



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 1259 TAHUN 2014

TENTANG

**PENUNJUKAN PENGAJAR, PELAKSANA DAN PESERTA PELATIHAN PETUGAS
PENDATAAN DAN PENILAIAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TAHUN ANGGARAN 2014**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang** : a. bahwa dalam rangka pelaksanaan Pelatihan Petugas Pendataan dan Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Tahun Anggaran 2014, perlu menunjuk Pengajar, Pelaksana dan Peserta untuk Pendidikan dan Pelatihan dimaksud;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penunjukan Pengajar, Pelaksana dan Peserta Pelatihan Petugas Pendataan dan Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Tahun Anggaran 2014;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
5. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2014 tentang Aparatur Sipil Negara;
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 101 Tahun 2000 tentang Pendidikan

8. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
9. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2008;
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 31 Tahun 2007 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pendidikan dan Pelatihan di Lingkungan Departemen Dalam Negeri dan Pemerintah Daerah;
12. Peraturan Kepala Lembaga Administrasi Negara Nomor 13 Tahun 2011 tentang Pedoman Umum Pembinaan Penyelenggaraan Pendidikan dan Pelatihan Teknis;
13. Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2014 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2014;
14. Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2014 tentang Organisasi Perangkat Daerah;
15. Keputusan Gubernur Nomor 633 Tahun 1992 tentang Pendelegasian Wewenang kepada Kepala Pendidikan dan Pelatihan Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Untuk Menandatangani Penunjukan Pengajar, Pelaksana dan Peserta Pelatihan/Kursus-Kursus/Penataran dan Sejenisnya di Lingkungan Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta untuk dan atas nama Gubernur Kepala Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
16. Keputusan Gubernur Nomor 1064 Tahun 2002 tentang Pelimpahan Wewenang Penandatanganan Surat Tanda Tamat Pendidikan dan Pelatihan (STTP), Sertifikat, Piagam dan sejenisnya dari Gubernur Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta kepada Kepala Badan Pendidikan dan Pelatihan Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
17. Keputusan Gubernur Nomor 68 Tahun 2004 tentang Pedoman Penilaian Kelulusan bagi Peserta Pendidikan dan Pelatihan Teknis dan Fungsional di Lingkungan Pemerintah Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
18. Keputusan Gubernur Nomor 1852 Tahun 2008 tentang Satuan Biaya dan Cakupan Komponen Kegiatan Pendidikan dan Pelatihan di Lingkungan Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
19. Peraturan Gubernur Nomor 34 Tahun 2009 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pelayanan Pajak;
20. Peraturan Gubernur Nomor 99 Tahun 2009 Organisasi dan Tata Kerja Badan Pendidikan dan Pelatihan;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENUNJUKAN PENGAJAR, PELAKSANA DAN PESERTA PELATIHAN PETUGAS PENDATAAN DAN PENILAIAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN ANGGARAN 2014.
- KESATU : Menunjuk Pengajar, Pelaksana dan Peserta Pelatihan Petugas Pendataan dan Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Tahun Anggaran 2014, yang nama-namanya sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III Keputusan Gubernur ini.
- KEDUA : Pelatihan sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU dilaksanakan mulai tanggal 11 Agustus 2014 sampai dengan 8 September 2014.
- KETIGA : Biaya pelaksanaan Pendidikan dan Pelatihan sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Tahun Anggaran 2014 melalui Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPA-SKPD) Dinas Pelayanan Pajak Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- KEEMPAT : Selama mengikuti pendidikan dan pelatihan para peserta sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, dibebastugaskan dari tugas dan pekerjaan sehari-hari.
- KELIMA : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 12 Agustus 2014

a.n. Plt. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
KEPALA BADAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN,



BUDIHASTUTI
NIP. 195903151985032005

Tembusan :

1. Plt. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Badan Kepegawaian Daerah Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Dinas Pelayanan Pajak Provinsi DKI Jakarta

Lampiran I : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 1259 TAHUN 2014

Tanggal 12 Agustus 2014

DAFTAR NAMA PENGAJAR PELATIHAN PETUGAS PENDATAAN DAN PENILAIAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

NO	Materi	Pengajar
1	Dasar-dasar penilai PBB	Drs. Karmen Manurung, M.Sc. Drs. Sinar L. Tobing Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc.
2	Teknik Pendataan PBB-P2	Drs. Karmen Manurung, M.Sc. Drs. Sinar L. Tobing Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc.
3	Administrasi Pelayanan PBB P-2	Imam Wahyudi Andreas Hendro
4	Tata Cara Pengisian SPOP	Drs. Karmen Manurung, M.Sc. Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc.
5	Penentuan ZNT dan ZIR	Drs. Sinar L. Tobing Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc.
6	Penentuan NJOP	Drs. Karmen Manurung, M.Sc. Drs. Sinar L. Tobing
7	CAV (Computer Assesed Valuation) Penilaian Massal	Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc. Drs. Sinar L. Tobing
8	Penilaian Individu	Drs. Karmen Manurung, M.Sc. Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc.
9	Penilaian dengan Pendekatan Biaya	Ahmad Tolkah Andreas Hendro
10	Simulasi Penilaian Dengan Pendekatan Biaya	Ahmad Tolkah Andreas Hendro
11	Penilaian dengan Pendekatan Harga Pasar	Ahmad Tolkah Andreas Hendro
12	Simulasi Penilaian dengan Pendekatan Harga Pasar	Ahmad Tolkah Andreas Hendro
13	Studi Kasus Pendataan dan Penilaian PBB	Drs. Karmen Manurung, M.Sc. Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc. Drs. Sinar L. Tobing
14	Teknik Penyusunan Kertas Kerja	Edi Sumantri, S.E., M.Si. Cecep Suryana, S.E., M.Si.
15	Mass Apraisal untuk Perhitungan Objek Pajak PBB	Agustinus P. Tamba, S.E., MAPPI.
16	BLC	Haryanto
17	Etos Kerja	Haryanto
18	PAD dan Dana Perimbangan	Edi Sumantri, S.E., M.Si.
19	Desentralisasi Fiskal dan Otonomi Daerah	Edi Sumantri, S.E., M.Si.
20	Ketentuan Formal dan Material PBB	Arief Susilo, S.H., M.Si.
21	Administrasi Pertanahan	Turisa Pragananti Perwana Auliant
22	Penyusunan Rencana Tata Ruang	Ir Zulkifli Zanti Arbi

NO	Materi	Pengajar
24	Pengenaan Kompensasi terhadap Pelampauan Nilai KLB	Ir. Zulkifli Zanti Arbi
25	Perkembangan Pemetaan	Drs. Wibowo Rahardjo, M.Sc.
26	Teknik Penyusunan Rencana Realisasi Penerimaan	Drs. Karmen Manurung, M.Sc.
27	Pelayanan Prima	Akhirudin
28	Implementasi Kebijakan Pemungutan Pajak Daerah Menurut UU No.28 Tahun 2009	Edi Sumantri, S.E., M.Si.
29	Mysteri Passion dalam Pemungutan Pajak	Edi Sumantri, S.E., M.Si.
30	Dasar-Dasar Pengukuran dan Pemetaan	Cecep Suryana, S.H., M.Si.
31	Jam Pimpinan	H.Iwan Setiawandi
		Budihastuti
32	Pembinaan Rohani	Cecep Suryana, S.H., M.Si.
33	Studi Lapangan	H. Djuli Zulkarnain
		Edi Sumantri, S.E., M.Si.
		Widiyastuti
		Yenita Sari Widayanti

8 a.n. Plt. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
KEPALA BADAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN, 1



Budihastuti
BUDIHASTUTI

NIP 195903151985032005

Lampiran II : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 1259 TAHUN 2014
Tanggal 12 Agustus 2014

DAFTAR NAMA PELAKSANA PELATIHAN PETUGAS PENDATAAN DAN PENILAIAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

- I. Pengarah : H. Iwan Setiawandi
- II. Penanggung Jawab : 1. Budihastuti
2. H. Djuli Zulkarnain
- III. Sekretaris : 1. Hj. Megawati Saragih
2. Widiyastuti
- IV. Pelaksana : 1. Sunandar
2. Yenita Sari Widayanti
- V. Bendahara : Dian Mardani
- VI. Sekretariat : 1. Imam Topik
2. Andhika Banuaji
3. Friska Sintia Dewi
- VII. Petugas Kelas : Agung Budi Wibowo

a.n. Plt. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
KEPALA BADAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN,



Budihastuti
BUDIHASTUTI

NIP 195903151985032005

Lampiran III : Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta

Nomor 1259 TAHUN 2014

Tanggal 12 Agustus 2014

DAFTAR NAMA PESERTA PENDIDIKAN DAN PELATIHAN ADMINISTRASI
PENDAPATAN DAERAH ANGKATAN XI TAHUN 2014

No.	Nama	NIP	Tempat Tugas
1	Abram Fay Laia	198507122004121002	UPPD Johar Baru Kota Administrasi Jakarta Pusat
2	Adli Hakim Taufiq	198611192011011007	UPPD Kembangan Kota Administrasi Jakarta Barat
3	Agung Permana	198802162011011008	UPPD Gambir Kota Administrasi Jakarta Pusat
4	Alfian Surya Nugraha	198803122011011008	Suku Dinas Pelayanan Pajak II Kota Administrasi Jakarta Timur
5	Arie Novriansyah	198411292003121001	Bidang Sistem Informasi Pajak Daerah
6	Arie Winarso	198005222001121005	Suku Dinas Pelayanan Pajak I Kota Administrasi Jakarta Pusat
7	Asep Saepudin	197005151992011001	Suku Dinas Pelayanan Pajak II Kota Administrasi Jakarta Pusat
8	Daryatno Subekti	198208172011011011	UPPD Jatinegara Kota Administrasi Jakarta Timur
9	Deniel Al Mansyuri	198508052010011025	Bidang Perencanaan dan Pengembangan Pajak Daerah
10	Dicky	197308211995031002	UPPD Kebon Jeruk Kota Administrasi Jakarta Barat
11	Doni Graha Saputra	198003182001121002	Suku Dinas Pelayanan Pajak I Kota Administrasi Jakarta Selatan
12	Donny Hariyanto	197910262011121001	UPPD Kebayoran Baru Kota Administrasi Jakarta Selatan
13	Dwi Hartono	196706141987031001	UPPD Pademangan Kota Administrasi Jakarta Utara
14	Eddy Wardhana Prihatna	197109081994031003	UPPD Ciracas Kota Administrasi Jakarta Timur
15	Enton Sudarman	196404301987031001	UPPD Cipayung Kota Administrasi Jakarta Timur
16	Indra Irawan	198111122011011001	UPPD Pulogadung Kota Administrasi Jakarta Timur
17	M. Rizal Jaya Purnama	197007091996031002	UPPD Setiabudi Kota Administrasi Jakarta Selatan
18	Mardyantono	198504162011011017	UPPD Kemayoran Kota Administrasi Jakarta Pusat
19	Monang Afriando	198604212011011013	UPPD Cempaka Putih Kota Administrasi Jakarta Pusat
20	Muhamad Irfan	198505062011011013	UPPD Pasar Rebo Kota Administrasi Jakarta Timur
21	Raden Bayu Nugroho	196912151991031002	UPPD Duren Sawit Kota Administrasi Jakarta Timur
22	Rizki Tulus Darmadi	198610072011011015	UPPD Matraman Kota Administrasi Jakarta Timur
23	Rizky Herdielam S	198600010011011010	

No.	Nama	NIP	Tempat Tugas
24	Sudiya	196910071991021001	Suku Dinas Pelayanan Pajak I Kota Administrasi Jakarta Utara
25	Sumadi	197307051996031001	UPPD Senen Kota Administrasi Jakarta Pusat
26	Sumarno	196511111986021001	UPPD Makasar Kota Administrasi Jakarta Timur
27	Suryo Anggono	197608242005011002	UPPD Cengkareng Kota Administrasi Jakarta Barat
28	Yanto Susanto	197011101990091002	UPPD Kalideres Kota Administrasi Jakarta Barat
29	Yuhelmi	196606161988031001	UPPD Penjaringan Kota Administrasi Jakarta Utara
30	Zarkasih Efendi	197501031997031002	UPPD Cilandak Kota Administrasi Jakarta Selatan

a.n. Plt. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
KEPALA BADAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN,



Budi Hastuti
BUDIHASTUTI

NIP 195903151985032005