



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 815 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS $\pm 31.486 \text{ M}^2$ (LEBIH KURANG TIGA PULUH SATU RIBU EMPAT RATUS DELAPAN PULUH ENAM METER PERSEGI) DAN JALAN SELUAS $\pm 15.722 \text{ M}^2$ (LEBIH KURANG LIMA BELAS RIBU TUJUH RATUS DUA PULUH DUA METER PERSEGI) PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor 299/-1.793.2 tanggal 24 Januari 2019, Barang Milik Daerah berupa tanah seluas $\pm 31.486 \text{ m}^2$ (lebih kurang tiga puluh satu ribu empat ratus delapan puluh enam meter persegi) dan jalan seluas $\pm 15.722 \text{ m}^2$ (lebih kurang lima belas ribu tujuh ratus dua puluh dua meter persegi) yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang, telah diserahterimakan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - b. bahwa untuk tertib administrasi penggunaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu ditetapkan status penggunaannya pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Seluas $\pm 31.486 \text{ m}^2$ (lebih kurang tiga puluh satu ribu empat ratus delapan puluh enam meter persegi) dan Jalan Seluas $\pm 15.722 \text{ m}^2$ (lebih kurang lima belas ribu tujuh ratus dua puluh dua meter persegi) pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
6. Keputusan Gubernur Nomor 1912 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang kepada Sekretaris Daerah untuk Menandatangani Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH SELUAS \pm 31.486 M² (LEBIH KURANG TIGA PULUH SATU RIBU EMPAT RATUS DELAPAN PULUH ENAM METER PERSEGI) DAN JALAN SELUAS \pm 15.722 M² (LEBIH KURANG LIMA BELAS RIBU TUJUH RATUS DUA PULUH DUA METER PERSEGI) PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA.
- KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah seluas \pm 31.486 m² (lebih kurang tiga puluh satu ribu empat ratus delapan puluh enam meter persegi) dan jalan seluas \pm 15.722 m² (lebih kurang lima belas ribu tujuh ratus dua puluh dua meter persegi) pada Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA : Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah berupa tanah dan jalan sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.

- KETIGA : Risiko atas penyimpangan penggunaan dan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, menjadi tanggung jawab Kepala Dinas Bina Marga Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 18 Juni 2021

a.n. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
SEKRETARIS DAERAH.



MARULLAH MATALI

Tembusan:

1. Gubernur DKI Jakarta
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Plt. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

LAMPIRAN

KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
 NOMOR 815 TAHUN 2021

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
 BERUPA TANAH SELUAS ± 31.486 M² (LEBIH KURANG TIGA
 PULUH SATU RIBU EMPAT RATUS DELAPAN PULUH ENAM
 METER PERSEGI) DAN JALAN, IRIGASI, DAN JARINGAN SELUAS
 ± 15.722 M² (LEBIH KURANG LIMA BELAS RIBU TUJUH RATUS
 DUA PULUH DUA METER PERSEGI) DINAS BINA MARGA
 PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN
 PADA DINAS BINA MARGA PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

TANAH

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Luas	Satuan	NO. DOKUMEN	Asal/Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001181	16.121	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Bekasi Timur, Kelurahan Jatinegara, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur	112.250.523.000,00	-
2	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001182	2.705	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Bekasi Timur, Kelurahan Jatinegara, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur	5.886.080.000,00	-
3	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001183	880	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Matraman Raya Nomor 129, Kelurahan Palmeriam, Kecamatan Matraman, Kota Administrasi Jakarta Timur	18.264.400.000,00	-
4	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001184	139	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Pulomas Selatan Kav.11/22, Kelurahan Kayu Putih, Kecamatan Pulogadung, Kota Administrasi Jakarta Timur	1.824.375.000,00	-
5	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001178	8.437	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Pusdiklat Depnaker, Kelurahan Pinang Ranti/Makasar, Kecamatan Makasar, Kota Administrasi Jakarta Timur	64.315.251.000,00	-
6	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001179	750	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Pusdiklat Depnaker, Kelurahan Pinang Ranti/Makasar, Kecamatan Makasar, Kota Administrasi Jakarta Timur	5.717.250.000,00	-
7	Tanah Jalan	00504000000000	01011108001	001180	2.454	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Pusdiklat Depnaker, Kelurahan Pinang Ranti/Makasar, Kecamatan Makasar, Kota Administrasi Jakarta Timur	18.706.842.000,00	-

JALAN, IRIGASI, DAN JARINGAN

No.	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Unit	Kode Barang	Nomor Register	Luas	Satuan	NO. DOKUMEN	Asal/Cara Perolehan	Tahun Perolehan	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	Jalan Propinsi Kelas 1	00504000000000	04.130102001	000172	15.722	m ²	-	FASOS FASUM	2017	Jalan Bekasi Timur, Kelurahan Jatinegara, Kecamatan Cakung, Kota Administrasi Jakarta Timur	8.487.000.000,00	-



MARULLAH MATALI