



**PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1203 TAHUN 2022

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA
TANAH PADA SUKU DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** :
- a. bahwa sesuai Berita Acara Serah Terima Nomor 2667/-1.711 Tanggal 30 Desember 2020, Barang Milik Daerah berupa Tanah yang berasal dari pemenuhan kewajiban dari para pemegang izin dan/atau non izin pemanfaatan ruang telah diserahkan dari Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Suku Dinas Kehutanan Kota Administrasi Jakarta Utara dan perlu ditetapkan status penggunaannya;
 - b. bahwa berdasarkan Pasal 52 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016, status penggunaan Barang Milik Daerah ditetapkan dengan Keputusan Gubernur;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah pada Suku Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara;

- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
 2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH PADA SUKU DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.**
- KESATU** : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah pada Suku Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara, sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA** : Kepala Suku Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.
- KETIGA** : Kepala Suku Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara melakukan pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU, membuat perencanaan, pengamanan dan penataan secara menyeluruh terhadap Barang Milik Daerah serta melakukan pengawasan dan pengendalian atas penggunaan Barang Milik Daerah yang ada dalam penguasaannya.

KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 26 Desember 2022

a.n. Pj. GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
Pj. SEKRETARIS DAERAH,



UUS KUSWANTO

Tembusan:

1. Pj. Gubernur DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Suku Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Kota Administrasi Jakarta Utara
7. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH
PADA SUKU DINAS PERTAMANAN DAN HUTAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

TANAH

No.	Kode Unit	Nama Barang / Jenis Barang	Kode Barang	Nomor Register	Tahun Perolehan	Luas	Satuan	Asal/Cara Perolehan Barang	No.Dokumen	Letak / Lokasi Alamat	Harga (Rp)	Keterangan
1	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000030	2020	222	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.736.590.000,00	
2	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000031	2020	258	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	7.829.010.000,00	
3	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000032	2020	215	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.524.175.000,00	
4	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000033	2020	126	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	3.823.470.000,00	
5	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000034	2020	1.869	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	56.714.805.000,00	
6	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000035	2020	974	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	29.556.030.000,00	

7	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000036	2020	474	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	14.383.530.000,00
8	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000037	2020	695	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	21.089.775.000,00
9	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000038	2020	30	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	910.350.000,00
10	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000039	2020	397	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	12.046.965.000,00
11	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000040	2020	393	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	11.925.585.000,00
12	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000041	2020	733	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	22.242.885.000,00
13	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000042	2020	214	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.493.830.000,00
14	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000043	2020	298	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	9.042.810.000,00
15	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000044	2020	202	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.129.690.000,00
16	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000045	2020	302	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	9.164.190.000,00

17	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000046	2020	682	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	20.695.290.000,00	
18	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000047	2020	204	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.190.380.000,00	
19	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000048	2020	1.151	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	34.927.095.000,00	
20	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000049	2020	797	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	24.184.965.000,00	
21	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000050	2020	190	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	5.765.550.000,00	
22	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000051	2020	318	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	9.649.710.000,00	
23	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000052	2020	134	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	4.066.230.000,00	
24	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000053	2020	466	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	14.140.770.000,00	
25	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000054	2020	482	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	14.626.290.000,00	
26	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000055	2020	223	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.766.935.000,00	

27	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000056	2020	235	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	7.131.075.000,00	
28	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000057	2020	127	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	3.853.815.000,00	
29	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000058	2020	1.867	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	56.654.115.000,00	
30	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000059	2020	215	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.524.175.000,00	
31	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000060	2020	204	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	6.190.380.000,00	
32	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000061	2020	379	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	11.500.755.000,00	
33	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000062	2020	358	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	10.863.510.000,00	
34	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000063	2020	584	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	17.721.480.000,00	
35	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000064	2020	305	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	9.255.225.000,00	
36	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000065	2020	303	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	9.194.353.000,00	

37	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000066	2020	158	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	4.794.510.000,00	
38	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000067	2020	722	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	21.909.090.000,00	
39	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000068	2020	1.013	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	30.739.485.000,00	
40	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000069	2020	737	M ²	Fasos Fasum	-	Jalan Median, Jalan Kelapa Lilin VII, Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa gading, Kota Administrasi Jakarta Utara	9.673.125.000,00	
41	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000070	2020	242	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	7.343.490.000,00	
42	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000071	2020	291	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	8.830.395.000,00	
43	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000072	2020	392	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	11.895.240.000,00	
44	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000073	2020	184	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	5.583.480.000,00	
45	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000074	2020	838	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	25.429.110.000,00	
46	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000075	2020	488	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	14.808.360.000,00	

47	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000076	2020	124	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	3,762,780,000.00
48	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000077	2020	148	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	4,491,060,000.00
49	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000078	2020	154	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	4,673,130,000.00
50	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000079	2020	784	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	23,790,480,000.00
51	00338	Tanah hutan taman nasional	131010204008	000080	2020	294	M ²	Fasos Fasum	-	Perumahan Bukit Gading Villa, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading Kota Administrasi Jakarta Utara	8,921,430,000.00

