



SALINAN

*Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta*

PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA

NOMOR 265 TAHUN 2014

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2015

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2014 telah diatur dalam Peraturan Gubernur Nomor 175 Tahun 2013 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 125 Tahun 2014;
- b. bahwa dalam rangka penggalian potensi untuk meningkatkan pokok ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2015 dan memberikan pelayanan kepada masyarakat yang memungkinkan adanya perubahan NJOP Bumi dan/atau NJOP Bangunan Tahun 2015, maka Peraturan Gubernur Nomor 175 Tahun 2013 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Gubernur Nomor 125 Tahun 2014 sudah tidak sesuai lagi;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2015;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014;

5. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah yang Dipungut Berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau Dibayar Sendiri Oleh Wajib Pajak;
6. Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2010 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah;
7. Peraturan Daerah Nomor 16 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
8. Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2014 tentang Organisasi Perangkat Daerah;
9. Peraturan Gubernur Nomor 29 Tahun 2011 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelayanan Pajak Daerah;
10. Peraturan Gubernur Nomor 263 Tahun 2014 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2015.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
2. Pemerintah Daerah adalah Gubernur dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
3. Gubernur adalah Kepala Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
4. Dinas Pelayanan Pajak yang selanjutnya disebut Dinas adalah Dinas Pelayanan Pajak Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
5. Kepala Dinas adalah Kepala Dinas Pelayanan Pajak Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disingkat PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan pada sektor perdesaan dan perkotaan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
7. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
8. Bangunan adalah konstruksi teknis yang ditanam atau diletakkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
9. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis atau nilai perolehan baru atau NJOP Pengganti.

10. Klasifikasi Bumi dan Bangunan adalah pengelompokan nilai jual bumi dan nilai jual bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.
11. NJOP meliputi nilai jual permukaan bumi (tanah, perairan pedalaman serta laut) dan/atau bangunan yang melekat di atasnya.
12. Objek PBB-P2 adalah objek pajak bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali objek Pajak Bumi dan Bangunan sektor perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
13. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.
14. Nilai Indikasi Rata-rata adalah nilai pasar rata-rata yang dapat mewakili nilai tanah dalam suatu zona nilai tanah.
15. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri atas sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu Nilai Indikasi Rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi Desa/Kelurahan, penentuan batas Zona Nilai Tanah tidak terikat kepada batas blok.

BAB II

PENETAPAN NJOP PBB-P2

Pasal 2

Gubernur menetapkan NJOP PBB-P2 sebagai dasar pengenaan PBB-P2 setiap tahun dalam bentuk Peraturan Gubernur untuk masing-masing wilayah Kota Administrasi/Kabupaten Administrasi Kepulauan Seribu.

Pasal 3

- (1) Peraturan Gubernur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 memuat NJOP PBB-P2 yang terdiri dari NJOP Bumi dan Bangunan.
- (2) NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan berdasarkan Nilai Indikasi Rata-rata dalam suatu ZNT.
- (3) NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dirinci dalam DBKB dan digunakan sebagai dasar perhitungan nilai bangunan.
- (4) Nilai bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) digunakan sebagai dasar penetapan NJOP Bangunan setiap tahun.

Pasal 4

- (1) Kepala Dinas dapat menetapkan NJOP PBB-P2 dalam hal terjadi penambahan dan perubahan Kode ZNT dan NJOP PBB-P2, sebagai berikut :
 - a. hasil penilaian individu objek non standar dan objek khusus dalam rangka penggalan potensi PBB-P2;
 - b. hasil pendataan dan pemutakhiran objek dan subjek pajak PBB-P2;
 - c. berdasarkan pendaftaran objek pajak atas permohonan wajib pajak;

- d. dikabulkannya permohonan keberatan wajib pajak atas ketetapan PBB-P2; dan
 - e. dikabulkannya permohonan pembetulan wajib pajak atas Surat Pemberitahuan Pajak Terutang PBB-P2.
- (2) Penetapan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan oleh Kepala Dinas dengan menerbitkan Keputusan Kepala Dinas.
- (3) Hasil penetapan Keputusan Kepala Dinas sebagaimana dimaksud pada ayat (2), menjadi dasar penetapan NJOP PBB-P2 tahun berikutnya dalam Peraturan Gubernur.

Pasal 5

Penetapan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 tercantum dalam Lampiran Peraturan Gubernur ini.

BAB III

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 30 Desember 2014

GOVERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

BASUKI T. PURNAMA

Diundangkan di Jakarta
pada tanggal 2 Januari 2015

SEKRETARIS DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

ttd

SAEFULLAH

BERITA DAERAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
TAHUN 2015 NOMOR 71002

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BIRO HUKUM SEKRETARIAT DAERAH
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,



Lampiran I : Peraturan Gubernur Provinsi
Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Nomor 265 TAHUN 2014
Tanggal 30 Desember 2014

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 005 - PULAU HARAPAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU SEBIRA	AA	171	223,000 s/d	243,000
004	JL PULAU DUA TIMUR	AC	171	223,000 s/d	243,000
005	JL PULAU PABELOKAN	AD	165	573,000 s/d	614,000
006	JL PULAU PETELORAN BARAT	AF	171	223,000 s/d	243,000
006	PULAU PETELORAN BARAT	AF	171	223,000 s/d	243,000
007	JL PULAU PETELORAN TIMUR	AG	170	262,000 s/d	285,000
008	JL PULAU PENJALIRAN TIMUR	AH	170	262,000 s/d	285,000
009	JL PULAU PENJALIRAN BARAT	AI	170	262,000 s/d	285,000
011	JL PULAU JAGONG	AJ	170	262,000 s/d	285,000
012	PULAU RENGIT	AB	171	223,000 s/d	243,000
013	JL PULAU HARAPAN	AE	172	178,000 s/d	200,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AB	171	223,000 s/d	243,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AE	172	178,000 s/d	200,000
013	JL PULAU SEBARU BESAR	AL	170	262,000 s/d	285,000
013	PULAU SEBARU BESAR	AB	171	223,000 s/d	243,000
013	PULAU SEBARU BESAR	AB	171	223,000 s/d	243,000
013	PULAU SEBARU BESAR	AE	172	178,000 s/d	200,000
014	JL PULAU NYAMPLUNG	AM	170	262,000 s/d	285,000
028	JL PULAU SEMUT BESAR	AY	168	362,000 s/d	394,000
029	JL PULAU KAYU ANGIN SEMUT	AZ	168	362,000 s/d	394,000
030	JL PULAU SEPA KECIL	BA	167	426,000 s/d	464,000
031	JL PULAU SEPA BESAR	BB	163	748,000 s/d	802,000
031	JL PULAU SEPA BESAR (BARAT)	BB	163	748,000 s/d	802,000
032	JL PULAU TONDAN TIMUR	BC	168	362,000 s/d	394,000
033	JL PULAU PELANGI	BD	161	977,000 s/d	1,032,000
034	P.GOSONG SEPA	BB	163	748,000 s/d	802,000
037	JL PULAU PANJANG BESAR	BG	169	308,000 s/d	335,000
045	JL PULAU BIRA KECIL	BO	165	573,000 s/d	614,000
046	JL PULAU BIRA BESAR	BP	165	573,000 s/d	614,000
047	JL PULAU BELANDA	BQ	168	362,000 s/d	394,000
048	JL PULAU BULAT	BR	165	573,000 s/d	614,000
048	JL PULAU BULAT	BS	169	308,000 s/d	335,000
052	JL PULAU KAYU ANGIN BIRA	BV	167	426,000 s/d	464,000
056	JL PULAU KUBURAN CINA	BZ	167	426,000 s/d	464,000
057	JL PULAU PEMAGARAN	CA	166	501,000 s/d	537,000
059	H. ABD HAMID	AE	172	178,000 s/d	200,000
059	H. ABD. HAMID	AE	172	178,000 s/d	200,000
059	H. MAHYIN	AE	172	178,000 s/d	200,000
059	JL PULAU HARAPAN	AE	172	178,000 s/d	200,000
059	JL PULAU KELAPA	AE	172	178,000 s/d	200,000
059	JL PULAU OPAK BESAR	BC	168	362,000 s/d	394,000
059	PULAU HARAPAN	AE	172	178,000 s/d	200,000
068	JL PULAU PERAK	CG	166	501,000 s/d	537,000
069	JL PULAU PUTRI TIMUR	CH	157	1,490,000 s/d	1,573,000
070	PULAU GOSONG LAGA	AC	171	223,000 s/d	243,000
071	BAWAL	CJ	172	178,000 s/d	200,000
071	LAYANG	CJ	172	178,000 s/d	200,000
071	P. SABIRA	CJ	172	178,000 s/d	200,000
071	PENGASINAN	CJ	172	178,000 s/d	200,000
071	SEKOLAH	CJ	172	178,000 s/d	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 005 - PULAU HARAPAN

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
071	SEKOLAHAN	CJ	172	178,000 s/d	223,000
071	SELAR	CJ	172	178,000 s/d	223,000
071	TEMBANG	CJ	172	178,000 s/d	223,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 006 - PULAU PANGGANG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU KARANG BONGKOK	AD	168	362,000 s/d	426,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR BARAT	AE	163	748,000 s/d	855,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TENGAH	AE	163	748,000 s/d	855,000
002	JL PULAU KOTOK BESAR TIMUR	AE	163	748,000 s/d	855,000
004	JL PULAU KARANG CONGKAK	AF	170	262,000 s/d	308,000
005	JL PULAU PANIKI	AG	170	262,000 s/d	308,000
005	PULAU PANIKI	AG	170	262,000 s/d	308,000
006	JL PULAU SEMAK DAUN	AH	170	262,000 s/d	308,000
009	JL PULAU KARYA	AI	170	262,000 s/d	308,000
010	JL P PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d	308,000
010	JL PULAU PANGGANG	AA	170	262,000 s/d	308,000
010	JL PULAU PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d	308,000
010	P PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d	308,000
010	P. PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d	308,000
010	PULAU PANGGANG	AA	170	262,000 s/d	308,000
010	PULAU PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d	308,000
010	PULAU PRAMUKA	AA	170	262,000 s/d	308,000
011	JL PULAU PANGGANG	AB	172	178,000 s/d	223,000
011	P. PANGGANG	AB	172	178,000 s/d	223,000
011	PULAU PANGGANG	AA	170	262,000 s/d	308,000
011	PULAU PANGGANG	AB	172	178,000 s/d	223,000
012	JL PULAU SEKATI	AJ	168	362,000 s/d	426,000
014	JL PULAU AYER	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	PULAU AIR BIAWAK 1	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	PULAU AIR BIAWAK 2	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	PULAU AIR BIAWAK 3	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	PULAU AIR BIAWAK 4	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	PULAU AIR BIAWAK 5	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	PULAU GOSONG PULAU AIR	AK	168	362,000 s/d	426,000
015	JL PULAU KARANG BERSAS	AX	168	362,000 s/d	426,000
016	JL PULAU GOSONG PANDAN	AM	168	362,000 s/d	426,000
020	JL PULAU OPAK KECIL	AN	168	362,000 s/d	426,000
022	JL PULAU KOTOK KECIL	AO	168	362,000 s/d	426,000
023	PULAU PANGGANG	AC	172	178,000 s/d	223,000
023	JL P PANGGANG	AC	172	178,000 s/d	223,000
023	JL PULAU PANGGANG	AC	172	178,000 s/d	223,000
023	P PANGGANG	AC	172	178,000 s/d	223,000
023	P. PANGGANG	AC	172	178,000 s/d	223,000
023	PULAU PANGGANG	AC	172	178,000 s/d	223,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 050 - KEPULAUAN SERIBU UTARA
KELURAHAN : 007 - PULAU KELAPA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
070	JL PULAU KELAPA	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
070	JL PULAU KELAPA	AB	172	178,000 s/d	223,000	200,000
070	JL PULAU PANGGANG	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
070	JL PULAU SEBARU KECIL	AF	168	362,000 s/d	426,000	394,000
070	P KELAPA	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
070	PULAU KELAPA	AA	172	178,000 s/d	223,000	200,000
070	PULAU KELAPA	AF	168	362,000 s/d	426,000	394,000
077	JL LINGKUNGAN	AE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
077	JL P KELAPA	AE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
077	JL PULAU KELAPA	AE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
077	JL PULAU KELAPA	AG	169	308,000 s/d	362,000	335,000
077	JL.P KELAPA	AE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
077	P KELAPA	AE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
077	P.KELAPA	AE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
077	PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	AH	167	426,000 s/d	501,000	464,000
077	PULAU KELAPA	AE	172	178,000 s/d	223,000	200,000
078	JL PULAU KELAPA	AD	172	178,000 s/d	223,000	200,000
078	JL PULAU KELAPA DUA	AD	172	178,000 s/d	223,000	200,000
079	JL PULAU LIPAH	BD	167	426,000 s/d	501,000	464,000
080	JL PULAU ANTUK BARAT (HANTU)	BE	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
081	JL PULAU ANTUK TIMUR (HANTU)	BF	161	977,000 s/d	1,086,000	1,032,000
082	JL PULAU YU BESAR	BG	168	362,000 s/d	426,000	394,000
083	JL PULAU YU BARAT	BH	168	362,000 s/d	426,000	394,000
084	JL PULAU SAKTU	BI	167	426,000 s/d	501,000	464,000
085	JL PULAU JUKUNG	BJ	167	426,000 s/d	501,000	464,000
086	JL PULAU MELINJO	BK	167	426,000 s/d	501,000	464,000
087	JL PULAU CINA	BL	167	426,000 s/d	501,000	464,000
088	JL PULAU PUTRI BARAT	BM	164	655,000 s/d	748,000	702,000
089	JL PULAU PANJANG KECIL	BN	168	362,000 s/d	426,000	394,000
090	JL PULAU PANJANG BAWAH	BO	167	426,000 s/d	501,000	464,000
090	JL PULAU PANJANG BAWAH	BP	167	426,000 s/d	501,000	464,000
091	JL PULAU MELINTANG	BQ	164	655,000 s/d	748,000	702,000
092	JL PULAU MELINTANG BESAR	BR	167	426,000 s/d	501,000	464,000
092	PULAU MELINTANG	BR	167	426,000 s/d	501,000	464,000
093	JL PULAU TONGKENG	BS	167	426,000 s/d	501,000	464,000
094	JL PULAU MACAN GUNDUL (KECIL)	BT	163	748,000 s/d	855,000	802,000
095	JL PULAU MACAN BESAR	BU	167	426,000 s/d	501,000	464,000
096	JL PULAU PUTRI GUNDUL	BV	167	426,000 s/d	501,000	464,000
097	JL PULAU KAYU ANGIN PUTRI	BW	168	362,000 s/d	426,000	394,000
098	JL PULAU KAYU ANGIN GENTENG	BX	168	362,000 s/d	426,000	394,000
099	JL PULAU KAYU ANGIN MELINTANG	BY	168	362,000 s/d	426,000	394,000
100	JL PULAU GENTENG BESAR	BZ	167	426,000 s/d	501,000	464,000
101	JL PULAU GENTENG KECIL	CA	167	426,000 s/d	501,000	464,000
102	JL PULAU KALIAGE BESAR	CB	167	426,000 s/d	501,000	464,000
103	JL PULAU KALIAGE KECIL	CC	168	362,000 s/d	426,000	394,000
104	JL PULAU SEMUT KECIL	CD	167	426,000 s/d	501,000	464,000
105	JL PULAU KELOR BARAT	CE	167	426,000 s/d	501,000	464,000
106	JL PULAU KELOR TIMUR	CF	167	426,000 s/d	501,000	464,000
107	JL PULAU BUNDAR	CG	167	426,000 s/d	501,000	464,000
108	JL P DUA BARAT	CH	172	178,000 s/d	223,000	200,000
108	JL P. DUA BARAT	CH	172	178,000 s/d	223,000	200,000
108	JL PULAU DUA BARAT	CH	172	178,000 s/d	223,000	200,000
108	JL PULAU DUA BARAT I	CH	172	178,000 s/d	223,000	200,000
108	JL PULAU DUA BRT	CH	172	178,000 s/d	223,000	200,000
109	PULAU KAPAS	AB	172	178,000 s/d	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 001 - PULAU UNTUNG JAWA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL PULAU BOKOR	AS	172	178,000 s/d	223,000
002	JL PULAU DAPUR	AT	172	178,000 s/d	223,000
003	JL PULAU RAMBUT	AU	172	178,000 s/d	223,000
004	BOUGENVIL	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL BELIBIS	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL BARONANG	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL BELIBIS	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL BOGENVIL	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL KARANG KROYA	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL LAPANGAN SEPAK BOLA	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL LAUDI	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL LINGKAR PULAU	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL MAKAM	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL P UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL PANTAI TIAS I	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL PULAU UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL PULAU UNTUNG JAWA	BH	172	178,000 s/d	223,000
004	JL SD NEGERI 01 PAGI	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL SDN 01 PAGI P UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL SLTP 285 NEGERI	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	JL SMP 285 NEGERI	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	KARANG KROYA	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	KEPULAUAN SERIBU	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	LAUDI	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	LAUDI/URI BANG	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	LOKASI PEMBAKARAN SAMPAH	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	LOKASI PEMBAKARAN SAMPAH (LPS)	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	PANTAI TIAS	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	PANTAI TIAS I	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	PULAU UNTUNG JAWA	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	PULAU UNTUNG JAWA KEP SERIBU	AV	172	178,000 s/d	223,000
004	TEMPAT PEMBAKARAN SAMPAH	AV	172	178,000 s/d	223,000
005	JL PULAU DAMAR BESAR	AW	172	178,000 s/d	223,000
006	JL PULAU DAMAR KECIL/WANARA	AX	172	178,000 s/d	223,000
007	JL PULAU TALAK/NYAMUK KECIL	AY	172	178,000 s/d	223,000
008	PULAU AIR BESAR	AZ	157	1,490,000 s/d	1,655,000
009	JL PULAU AIR KECIL	BA	172	178,000 s/d	223,000
010	JL PULAU UBI BESAR	BB	172	178,000 s/d	223,000
012	JL PULAU KELOR	BC	172	178,000 s/d	223,000
013	JL PULAU ONRUST	BD	172	178,000 s/d	223,000
014	JL PULAU CIPIR	BE	172	178,000 s/d	223,000
015	JL PULAU BIDADARI	BF	157	1,490,000 s/d	1,655,000
016	JL PULAU NIRWANA/NYAMUK BESAR	BG	172	178,000 s/d	223,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL. MASJID NURUL HUDA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	AHMAD MUNDARI	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	ALI SALEH	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL A MUNDARI	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL AHMAD MUNDARI	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL AMUNDARI	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL H FATKHULLOH	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL KAMPUNG BARU	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL KAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL KAMPUNG BARU	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	JL KM BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL KMP. BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL KP BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL KP BARU	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	JL LAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL LAP HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL LAPANGAN BOLA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MADRASAH	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MANDAR	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MASJID	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MASJID	AP	171	223,000 s/c	262,000
001	JL MASJID MADRASAH	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MASJID NURUL HUDA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MASJID NURUL SERIBU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MASJIDNURUL HUDA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL MUSHOLA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PANTAI SELATAN	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PANTAI SELATAN TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PANTAI TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PANTAI UTARA	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PANTAI UTARA TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PANTURA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PEKUBURAN	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL PEKUBURAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PELABUHAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PENDIDIKAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PENDIDIKAN PANTAI UTAMA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PERKUBURAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PULAU TIDUNG	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PULAU TIDUNG BARAT	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	JL PULAU TIDUNG KECIL	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PULAU UTARA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL PULU TIDUNG BARAT	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	JL TIDUNG TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL TIDUNG TIMUR/PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. KAMPUNG BARU	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL. KAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. KAMPUNG BARU	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	JL. KM.BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000

8

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 002 - PULAU TIDUNG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	JL. LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. MADRASA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. MADRASAH	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. MASJID	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. MUSHALLA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. PANTURA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. PELABUHAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL. PENDIDIKAN	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL.A MUNDARI	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.ALI SALEH	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.KM.BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.LAP HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.LAPANGAN BOLA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.MASJID	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.P TIDUNG	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.PANTAI SELATAN	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	JL.PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.PANTURA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JL.TIDUNG TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	JLPENDIDIKAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	KAMPUNG BARU	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	KAMPUNG BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	KAMPUNG BARU	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	KELAPA GADING PERMAI	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	KM BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	KP BARU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	LAP BOLA HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	LAP.HIJAU	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	LAP.HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	LAPANGAN BOLA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	LAPANGAN HIJAU	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	MADRASAH	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	PADEMANGAN TIMUR	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	PANTAI SELATAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	PANTAI SELATAN	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	PANTAI UTARA	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	PANTAI UTARA	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	PANTURA	AA	172	178,000 s/d	223,000
001	PEKUBURAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	PENDIDIKAN	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	PULAU TIDUNG	AO	173	142,000 s/d	178,000
001	PULAU TIDUNG	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	PULAU TIDUNG BARAT	AQ	172	178,000 s/d	223,000
001	TIDUNG TIMUR	AO	173	142,000 s/d	178,000
003	JL PULAU PAYUNG KECIL	AR	170	262,000 s/d	308,000
003	JL PULAU TIDUNG KECIL	AP	171	223,000 s/d	262,000
004	JL PULAU PAYUNG	AS	170	262,000 s/d	308,000
004	JL PULAU PAYUNG BESAR	AS	170	262,000 s/d	308,000
004	PULAU PAYUNG	AS	170	262,000 s/d	308,000
004	PULAU PAYUNG BESAR	AS	170	262,000 s/d	308,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002	GG AGAR	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	GG CENDRO PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	GG SUKUN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JALAN KETAPANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL CEMARA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL GG KRAPU	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL GG.CENDRO	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL MAKAM	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL MELATI	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL P LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PANTAI UTARA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PANTURA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PULAU LANCANG	AB	171	223,000 s/d	262,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	KEMBOJA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	LANCANG PERMAI	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	P. SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000
005	JL PULAU KONGSI	AC	170	262,000 s/d	308,000
006	JL PULAU TENGAH	AD	157	1,490,000 s/d	1,655,000
006	PULAU TENGAH PULAU PARI	AD	157	1,490,000 s/d	1,655,000
007	JL PULAU PARI	AE	170	262,000 s/d	308,000
007	JL PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000
007	PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000
007	UTAMA PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000
008	JL PULAU BURUNG	AF	168	362,000 s/d	426,000
009	PULAU TIKUS	AH	168	362,000 s/d	426,000
011	JL PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000
011	PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000
012	JL PULAU LAKI	AJ	168	362,000 s/d	426,000
013	JL PULAU BIAWAK	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL	168	362,000 s/d	426,000
015	JL PULAU KARANG KUDUS	AM	168	362,000 s/d	426,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,


BASUKI T. PURNAMA

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2015

PROPINSI : 31 - DKI JAKARTA
KOTA/KAB. : 76 - KEPULAUAN SERIBU

KECAMATAN : 051 - KEPULAUAN SERIBU SELATAN
KELURAHAN : 006 - PULAU PARI

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
002	GG AGAR	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	GG CENDRO PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	GG SUKUN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JALAN KETAPANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL CEMARA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL GG KRAPU	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL GG.CENDRO	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL MAKAM	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL MELATI	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL P LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PANTAI UTARA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PANTURA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PULAU LANCANG	AB	171	223,000 s/d	262,000
002	JL PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	JL PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	KEMBOJA	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	LANCANG PERMAI	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	P. SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PANTAI SELATAN	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PULAU LANCANG	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PULAU LANCANG BESAR	AA	173	142,000 s/d	178,000
002	PULAU LANCANG RAYA	AA	173	142,000 s/d	178,000
005	JL PULAU KONGSI	AC	170	262,000 s/d	308,000
006	JL PULAU TENGAH	AD	157	1,490,000 s/d	1,655,000
006	PULAU TENGAH PULAU PARI	AD	157	1,430,000 s/d	1,655,000
007	JL PULAU PARI	AE	170	262,000 s/d	308,000
007	JL PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000
007	PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000
007	UTAMA PULAU PARI	AG	170	262,000 s/d	308,000
008	JL PULAU BURUNG	AF	168	362,000 s/d	426,000
009	PULAU TIKUS	AH	168	362,000 s/d	426,000
011	JL PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000
011	PULAU LANCANG KECIL	AI	168	362,000 s/d	426,000
012	JL PULAU LAKI	AJ	168	362,000 s/d	426,000
013	JL PULAU BIAWAK	AK	168	362,000 s/d	426,000
014	JL PULAU KUDUS LEMPENG	AL	168	362,000 s/d	426,000
015	JL PULAU KARANG KUDUS	AM	168	362,000 s/d	426,000

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,

BASUKI T. PURNAMA

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
1	2	3	4	5
1.	KOMPONEN UTAMA			
1.	Perumahan	1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549	1	2.169
		> = 550	1	2.246
		1 s.d. 69	2 s.d 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d 4	1.750
		150 s.d. 224	2 s.d 4	2.117
		225 s.d. 299	2 s.d 4	2.448
		300 s.d. 449	2 s.d 4	2.827
		450 s.d. 549	2 s.d 4	3.194
		> = 550	2 s.d 4	3.441
2.	Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	1.037
		70 s.d. 99	1	1.355
		100 s.d. 149	1	1.386
		150 s.d. 224	1	1.663
		225 s.d. 299	1	1.871
		300 s.d. 449	1	2.022
		450 s.d. 549	1	2.169
		> = 550	1	2.246
		1 s.d. 69	2 s.d 4	1.037
		70 s.d. 99	2 s.d 4	1.386
		100 s.d. 149	2 s.d 4	1.750
		150 s.d. 224	2 s.d 4	1.917
		225 s.d. 299	2 s.d 4	2.062
		300 s.d. 449	2 s.d 4	2.312
		450 s.d. 649	2 s.d 4	2.521
		> = 650	2 s.d 4	2.733
3.	Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	1.244
		70 s.d. 99	1	1.626
		100 s.d. 149	1	1.663
		150 s.d. 224	1	1.996
		225 s.d. 299	1	2.245
		300 s.d. 449	1	2.426
		450 s.d. 549	1	2.603
		> = 550	1	2.695
		1 s.d. 69	2 s.d 4	1.244
		70 s.d. 99	2 s.d 4	1.663
		100 s.d. 149	2 s.d 4	2.100
		150 s.d. 224	2 s.d 4	2.300
		225 s.d. 299	2 s.d 4	2.474
		300 s.d. 449	2 s.d 4	2.774
		450 s.d. 649	2 s.d 4	3.025
		> = 650	2 s.d 4	3.280
4.	Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10	< 5	570
		10 s.d. 13	< 5	612
		14 s.d. 17	< 5	656
		18 s.d. 21	< 5	719
		22 s.d. 25	< 5	805
		26 s.d. 29	< 5	911
		30 s.d. 33	< 5	1.055
		34 s.d. 37	< 5	1.210
		> 37	< 5	1.390

B

Y

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1 .000,-)
1	2	3	4	5
		< 10	5 s.d 7	708
		10 s.d. 13	5 s.d 7	724
		14 s.d. 17	5 s.d 7	756
		18 s.d. 21	5 s.d 7	813
		22 s.d. 25	5 s.d 7	898
		26 s.d. 29	5 s.d 7	1.005
		30 s.d. 33	5 s.d 7	1.153
		34 s.d. 37	5 s.d 7	1.316
		> 37	5 s.d 7	1.512
		< 10	8 s.d 10	853
		10 s.d. 13	8 s.d 10	870
		14 s.d. 17	8 s.d 10	903
		18 s.d. 21	8 s.d 10	951
		22 s.d. 25	8 s.d 10	1.032
		26 s.d. 29	8 s.d 10	1.138
		30 s.d. 33	8 s.d 10	1.291
		34 s.d. 37	8 s.d 10	1.470
		> 37	8 s.d 10	1.675
		< 10	> 10	1.062
		10 s.d. 13	> 10	1.055
		14 s.d. 17	> 10	1.073
		18 s.d. 21	> 10	1.104
		22 s.d. 25	> 10	1.165
		26 s.d. 29	> 10	1.256
		30 s.d. 33	> 10	1.403
		34 s.d. 37	> 10	1.583
		> 37	> 10	1.788
5.	Pabrik	< 10	< 5	741
		10 s.d. 13	< 5	796
		14 s.d. 17	< 5	853
		18 s.d. 21	< 5	935
		22 s.d. 25	< 5	1.047
		26 s.d. 29	< 5	1.184
		30 s.d. 33	< 5	1.372
		34 s.d. 37	< 5	1.573
		> 37	< 5	1.807
		< 10	5 s.d 7	920
		10 s.d. 13	5 s.d 7	941
		14 s.d. 17	5 s.d 7	983
		18 s.d. 21	5 s.d 7	1.057
		22 s.d. 25	5 s.d 7	1.167
		26 s.d. 29	5 s.d 7	1.307
		30 s.d. 33	5 s.d 7	1.499
		34 s.d. 37	5 s.d 7	1.711
		> 37	5 s.d 7	1.966
		< 10	8 s.d 10	1.109
		10 s.d. 13	8 s.d 10	1.131
		14 s.d. 17	8 s.d 10	1.174
		18 s.d. 21	8 s.d 10	1.236
		22 s.d. 25	8 s.d 10	1.342
		26 s.d. 29	8 s.d 10	1.479
		30 s.d. 33	8 s.d 10	1.678
		34 s.d. 37	8 s.d 10	1.911
		> 37	8 s.d 10	2.178
		< 10	> 10	1.381
		10 s.d. 13	> 10	1.372
		14 s.d. 17	> 10	1.395
		18 s.d. 21	> 10	1.435
		22 s.d. 25	> 10	1.515
		26 s.d. 29	> 10	1.633
		30 s.d. 33	> 10	1.824
		34 s.d. 37	> 10	2.058
		> 37	> 10	2.324

88

Y

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Kantor	1 s.d 2	-	-	1.095	1.001	-	-
		3 s.d 5	-	-	1.310	1.078	-	-
		6 s.d 12	2.437	2.055	1.605	-	-	-
		13 s.d 20	2.724	2.325	1.875	-	-	-
		21 s.d 24	2.913	2.348	-	-	-	-
		> 24	3.229	2.795	-	-	-	-
7.	Pertokoan	1 s.d 2	-	1.202	938	-	-	-
		3 s.d 4	2.012	1.293	-	-	-	-
		> 4	2.306	1.560	-	-	-	-
8.	Rumah Sakit	1 s.d 2	-	1.305	1.122	-	-	-
		3 s.d 5	2.053	1.506	1.226	-	-	-
		> 5	2.306	1.777	-	-	-	-
9.	Olah Raga	-	1.308	966	0	-	-	-
10.	Hotel Non Resort	1 s.d 2	1.341	1.341	1.477	-	-	1.236
		3 s.d 5	1.454	1.454	1.498	2.286	2.541	1.298
		6 s.d 12	1.764	1.764	1.843	2.452	2.728	1.558
		13 s.d 20	-	-	2.096	2.696	2.983	-
		21 s.d 24	-	-	-	2.877	3.142	-
		> 24	-	-	-	3.120	3.424	-
11.	Hotel Resort	1 s.d 2	1.236	1.236	1.505	2.492	2.792	1.132
		3 s.d 5	1.437	1.437	1.630	2.517	2.815	1.338
		6 s.d 12	1.781	1.781	2.001	2.565	2.896	-
12.	Parkir	-	946	1.081	1.179	1.406	-	-
13.	Apartemen	1 s.d 2	-	-	1.451	1.299	-	-
		3 s.d 5	-	2.197	1.506	1.428	-	-
		6 s.d 12	2.593	2.328	1.843	1.764	-	-
		13 s.d 20	2.866	2.563	2.096	-	-	-
		21 s.d 24	3.019	2.751	-	-	-	-
		> 24	3.326	3.023	-	-	-	-
14.	Sekolah	1 s.d 2	1.034	838	-	-	-	-
		3 s.d 5	1.118	982	-	-	-	-
		> 5	1.365	-	-	-	-	-
15.	Mezanin	-	484	-	-	-	-	-
16.	Kanopi Pompa Bensin	-	581	-	-	-	-	-

8

9

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1 .000,-)
1	2	3	4	5
17.	Daya Dukung Lantai			
	ringan	1 s.d. 600	-	68
	sedang	601 s.d. 1.200	-	107
	menengah	1.201 s.d. 2.400	-	143
	berat	2.401 s.d. 5.000	-	178
	sangat berat	> 5.000	-	242
18.	Tangki Di Bawah Tanah			
		< 2	-	2.914
		2 s.d. 3	-	5.714
		4 s.d. 5	-	7.140
		6 s.d. 7	-	9.193
		8 s.d. 10	-	12.431
		11 s.d. 13	-	15.838
		14 s.d. 16	-	19.024
		17 s.d. 20	-	23.904
		21 s.d. 25	-	28.817
		26 s.d. 30	-	34.095
		31 s.d. 40	-	39.706
		41 s.d. 50	-	49.128
		51 s.d. 60	-	57.552
		61 s.d. 80	-	81.333
		> 80	-	100.162
19.	Tangki Di Atas Tanah			
		< 51	-	50.713
		51 s.d. 75	-	64.261
		76 s.d. 100	-	78.652
		101 s.d. 150	-	107.047
		151 s.d. 200	-	127.349
		201 s.d. 250	-	148.312
		251 s.d. 500	-	241.342
		501 s.d. 750	-	320.997
		751 s.d. 1.250	-	476.461
		1.251 s.d. 1.500	-	542.883
		1.501 s.d. 1.750	-	603.353
		1.751 s.d. 2.000	-	666.155
		2.001 s.d. 2.250	-	727.243
		2.251 s.d. 2.500	-	787.337
		2.501 s.d. 2.750	-	825.000
		2.751 s.d. 3.000	-	900.000
		3.001 s.d. 3.500	-	1.044.084
		3.501 s.d. 4.000	-	1.159.178
		4.001 s.d. 4.500	-	1.268.219
		4.501 s.d. 5.000	-	1.549.216
		5.001 s.d. 6.000	-	1.706.977
		6.001 s.d. 7.000	-	1.938.975
		7.001 s.d. 8.000	-	2.158.775
		8.001 s.d. 9.000	-	2.376.403
		9.001 s.d. 10.000	-	2.513.674
		10.001 s.d. 12.500	-	3.025.027
		12.501 s.d. 15.000	-	3.517.414
		15.001 s.d. 17.500	-	4.009.657
		> 17.500	-	4.319.817

6

7

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

HAL . 5

NO.	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS / TYPE / BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	FASILITAS							
	1. Air Condition (AC)							
	a. AC Split	-	3.000	-	-	-	-	-
	b. AC Window	-	2.000	-	-	-	-	-
	c. AC Sentral							
	(1) Kantor	-	250	250	175	175	-	-
	(2) Hotel							
	Kamar	-	250	250	290	290	290	-
	Ruangan Lain	-	160	160	200	200	200	-
	(3) Pertokoan	-	250	200	160	-	-	-
	(4) Rumah Sakit							
	Kamar	-	290	290	250	-	-	-
	Ruangan Lain	-	180	180	180	-	-	-
	(5) Apartemen							
	Kamar	-	290	290	-	-	-	-
	Ruangan Lain	-	180	180	-	-	-	-
	(6) Bangunan Lain	-	96	-	-	-	-	-
	2. Boiler							
	a. Per Kamar Hotel	-	1.900	1.900	1.900	2.550	2.550	650
	b. Per Kamar Apartemen	-	3.000	3.000	1.500	-	-	-

4

5

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

HAL . 6

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1 .000,-)
1	2	3	4	5
3.	Kolam Renang			
	Diplester	< 51	-	990
		51 s.d. 100	-	820
		101 s.d. 200	-	720
		201 s.d. 400	-	660
		> 400	-	625
	Dengan Pelapis	< 51	-	1.160
		51 s.d. 100	-	950
		101 s.d. 200	-	830
		201 s.d. 400	-	760
		> 400	-	720
4.	Perkerasan			
	a. ringan	-	-	52
	b. sedang	-	-	90
	c. berat	-	-	130
	d. penutup	-	-	80
5.	Lapangan Tennis			
	Satu Ban Dengan Lampu			
	a. beton	-	-	89.500
	b. Aspal	-	-	73.060
	c. Tanah liat	-	-	71.800
	Satu Ban Tanpa Lampu			
	a. beton	-	-	81.000
	b. Aspal	-	-	66.135
	c. Tanah liat	-	-	65.000
	Lebih Ban Dengan Lampu			
	a. beton	-	-	86.500
	b. Aspal	-	-	69.700
	c. Tanah liat	-	-	68.500
	Lebih Ban Tanpa Lampu			
	a. beton	-	-	78.275
	b. Aspal	-	-	63.075
	c. Tanah liat	-	-	62.000
6.	Lift			
	a. Penumpang Biasa	-	< 5	350.000
		-	5 s.d 9	600.000
		-	10 s.d 19	900.000
		-	> 19	1.350.000
	Kapsul	-	< 5	600.000
		-	5 s.d 9	1.000.000
		-	10 s.d 19	1.400.000
		-	> 19	1.800.000
	Barang	-	< 5	250.000
		-	5 s.d 9	475.000
		-	10 s.d 19	700.000
		-	> 19	925.000
7.	Tangga Berjalan			
	a. lebar <= 80 cm	-	-	245.000
	b. lebar > 80 cm	-	-	325.000
8.	Pagar			
	a. Bata/ batako	-	-	100
	b. Baja/ Besi	-	-	125
9.	Proteksi Api			
	a. Hydran	-	-	7
	b. Fire Alarm	-	-	40
	c. Sprinkler	-	-	10

26

1

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1 .000,-)
1	2	3	4	5
	10. Saluran Pes. PABX	-	-	1.750
	11. Sumur Artesis	-	-	200
	12. Listrik / KVA	-	-	315

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA



BASUKI T. PURNAMA

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2015

NO.	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1 .000,-)
1	2	3	4	5
	10. Saluran Pes. PABX	-	-	1.750
	11. Sumur Artesis	-	-	200
	12. Listrik / KVA	-	-	315

✓ GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA



BASUKI T. PURNAMA