



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA**

**NOMOR 2009 TAHUN 2014**

**TENTANG**

**PENGESAHAN AKTA PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI  
SATUAN RUMAH SUSUN KOMERSIAL BUKAN HUNIAN MENARA SATU SENTRA  
KELAPA GADING, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,**

- Menimbang :**
- a. bahwa berdasarkan Akta Notaris Ny. Diah Anggraini, S.H., M.Hum. Nomor 17 tanggal 5 Desember 2013, dalam rapat anggota perhimpunan tanggal 5 Desember 2013 telah dibentuk Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Komersial Bukan Hunian Menara Satu Sentra Kelapa Gading, Jalan Bulevar Kelapa Gading LA3 Nomor 1, Kelurahan Kelapa Gading Timur Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara;
  - b. bahwa sesuai surat permohonan dari Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Komersial Bukan Hunian Menara Satu Sentra Kelapa Gading tanggal 14 Oktober 2014 Nomor 001/PP-MSSKG/X/2014, akta sebagaimana dimaksud pada huruf a dimohon untuk disahkan Gubernur;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b serta prosedur pengesahan akta dimaksud telah memenuhi syarat, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Pengesahan Akta Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Komersial Bukan Hunian Menara Satu Sentra Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia;
  2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman;
  3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
  4. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun;
  5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014;
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun;

1

7. Keputusan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 06/KPTS/BKP4N/1995 tentang Pedoman Akta Pendirian, Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Perhimpunan Penghuni Rumah Susun;
8. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 1991 tentang Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
9. Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2014 tentang Organisasi Perangkat Daerah;
10. Keputusan Gubernur Nomor 924 Tahun 1991 tentang Peraturan Pelaksanaan Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta; ✓
11. Keputusan Gubernur Nomor 638/2012 tentang Pendelegasian Wewenang Penandatanganan Akta Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan** : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENGESAHAN AKTA PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN KOMERSIAL BUKAN HUNIAN MENARA SATU SENTRA KELAPA GADING, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA.
- KESATU** : Mengesahkan Akta Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Komersial Bukan Hunian Menara Satu Sentra Kelapa Gading, Jalan Bulevar Kelapa Gading LA3 Nomor 1, Kelurahan Kelapa Gading Timur Kecamatan Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KEDUA** : Salinan Keputusan Gubernur ini diberikan kepada pemohon untuk selanjutnya disampaikan kepada para anggota Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Komersial Bukan Hunian Menara Satu Sentra Kelapa Gading, Kota Administrasi Jakarta Utara.
- KETIGA** : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 26 November 2014

a.n. GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS  
IBUKOTA JAKARTA  
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN GEDUNG  
Pemerintah Daerah,



NATHAN PASODUNG  
NIP 195911241989031005

**Tembusan :**

1. Gubernur Provinsi DKI Jakarta
2. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
3. Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup  
Sekda Provinsi DKI Jakarta
4. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
5. Plt. Walikota Jakarta Utara
6. Camat Kelapa Gading
7. Lurah Kelapa Gading Timur