



**GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**PERATURAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 17 TAHUN 2021

TENTANG

**PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :** bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 7 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2021;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
 2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
 4. Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2011 Nomor 16 Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 29);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini yang dimaksud dengan:

1. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis atau nilai perolehan baru atau NJOP Pengganti.
2. Klasifikasi Bumi dan Bangunan adalah pengelompokan nilai jual bumi dan nilai jual bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.
3. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disingkat PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan pada sektor perdesaan dan perkotaan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
4. Objek PBB-P2 adalah objek pajak bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali objek pajak bumi dan bangunan sektor perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
5. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
6. Bangunan adalah konstruksi teknis yang ditanam atau diletakkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
7. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.
8. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri atas sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu nilai indikasi rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi desa/kelurahan yang penentuan batas ZNT tidak terikat kepada batas blok.
9. Perairan Pedalaman adalah semua perairan yang terletak pada sisi darat dari garis air rendah dari pantai, termasuk kedalamnya semua bagian dari perairan yang terletak pada sisi darat dari suatu garis penutup.
10. Kota/Kabupaten Administrasi adalah Kota/Kabupaten Administrasi Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

BAB II

PENETAPAN

Pasal 2

- (1) Dengan Peraturan Gubernur ini ditetapkan NJOP PBB-P2 Tahun 2021 untuk masing-masing wilayah Kota/Kabupaten Administrasi sebagai dasar pengenaan PBB-P2 tahun pajak 2021.
- (2) NJOP PBB-P2 Tahun 2021 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
 - a. NJOP Bumi; dan
 - b. DBKB
- (3) NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a terdiri atas:
 - a. NJOP Bumi berupa Tanah; dan
 - b. NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman.
- (4) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi berupa Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Gubernur ini.
- (5) Besarnya NJOP Bumi berupa Perairan Pedalaman sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b ditetapkan 1/20 (satu per dua puluh) dari NJOP Bumi berupa Tanah yang berlaku di sekitarnya.
- (6) DBKB sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP Bangunan, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Gubernur ini.

Pasal 3

- (1) Kode ZNT dan NJOP PBB-P2 pada tahun pajak berjalan, dapat ditambah dan diubah, dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. adanya pendaftaran Objek PBB-P2 dan subjek PBB-P2;
 - b. adanya hasil pendataan dan pemutakhiran ZNT, Objek PBB-P2, dan subjek PBB-P2;
 - c. adanya hasil penilaian individu objek non standar dan objek khusus dalam rangka penggalian potensi PBB-P2; dan/atau
 - d. adanya hasil keputusan pembetulan, keberatan dan banding serta peninjauan kembali atas ketetapan PBB-P2.
- (2) Penambahan dan perubahan kode ZNT dan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk Objek PBB-P2 berupa Bumi, diatur dengan Peraturan Gubernur.

Pasal 4

Penggunaan NJOP PBB-P2 hanya untuk kepentingan perpajakan daerah.

BAB III

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkannya dan berlaku surut sejak tanggal 1 Januari 2021.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 24 Maret 2021

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN

Diundangkan di Jakarta
pada tanggal 30 Maret 2021

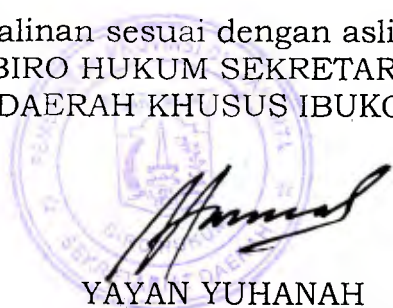
SEKRETARIS DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

MARULLAH MATALI

BERITA DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
TAHUN 2021 NOMOR 61005

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BIRO HUKUM SEKRETARIAT DAERAH
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,



YAYAN YUHANAH
NIP196508241994032003

LAMPIRAN I
 PERATURAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
 IBUKOTA JAKARTA
 NOMOR TAHUN
 TENTANG
 PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
 KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
 KELURAHAN : 001 - PONDOK PITANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 GG FLAMBOYAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG FLAMBOYAN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG H MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H SAEMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H. SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG H. SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG MASRIKI H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG PLAMBOYAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAEMIN, H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMAN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 GG SAIMIN 1	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 GG SAIMIN, H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 H SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 HH H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL BANK EXIM	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL BANK EXIM	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAEMIN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL CIPUTAT RAYA GG WARISAN	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL CIPUTAT RAYA NO.2	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL H MASRIKI	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIKIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL H SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMAN	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL H SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H SAIMIN	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 JL H SAIMIN 18	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H. SAEMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL H. SAIMIN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL JATI INDAH	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH I	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL JATI INDAH I	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
001 JL KO BANK EKSIM SMEA N-9	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 JL PONDOK PINANG GG IKI, H.	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SAIMAN H	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 JL SAIMIN H	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
001 JL SMEA IX	AP 129	7,790,000 s/d 8,145,000	8,145,000
001 KP RW 03	AQ 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 PONDOK PINANG JALAN JATI INDAH	AA 138	5,095,000 s/d 5,350,000	5,223,000
001 SAIMAN	AB 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 GG PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 GG PONDOK PINANG TIMUR	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL BIDAN PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL CIPUTAT RAYA	EI 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA 78	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTAT RAYA GG H	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL CIPUTATA RAYA	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG II	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
002 JL PINANG KUNINGAN I	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PINANG KUNINGAN III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG 2	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG 3	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG II	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 JL PONDOK PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG III GG BIDAN	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 JL PONDOK PINANG TIMUR	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 KP PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 PINANG II	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 PINANG KUNINGAN I	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
002 PONDOK PINANG	AG 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 PONDOK PINANG	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
002 PONDOK PINANG	AD 109	16,690,000 s/d 17,245,000	17,245,000
002 PONDOK PINANG III	AX 136	5,625,000 s/d 5,900,000	5,763,000
003 JL EMAS V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL H SAIMUN	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL P LEBAK LESTARI BLK	AN 090	28,855,000 s/d 29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS I/69-V.UW	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS IX	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS IX/21	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS V	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS V.UW	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS X	AF 094	25,995,000 s/d 26,690,000	26,343,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 71 - JAKARTA SELATAN

KECAMATAN : 010 - KEBAYORAN LAMA
KELURAHAN : 001 - PONDOK PINANG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI	(Rupiah/M2)	
003 JL PINANG EMAS X SEKTOR V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS X V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS X-V-VC	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS XI	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS XI	BF	090	28,855,000 s/d	29,590,000	29,223,000
003 JL PINANG EMAS XI KAV V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG EMAS XII	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG KUNING I	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG KUNINGAN I	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PINANG KUNINGAN I SEKTOR V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG MAS IX/10	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG MAS X	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PINANG TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PINANG TIMUR	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR I	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.11	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK PINANG TIMUR NO.34	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 JL PONDOK TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
003 KP RW 03	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
003 PONDOK PINANG TIMUR	AG	136	5,625,000 s/d	5,900,000	5,763,000
004 JL PINAG EMS	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS I	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS III	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS IV	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VI	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VI BLOK UQ	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VII	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VIII	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VIII-5-UR/44	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG EMAS VIII/3PS	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNING	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNINGAN	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNINGAN I	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNINGAN IX	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNINGAN IX/51	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNINGAN XI	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG KUNINGAN XI V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG MAS 3	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG MAS I 35 V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG MAS I/65	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG MAS III	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG MAS III/2 V	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG MAS III/43 PS I	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PINANG MAS VI/68	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 JL PONDOK EMAS III	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 PINANG EMAS	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 PINANG EMAS VII	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 PINANG KUNINGAN I	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000
004 PINANG KUNINGAN IX	AF	094	25,995,000 s/d	26,690,000	26,343,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 007 - PULAU KELAPA

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
070 JL PULAU KELAPA	AF 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
070 JL PULAU KELAPA	AB 166	501,000 s/d 573,000	537,000
070 JL PULAU KELAPA	AA 166	501,000 s/d 573,000	537,000
070 JL PULAU PANGGANG	AA 166	501,000 s/d 573,000	537,000
070 JL PULAU SEBARU KECIL	AF 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
070 PULAU KELAPA	AA 166	501,000 s/d 573,000	537,000
077 JL LINGKUNGAN	AE 165	573,000 s/d 655,000	614,000
077 JL P KELAPA	AE 165	573,000 s/d 655,000	614,000
077 JL PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	AF 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
077 JL PULAU KELAPA	AE 165	573,000 s/d 655,000	614,000
077 JL PULAU KELAPA	AG 163	748,000 s/d 855,000	802,000
077 PULAU KELAPA	AE 165	573,000 s/d 655,000	614,000
078 JL PULAU KELAPA	AD 165	573,000 s/d 655,000	614,000
078 JL PULAU KELAPA DUA	AD 165	573,000 s/d 655,000	614,000
079 JL PULAU LIPAH	BD 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
080 JL PULAU ANTUK BARAT (HANTU)	BE 137	5,350,000 s/d 5,625,000	5,625,000
081 JL PULAU ANTUK TIMUR (HANTU)	BF 137	5,350,000 s/d 5,625,000	5,625,000
082 JL PULAU YU BESAR	BG 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
083 JL PULAU YU BARAT	BH 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
084 JL PULAU SAKTU	BI 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
085 JL PULAU JUKUNG	BJ 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
086 JL PULAU MELINJO	BK 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
087 JL PULAU CINA	BL 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
088 JL PULAU PUTRI BARAT	BM 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
089 JL PULAU PANJANG KECIL	BN 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
090 JL PULAU PANJANG BAWAH	BP 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
090 JL PULAU PANJANG BAWAH	BO 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
091 JL PULAU MELINTANG	BQ 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
092 JL PULAU MELINTANG	BR 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
092 JL PULAU MELINTANG BESAR	BR 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
093 JL PULAU TONGKENG	BS 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
094 JL PULAU MACAN GUNDUL (KECIL)	BT 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
095 JL PULAU MACAN BESAR	BU 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
096 JL PULAU PUTRI GUNDUL	BV 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
097 JL PULAU KAYU ANGIN PUTRI	BW 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
098 JL PULAU KAYU ANGIN GENTENG	BX 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
099 JL PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	BY 148	2,850,000 s/d 3,000,000	2,925,000
100 JL PULAU GENTENG BESAR	BZ 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
101 JL PULAU GENTENG KECIL	CA 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
102 JL PULAU KALIAGE BESAR	CB 143	3,940,000 s/d 4,155,000	4,155,000
103 JL PULAU KALIAGE KECIL	CC 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
104 JL PULAU SEMUT KECIL	CD 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
105 JL PULAU KELOR BARAT	CE 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
106 JL PULAU KELOR TIMUR	CF 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
107 JL PULAU BUNDAR	CG 147	3,000,000 s/d 3,200,000	3,100,000
108 JL P DUA BARAT	CH 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
108 JL P. DUA BARAT	CH 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
108 JL PULAU DUA BARAT	CH 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
108 JL PULAU DUA BARAT I	CH 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
108 JL PULAU DUA BRT	CH 154	1,934,000 s/d 2,091,000	2,013,000
109 JL PULAU KAPAS	AR 167	426,000 s/d 501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 001 - PULAU UNTUNG JAWA

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 JL PULAU BOKOR	AS 170	262,000 s/d 308,000	285,000
002 JL PULAU DAPUR	AT 170	262,000 s/d 308,000	285,000
003 JL PULAU RAMBUT	AU 170	262,000 s/d 308,000	285,000
004 JL BARONANG	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL BARONANG PULAU UNTUNG JAWA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL BELIBIS	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL BOGENVIL	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL BOUGENVILLE	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL KARANG KROYA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL LAPANGAN SEPAK BOLA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL LAUDI	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL LAUDI PULAU UNTUNG JAWA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL LINGKAR PULAU	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL LOKASI PEMBAKARAN SAMPAH	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL MAKAM	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL NIRWANA PULAU UNTUNG JAWA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL PANTAI TIAS	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL PANTAI TIAS I	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL PANTAI UTARA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL PULAU NUSI	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL PULAU UNTUNG JAWA	BH 166	501,000 s/d 573,000	537,000
004 JL PULAU UNTUNG JAWA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL SD NEGERI 01 PAGI	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL SDN 01 PAGI	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL SLTP N 285	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL TEMPAT PEMBAKARAN SAMPAH	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL URIBANG PULAU UNTUNG JAWA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 KEPULAUAN SERIBU	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 PULAU UNTUNG JAWA	AV 164	655,000 s/d 748,000	702,000
005 JL PULAU DAMAR BESAR	AW 170	262,000 s/d 308,000	285,000
006 JL PULAU DAMAR KECIL/WANARA	AX 170	262,000 s/d 308,000	285,000
007 JL PULAU TALAK/NYAMUK KECIL	AY 170	262,000 s/d 308,000	285,000
008 JL PULAU AIR BESAR	AZ 140	4,605,000 s/d 4,840,000	4,723,000
009 JL PULAU AIR KECIL	BA 170	262,000 s/d 308,000	285,000
010 JL PULAU UBI BESAR	BB 170	262,000 s/d 308,000	285,000
012 JL PULAU KELOR	BC 170	262,000 s/d 308,000	285,000
013 JL PULAU ONRUST	BD 170	262,000 s/d 308,000	285,000
014 JL PULAU CIPIR	BE 170	262,000 s/d 308,000	285,000
015 JL PULAU BIDADARI	BF 140	4,605,000 s/d 4,840,000	4,723,000
016 JL PULAU NIRWANA/NYAMUK BESAR	BG 170	262,000 s/d 308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 JL MASJID NURUL HUDA	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL AHMAD MUNDARI	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL ALI SALEH	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL ALI SALEH	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL H FATHULLOH	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL KAMPUNG BARU	AQ 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL KAMPUNG BARU	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL KAMPUNG BARU	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL KAMPUNG BARU TIDUNG BESAR	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL KELAPA GADING PERMAI	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL LAPANGAN BOLA	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL LAPANGAN BOLA	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL LAPANGAN HIJAU	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL MADRASAH	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL MANDAR	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL MASJID	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL MASJID	AP 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL MASJID NURUL HUDA	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL MUSHOLA	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL MUSHOLAH	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PADEMANGAN TIMUR	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PANTAI SELATAN	AQ 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PANTAI SELATAN	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PANTAI SELATAN	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PANTAI TIMUR	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PANTAI UTARA	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PANTAI UTARA	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PANTAI UTARA PULAU TIDUNG	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PEKUBURAN	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PEKUBURAN	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PELABUHAN	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PENDIDIKAN	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PENDIDIKAN	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PENDIDIKAN PANTAI UTAMA	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG	AQ 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG BARAT	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG BARAT	AQ 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG BESAR	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG BESAR TIMUR	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG KECIL	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU TIDUNG TIMUR	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL PULAU UTARA	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 JL.KAMPUNG BARU	AQ 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 PANTAI SELATAN	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 PULAU TIDUNG	AQ 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 PULAU TIDUNG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
001 PULAU TIDUNG	AO 165	573,000 s/d 655,000	614,000
003 JL PULAU PAYUNG KECIL	AR 168	362,000 s/d 426,000	394,000
003 JL PULAU TIDUNG KECIL	AP 165	573,000 s/d 655,000	614,000
004 JL PULAU GOSONG KARANG BERAS	AS 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL PULAU PAYUNG	AS 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 JL PULAU PAYUNG BESAR	AS 164	655,000 s/d 748,000	702,000
004 PULAU PAYUNG	AS 164	655,000 s/d 748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002 GG AGAR	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 GG CENDRO	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 GG CENDRO PULAU LANCANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 GG KRAPU	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 GG SUKUN	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL CEMARA	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL CEMARA PULAU LANCANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL CEMARA PULAU LANCANG BESAR	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL KAMBOJA	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL KETAPANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL MAKAM	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL MAKAM PULAU LANCANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL MELATI	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PANTAI PULAU LANCANG BESAR	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PANTAI SELATAN	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PANTAI UTARA	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PULAU LANCANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PULAU LANCANG	AB 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PULAU LANCANG BESAR	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PULAU LANCANG BESAR\	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PULAU LANCANG PERMAI	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL PULAU LANCANG RAYA	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL. LANCANG BESAR	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 JL. PULAU LANCANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 PANTAI SELATAN	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 PULAU LANCANG	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 PULAU LANCANG BESAR	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
002 PULAU PARI	AA 165	573,000 s/d 655,000	614,000
005 JL PULAU KONGSI	AC 168	362,000 s/d 426,000	394,000
006 JL PULAU TENGAH	AD 104	19,545,000 s/d 20,140,000	19,843,000
007 JL ABDUL HAMID PULAU PARI	AG 164	655,000 s/d 748,000	702,000
007 JL ASTRA PULAU PARI	AG 164	655,000 s/d 748,000	702,000
007 JL PULAU LANCANG BESAR	AG 164	655,000 s/d 748,000	702,000
007 JL PULAU PARI	AG 164	655,000 s/d 748,000	702,000
007 JL PULAU PARI	AE 164	655,000 s/d 748,000	702,000
007 JL UTAMA PULAU PARI	AG 164	655,000 s/d 748,000	702,000
008 JL PULAU BURUNG	AF 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
009 JL PULAU TIKUS	AH 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
011 JL PULAU LANCANG KECIL	AI 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
012 JL PULAU LAKI	AJ 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
013 JL PULAU BIAWAK	AK 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
014 JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000
015 JL PULAU KARANG KUDUS	AM 152	2,261,000 s/d 2,444,000	2,352,000

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

t t d

ANIES BASWEDAN

LAMPIRAN II
 PERATURAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
 IBUKOTA JAKARTA
 NOMOR TAHUN
 TENTANG
 PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
 TAHUN 2021

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1. RUMAH SAKIT/KLINIK	TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.244
		TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.244
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.663
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.626
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	2.100
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.300
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.996
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	2.245
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.474
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.426
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.774
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.603
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	3.025
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.695
		TYPE LUAS (> 649)	2	3.280
	2. PERKANTORAN SWASTA	TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2021

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	1.917
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.062
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.312
		TYPE LUAS (450 - 649)	1	2.169
		TYPE LUAS (450 - 649)	2	2.521
		TYPE LUAS (> 649)	1	2.246
		TYPE LUAS (> 649)	2	2.733
	3. PERUMAHAN	TYPE LUAS (0 - 69)	1	1.037
		TYPE LUAS (0 - 69)	2	1.037
		TYPE LUAS (70 - 99)	1	1.355
		TYPE LUAS (70 - 99)	2	1.386
		TYPE LUAS (100 - 149)	2	1.750
		TYPE LUAS (100 - 149)	1	1.386
		TYPE LUAS (150 - 224)	1	1.663
		TYPE LUAS (150 - 224)	2	2.117
		TYPE LUAS (225 - 299)	2	2.448
		TYPE LUAS (225 - 299)	1	1.871
		TYPE LUAS (300 - 449)	1	2.022
		TYPE LUAS (300 - 449)	2	2.827
		TYPE LUAS (450 - 549)	2	3.194
		TYPE LUAS (450 - 549)	1	2.169

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2021

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		TYPE LUAS (> 549)	2	3.441
		TYPE LUAS (> 549)	1	2.246
	4. Bengkel/Gudang/Pertanian	LEBAR BENTANG (1 - 9)	0-4	570
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	0-4	612
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	0-4	656
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	0-4	719
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	0-4	805
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	0-4	911
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	0-4	1.055
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	0-4	1.210
		LEBAR BENTANG (> 37)	0-4	1.390
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	11-99	1.062
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	11-99	1.055
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	11-99	1.073
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	11-99	1.104
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	11-99	1.165
		LEBAR BENTANG (26 - 29)	11-99	1.256
		LEBAR BENTANG (30 - 33)	11-99	1.403
		LEBAR BENTANG (34 - 37)	11-99	1.583
		LEBAR BENTANG (> 37)	11-99	1.788
		LEBAR BENTANG (1 - 9)	5-7	708
		LEBAR BENTANG (10 - 13)	5-7	724
		LEBAR BENTANG (14 - 17)	5-7	756
		LEBAR BENTANG (18 - 21)	5-7	813
		LEBAR BENTANG (22 - 25)	5-7	898

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2021

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
	3. KOLAM RENANG DIPLESTER	0 s/d 50	-	798
		51 s/d 100	-	724
		101 s/d 200	-	530
		201 s/d 400	-	504
		401 s/d 999999	-	480
	4. KOLAM RENANG DENGAN PELAPIS	0 s/d 50	-	870
		51 s/d 100	-	796
		101 s/d 200	-	602
		201 s/d 400	-	576
		401 s/d 999999	-	552
	5. LIFT PENUMPANG BIASA	0 s/d 4	-	200.000
		5 s/d 9	-	340.000
		10 s/d 19	-	470.000
		20 s/d 99	-	600.000
	6. LIFT KAPSUL	0 s/d 4	-	400.000
		5 s/d 9	-	720.000
		10 s/d 19	-	1.020.000
		20 s/d 99	-	1.200.000
	7. LIFT BARANG	0 s/d 4	-	108.000
		5 s/d 9	-	180.000
		10 s/d 19	-	336.000
		20 s/d 99	-	480.000
	8. GENSET	0 s/d 99	-	840
		100 s/d 249	-	624

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2021

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
		250 s/d 499	-	540
		500 s/d 999999	-	480

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2021

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	1. 1 KACA RAYBAN	-	-	342
	2. 2 BETON	-	-	413
	3. 3 BATU BATA/CONBLOCK	-	-	303
	4. 4 KAYU	-	-	115
	5. 5 SENG	-	-	70
	6. 6 SPANDEX	-	-	228
	7. 1 MARMER	-	-	463
	8. 2 KERAMIK	-	-	174
	9. 3 TERASO	-	-	237
	10. 4 UBIN PC	-	-	146
	11. 5 SEMEN	-	-	0
	12. 1 DECRABON	-	-	267
	13. 2 GENTENG BETON	-	-	280
	14. 3 GENTENG BIASA/SIRAP	-	-	196
	15. 4 ASBES	-	-	134
	16. 5 SENG	-	-	84
	17. 1 AKUSTIK/JATI	-	-	342
	18. 2 TRIPLEKS/ETERNIT	-	-	205

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

ANIES BASWEDAN