur Nomor 158 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2019 Nomor 62056) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 83 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Gubernur Nomor 158 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2020 Nomor 62026);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN GUBERNUR NOMOR 1246 TAHUN 2020 TENTANG PEMBAGIAN WILAYAH KERJA UNIT PENGELOLA RUMAH SUSUN.

Pasal I

Lampiran Keputusan Gubernur Nomor 1246 Tahun 2020 tentang Pembagian Wilayah Kerja Unit Pengelola Rumah Susun diubah sehingga berbunyi sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

Pasal II

Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dan berlaku surut dihitung sejak tanggal 1 Januari 2022.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 2 Februari 2022

**GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,**



[Handwritten Signature]
ANIES RASYID BASWEDAN

Tembusan:

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN

KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 102 TAHUN 2022

TENTANG

PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN GUBERNUR NOMOR
1246 TAHUN 2020 TENTANG PEMBAGIAN WILAYAH
KERJA UNIT PENGELOLA RUMAH SUSUN

| No. | UPRS | Lokasi Rumah Susun | Jumlah Blok | Jumlah Tower | Jumlah Unit | Wilayah |
|-----|----------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1. | UPRS I | Jatirawasari | 2 | - | 180 | Jakarta Pusat |
| | | KS Tubun | - | 3 | 522 | Jakarta Barat |
| | | Karang Anyar | - | 2 | 421 | Jakarta Pusat |
| | | Tambora | 4 | 3 | 879 | Jakarta Barat |
| | | Jatinegara Barat | - | 2 | 520 | Jakarta Timur |
| | | Pengadegan | - | 1 | 189 | Jakarta Selatan |
| | | Total Unit | | | | |
| 2. | UPRS II | Marunda | 29 | - | 2.883 | Jakarta Utara |
| | | Rusun Padat Karya | - | 2 | 377 | Jakarta Utara |
| | | Rusun Kelapa Gading | - | 1 | 151 | Jakarta Utara |
| | | Total Unit | | | | |
| 3. | UPRS III | Sukapura | 1 | - | 100 | Jakarta Utara |
| | | Semper Barat | - | 1 | 235 | Jakarta Utara |
| | | Rorotan | - | 4 | 1.024 | Jakarta Utara |
| | | Nagrak | - | 1 | 3.584 | Jakarta Utara |
| | | Total Unit | | | | |
| 4. | UPRS IV | Penjaringan | 4 | 6 | 1.736 | Jakarta Utara |
| | | Waduk Pluit | 12 | - | 1.200 | Jakarta Utara |
| | | Kapuk Muara | 6 | - | 700 | Jakarta Utara |
| | | Total Unit | | | | |
| 5. | UPRS V | Flamboyan | 6 | - | 560 | Jakarta Barat |
| | | Daan Mogot | 8 | 4 | 1.704 | Jakarta Barat |
| | | Rawa Buaya | - | 5 | 779 | Jakarta Barat |
| | | Tegal Alur | - | 1 | 96 | Jakarta Barat |
| | | Total Unit | | | | |
| 6. | UPRS VI | Tipar Cakung | 10 | - | 1.000 | Jakarta Timur |
| | | Cakung Barat | 8 | 3 | 1.146 | Jakarta Timur |
| | | KM2 | 2 | - | 204 | Jakarta Timur |
| | | Rawa Bebek | 14 | 1 | 1.811 | Jakarta Timur |
| | | Ujung Menteng | - | 2 | 422 | Jakarta Timur |
| | | Total Unit | | | | |
| 7. | UPRS VII | Pinus Elok | 9 | - | 900 | Jakarta Timur |
| | | Penggilingan | - | 6 | 1.534 | Jakarta Timur |
| | | Pulo Gebang Penggilingan | - | 6 | 1.158 | Jakarta Timur |
| | | Jatinegara Kaum | 5 | - | 503 | Jakarta Timur |
| | | Pulo Jahe | 6 | 2 | 846 | Jakarta Timur |
| | | Cipinang Besar Utara | - | 1 | 239 | Jakarta Timur |
| | | Total Unit | | | | |

| No. | UPRS | Lokasi Rumah Susun | Jumlah Blok | Jumlah Tower | Jumlah Unit | Wilayah |
|--------------------------------|-----------|------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
| 8. | UPRS VIII | Pulogebang | 8 | 1 | 976 | Jakarta Timur |
| | | Komarudin | 6 | - | 600 | Jakarta Timur |
| | | Cipinang Muara | 2 | - | 230 | Jakarta Timur |
| | | Cipinang Besar Selatan | 5 | - | 500 | Jakarta Timur |
| | | Pondok Bambu | 2 | - | 200 | Jakarta Timur |
| | | BLK Pasar Rebo | - | 2 | 346 | Jakarta Timur |
| | | PIK Pulo Gadung | - | 9 | 1.923 | Jakarta Timur |
| Total Unit | | | | | 4.775 | |
| Total Unit di Seluruh Rusunawa | | | | | 32.378 | |



GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

Anies Rasyid Baswedan
ANIES RASYID BASWEDAN